

Чайковский муниципальный район  
Пермский край

**Характеристика  
производственного здания  
Чайковского завода газовой  
аппаратуры ОАО «Газмаш»**

## **Местоположение производственного здания.**

Производственное здание расположено в промзоне Сутузово на территории Чайковского завода газовой аппаратуры, филиал ОАО «Газмаш». В административном отношении промплощадка находится в Чайковском районе в юго-западной части Пермского края.

Площадь земельного участка – 20 000 м<sup>2</sup>.

### **Преимущества данного объекта:**

- здание находится вблизи от дороги, которая имеет выход на федеральную автомагистраль Москва-Казань-Екатеринбург;
- железнодорожное сообщение через станцию «Сутузово» с выходом на станцию Армязь;
- подведены все коммуникации;
- источником теплоснабжения является котельная промзоны Сутузово;
- находится на охраняемой территории.



**внешний вид здания**





**внешний вид здания**





**производственные помещения**

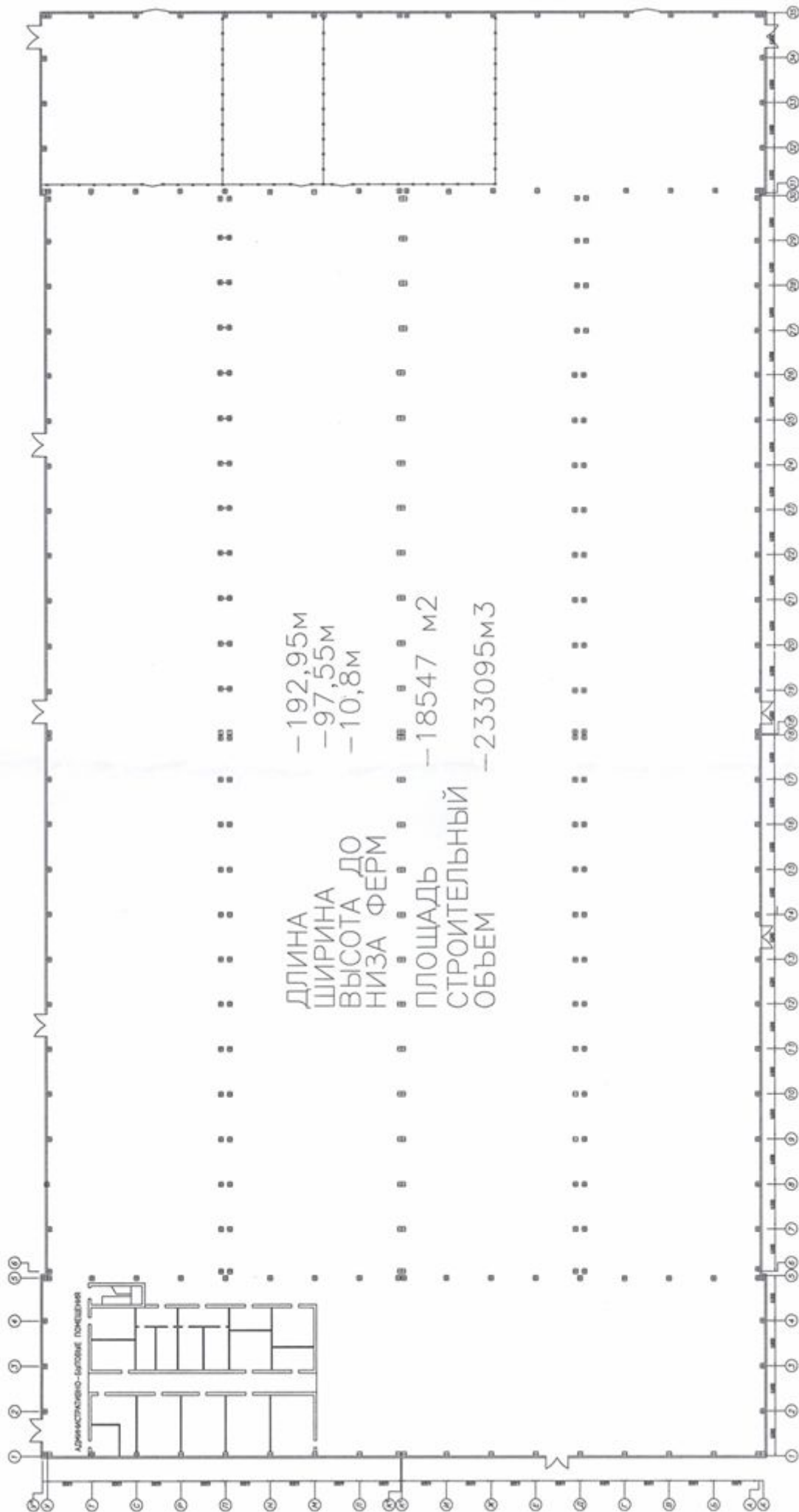




**производственные помещения**



# Производственный корпус



# Характеристика производственного помещения

**Условия предоставления инвесторам:** работа с инвестором на условиях заказа продукции

## Наименование объекта и его характеристики:

1. Не эксплуатируемое здание	
2. место нахождение земельного участка	Промзона Сутузово
3. площадь зем. участка, кв.м.	20 000
4. площадь объекта недвижимости, кв.м:	18 547
- площадь основного строения	18 547
5. материал исполнения здания:	железобетон, полы наливные
6. Высота стен в производственных помещениях, м	12
7. Техническая оснащённость	грузоподъёмность кранбалки 3,2 т
8. Прочие характеристики	охраняемая территория

## Наличие подъездных путей:

1. автомобильные	да
2. железнодорожные	нет
3. водные	нет

## Наличие инженерных сетей:

1. электроснабжение	нагрузка до 2000кВт (имеется резервная подстанция)
2. теплоснабжение (вид)	да
3. водоснабжение (вид), канализация (хозяйственная, ливневая)	да
4. телефонная (в т.ч. зона сотовых сетей), радио	да
6.охраннаяи пожарная сигнализации	да
7. вентиляция	да



# Инженерные сети

## Электрическая часть:

Нагрузка до 2000кВт имеется резервная подстанция.

## Теплоснабжение:

Источником теплоснабжения является котельная промзоны Сутузово.

Газопровод подведен до ПК-5.

## Водопровод и канализация:

Предусмотрены следующие системы водопровода и канализации:

- пожарно-техническая вода;
- хозяйственно-питьевой водопровод;
- ливневая канализация;
- бытовая канализация.