Налог на землю

Использование земли в РФ является платным.

Формы платы за землю:
Земельный налог. Арендная плата.

Объектами обложения земельным налогом являются:

земельные участки
части земельных участков
земельные доли

Льготы по взиманию платы за землю.

- От уплаты земельного налога полностью освобождается: заповедники, ботанические сады, научные организации, учреждения искусства, кинематографии, образования, здравоохранения, государственные органы охраны природы и памятников истории и культуры, участники Великой Отечественной войны и других боевых действий.

Порядок исчисления и уплаты земельного налога

Земельный налог юридическим лицам и гражданам исчисляется исходя из налоговой базы

Не облагаются земельным налогом:

- земли, занятые полосой слежения вдоль государственной границы РФ,
- земли общего пользования населенных пунктов.

Ставки земельного налога

Органам местного самоуправления предоставляете право повышать ставки земельного, но не более чем в два раза.

Налог за часть площади земельного участка сверх установленной нормы отвода взимается в двукратном размере.

Учет налогоплательщиков и исчисление налога производятся ежегодно по состоянию на 1 июня

Лесопользователь имеет право приступить к осуществлению лесопользовании при выдачи лесопользователю лесорубочного и лесного билета.

Лесной налог

Лесорубочный билет- документ, дающий право его владельцу на проведение заготовки и вывозки древесины, и второстепенных лесных метериалов

Лесной билет- документ, дающий право его владельцу на проведение побочных лесных пользований.

Лесные подати взимаются:

- заготовка древесины,
- заготовка живицы,
- побочное лесопользование, пользование участниками лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства.

Лесной доход включает в себя:

- суммы, полученные от продажи древесины и лесопродукции,
- суммы, полученные от продажи жилых, производственных и хозяйственных построек,
- пении за несоблюдение установленных сроков внесения плотяжей за пользование лесным фондом.

Плательщиками лесных податей являются все пользователи лесным фондом

Порядок и сроки уплаты налога

Налог перечисляется ежемесячными авансовыми платежами, которые равны 1/3 от суммы налога за предыдущий квартал.

Налоги нужно платить не позднее 25 числа следующего месяца.

Законодательство предусматривает снижение действующих минимальных ставок:

- при проведении выборочных рубок главного пользования- на 20%,
- при отпуске древесины в насаждениях, поврежденных пожаром, в которых более 30% деревьев угрожает усыхание в ближайшие 2-3 года- на 20%,
- при отпуске древесины в насаждениях, в которых более 30% деревьев повреждено в результате ветровала и бурелома – на 50%

Арендная плата

Размеры, порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяется договором об аренде участков лесного фонда.

Участок лесного фонда может предоставляться в аренду за плату на срок от 1 до 49 лет осуществления одного или нескольких видов лесопользования.

Величина арендной платы зависит от местоположения арендуемого участка лесного фонда, качества и количества лесных ресурсов.

Лесной кодекс РФ впервые наделяет арендатора правом на бесплатное проведение рубок промежуточного пользования с присвоением себе заготовленной древесины.

Сроки внесения лесных податей

Плата за древесину вносится лесопользователями непосредственно в банк или учреждения Министерства связи РФ.

Плата за древесину, отпускаемую на корню, полностью направляется в доход бюджета в том календарном году, на который выделен лесосечный фонд, в сроки:

- 15 февраля-15%, 15 марта-10%,
- 15 июня-10%, 15 июля-10%,
- 15 сентября-15%, 15 ноября- 15%,
- 15 декабря-15%.

Льготы по платежам за пользования лесным фондом.

Лица которые освобождаются от платежей за пользование лесным фондом для собственных нужд:

- участники Великой Отечественной Войны,
- инвалида 1 и 2 групп, пенсионеры,
- проживающие в сельской местности,
- лица, пострадавшие от стихийных бедствий,
- вынужденные переселенцы, крестьянские хозяйства.

Экологический налог.

Виды экологических платежей:

- плата за выбросы загрязняющих веществ,
- плата за сбросы загрязняющих веществ в водные объекты,
- плата за размещение отходов.

Факторы, влияющие на дифференциацию нормативов платы за загрязнение окружающей среды:

- виды подвижного транспорта и нормы выбросов,
- источники загрязняющих веществ,
- виды загрязняющих веществ,
- выбрасываемых в атмосферу,
- виды веществ загрязняющих наземные и подземные водные источники.

Утвержденные размеры платы за загрязнение окружающей среды ежегодно индексируются при принятии закона о бюджете.

За сверхлимитное загрязнение окружающей среды плата увеличивается в 5 раз. Эти суммы уплачиваются из прибыли, остающейся предприятию после уплаты налогов.

Водный налог

Водный объект-это сосредоточение вод на поверхности суши в формах ее рельефа либо в недрах, имеющее границы, объем м черты водного режима

Водный режим-это изменение во времени уровней, расходов и объемов воды в водных объектах.

Налогоплательщиками признаются:

- предприятия и организации-собственники скважин,
- организации, использующие акваторию водного объекта,
- малые предприятия и индивидуальные предприниматели,
- пользователи акваторией водного объекта.

Водный налог взимается:

- при заборе воды из поверхности водных объектов,
- при сборе сточных вод, попавших в водные объекты в результате производственной или иной деятельности,
- при использовании водными объектами без изъятия воды и сброса сточных вод,
- за использование акватории водных объектов для лесосплава.

Освобождаются от оплаты использования водных объектов :

- : для орошения земель сельскохозяйственного назначения,
- проведение государственного мониторинга водных объектов,
- ветеранов и детей.

Налоговая база определяется налогоплательщиком отдельно в отношении каждого водного объекта а так же объем воды, забранной из водного объекта за налоговый период.