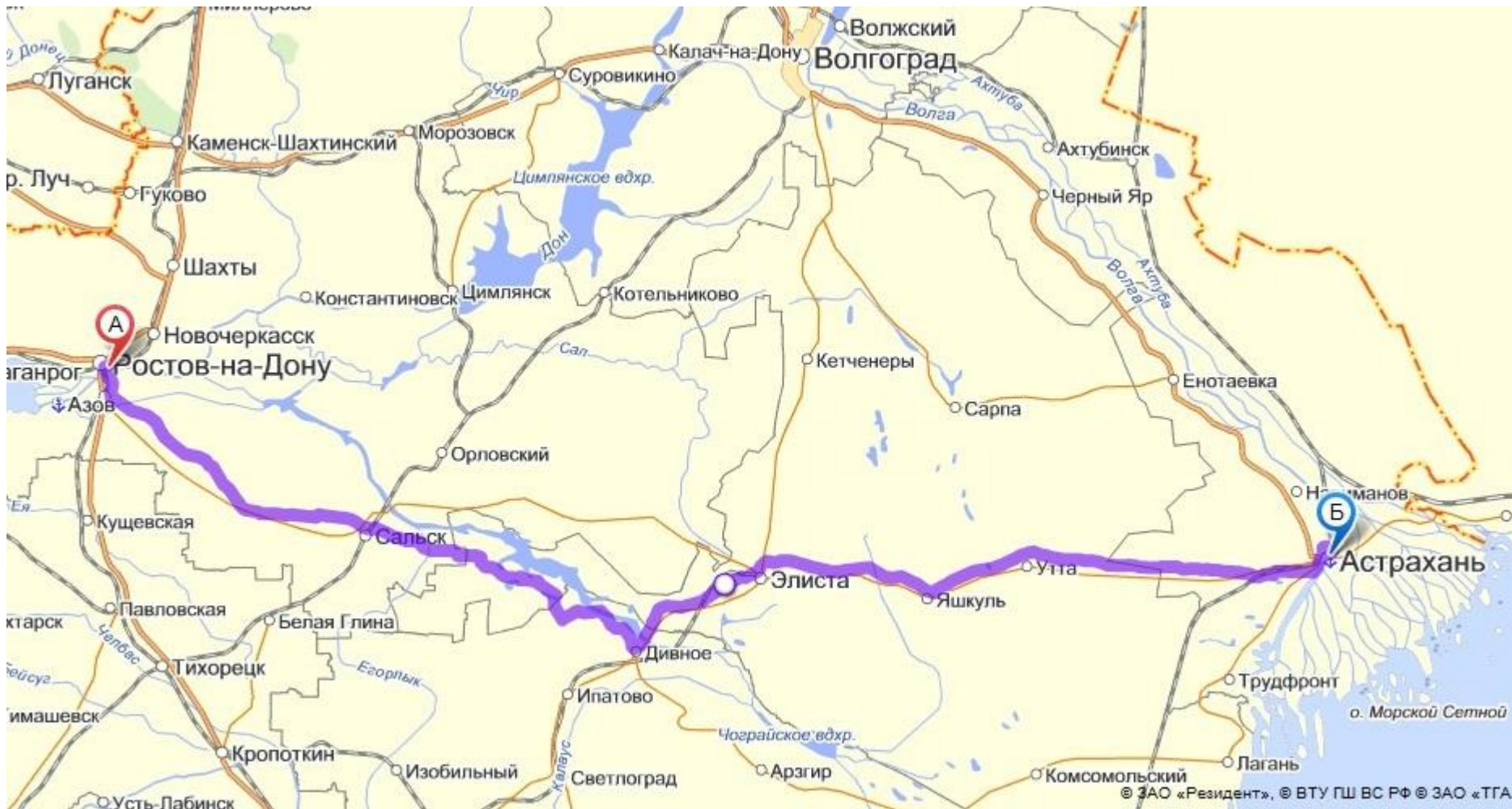
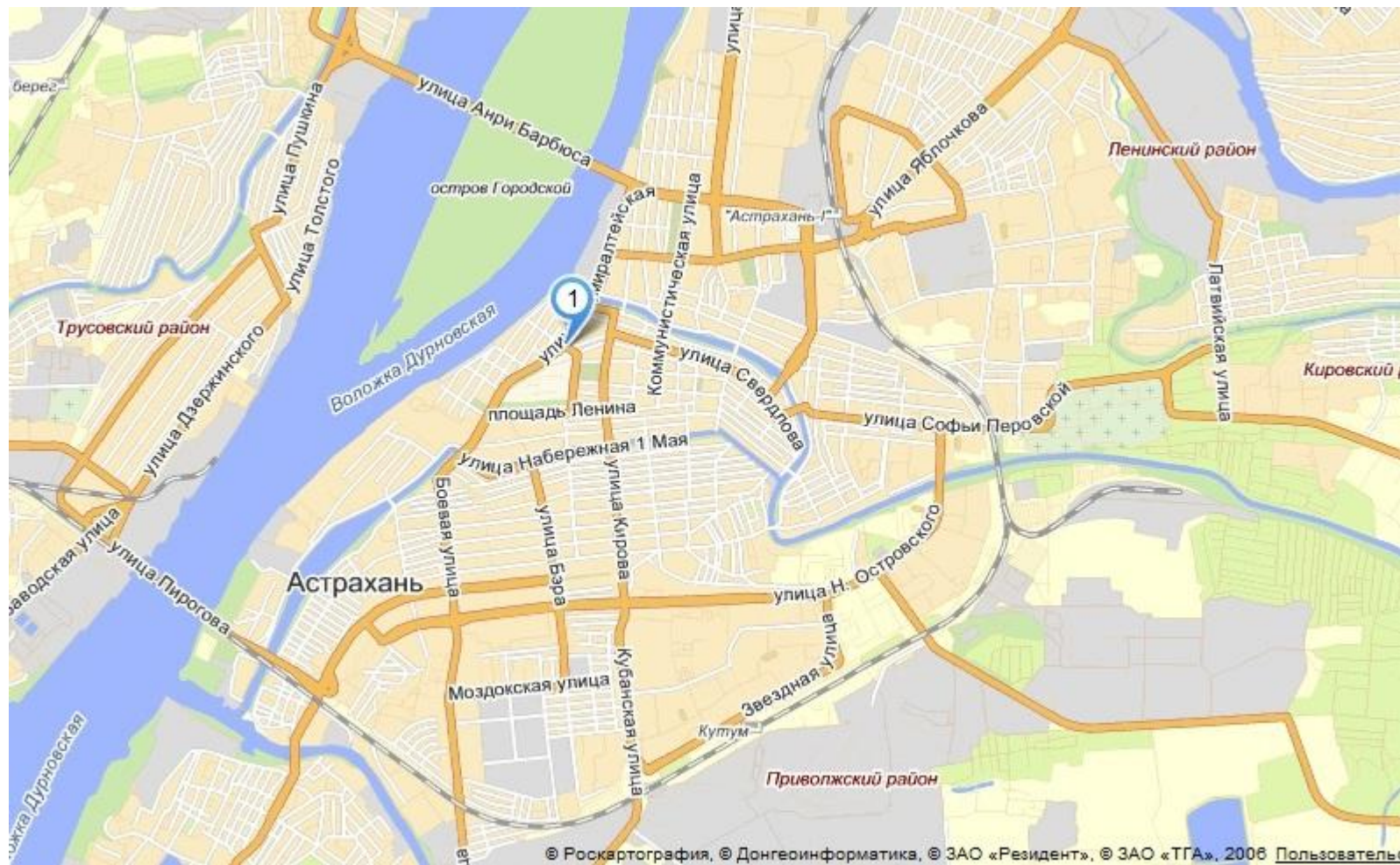


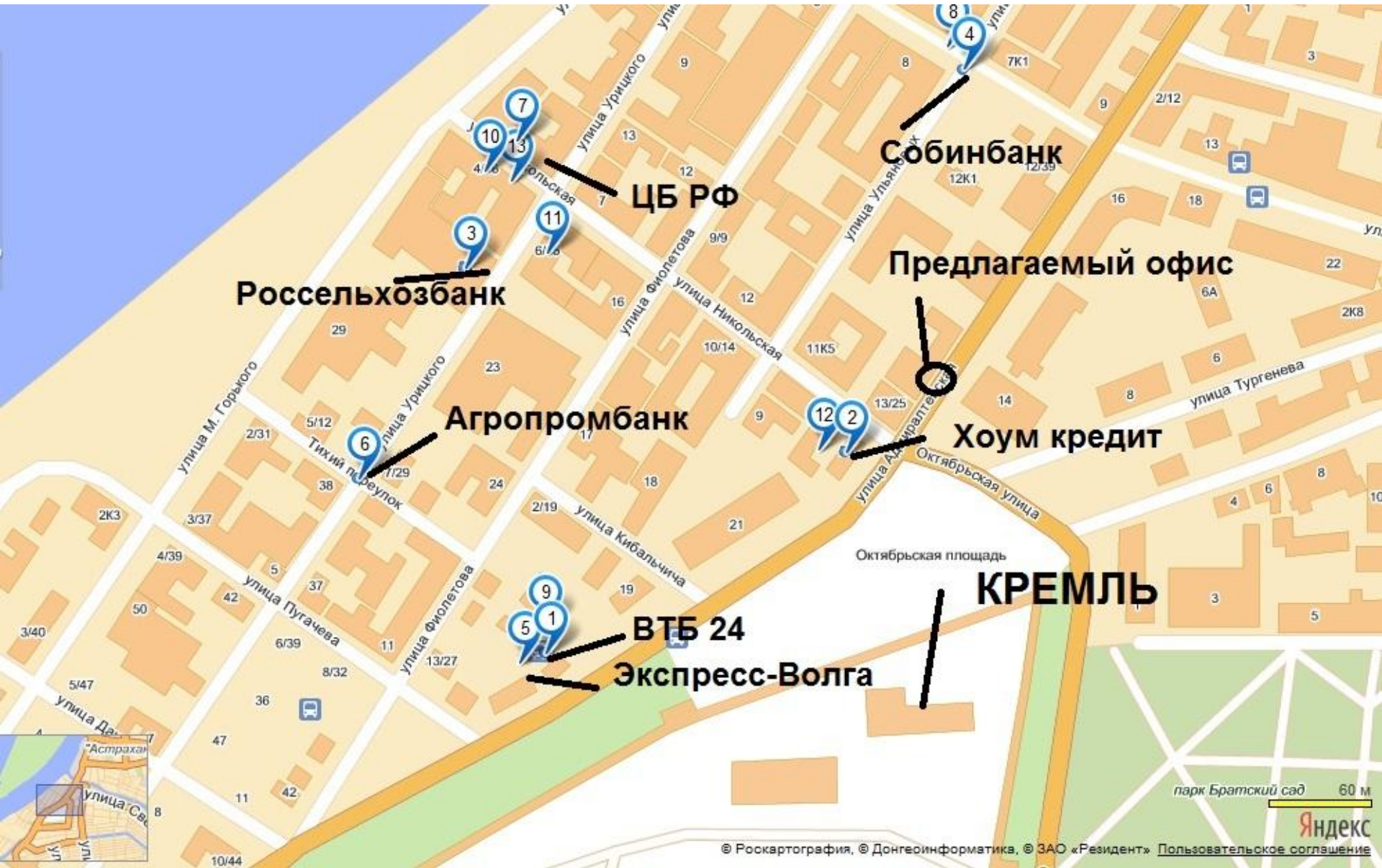
Помещение по ул. Кирова, 4,
г. Астрахань

Население города 520 тыс. чел.,
с агломерацией 850 тыс. чел.

Расстояние до Ростова – 780 км







Россельхозбанк

ЦБ РФ

Собинбанк

Предлагаемый офис

Агропромбанк

Хоум кредит

ВТБ 24

КРЕМЛЬ

Экспресс-Волга

парк Братский сад 60 м

Яндекс



2012/07/31

Вход

гараж
джинс

10
19

без перерыва
и выходных

гараж
джинс

2012/07/31

Вид налево на ул. Адмиралтейская



2012/07/31





2012/07/31



2012/07/31

ул. Адмиралтейская
бывшая ул. Пароходная

2012/07/31

Общий вид здания



2012/07/31

Вид с парковочной площадки напротив на ул. Адмиралтейская



2012/07/31



817-187-8707

ИТ

7 ШАРОВ

гараж ЖИНС

гараж ЖИНС

Хорошие новости.
Быстрые кредиты



2012/07/31

Вид на здание с обратной стороны



Въезд во внутренний дворик



2012/07/31



2012/07/31



2012/07/31

Двор, парковка



2012/07/31

Вид на здание с парковки напротив



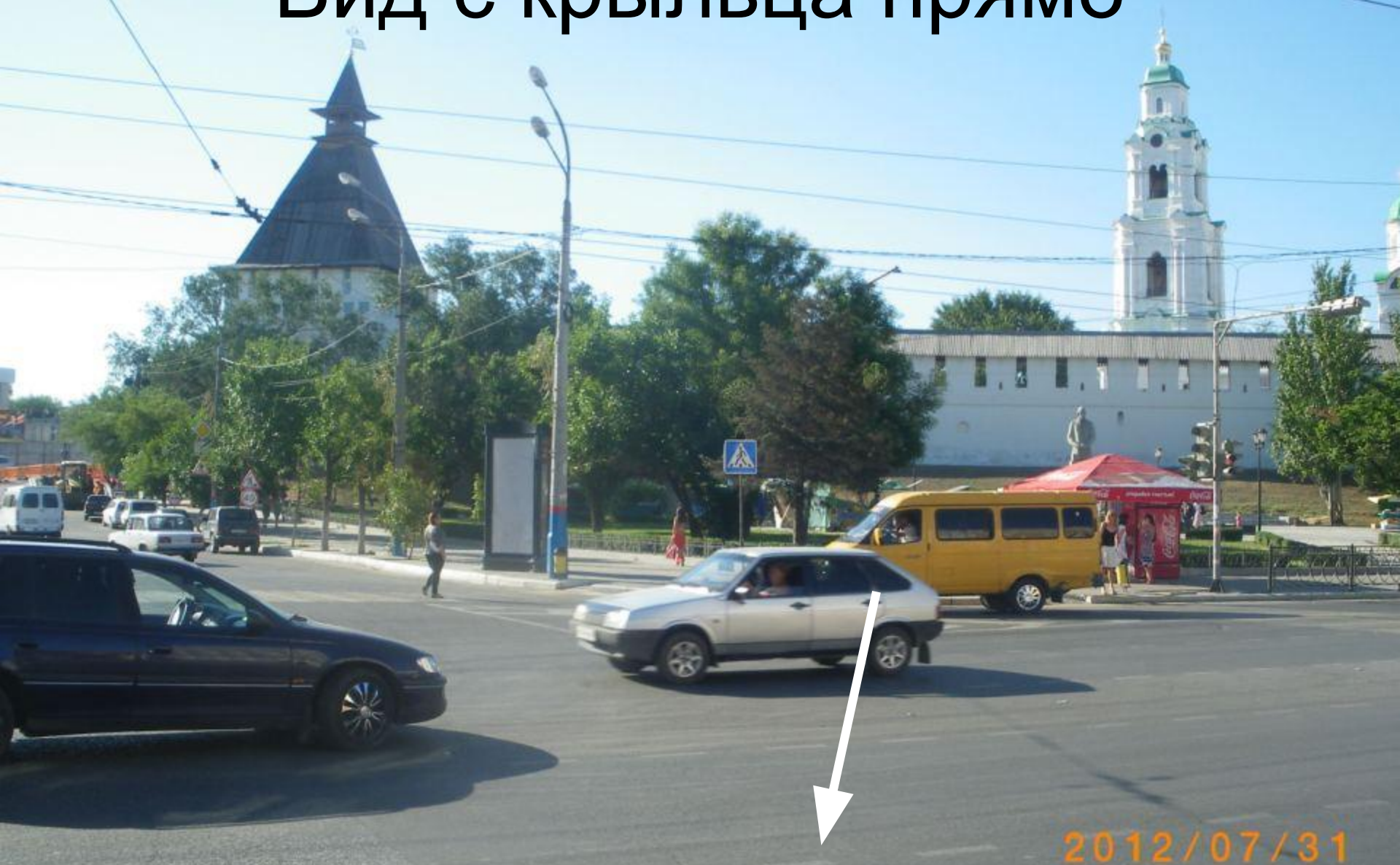
2012/07/31

Вид на перекресток ул. Адмиралтейская/Никольская



2012/07/31

Вид с крыльца прямо



2012/07/31

Вид с угла Адмиралтейской на Никольскую направо. Помещение справа



2012/07/31

Перекресток Адмиралтейская/Никольская. Помещение за спиной



ПРОПИСКА
РЕГИСТРАЦИЯ
8-900-652-58-14

2012/07/31

Вид с крыльца на парковку и торговый центр



2012/07/31

Вид с крыльца прямо



2012/07/31

Вид с крыльца налево



Вид с крыльца прямо



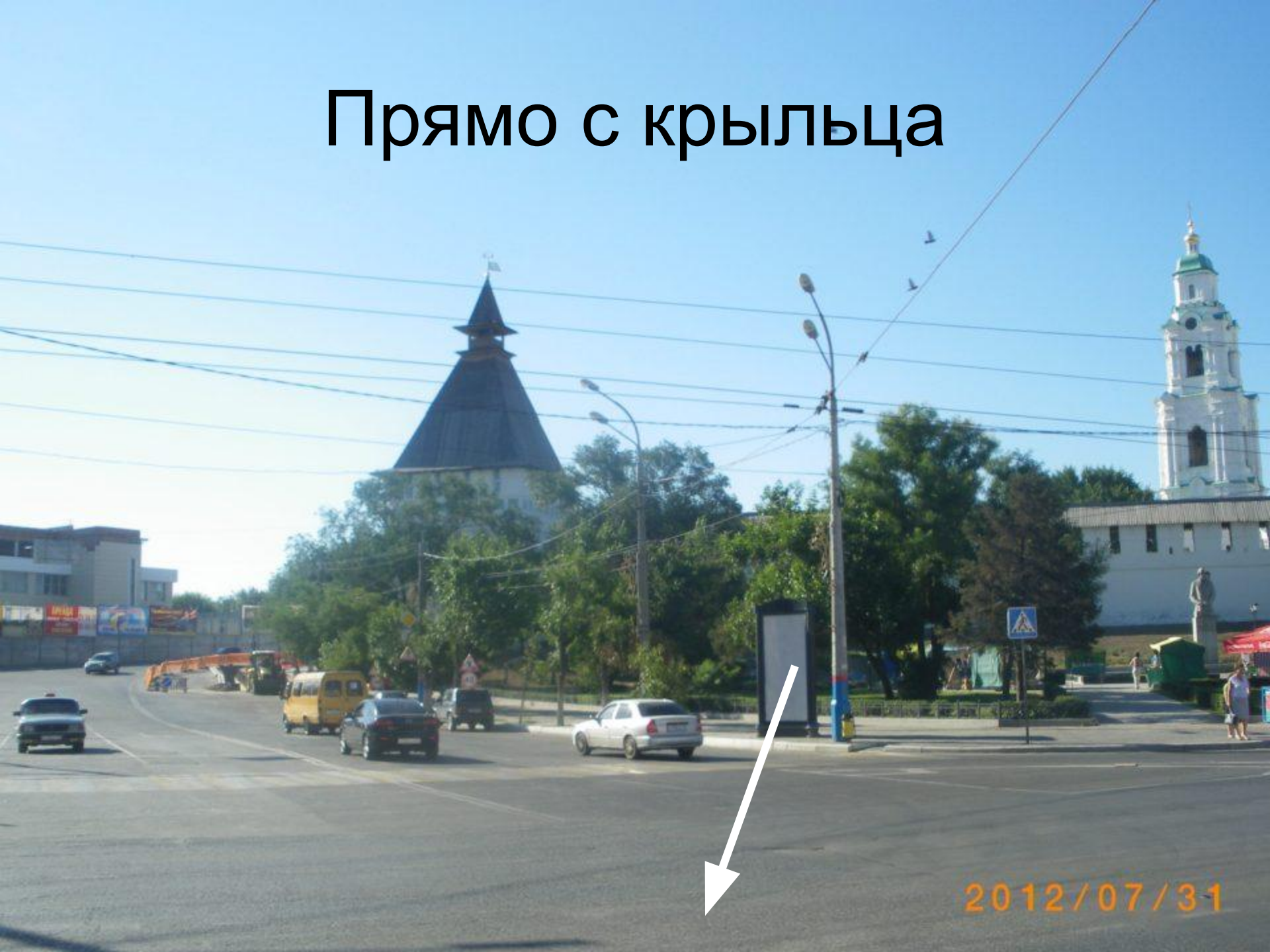
2012/07/31

Вид с крыльца направо



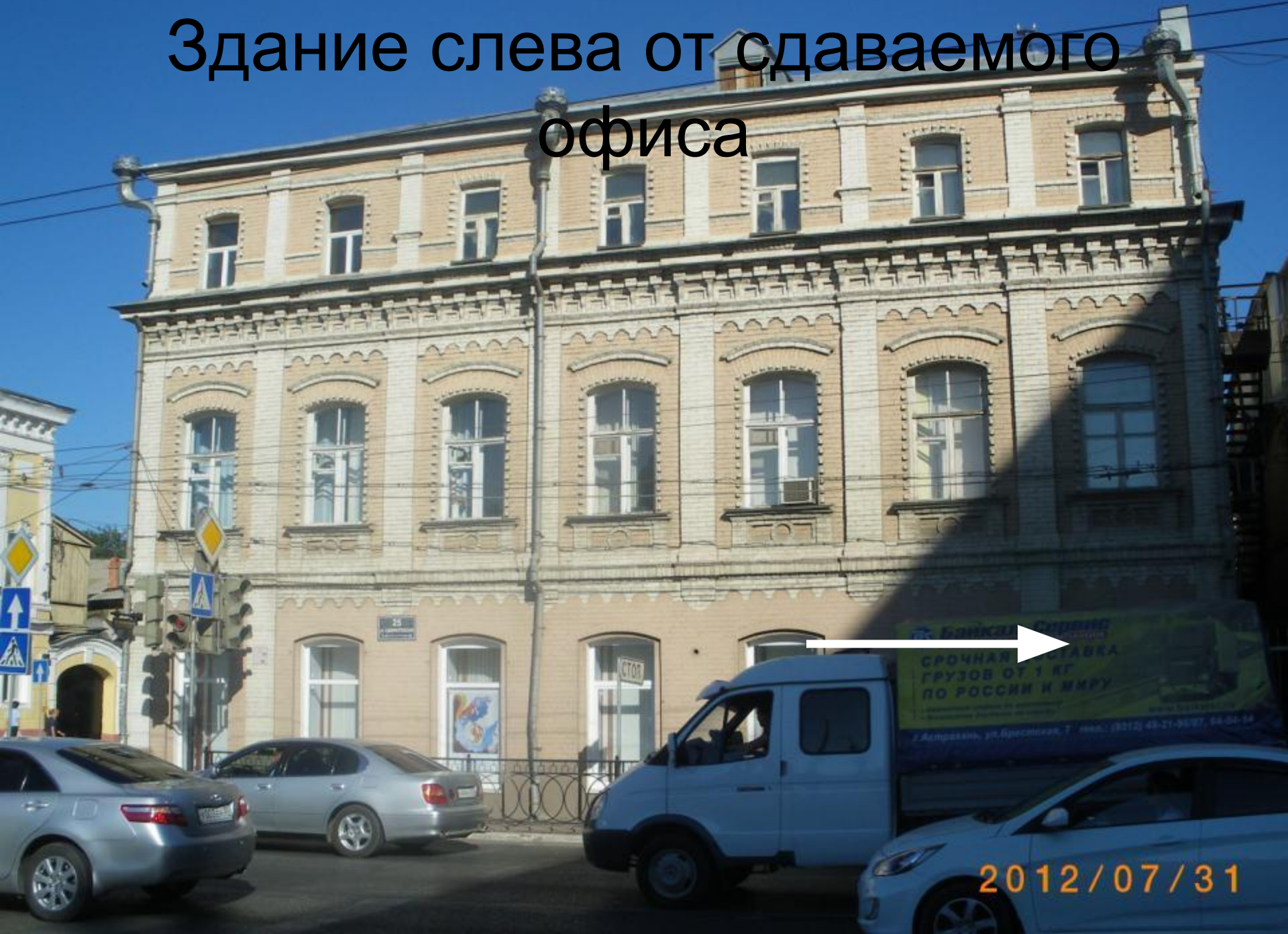
2012/07/31

Прямо с крыльца



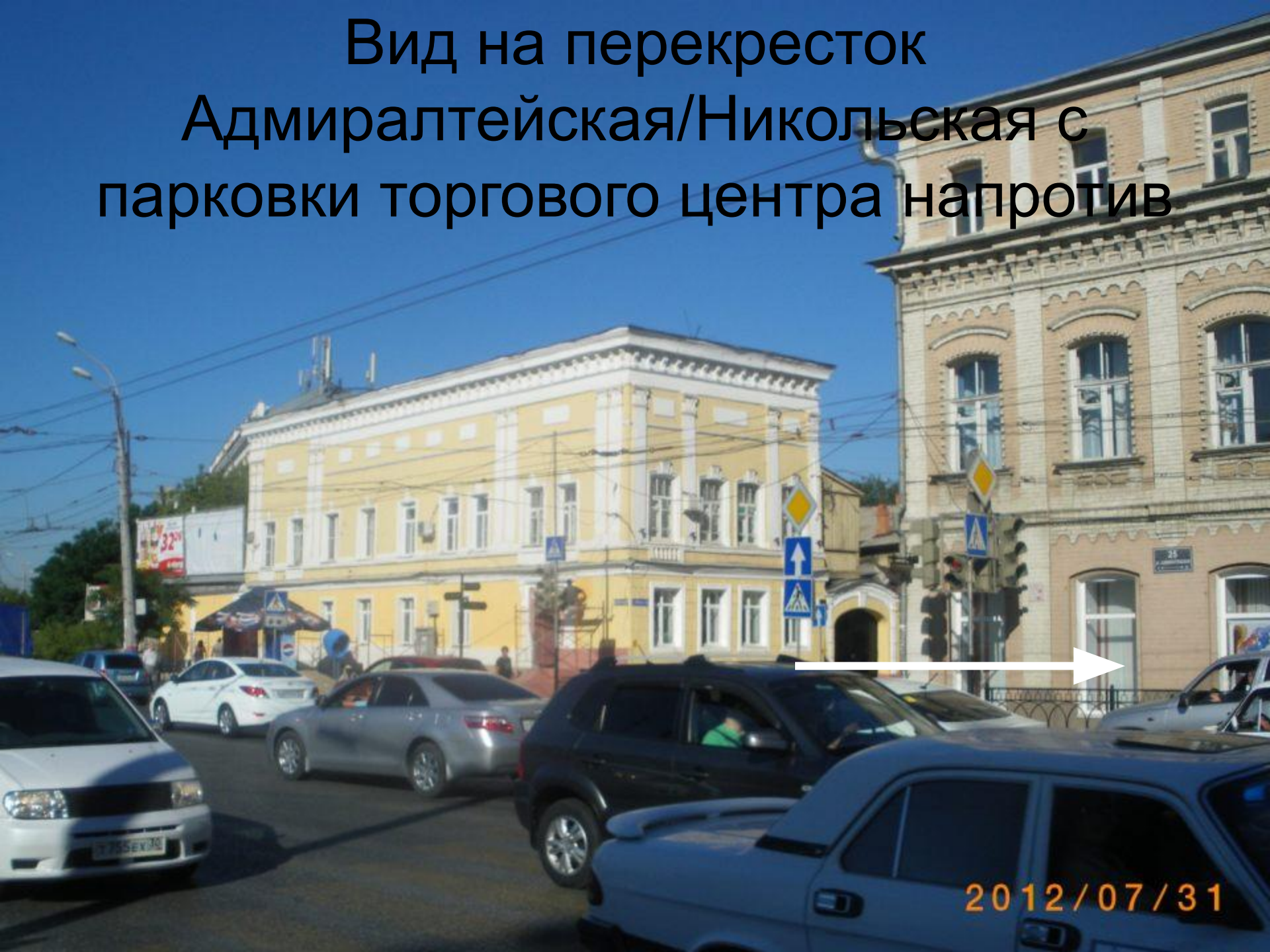
2012/07/31

Здание слева от сдаваемого
офиса



2012/07/31

Вид на перекресток
Адмиралтейская/Никольская с
парковки торгового центра напротив



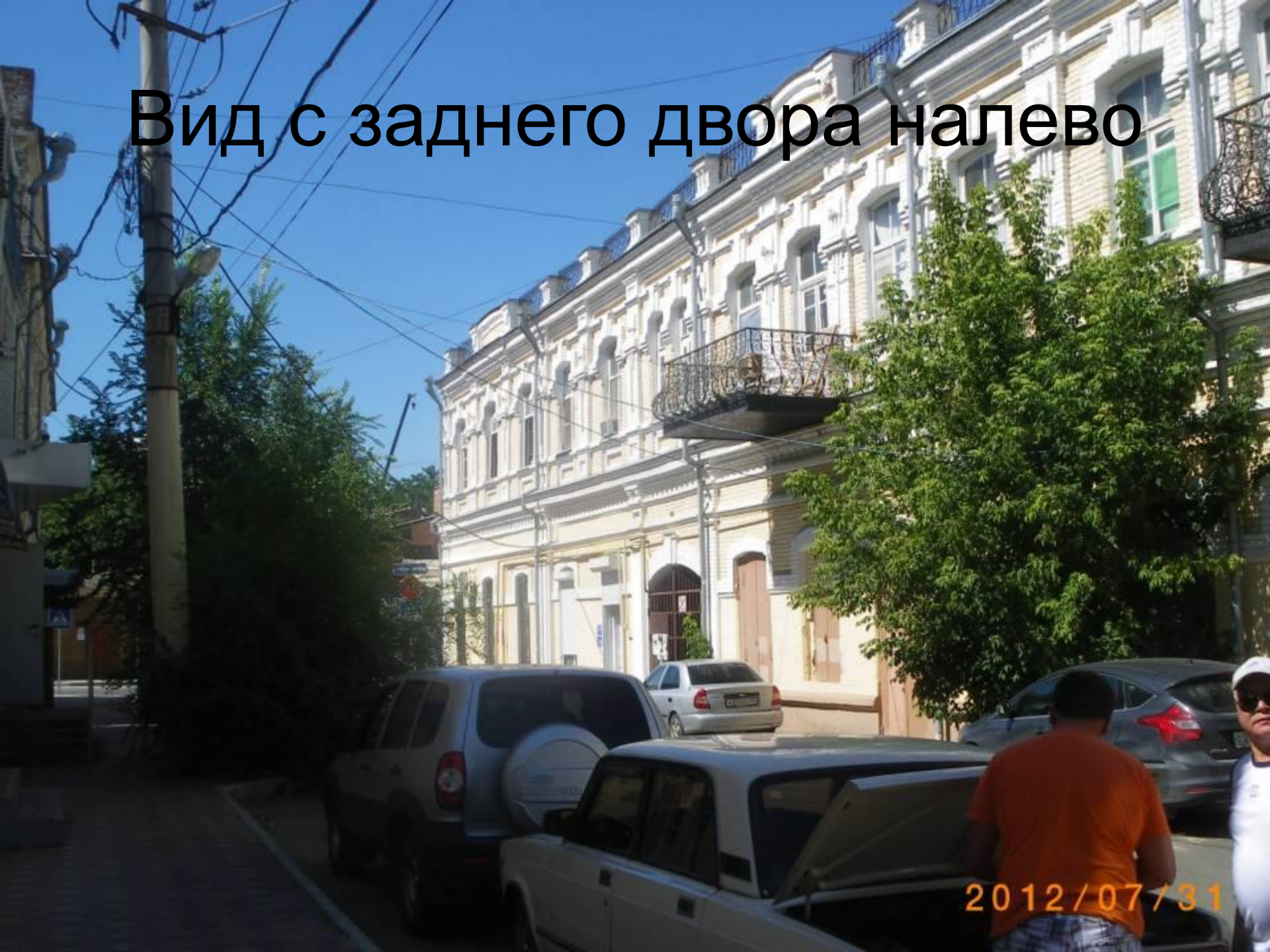
2012/07/31

Парковка торгового центра напротив



2012/07/31

Вид с заднего двора налево



2012/07/31

Вид с парковки на ул.
Адмиралтейская, справа
перекресток с Никольской



2012/07/31

Вид с парковки на Адмиралтейскую. Помещение за спиной справа



2012/07/31



Los de collection

fresh

LOS BARRIOS

1982-2007

302

2012/07/31



BISKUJA



2012/07/31



2012/07/31

2012/07/31





Top Gear

fresh

65 AEM

2012/07/31



2012/07/31



2012/07/31



2012/07/31



2012/07/31

2012/07/31

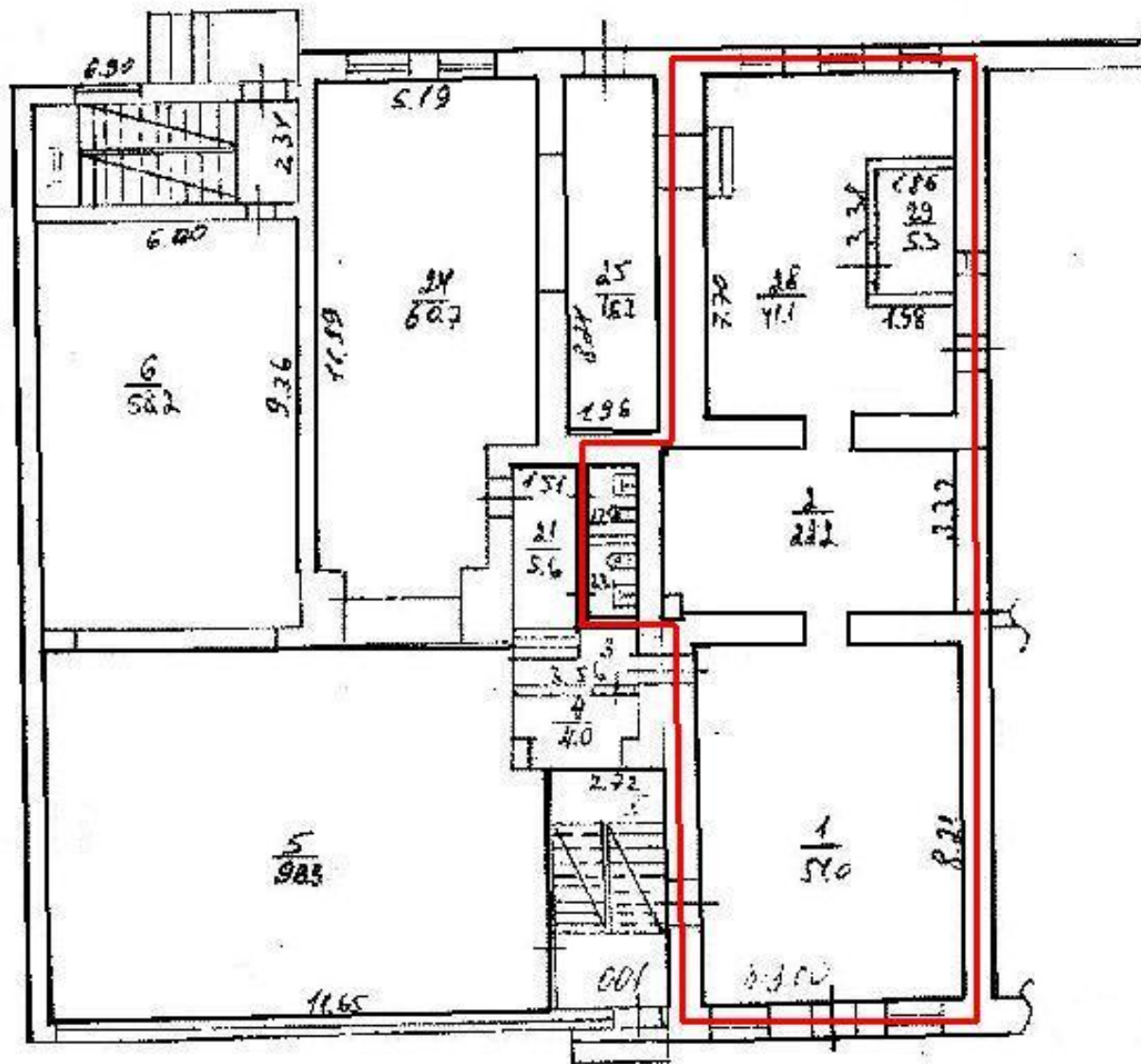


2012/07/31



2012/07/31

план 1-го этажа



Коммерческие условия

- Адрес: ул. Адмиралтейская, 25, г. Астрахань
- Площадь 110 м²
- Арендная ставка: 900 руб/м² в мес, итого: 95000 руб/мес.
- Высота потолка 3,50 м
- Собственный санузел
- Помещение располагается на самой оживленной автомобильной дороге города – ул. Адмиралтейская. Автомобильный трафик – максимальный. Пешеходная зона выделена не сильно, но людей ходит достаточно. Место – исторический центр. Здание располагается в 100 метрах от Кремля и этим все сказано. Парковочная зона очень хорошая, имеются парковки и с дворовой улицы. В этом же здании располагается Хоум Кредит банк (буквально в 5 метрах). В данный момент в помещении разместился магазин джинсовой одежды, поэтому ремонт они сделали довольно своеобразный в стиле «вестерн». Имеется телефон, интернет. Собственник готов на регистрацию в юстиции, каникулы на ремонт. В здании так же расположены, финансовая компания «Телетрэйд», офис компании «Оборонэнергосбыт», телекоммуникационная компания «ТТК».