

Главный акционер

 **ВНЕШЭКОНОМБАНК**

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «БАНК РАЗВИТИЯ И ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ВНЕШЭКОНОМБАНК)»



Связь Банк

Связь масштаба и доступности!

ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

- **Очень низкие процентные** ставки – от **9,5%** годовых в рублях РФ
- Широкий перечень программ кредитования:
 - на приобретение **готового** жилья;
 - на приобретение **строящегося** жилья;
 - на **любые цели** под залог жилья
- До **3-х созаемщиков** по кредиту, которые могут не состоять в родственных отношениях, что позволяет существенно увеличить сумму кредита!
- Отсутствие требований о поручительстве
- **Без** моратория, ограничений по сумме и комиссий за досрочное погашение
- Рассмотрение кредитной заявки и обслуживание текущих счетов **бесплатно!**

Виды кредитуемых объектов

Готовые или строящиеся:

Квартиры



Таунхаусы с участками



Жилые дома с участками



** Возможно получение кредита на любые цели под залог нежилых помещений в многоквартирных жилых домах*

Параметр	Свое жилье	Жилье для надежных	Жилье для молодых	Приобретение жилья, находящегося в залоге у Банка	Приобретение строящегося жилья	Нецелевой кредит под залог недвижимого имущества
Цель кредита	Приобретение готового жилья				Приобретение строящегося жилья	Любые цели, в т.ч.: – дачные дома – гаражи – ремонт – крупные покупки – обучение – развитие бизнеса – и др.
Процентные ставки	10,5-12%	10-11,5%	13%	9,5%	12-12,5%	14%
Первоначальный взнос	от 0% - при залоге имеющегося жилья От 20% - при залоге приобретаемого жилья		от 10%	от 0% - при залоге имеющегося жилья От 10% - при залоге приобретаемого жилья	от 20%	-
Максимальный размер кредита	30 млн. руб.		5 млн. руб.	30 млн. руб.		
Особенность	Стандартные условия	Сниженная ставка при наличии положительной кредитной истории в любом банке по любому кредиту	Сниженный первоначальный взнос для лиц в возрасте до 35 лет	Приобретение жилья, находящегося в залоге у Банка	Кредитование под залог имеющегося жилья	

Фиксированные процентные ставки на весь срок кредита, аннуитетная схема погашения.

Размер первоначального взноса, % от стоимости жилого помещения	Кредитный продукт			
	Жилье для надежных	Свое жилье	Жилье для молодых	Приобретение жилья, находящегося в залоге у Банка
При залоге приобретаемого жилья				
более 45 %	10	10.5	13	9.5
35 - 45 % (включительно)	10.5	11		
20 - 35 % (включительно)	11.5	12		
10 - 20 % (включительно)	-	-		
При залоге имеющегося жилья				
более 45 %	10	10.5	-	9.5
35 - 45 % (включительно)	10.5	11		
0 - 35 % (включительно)	11.5	12		

** В случае отсутствия каждого из рекомендуемых видов страхования процентная ставка для кредита с аналогичными параметрами увеличивается на 3.0 % при каждом отсутствующем из рекомендуемых видов страхования*

- Возможность получения кредита **без первоначального взноса** при передаче в залог имеющегося жилья (например, в случае приобретения жилья для детей под залог жилья родителей и т.д.)
- Специальные условия кредитования **для молодых**
- Возможность получения кредита в регионе, **отличном от региона проживания** и/или региона получения доходов (**возможно проведение межфилиальных сделок**)
- **Гибкие требования** к передаваемому в залог жилью:
 - рассматриваются несогласованные **переустройства и перепланировки**
 - по адресу местонахождения приобретаемого жилья после его передачи в залог могут проживать и быть зарегистрированы **несовершеннолетние дети** и близкие родственники собственников жилья

Готовое жилье: пример ежемесячного платежа

Ипотечное кредитование
ОАО АКБ «Связь-Банк»

Кредит, руб.	Срок кредита, лет			
	10	15	20	30
1 000 000	13 346	10 798	9 676	8 784
1 500 000	20 019	16 198	14 514	13 175
2 000 000	26 692	21 597	19 352	17 567
2 500 000	33 365	26 996	24 190	21 959
3 000 000	40 038	32 395	29 027	26 351
4 000 000	53 384	43 194	38 703	35 134
5 000 000	66 730	53 992	48 379	43 918
6 000 000	80 076	64 790	58 055	52 701
7 000 000	93 421	75 589	67 731	61 485
8 000 000	106 767	86 387	77 406	70 268
9 000 000	120 113	97 185	87 082	79 052
10 000 000	133 459	107 984	96 758	87 835
15 000 000	200 189	161 976	145 137	131 753
20 000 000	266 918	215 968	193 516	175 670
25 000 000	333 648	269 959	241 895	219 588
30 000 000	400 378	323 951	290 274	263 506

Расчет произведен по ставке 10% годовых. В случае увеличения процентной ставки на 0,5% при одинаковых суммах и сроках кредитования платеж увеличивается примерно на 2%.

- **Фиксированная процентная ставка на весь срок договора, которая не зависит от стадии строительства!**
- Аннуитетная схема погашения.

Размер первоначального взноса, % от стоимости жилого помещения	Процентная ставка*	
	На стадии строительства **	После окончания строительства **
более 40 %		12.0
20 - 40 % (включительно)		12.5


** В случае отсутствия каждого из рекомендуемых видов страхования процентная ставка для кредита с аналогичными параметрами увеличивается на 3.0 % при каждом отсутствующем из рекомендуемых видов страхования*

*** На стадии строительства - до регистрации права собственности заемщика и ипотеки на построенное жилое помещение; после окончания строительства - с месяца, следующего за месяцем оформления права собственности заемщика и регистрации ипотеки на построенное за счет кредитных средств жилое помещение в пользу Банка*

- Кредит предоставляется на приобретение **любого строящегося объекта** по выбору заемщика (на любой стадии, по любым схемам, без согласования застройщика)
- **Гибкие требования** к передаваемому в залог имеющемуся жилью:
 - дополнительным обеспечением на стадии строительства является залог имеющегося жилья, которое может принадлежать заемщику или **третьим лицам** (например, родителям заемщика, друзьям, знакомым и т.п.)
 - рассматриваются несогласованные **переустройства и перепланировки**
 - по адресу местонахождения приобретаемого жилья могут быть зарегистрированы члены семьи собственников, в т.ч. **несовершеннолетние**
 - строящееся жильё и залог могут находиться **в разных регионах** присутствия Банка (**возможно проведение межфилиальных сделок**)
- После окончания строительства **возможна замена залога** на построенное жильё

Строящееся жилье: пример ежемесячного платежа

Кредит, руб.	Срок кредита, лет			
	10	15	20	30
1 000 000	14 474	12 050	11 033	10 292
1 500 000	21 710	18 075	16 550	15 438
2 000 000	28 947	24 100	22 067	20 584
2 500 000	36 184	30 125	27 583	25 730
3 000 000	43 421	36 150	33 100	30 876
4 000 000	57 894	48 201	44 133	41 168
5 000 000	72 368	60 251	55 166	51 460
6 000 000	86 841	72 301	66 200	61 752
7 000 000	101 315	84 351	77 233	72 044
8 000 000	115 788	96 401	88 266	82 336
9 000 000	130 262	108 451	99 300	92 628
10 000 000	144 736	120 502	110 333	102 920
15 000 000	217 103	180 752	165 499	154 381
20 000 000	289 471	241 003	220 666	205 841
25 000 000	361 839	301 254	275 832	257 301
30 000 000	434 207	361 505	330 998	308 761

 Расчет произведен по ставке 12% годовых. В случае увеличения процентной ставки на 0,5% при одинаковых суммах и сроках кредитования платеж увеличивается примерно на 2%.

- Единая процентная ставка для всех сроков и сумм кредитов – **14%*** годовых в рублях РФ! Аннуитетная схема погашения.
- **Без ограничений** по целевому использованию, в т.ч. на:
 - приобретение дачных домов
 - приобретение гаражей
 - крупные покупки
 - оплата обучения
 - развитие бизнеса и др.
- **Гибкие требования** к передаваемому в залог имеющемуся жилью:
 - рассматриваются несогласованные **переустройства и перепланировки**
 - одним из собственников передаваемого в залог жилья должен быть заемщик
- Размер кредита - **до 65%** от стоимости квартиры и **60%** от стоимости жилого дома или таунхауса!

* В случае отсутствия каждого из рекомендуемых видов страхования процентная ставка для кредита с аналогичными параметрами увеличивается на 3,0 % при каждом отсутствующем из рекомендуемых видов страхования

Кредит под залог жилья на любые цели: пример ежемесячного платежа

Ипотечное кредитование
ОАО АКБ «Связь-Банк»

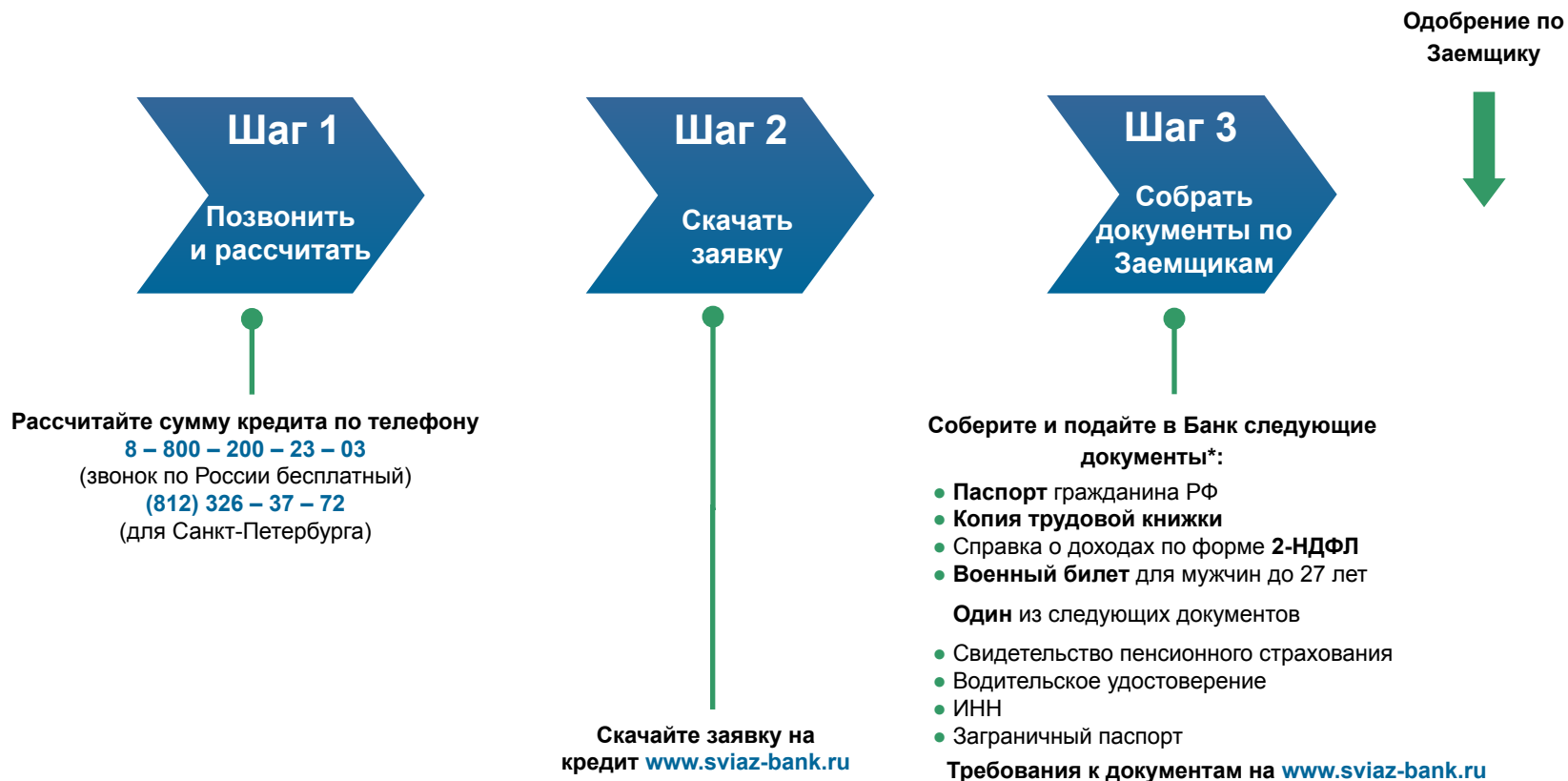
Кредит, руб.	Срок кредита, лет		
	5	10	15
1 000 000	23 824	15 648	13 362
1 500 000	35 736	23 472	20 043
2 000 000	47 649	31 296	26 724
2 500 000	59 561	39 120	33 404
3 000 000	71 473	46 944	40 085
4 000 000	95 297	62 593	53 447
5 000 000	119 121	78 241	66 809
6 000 000	142 946	93 889	80 171
7 000 000	166 770	109 537	93 533
8 000 000	190 594	125 185	106 894
9 000 000	214 418	140 833	120 256
10 000 000	238 243	156 482	133 618
15 000 000	357 364	234 722	200 427
20 000 000	476 485	312 963	267 236
30 000 000	714 728	469 445	400 854



Расчет произведен по ставке 14% годовых.

Получить кредит просто!

Сделайте всего несколько шагов к собственной квартире!

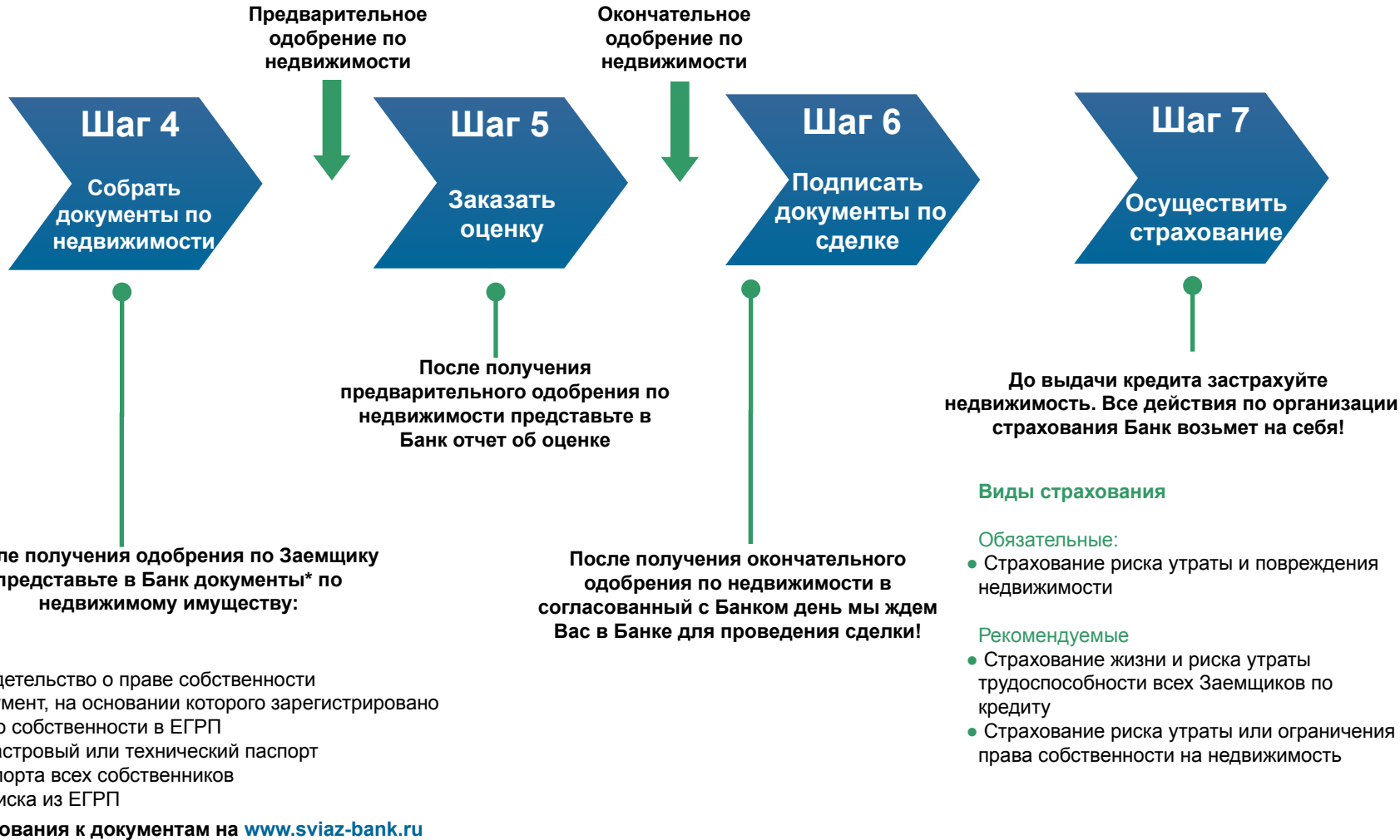


* Банк оставляет за собой право запросить дополнительные документы

Дальнейшие шаги см. на следующем слайде >>

Получить кредит просто!

Сделайте всего несколько шагов к собственной квартире!



- Свидетельство о праве собственности
- Документ, на основании которого зарегистрировано право собственности в ЕГРП
- Кадастровый или технический паспорт
- Паспорта всех собственников
- Выписка из ЕГРП

Требования к документам на www.sviaz-bank.ru

* Банк оставляет за собой право запросить дополнительные документы

Вы можете получить кредит, если:

- Вы гражданин РФ в возрасте **от 23 лет** на момент подачи заявки **до 55 лет для женщин, 60 лет для мужчин** на дату окончания срока кредита
- Вы имеете постоянную или временную регистрацию **в любом субъекте РФ**
- Вы работаете по найму на текущем месте работы более 6-ти месяцев, при этом Ваш общий трудовой стаж - более 2-х лет
- Вы можете **официально подтвердить** получаемые доходы
- До **3-х созаемщиков** по кредиту, которые могут не состоять в родственных отношениях, что позволяет существенно **увеличить сумму кредита!**

Ваши расходы по оформлению кредита

Статья расходов	Сумма	Примечание
Комиссия за выдачу кредита	– по кредитам на приобретение жилья – 1,5% от суммы кредита (min 20 тыс., max 100 тыс. руб.) – по кредитам под залог на любые цели – 1% от суммы кредита (max 100 тыс. руб.)	Уплачивается в день выдачи кредита
Услуги оценщика	~ 5 000 руб.	По тарифам согласованного с Банком оценщика
Страхование	~ 1% от суммы кредита	По тарифам согласованной с Банком страховой компании
Аренда сейфовой ячейки	~ 30 руб. в день	Зависит от срока аренды и размеров сейфа. Вкладчикам, держателям карт Связь-Банка – скидка 15%, при оформлении на год – 30%
Государственная пошлина	1 000 - 2 000 руб.	Уплачивается в день подачи документов на государственную регистрацию

- Можно доверить регистрацию залога в регистрационной палате **сотрудникам Банка**, тем самым, сэкономить время и не утруждать себя этой процедурой.
- **Подбор страховой компании и подписание договора страхования может производиться в Банке** с любой согласованной страховой компанией, что позволяет не тратить время на процедуры, связанные со страхованием и посещением страховой компании.
- После получения свидетельства о собственности на приобретаемое недвижимое имущество, по желанию заемщика, **можно произвести замену залога** с имеющегося недвижимого имущества на приобретенное недвижимое имущество (для случая, когда приобретаемое и передаваемое в залог недвижимое имущество не совпадают).
- Возможно принятие в залог **имущества, расположенного в любом регионе (области) присутствия Банка**
- Возможно **принятие в залог нескольких объектов**

Согласованные Банком страховые компании (на 20.01.2011г.):

1. ЗАО «МАКС»
2. ЗАО «САК «Альянс»
3. ОАО «АльфаСтрахование»
4. ОАО «Военно-страховая компания»
5. ОАО «РЕСО-Гарантия»
6. ОАО «РОСНО»
7. ОАО «СОГАЗ»
8. ОАО «Страховая акционерная компания «Энергогарант»
9. ОАО «Страховое общество ЖАСО»
10. ООО «ВТБ Страхование»
11. ООО «Страховая Компания «Согласие»
12. ОСАО «Ингосстрах»

Актуальный перечень страховых компаний **необходимо уточнять** на сайте Банка или в Контакт-Центре Банка.

Перечень оценочных компаний включает около 200 компаний в разных регионах РФ, поэтому на момент заказа отчета об оценке **требует уточнения** у менеджера или в Контакт-Центре Банка.

- Кредитный договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств сторон по нему
- Информация о полной стоимости кредита доводится до заемщика до подписания кредитного договора
- Порядок выдачи кредита: до или после государственной регистрации ипотечной сделки в регистрирующем органе, а также предоставления в Банк документов, подтверждающих оплату первоначального взноса
- Порядок погашения кредита: ежемесячно* равными платежами в последний календарный день месяца. Первый платеж включает только начисленные проценты за первый процентный период и подлежит внесению в срок, определенный для второго платежа, и состоит из начисленных процентов за первый процентный период и аннуитетного платежа за второй период. В случае если последний календарный день месяца приходится на выходной (праздничный день), дата планового платежа переносится на следующий за выходным (праздничным) рабочий день
- Неустойка за нарушение заемщиком сроков возврата кредита, а также уплаты начисленных процентов, составляет 0,2% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки

* В случае недостаточности денежных средств заемщика для исполнения им обязательств по кредитному договору в полном объеме устанавливается следующая очередность погашения требований Банка:

- в первую очередь - издержки Банка по получению исполнения обязательств заемщика;
- во вторую очередь - требование по выплатам процентов;
- в третью очередь - требование по возврату суммы кредита;
- в четвертую очередь - требование по неустойке за просроченные выплаты в счет уплаты процентов;
- в пятую очередь - требование по неустойке за просроченные выплаты в счет возврата суммы кредита;
- в шестую очередь - требование по просроченным выплатам в счет уплаты процентов;
- в седьмую очередь - требование по выплате просроченных платежей в счет возврата суммы кредита;
- в восьмую очередь - требование по выплате штрафов;
- в девятую очередь - требование по досрочному возврату кредита.

- Порядок досрочного погашения кредита: частичное досрочное погашение производится в сроки, установленные для внесения планового платежа. Минимальная сумма частичного досрочного погашения не ограничена. Полное досрочное погашение кредита осуществляется в сроки, указанные в заявлении о досрочном погашении задолженности по кредиту. Для осуществления досрочного погашения заемщик должен предоставить Банку письменное заявление-обязательство. При ненадлежащем исполнении обязательств заемщика, указанных в заявлении о досрочном погашении задолженности по кредиту, заемщик уплачивает неустойку в размере 1% от суммы заявленного платежа, но не менее 1 000 руб.
- Начисление процентов за пользование кредитом производится Банком со дня, следующего за днем предоставления кредита, по дату фактического возврата кредита включительно. Начисление процентов за пользование кредитом производится на ежедневные остатки задолженности по кредиту на начало операционного дня
- Расчетный период для начисления процентов устанавливается с первого по последнее число каждого календарного месяца (процентный период), при этом обе даты включительно. Базой для начисления процентов является действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно);
- Банк имеет право потребовать полного досрочного исполнения обязательств по кредитному договору (при этом Банк предъявляет заемщику письменное требование о досрочном возврате суммы кредита, начисленных процентов за пользование кредитом и суммы неустоек, Заемщик обязан удовлетворить требование Банка в течение 30 календарных дней, считая от даты получения письменного уведомления о таком требовании) и/или обратиться взыскание на заложенное в обеспечение исполнения обязательств заемщика по кредитному договору недвижимое имущество в следующих случаях:
 - при нецелевом использовании предоставленного Банком кредита;
 - при просрочке заемщиком осуществления очередного ежемесячного платежа по кредиту более чем на 30 календарных дней;
 - при допущении просрочек в исполнении обязательств по внесению ежемесячных платежей более 3 раз в течение 12 месяцев, даже если каждая просрочка незначительна;
 - в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Узнать адреса филиалов Банка,
а также получить ответы на любые дополнительные вопросы

Вы можете по телефонам:

8 – 800 – 200 – 23 – 03

(круглосуточно, звонок по России бесплатный)

(812) 326 – 37 – 72

(для Санкт-Петербурга)

Информация о наших программах ипотечного кредитования,
а также форма кредитной заявки размещены на сайте Банка:

www.sviaz-bank.ru