

# Ипотечное кредитование

# Основные модели ипотечного кредитования

Основные модели  
ипотечного  
кредитования

Закрытая

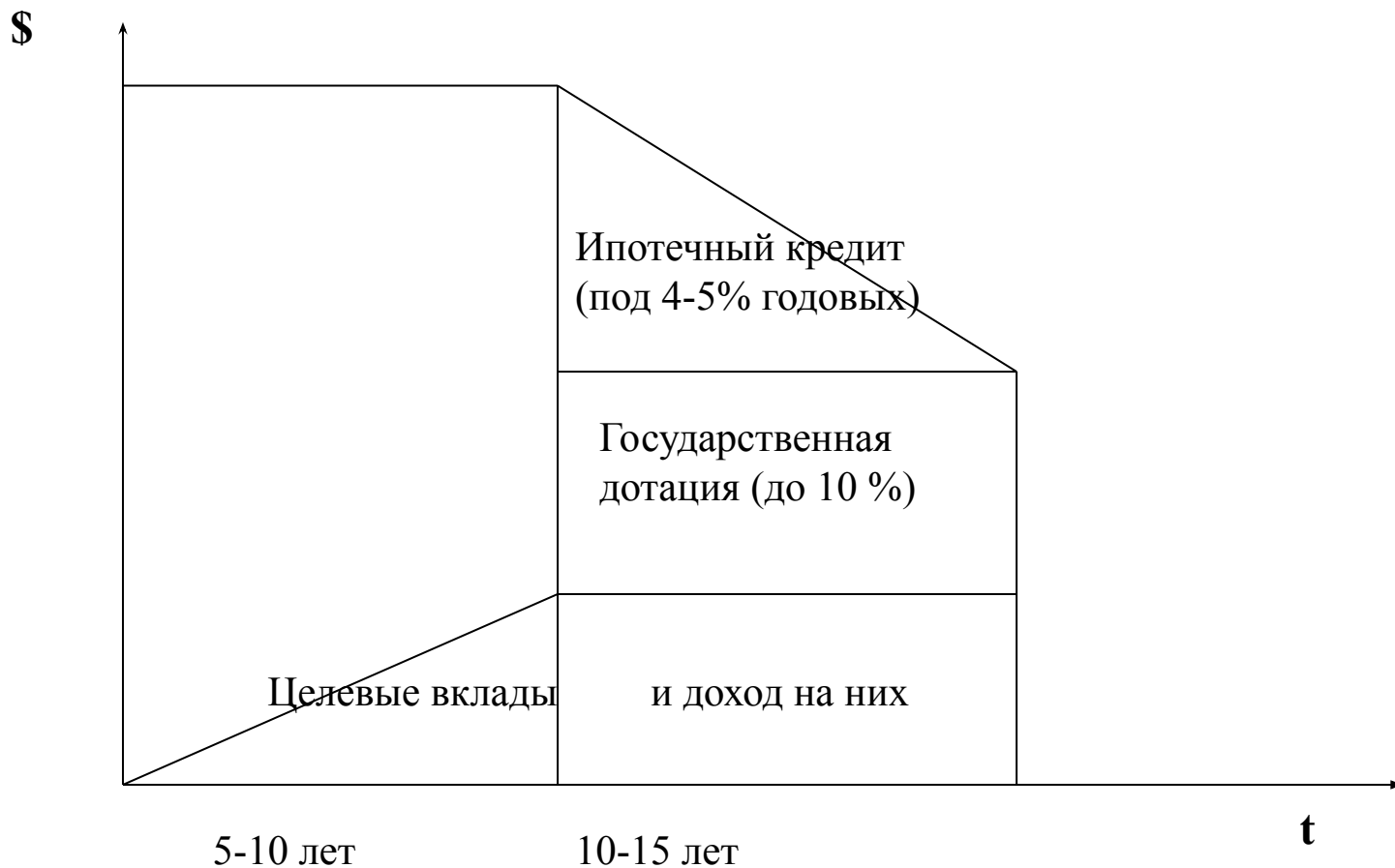
Открытая

Одноуровневая

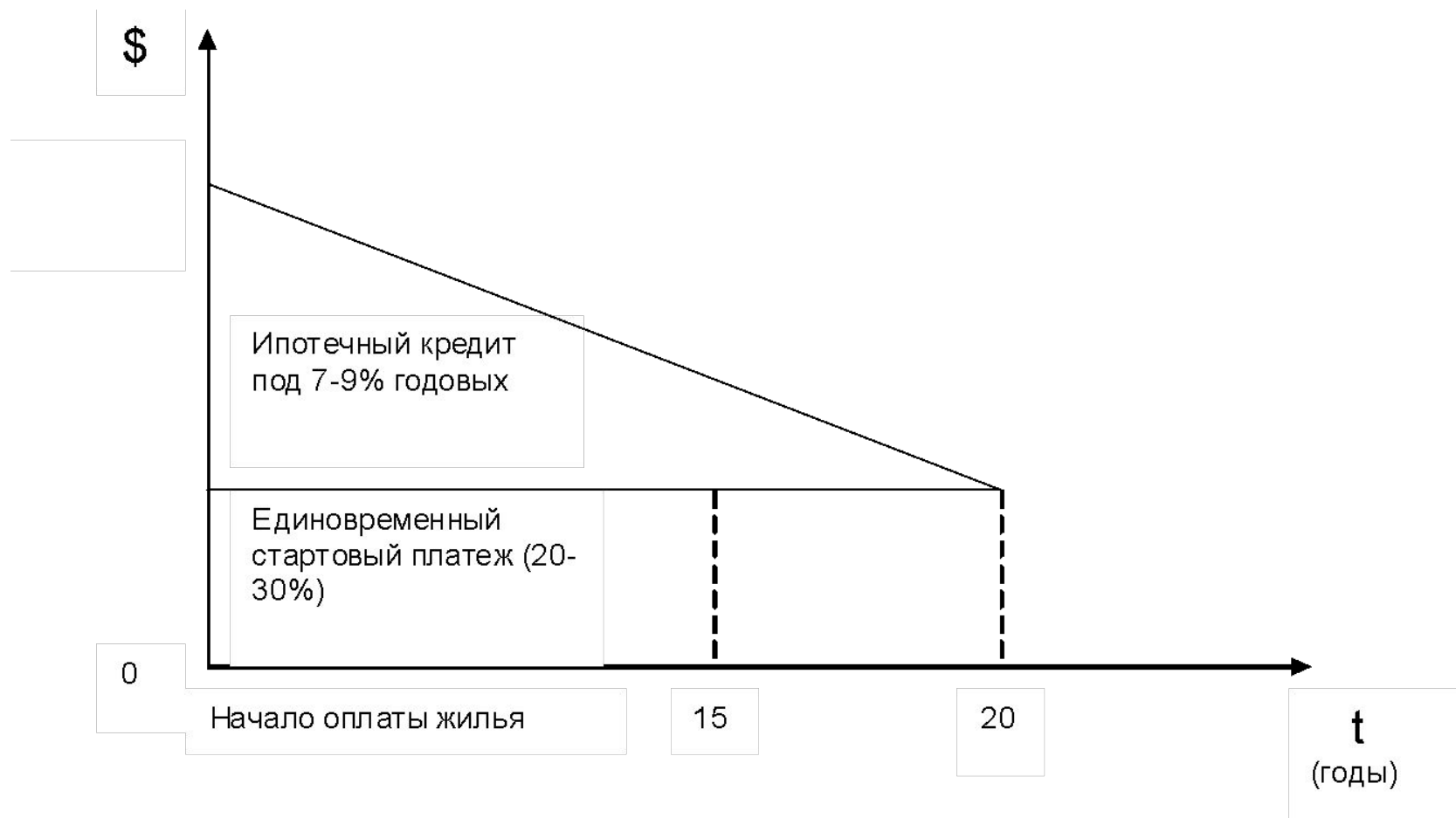
Двухуровневая



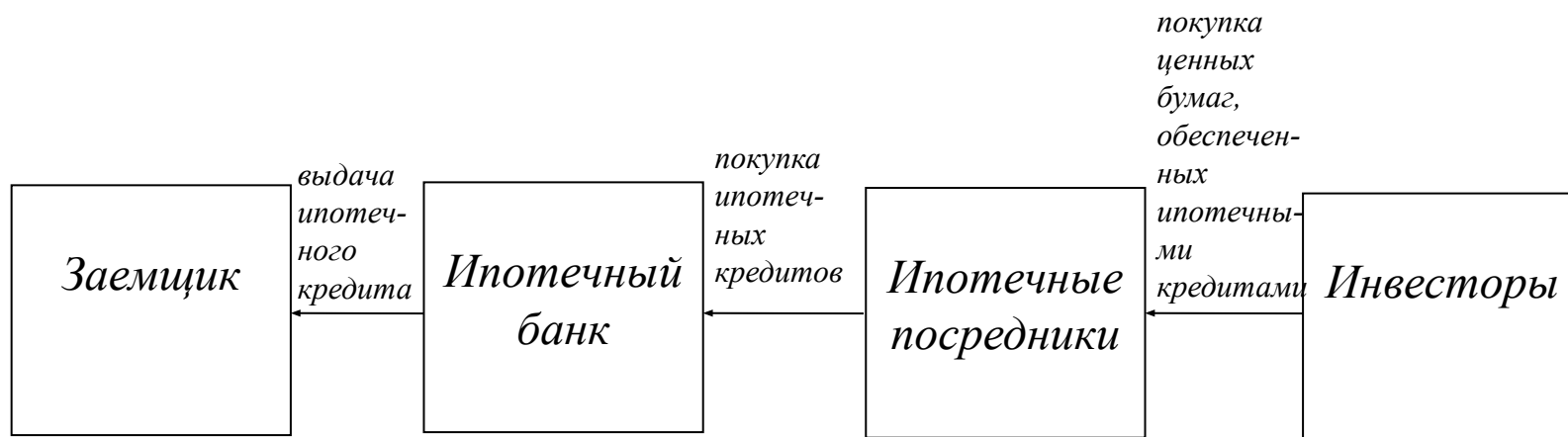
# Принципиальная схема системы стройсбережений



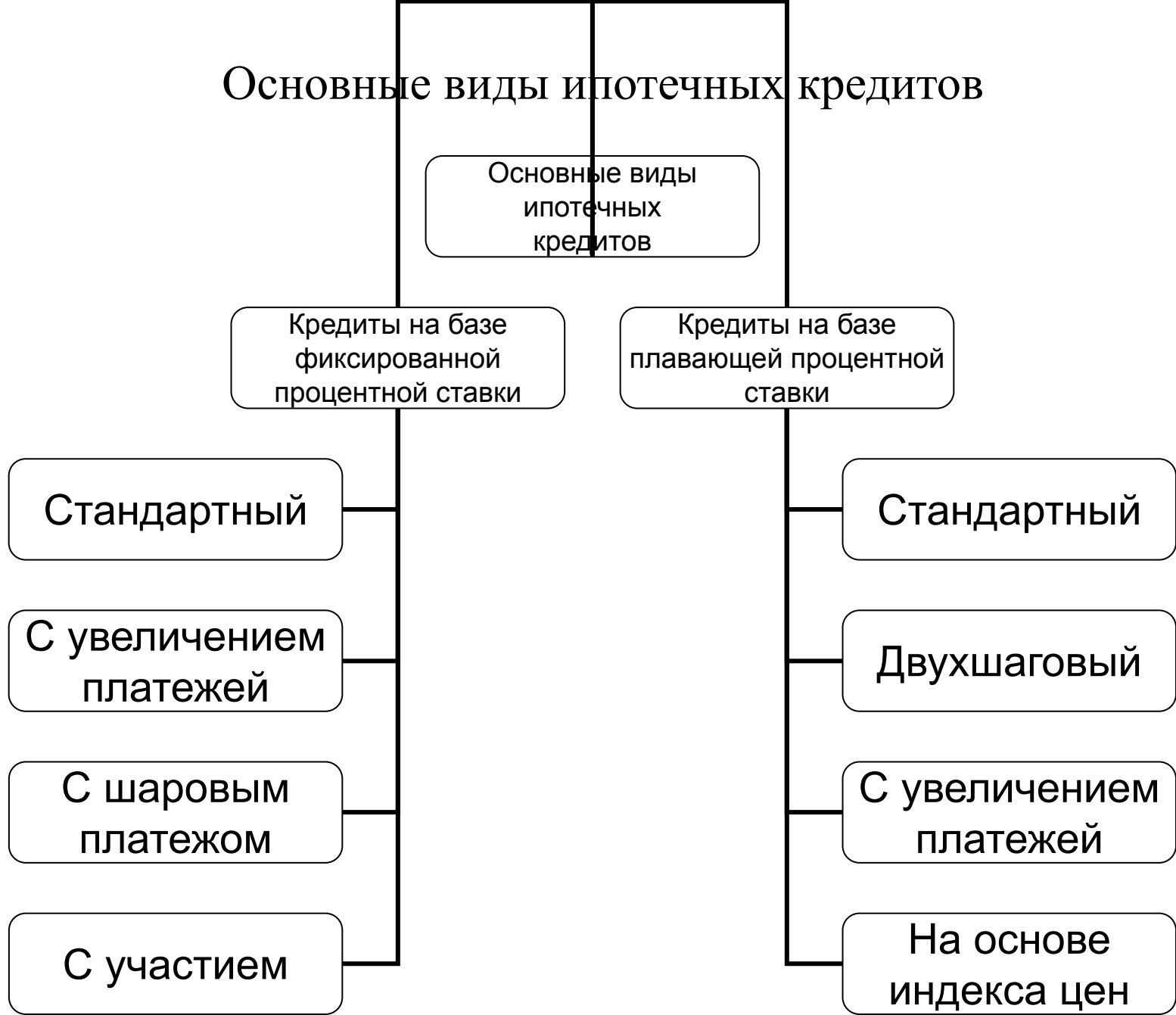
# Принципиальная схема открытой модели ипотечного кредитования



# Принципиальная схема ипотечного кредитования в США



# Основные виды ипотечных кредитов



# Типичные характеристики ипотечного кредитования в США

•Характеристики	•Проценты	
•Доходность по государственным облигациям , номинированным в долларах США (для сравнения)	•5–5,5%	
•Ставка по ипотечным облигациям	•4,5–6%	
•Маржа посредника	•1–2,5%	
<b>•Итого: Чистая ставка по кредиту</b>	<b>•5,5–8,5%</b>	
•Маржа банка (первого кредитора)	•0,5–2%	
<b>•Итого: Ставка банка по кредиту</b>	<b>•6–10,5%</b>	
•Страхование предмета залога Страхование титула собственности	1–2%	
•Страхование жизни заемщика	•—	
<b>•Итого: Ставка заемщика (без учета налоговых платежей)</b>	<b>•7–12,5%</b>	