

# **Сельские поселения XXI века**

**Ректор СПбГАУ, д.э.н.**

**В.А. Ефимов**

**доцент Солонько И.В.**



# Земельные ресурсы России

- земельный фонд РФ – 1 млрд. 710 млн. га (т.е. по 12 га на человека)
- земли лесного фонда - 63%
- земли сельскохозяйственного назначения - 23%
- земли запаса и оленьи пастбища - 9 %
- земли природоохранного назначения - 3%
- земли промышленности и транспорта - 1%
- Земли населенных пунктов – 1 %.

# Проблемы мегаполисной урбанизации

- техногенный коллапс;
- постоянные пробки на дорогах;
- создание практически неприемлемых условий для воспроизводства населения;
- электромагнитные излучения городов блокируют связь человека с природными биополями, что приводит к сбоям на уровне физиологии;
- повышенный, не природный по содержанию уровень акустического шума является вредоносным фактором для самочувствия и здоровья человека.

**В 2009 СПбГАУ и СПбГАСУ  
завершили НИР**

**(лот № 5) «Проведение  
научных исследований  
и разработка моделей  
сельских поселений  
XXI века»**

# Агломерационная структура

- Лучевая вдоль линий железных дорог;
- Иерархия центров во круг главного центра, где концентрируются уникальные объекты здравоохранения, образования и культуры;
- В центрах второго порядка объекты социальной инфраструктуры местного значения;
- Центры третьего порядка со школами, детскими садами, магазинами и т. д.

# Плотность застройки

- Вблизи от центра агломерации – малоэтажная застройка на участках от 6 до 12 соток;
- На расстоянии 50-80 км от центра – усадьбы с участками до 1 га;
- В 100 км от центра – фермерские хозяйства на участках 100-200 га.
- Плотность застройки падает от центра к периферии.

# Комплексный подход

- Малоэтажная энергоэффективная застройка;
- Доступное жилье – жилье из местных материалов, как правило – из дерева или на основе дерева;
- Переход от экономики продаж к экономике целевого предоставления жилья с учетом демографической политики.

# Экопоселения XXI века должны соответствовать требованиям:

- Максимальный размер поселения не должен превышать 5 - 6 км.
- Архитектура поселений должна быть гармонично вписана в природный ландшафт местности.
- Применение автономных энергоэффективных технологий при строительстве и эксплуатации жилых, административных и производственных зданий и сооружений.
- Производственно-хозяйственная структура организована с учётом создания необходимого количества рабочих мест и проблем сезонной занятости на селе.
- Соблюдение требований комплексной экологической безопасности.
- Самодостаточность экономической деятельности поселения, позволяющая устойчиво функционировать в преемственности поколений.
- Жизненный уклад поселения должен способствовать здоровой нравственной атмосфере, обеспечивающей качественное воспроизводство трудового потенциала.





**Благодарю за внимание!**