

**«Основное содержание приказов  
Министерства регионального развития  
Российской Федерации №№ 99, 100  
и их применение при подготовке инвестиционных  
программ на 2009 год»**

**Приказ Министерства регионального развития РФ  
от 10 октября 2007 года № 100 «Об утверждении  
Методических рекомендаций по подготовке технических  
заданий по разработке инвестиционных программ  
организаций коммунального комплекса»**

## **Методические рекомендации состоят из:**

1. **Общих положений.**
2. **Порядка разработки, содержания технического задания.**
3. **Порядка согласования, утверждения и изменения технического задания.**

**Целью принятия рекомендаций является методическое обеспечение деятельности органов местного самоуправления при осуществлении ими полномочий в области регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса в части перехода к перспективному развитию систем коммунальной инфраструктуры на основе инвестиционных программ.**

**Техническое задание – утвержденный в установленном порядке распорядительный документ, определяющий цели, задачи и требования к инвестиционной программе, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа организации коммунального комплекса.**

# Техническое задание включает в себя:

1. Цели и задачи реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры.
2. Требования к инвестиционной программе.
3. Сроки разработки инвестиционной программы.
4. Порядок и форму представления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы в случае, если в муниципальном образовании отсутствует соответствующий муниципальный правовой акт

# Цели реализации инвестиционной программы должны быть:

- - количественно измеримы;
- - достижимы;
- - определены по времени достижения;
- - не противоречить друг другу.

**Цели** определяются в виде **целевых индикаторов**

# Целевые индикаторы могут быть сгруппированы по следующим признакам:

- - **надежность (бесперебойность)** снабжения потребителей;
- - **сбалансированность** системы коммунальной инфраструктуры;
- - **доступность** товаров и услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей товарами и услугами организации коммунального комплекса);
- - **эффективность деятельности** организации коммунального комплекса;
- - обеспечение **экологических требований**.

# **Целевые индикаторы должны отвечать следующим требованиям:**

- - однозначности;
- - измеримости;
- - доступности;
- - достижимости.

# Требования к инвестиционной программе

- 1. Приоритеты развития инженерной инфраструктуры муниципального образования на среднесрочную перспективу (в случае отсутствия в муниципальном образовании программы комплексного развития).
- 2. Анализ существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры.
- 3. Разработка плана технических мероприятий по строительству и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры.
- 5. Указание источников финансирования, которые гарантируют своевременность инвестиций в необходимом объеме.
- 6. Предварительный расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение.
- 7. Указание на необходимость подготовки организацией коммунального комплекса проекта инвестиционного договора в целях развития систем коммунальной инфраструктуры..
- 8. Требование о необходимости согласованности разрабатываемой инвестиционной программы с предыдущими и текущими инвестиционными и производственными программами.
- 9. Требование к форме представления инвестиционной программы.

# Сроки инвестиционных программ

- **Срок разработки инвестиционной программы** - период времени с момента утверждения технического задания, в течение которого организация коммунального комплекса должна разработать инвестиционную программу и иные документы, предусмотренные техническим заданием.
- **Срок реализации инвестиционной программы** - период, за который необходимо обеспечить достижение установленных целевых индикаторов.

**Приказ Министерства регионального  
развития РФ от 10 октября 2007 года № 99  
«Об утверждении Методических  
рекомендаций по разработке  
инвестиционных программ организаций  
коммунального комплекса»**

# В инвестиционную программу включаются:

- - цели и задачи инвестиционной программы;
- - анализ существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры (в случае отсутствия программы комплексного развития);
- - план технических мероприятий по:
  - а) строительству систем коммунальной инфраструктуры;
  - б) модернизации систем коммунальной инфраструктуры путем внесения частичных изменений и усовершенствований в их схемы и конструкции.
- - расчет финансовых потребностей по реализации инвестиционной программы и оценку ее эффективности;
- - план финансирования инвестиционной программы с указанием источников ее финансирования;
- - расчет тарифов и иных ценовых ставок;
- - иные сведения.

# Мероприятия инвестиционной программы:

- В первый инвестиционный проект рекомендуется включать мероприятия по строительству и модернизации систем коммунальной инфраструктуры, направленные на повышение качества продукции, надежности и эффективности ресурсоснабжения, улучшение экологической ситуации.
- Во второй инвестиционный проект рекомендуется включать мероприятия по строительству и модернизации систем коммунальной инфраструктуры, направленные на подключение строящихся (реконструируемых) объектов.

# Источники финансирования проектов

- **Первого инвестиционного проекта - надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса.**
- **Второго инвестиционного проекта - тарифы организации коммунального комплекса на подключение.**

# Договор с организацией коммунального комплекса в целях развития системы

## коммунальной инфраструктуры содержит

- - цели деятельности организации коммунального комплекса по развитию систем коммунальной, выраженные в виде целевых индикаторов;
- - мероприятия по строительству и модернизации систем коммунальной инфраструктуры, включенные в инвестиционную программу;
- - размер финансовых потребностей, необходимых для реализации указанных мероприятий;
- - размер надбавок к тарифам и тарифов на подключение;
- - порядок и условия внесения изменений в договор, в утвержденную инвестиционную программу, пересмотра установленных надбавок к тарифам и тарифов на подключение;
- - права собственности на модернизируемые и строящиеся системы коммунальной инфраструктуры, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# Перечень нормативных актов органов местного самоуправления

- 1. Об утверждении программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
- 2. Об установлении системы критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса.
- 3. Об установлении порядка утверждения представительным органом местного самоуправления инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.
- 4. О порядке заключения с организациями коммунального комплекса договоров с целью развития систем коммунальной инфраструктуры.
- 5. О Порядке согласования производственных программ организаций коммунального комплекса.
- 6. Об органе регулирования муниципального образования, отвечающего за регулирование тарифов организаций коммунального комплекса и наделении его соответствующими полномочиями.
- 7. Об условиях и порядке предоставления гарантий частным инвесторам.
- 8. О порядке и условия разработки инвестиционной программы организаций коммунального комплекса.
- 9. О порядке и условия разработки технических заданий по подготовке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.
- 10. О порядке и условиях разработки, утверждения и пересмотра технического задания