

Ипотечное кредитование

Основные модели ипотечного кредитования

Основные модели
ипотечного
кредитования

Закрытая

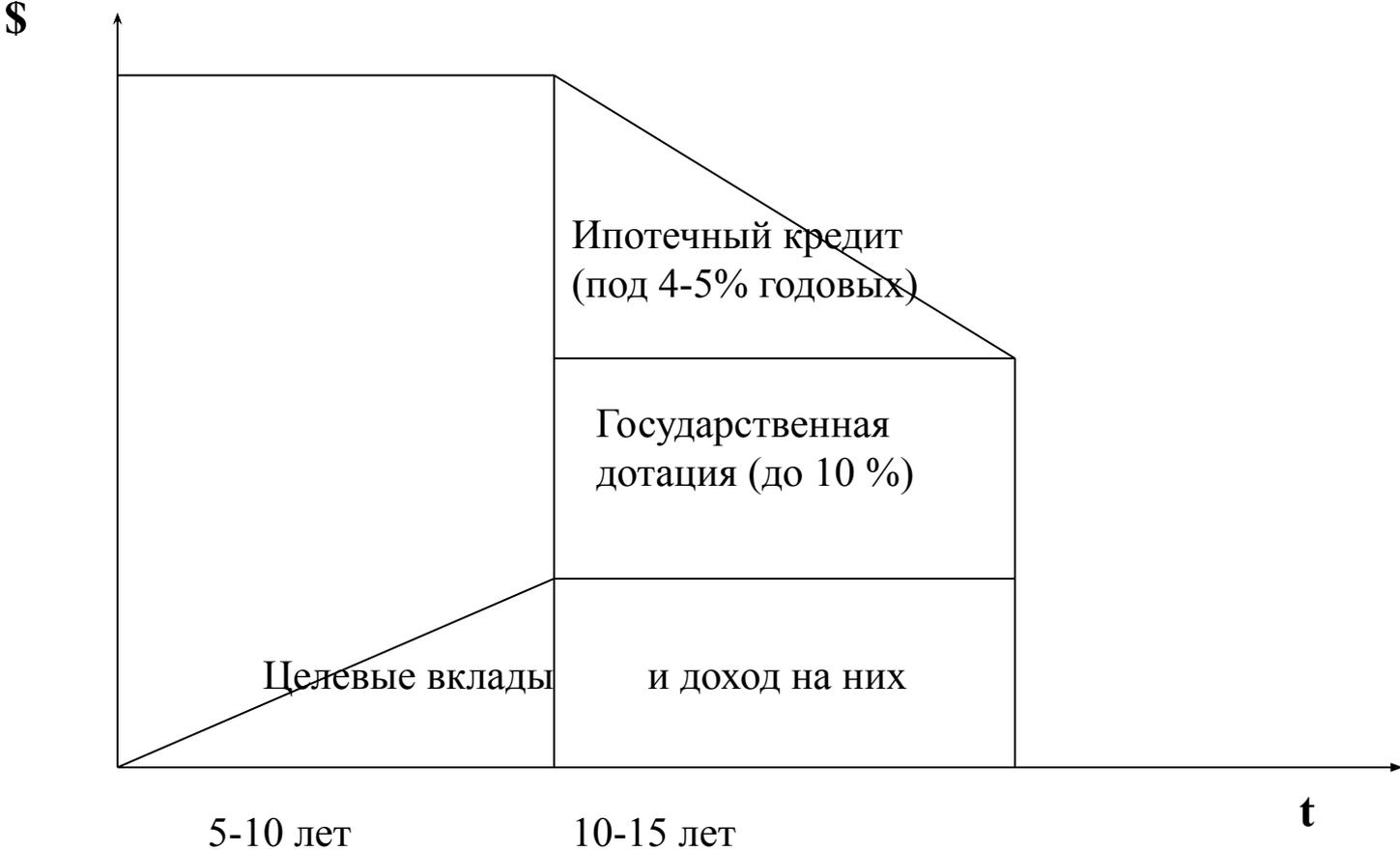
Открытая

Одноуровневая

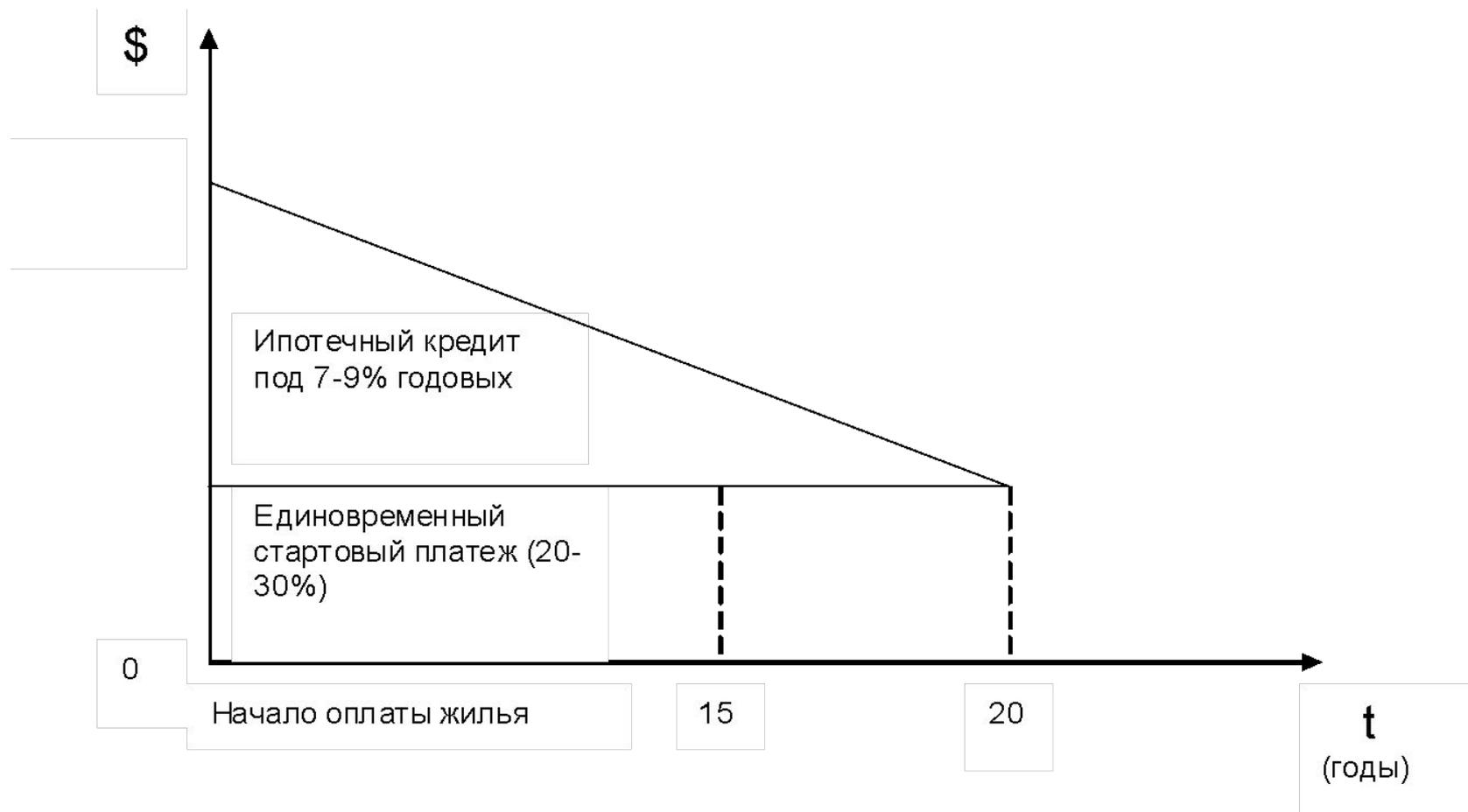
Двухуровневая



Принципиальная схема системы стройсбережений



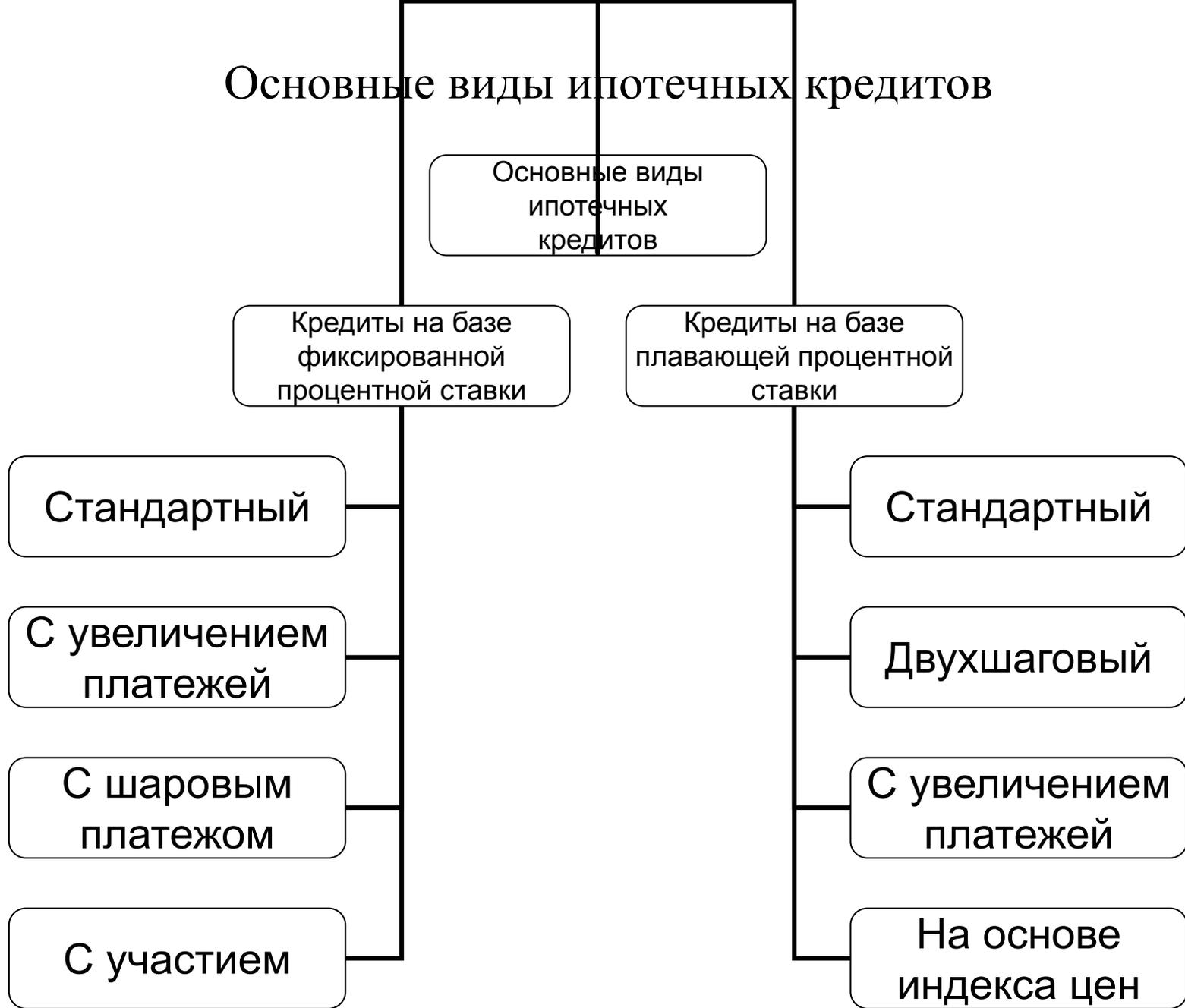
Принципиальная схема открытой модели ипотечного кредитования



Принципиальная схема ипотечного кредитования в США



Основные виды ипотечных кредитов



Типичные характеристики ипотечного кредитования в США

•Характеристики	•Проценты	
•Доходность по государственным облигациям , номинарированным в долларах США (для сравнения)	•5–5,5%	
•Ставка по ипотечным облигациям	•4,5–6%	
•Маржа посредника	•1–2,5%	
•Итого: Чистая ставка по кредиту	•5,5–8,5%	
•Маржа банка (первого кредитора)	•0,5–2%	
•Итого: Ставка банка по кредиту	•6–10,5%	
•Страхование предмета залога Страхование титула собственности	1–2%	
•Страхование жизни заемщика	•—	
•Итого: Ставка заемщика (без учета налоговых платежей)	•7–12,5%	