
**ПРИЛОЖЕНИЯ К ТЕЗИСАМ
по
ПРЕДЛОЖЕНИЯМ
по актуальным проблемам социально-
экономической стратегии России на период до 2020
года
в части жилищной политики**

Рис. 1. Прогноз объемов строительства жилья и цен на жилье

Вариант 1. Целевые показатели ФЦП «Жилище» на 2011 – 2015 годы и индикативные показатели Минрегиона России на 2016 – 2020 годы

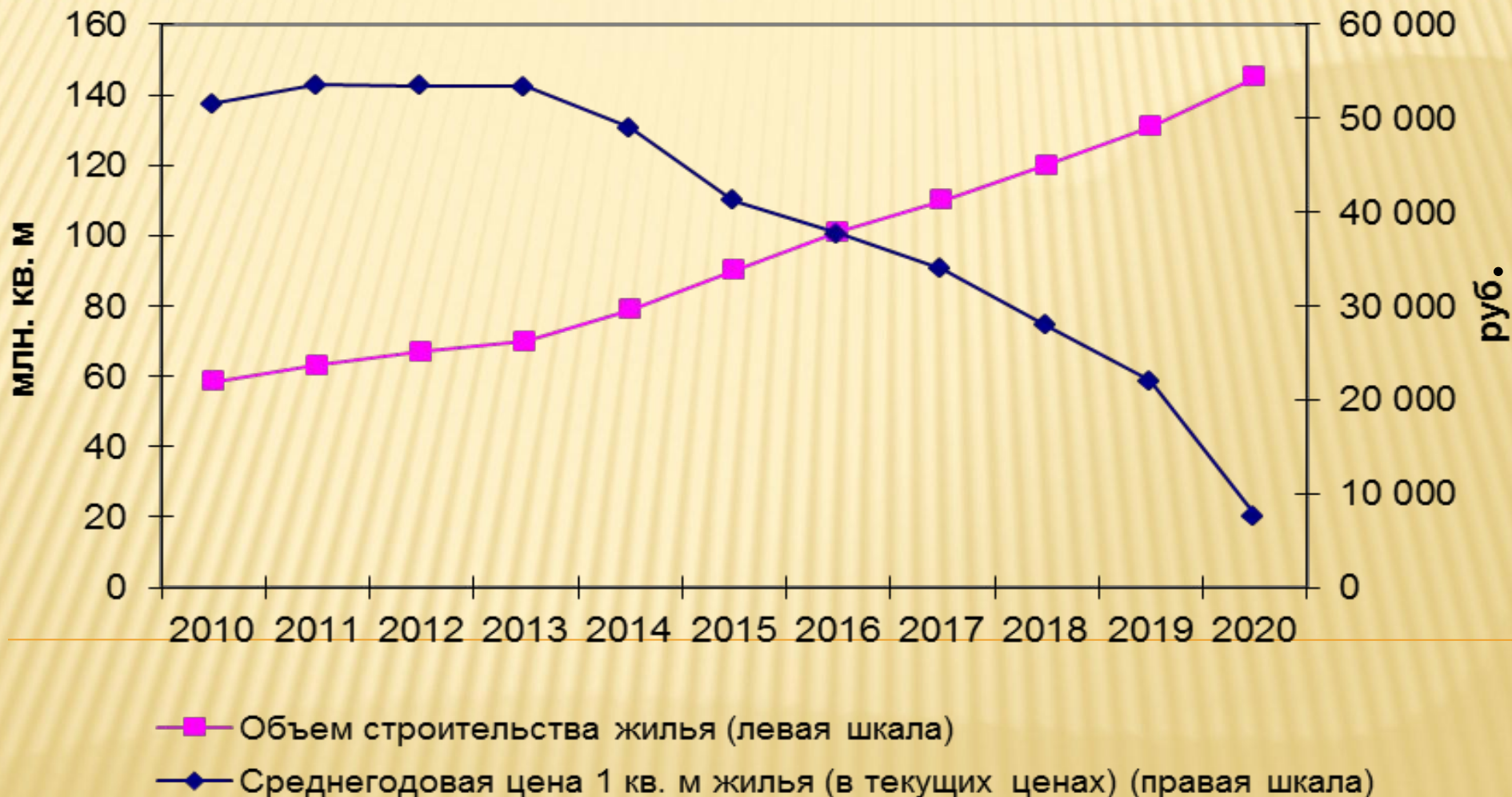


Рис. 2. Прогноз объемов строительства жилья и цен на жилье

Вариант 2. Постоянные реальные цены на жилье



Таблица 1. Объемы жилищного строительства

Страна	Год	Ввод общей площади жилья		Ввод жилых единиц	
		Всего (млн. кв. м)	Кв. м на 1 чел.	Всего (тыс. жил. ед.)	На 1000 чел.
Венгрия	2009	2,85	0,28	32,10	3,2
Германия	2008	19,56	0,24	172,20	2,1
Испания	2008	71,77	1,57	618,68	13,5
Нидерланды	2009	9,52	0,58	82,43	5,0
Финляндия	2009	2,18	0,42	21,84	4,1
Франция	2008	47,14	0,73	476,20	7,4
Швеция	2009	2,38	0,26	24,07	2,6
США	2008	н.д.	н.д.	1123	3,7
Канада	2005	н.д.	н.д.	211	6,5
РОССИЯ	2009	59,9	0,42	702	4,9

Источник: составлено по данным: Росстат, Housing Statistics in the European Union 2010, US Census Bureau, Statistics Canada

Таблица 2. Обеспеченность жильем¹⁾

Страна	Количество частных домохозяйств (тыс. домохозяйств)	Количество жилых единиц на 1000 чел.	Количество жилых единиц на 1 частное домохозяйство	Обеспеченность общей площадью жилья (кв.м на чел.)	Количество комнат на 1 чел. в используемом жилищном фонде
Австрия	3 598	436	1,01	42,9	1,8
Великобритания	25 200	430 ²⁾	1,04	44,0	2,3 ¹⁾
Нидерланды	7 313	431	0,97	41,0	2,3
Германия	40 076 ³⁾	488	1,00	42,9	2,2
Финляндия	2 517	531	1,12	38,9	1,8
Венгрия	3 810 ⁴⁾	429	1,13	31,2	1,1
США	118 273	428	1,11	69,7	2,1
Канада ⁵⁾	12 435,5	393	1,00	н.д.	6,4 ⁶⁾
РОССИЯ	53 350	419	1,11	22,5	0,86 ⁷⁾

1) Данные за 2009 год, если не указано иное

2) Данные за 2000 год

3) Данные за 2008 год

4) Данные за 2007 год

5) Данные за 2006 год

6) В частном используемом жилищном фонде

7) Рассчитано по данным выборочного обследования бюджетов домашних хозяйств Росстата

Источник: составлено по данным: Росстат, Housing Statistics in the European Union 2010, US Census Bureau, Statistics Canada

Таблица 3. Структура жилищного фонда по видам использования (%)

Страна	Аренда		Проживание собственника	Кооператив	Другое
	социальная	коммерческая			
Австрия	23	17	56	-	4
Великобритания	17	15	68	-	0
Нидерланды	32	10	58	-	0
Германия	5	49	46	-	0
Финляндия	16	15	66	0	3
Швеция	17	27	38	18	0
США	1,0	31,6	66,4	1,0	0
РОССИЯ	16¹⁾	11,2²⁾	72,8³⁾	-	0

¹⁾ Государственный и муниципальный жилищный фонд

²⁾ Включая жилищный фонд в собственности юридических лиц – 3,2 %

³⁾ Оценка

Источник: составлено по данным: Росстат, Housing Statistics in the European Union 2010, US Census Bureau, Statistics Canada

РИСУНОК 3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА «ДОСТУПНОЕ И КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ – ГРАЖДАНАМ РОССИИ»

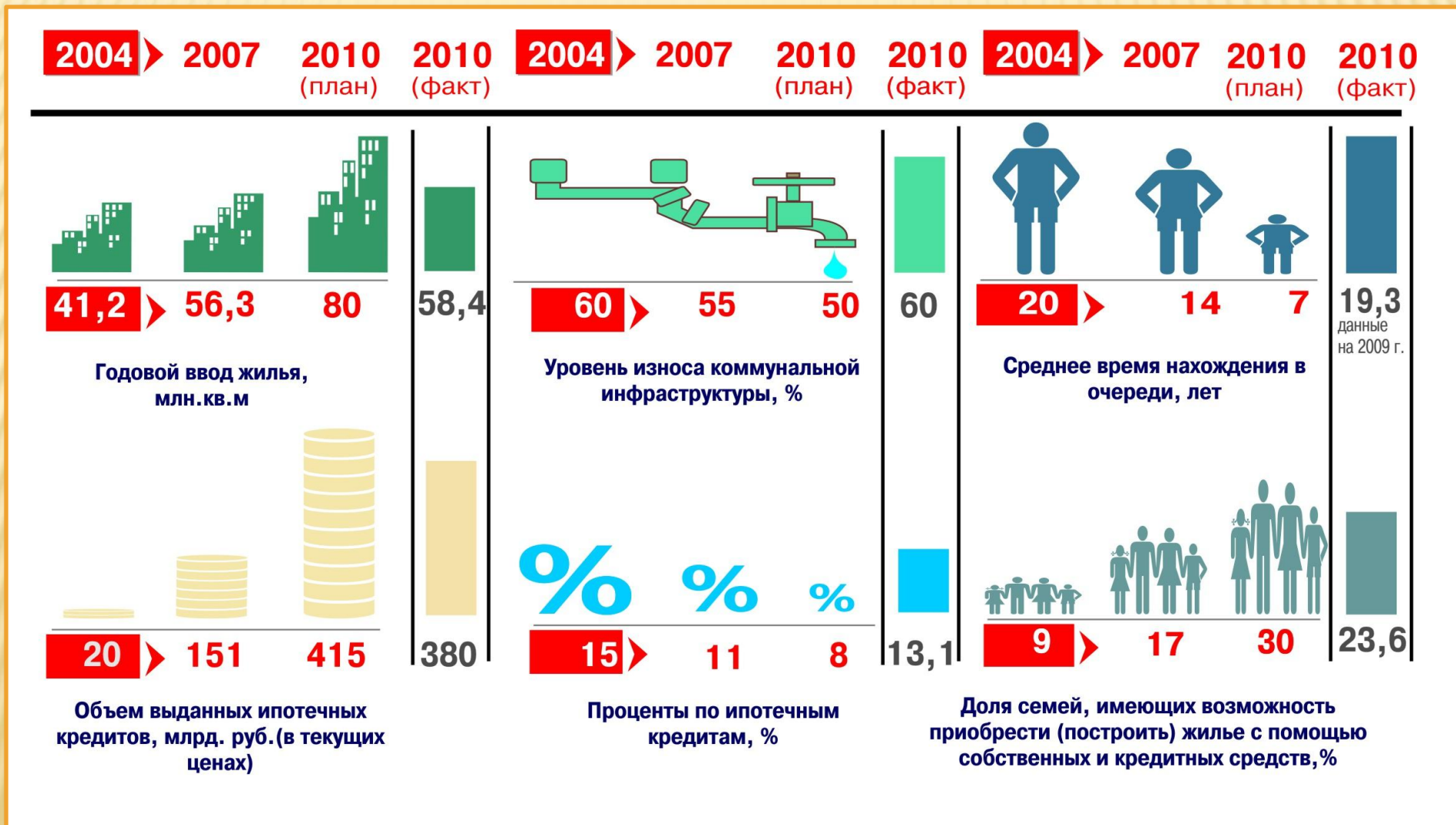
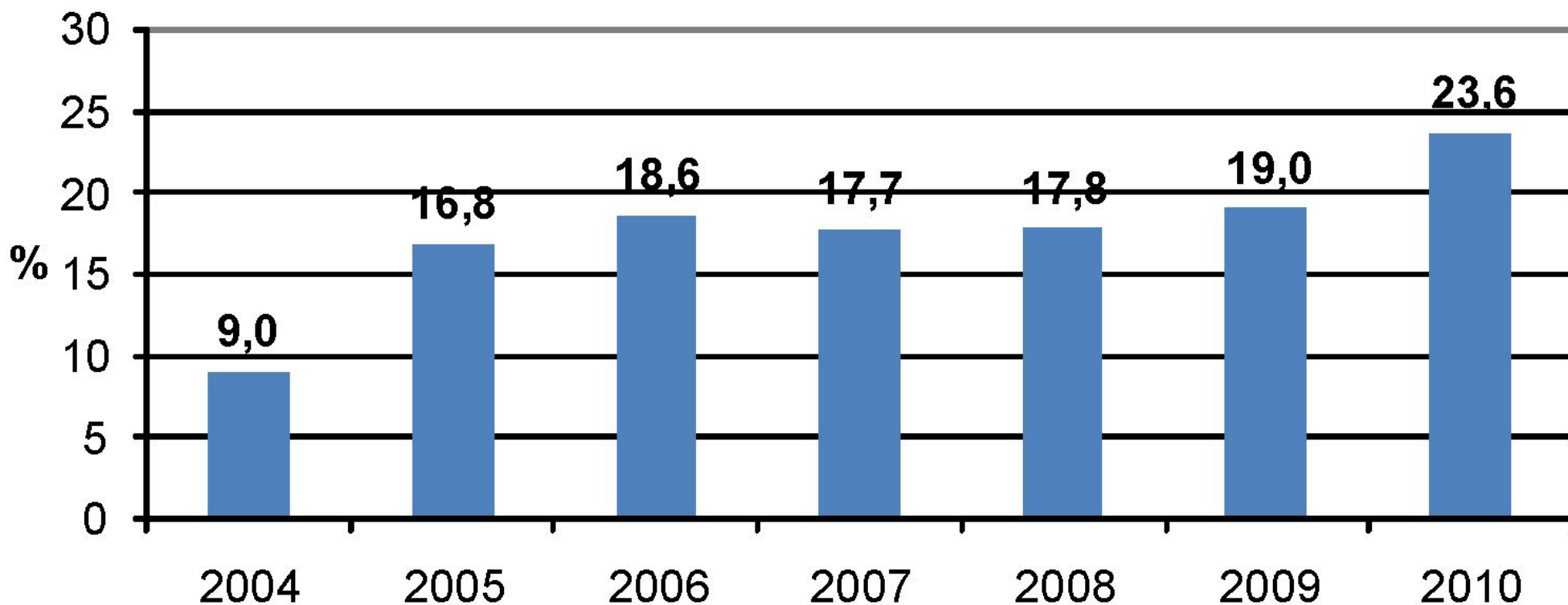


РИС. 4. ДОЛЯ СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ ЖИЛЬЕ, СООТВЕТСТВУЮЩЕЕ СТАНДАРТАМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, С ПОМОЩЬЮ СОБСТВЕННЫХ ИЛИ СЕМЕЙНЫХ СРЕДСТВ



Источник: расчеты ИЭГ по данным Росстата, АИЖК, Банка России