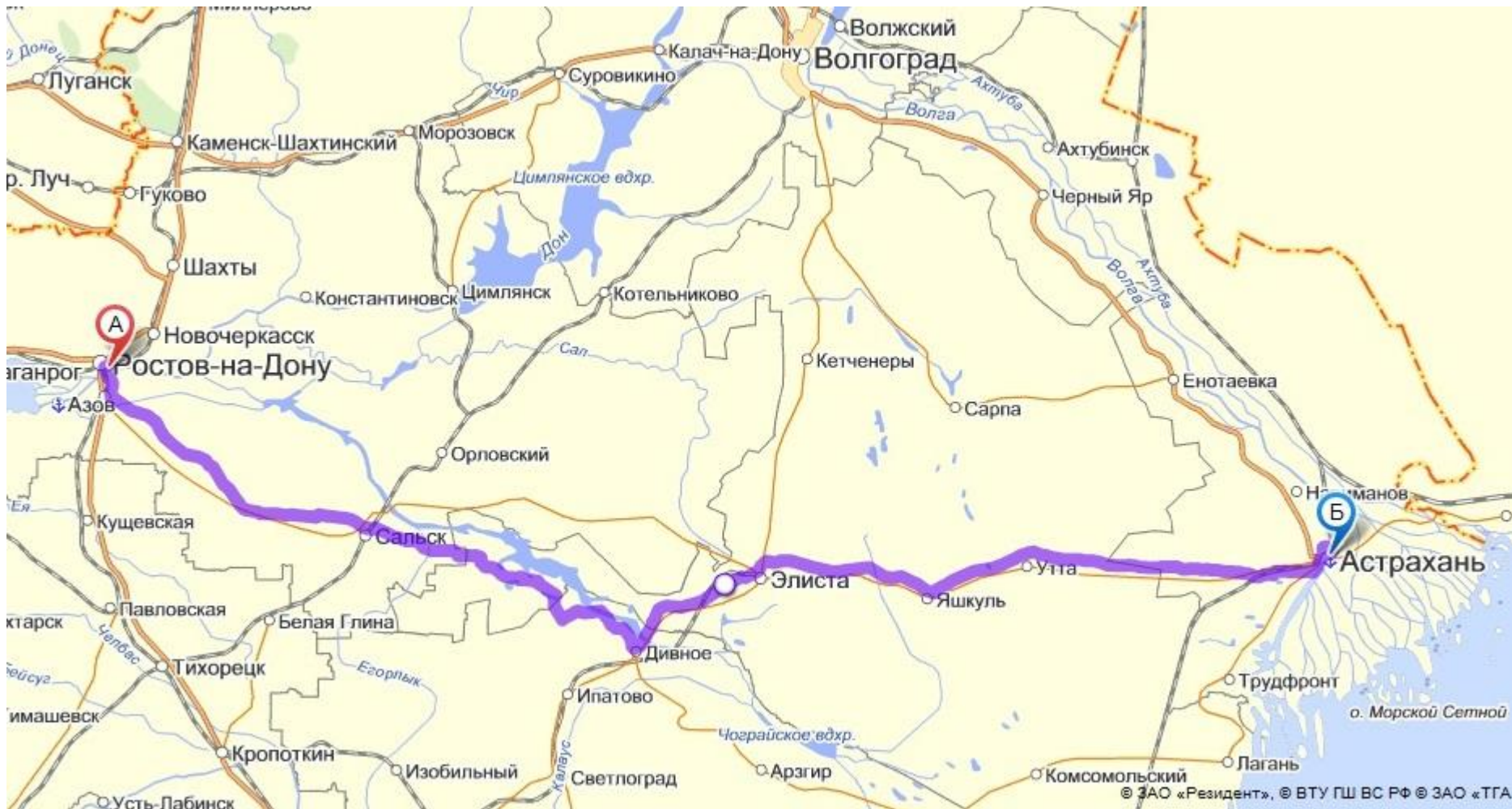
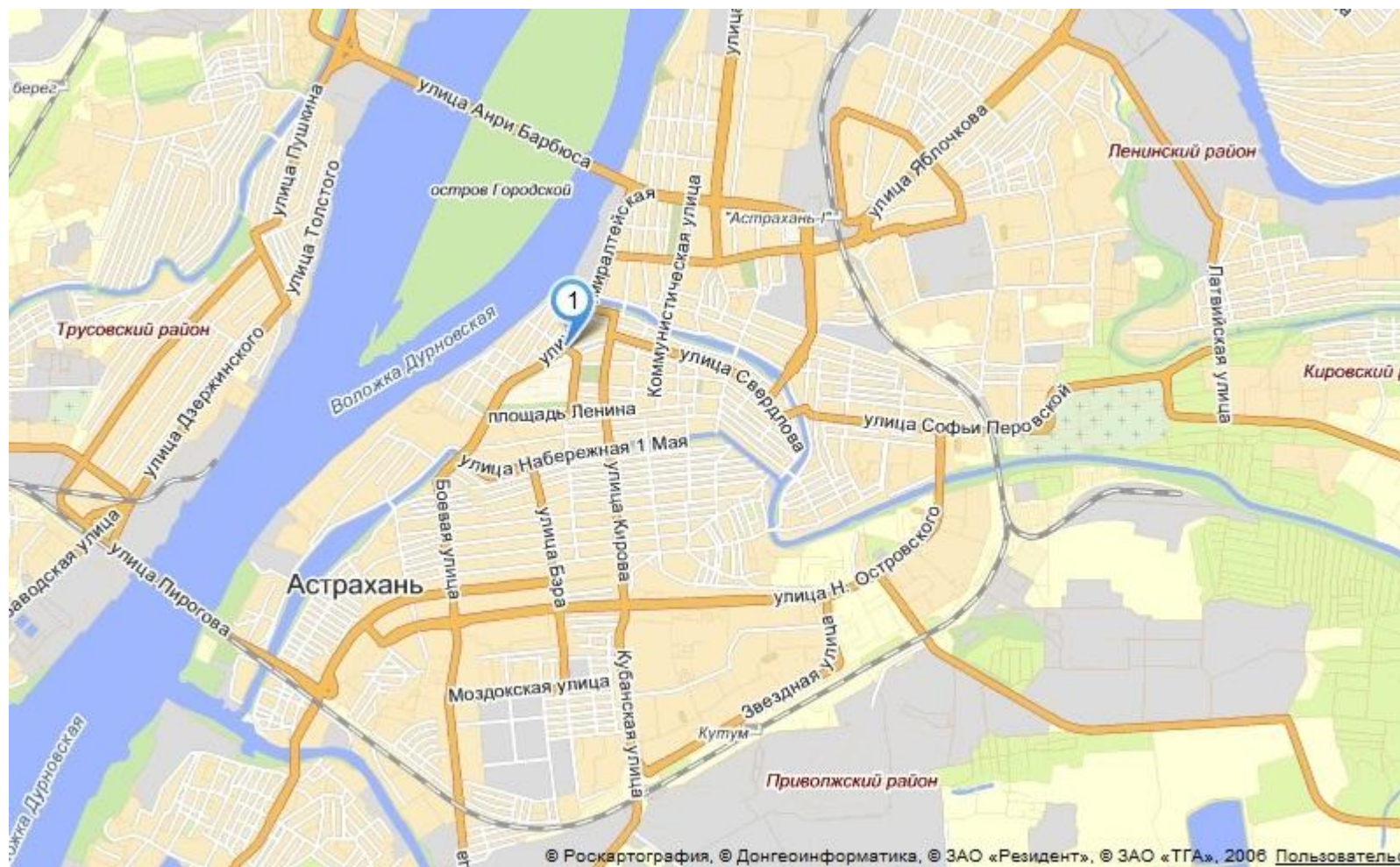


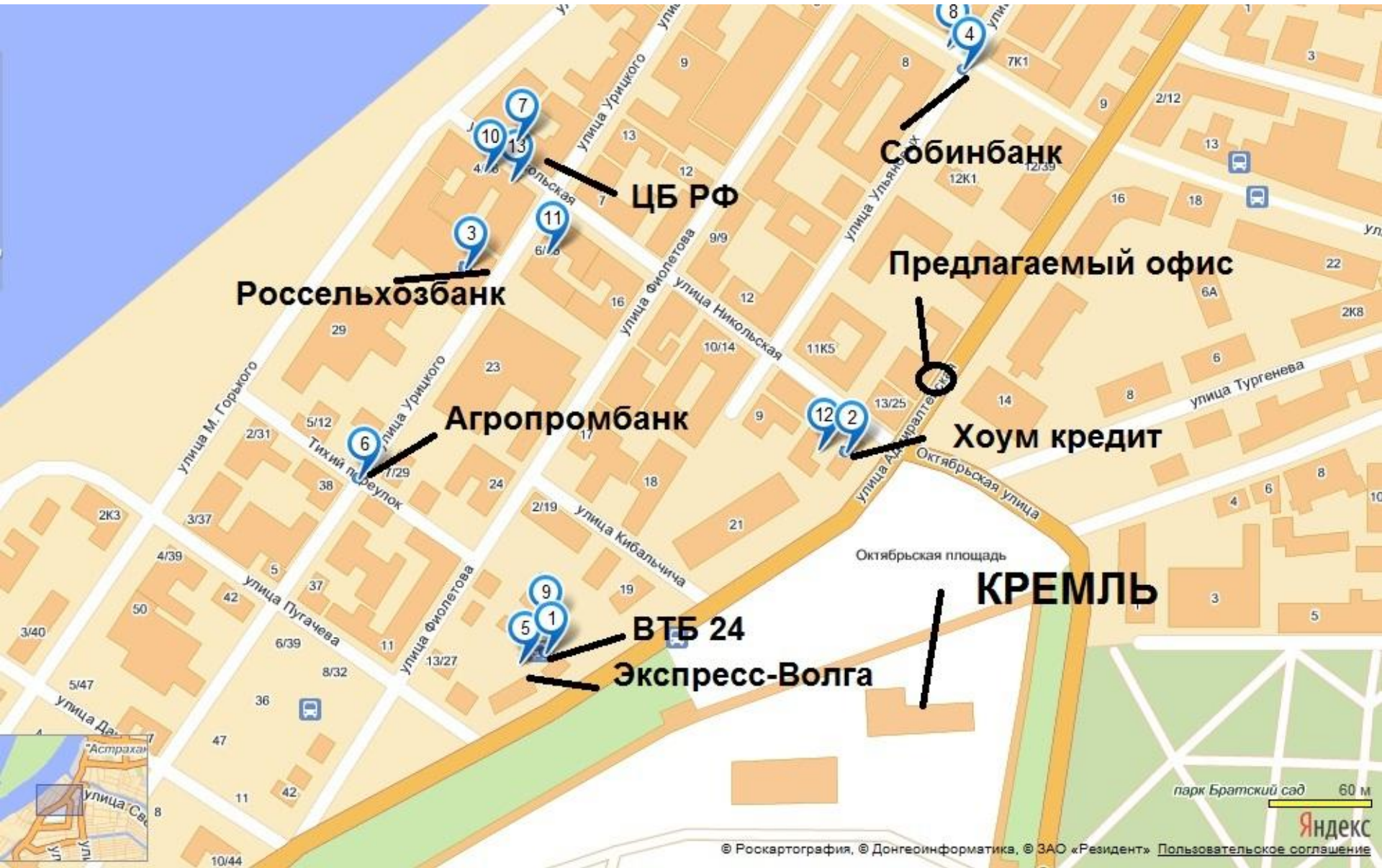
Помещение по ул. Кирова, 4,  
г. Астрахань

Население города 520 тыс. чел.,  
с агломерацией 850 тыс. чел.

# Расстояние до Ростова – 780 км







**Россельхозбанк**

**Агропромбанк**

**ВТБ 24**

**Экспресс-Волга**

**ЦБ РФ**

**Собинбанк**

**Предлагаемый офис**

**Хоум кредит**

**КРЕМЛЬ**

парк Братский сад 60 м

**Яндекс**

© Роскартография, © Донгвинформатика, © ЗАО «Резидент» Пользовательское соглашение



2012/07/31

Вход

гараж  
джинс  
10  
19  
без перерыва  
и выходных

гараж  
джинс

2012/07/31

# Вид налево на ул. Адмиралтейская



2012/07/31







гараж  
Жинс

гараж  
Жинс  
10  
19  
СЕТ ПРОДАЖ  
И АРЕНДА

15

2012/07/31



2012/07/31

ул. Адмиралтейская  
бывшая ул. Пароходная

2012/07/31

# Общий вид здания



2012/07/31

# Вид с парковочной площадки напротив на ул. Адмиралтейская



2012/07/31



817-187-8707

ИТ

7 ШАРОВ



гараж ЖИНС

2012/07/31

# Вид на здание с обратной стороны



# Въезд во внутренний дворик



2012/07/31





2012/07/31



2012/07/31

# Двор, парковка



2012/07/31

# Вид на здание с парковки напротив

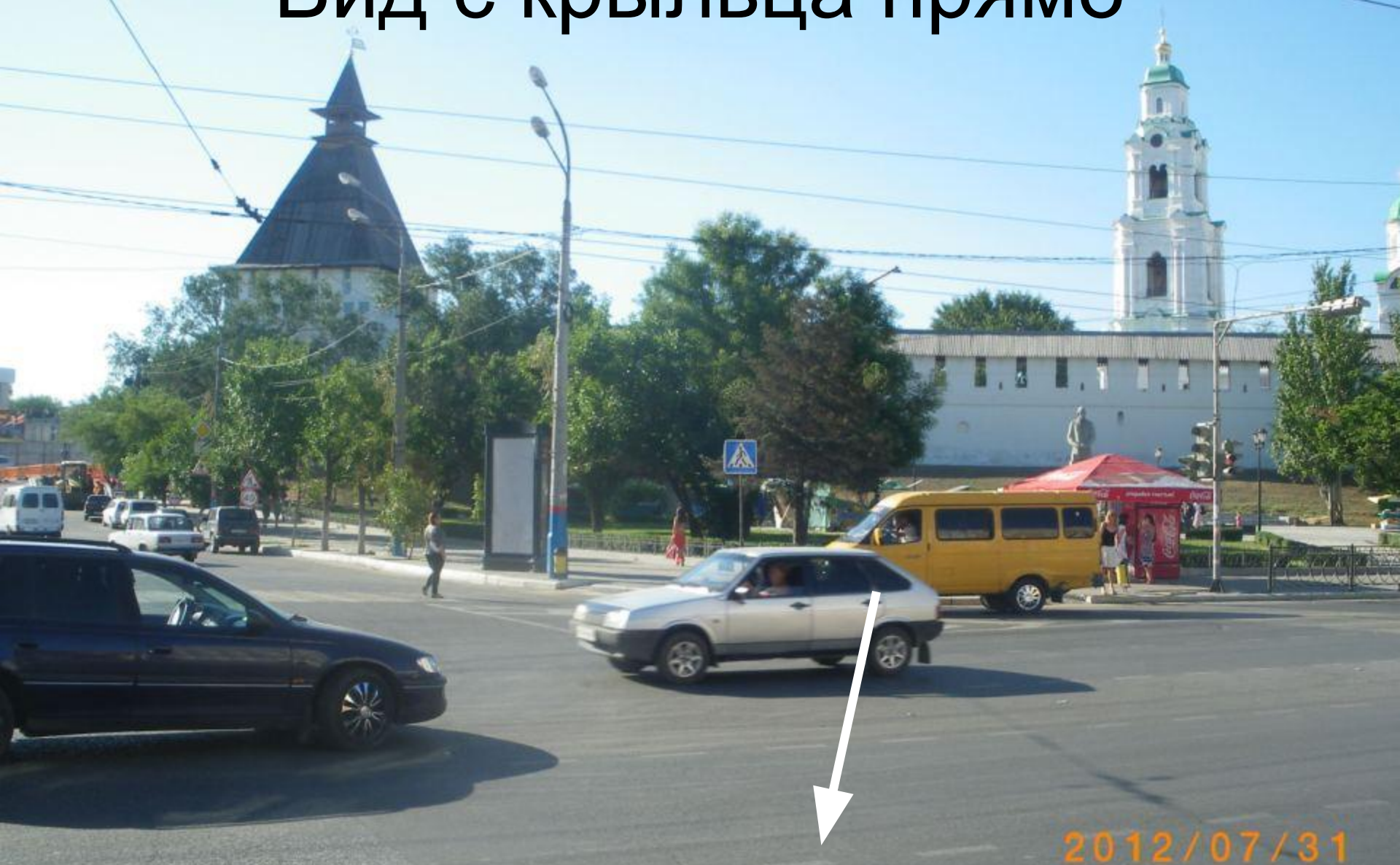


# Вид на перекресток ул. Адмиралтейская/Никольская



2012/07/31

# Вид с крыльца прямо



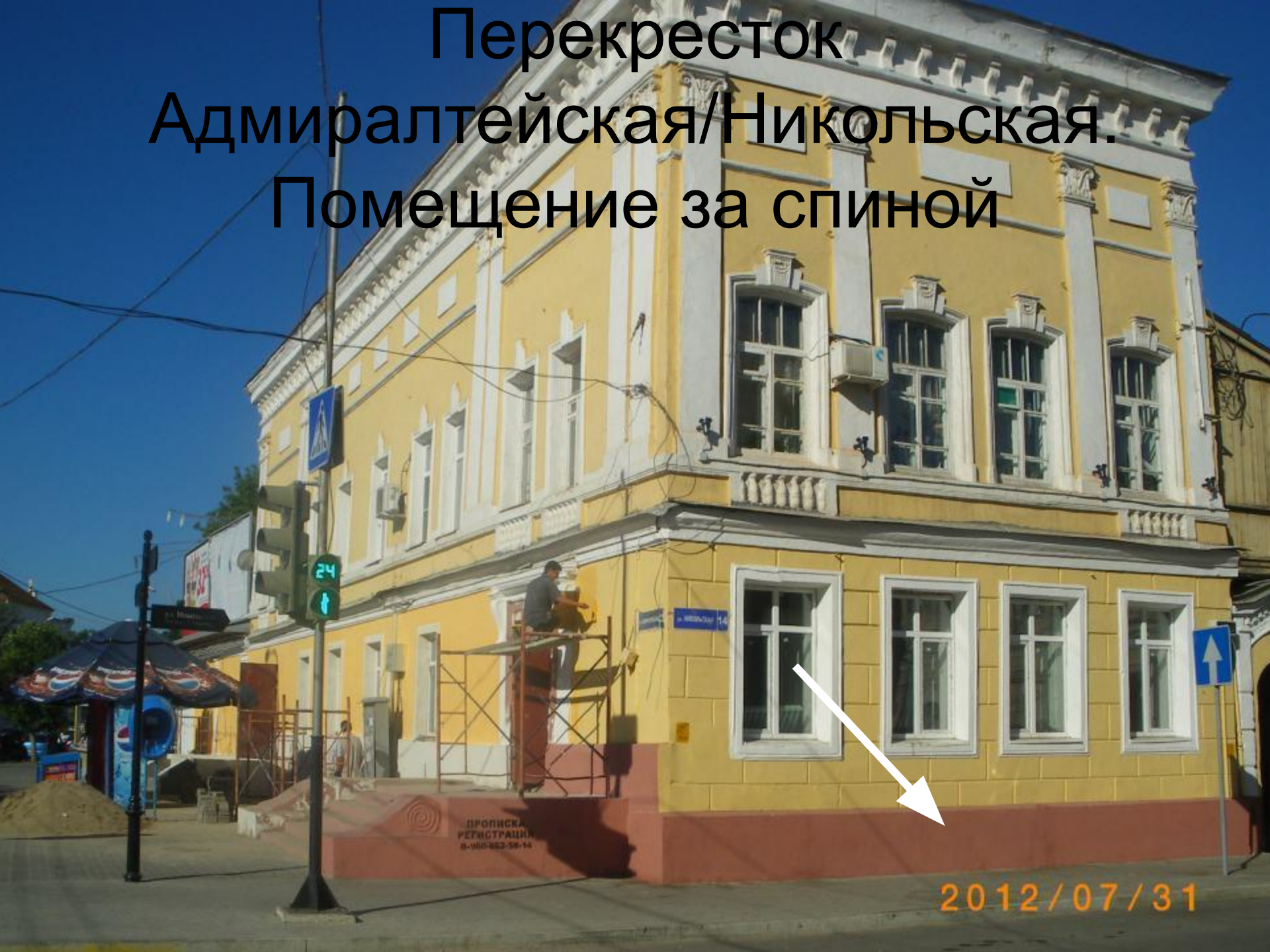
2012/07/31

# Вид с угла Адмиралтейской на Никольскую направо. Помещение справа



2012/07/31

# Перекресток Адмиралтейская/Никольская. Помещение за спиной



2012/07/31



# Вид с крыльца на парковку и торговый центр



2012/07/31

# Вид с крыльца прямо



2012/07/31

# Вид с крыльца налево



Вид с крыльца прямо



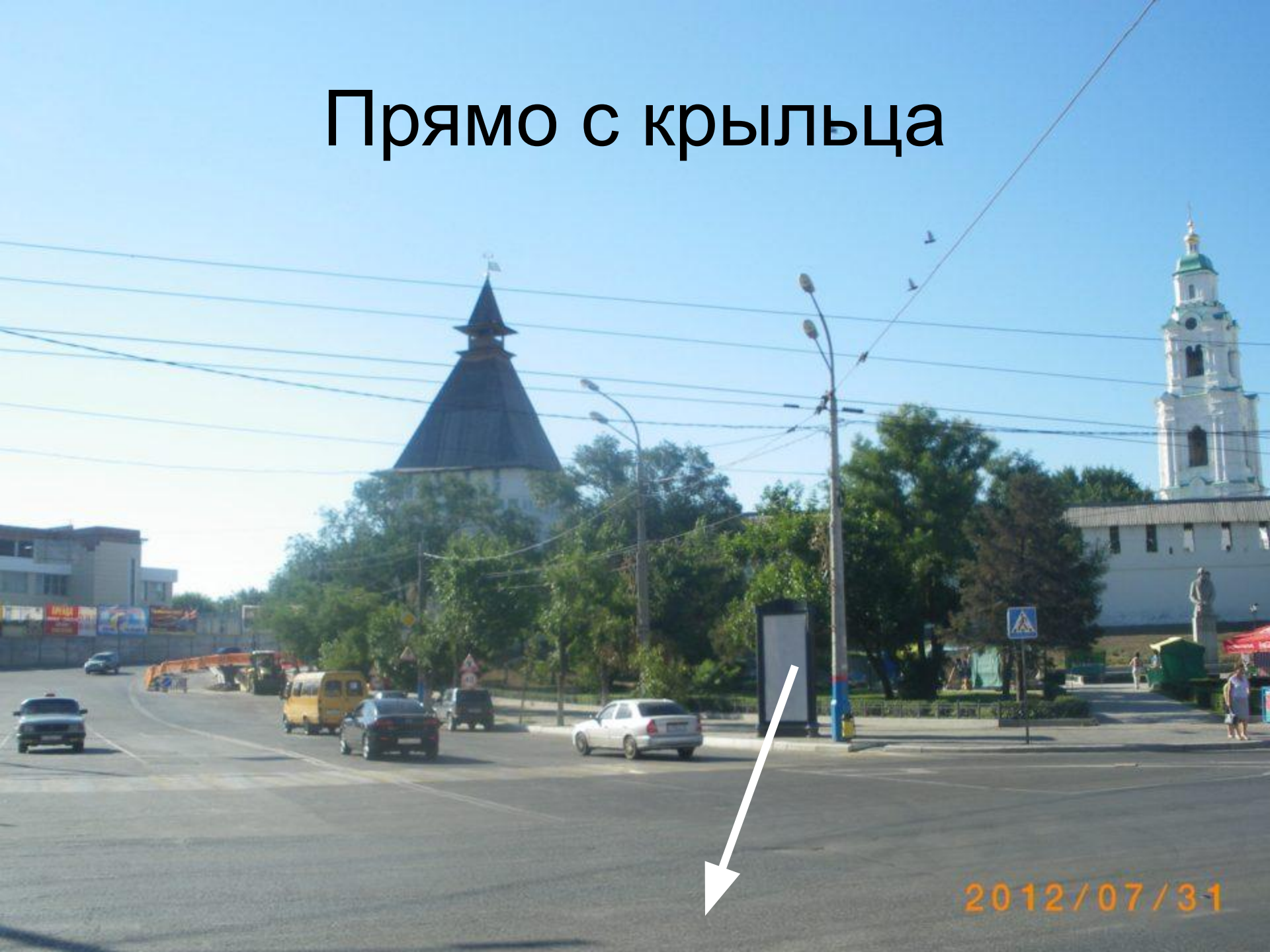
2012/07/31

Вид с крыльца направо



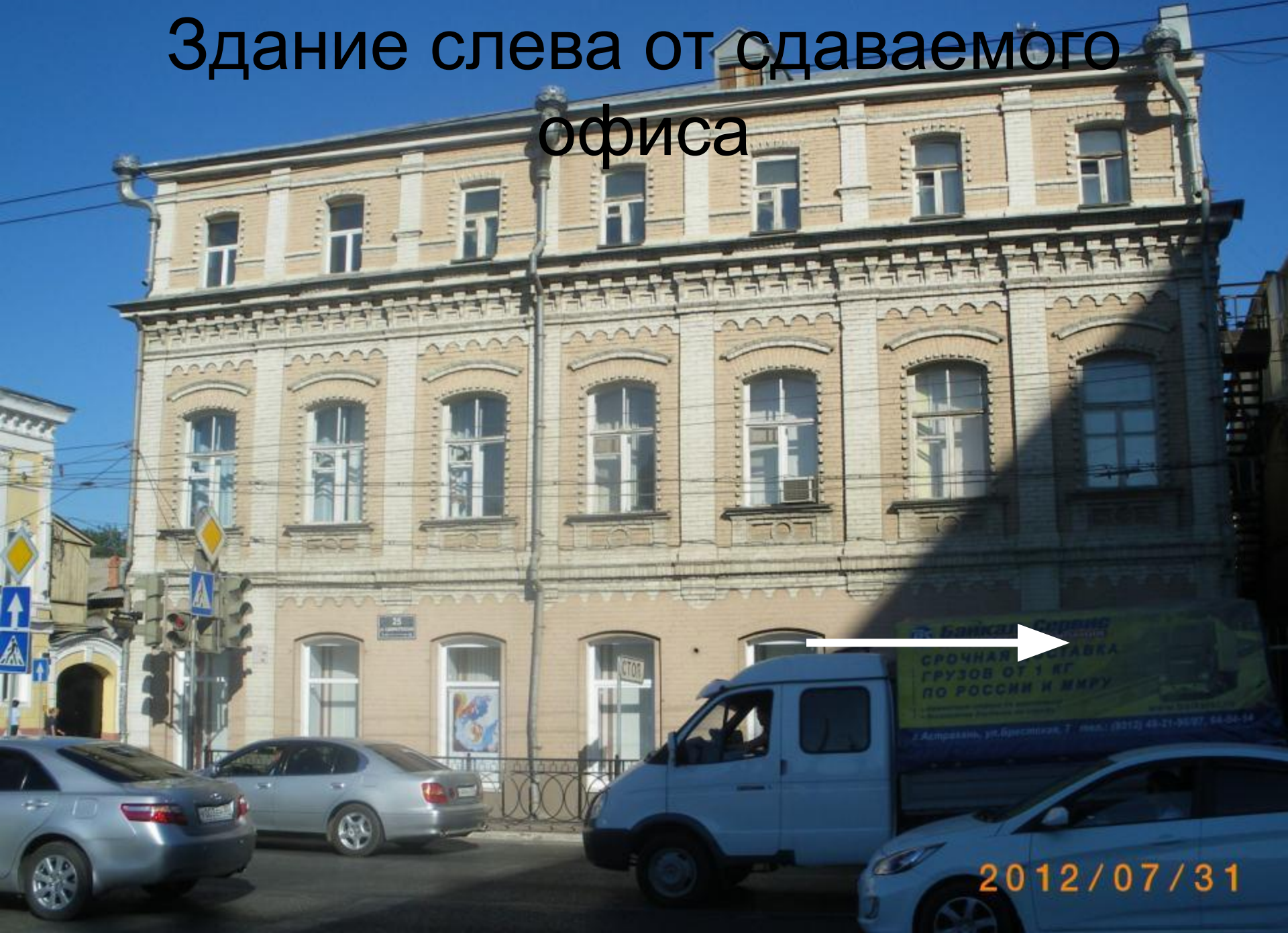
2012/07/31

Прямо с крыльца



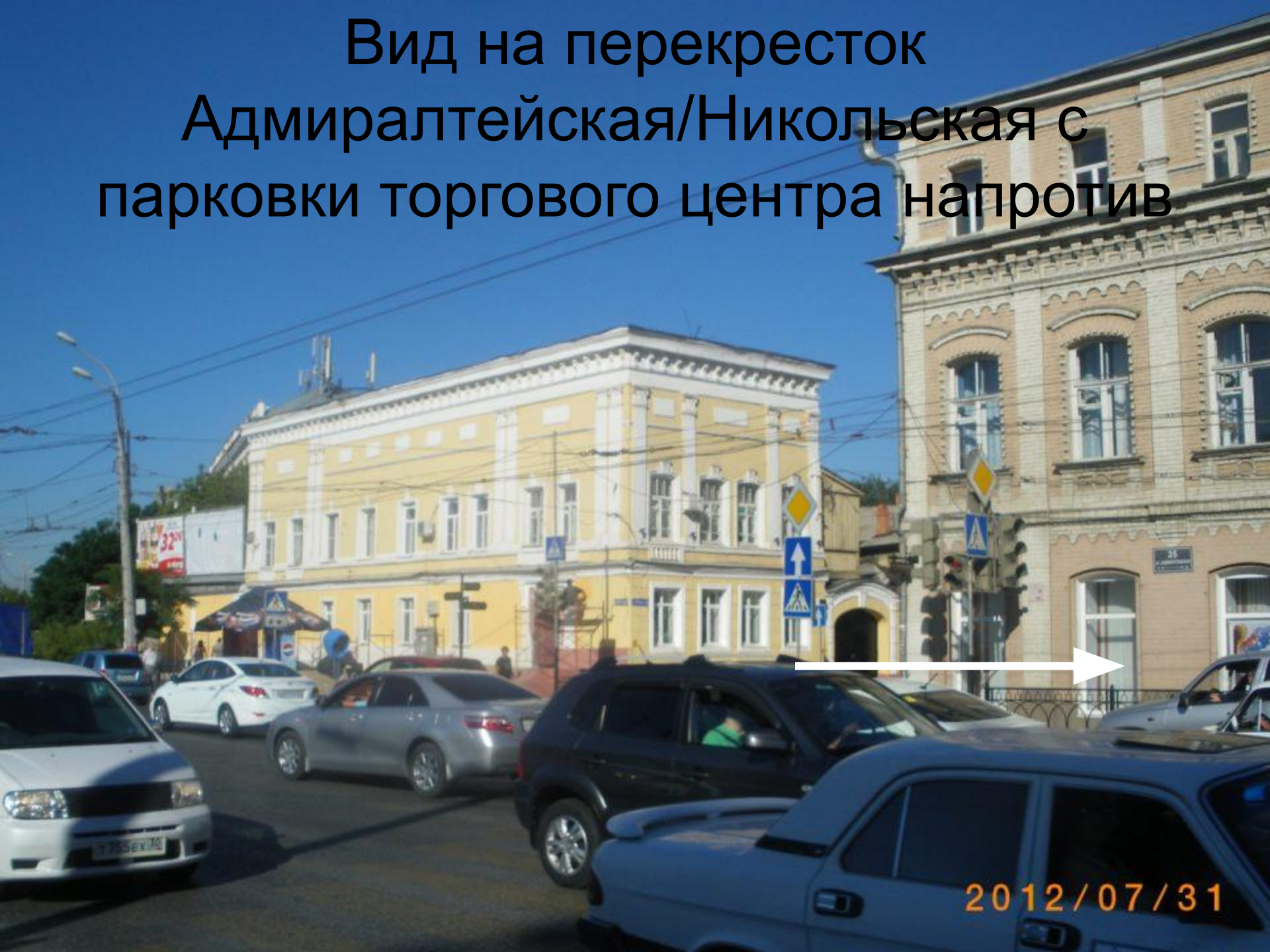
2012/07/31

Здание слева от сдаваемого  
офиса



2012/07/31

Вид на перекресток  
Адмиралтейская/Никольская с  
парковки торгового центра напротив



2012/07/31

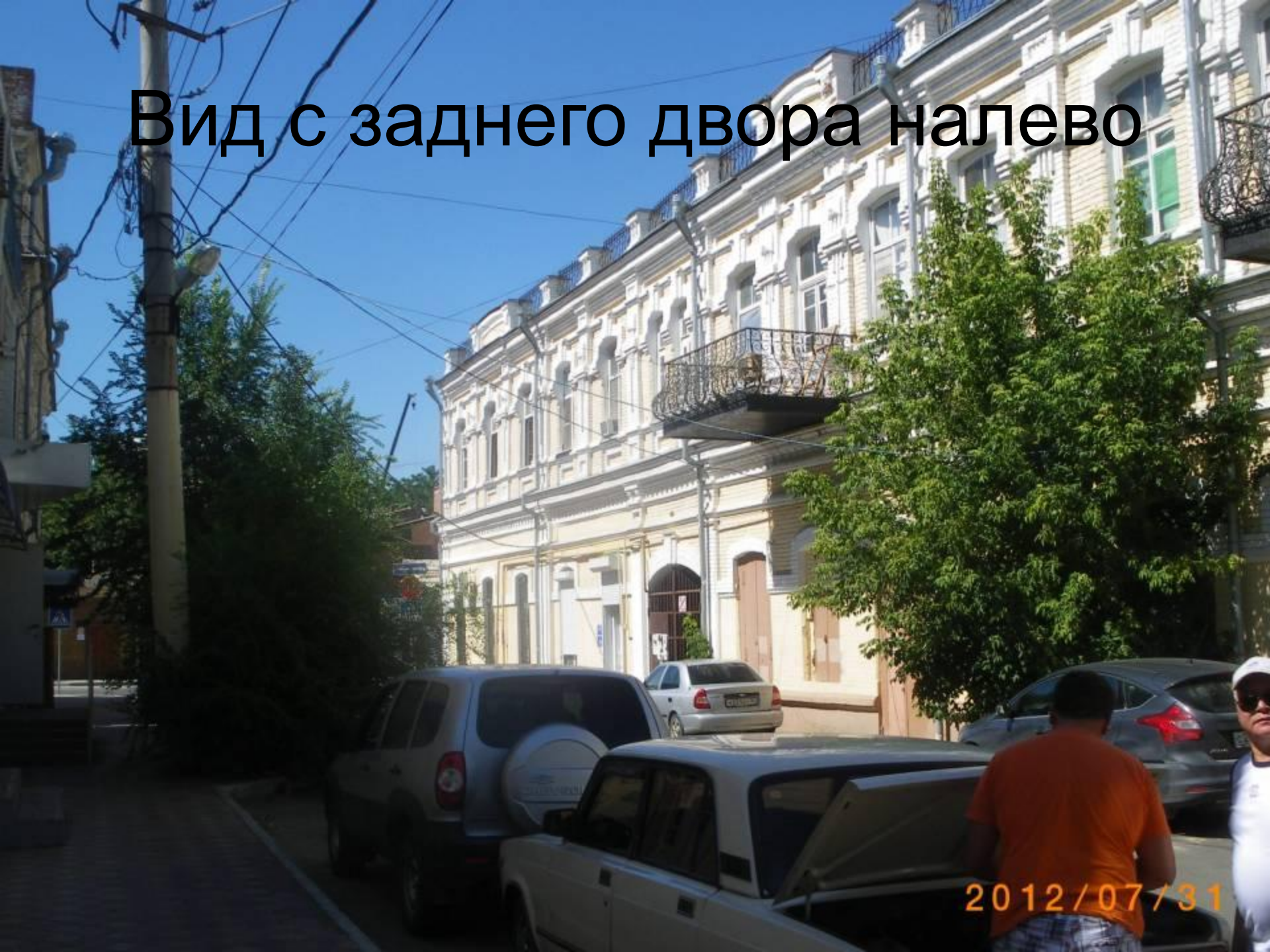


# Парковка торгового центра напротив



2012/07/31

Вид с заднего двора налево



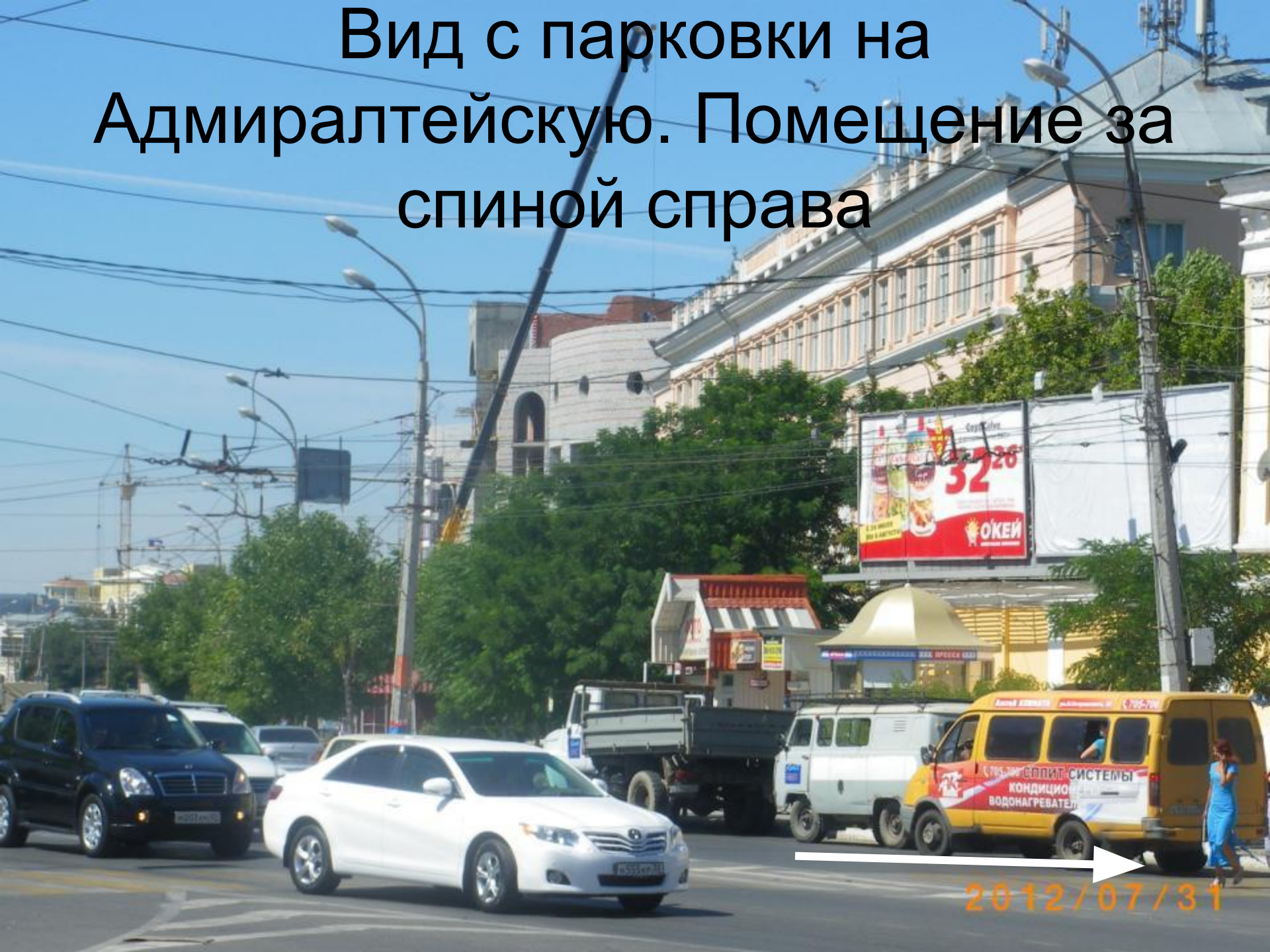
2012/07/31

Вид с парковки на ул.  
Адмиралтейская, справа  
перекресток с Никольской



2012/07/31

# Вид с парковки на Адмиралтейскую. Помещение за спиной справа



2012/07/31



Line de collection

fresh

LOS

1992

LOVE

ALIVE

2012/07/31



ВІСНОК



2012/07/31



2012/07/31

2012/07/31







Top Gear

65 AEM

2012/07/31



2012/07/31



2012/07/31



2012/07/31



2012/07/31

2012/07/31

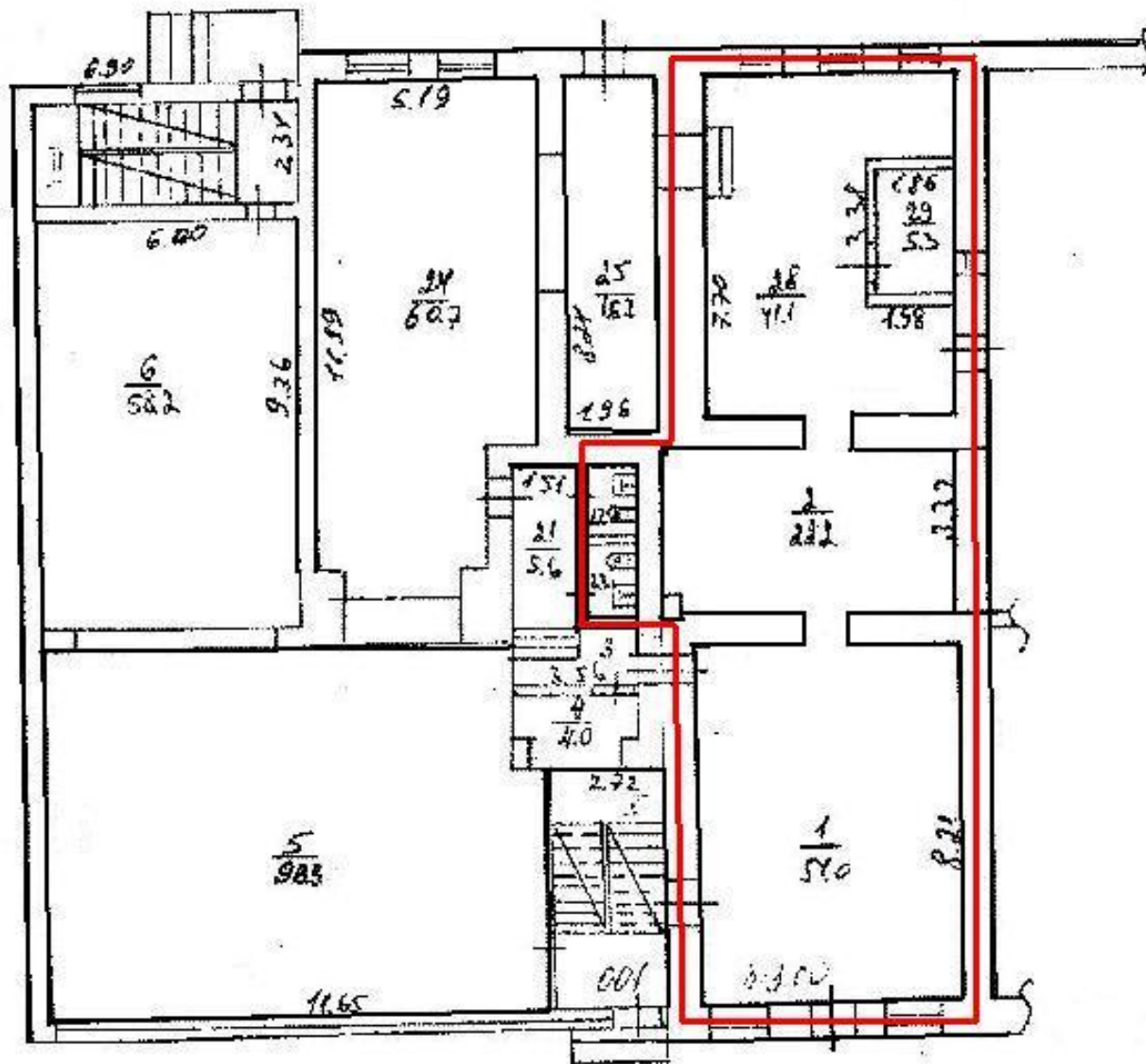




2012/07/31



план 1-го этажа



# Коммерческие условия

- Адрес: ул. Адмиралтейская, 25, г. Астрахань
- Площадь 110 м<sup>2</sup>
- Арендная ставка: 900 руб/м<sup>2</sup> в мес, итого: 95000 руб/мес.
- Высота потолка 3,50 м
- Собственный санузел
- Помещение располагается на самой оживленной автомобильной дороге города – ул. Адмиралтейская. Автомобильный трафик – максимальный. Пешеходная зона выделена не сильно, но людей ходит достаточно. Место – исторический центр. Здание располагается в 100 метрах от Кремля и этим все сказано. Парковочная зона очень хорошая, имеются парковки и с дворовой улицы. В этом же здании располагается Хоум Кредит банк (буквально в 5 метрах). В данный момент в помещении разместился магазин джинсовой одежды, поэтому ремонт они сделали довольно своеобразный в стиле «вестерн». Имеется телефон, интернет. Собственник готов на регистрацию в юстиции, каникулы на ремонт. В здании так же расположены, финансовая компания «Телетрэйд», офис компании «Оборонэнергосбыт», телекоммуникационная компания «ТТК».