

**Федеральный закон № 185 – ФЗ
«О Фонде содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства»**

Основные цели и функции Фонда

Цели

Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и стимулирование реформирования жилищно - коммунального хозяйства, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий путем предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Функции

- Рассмотрение предоставленных субъектами РФ заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда;
- Принятие решений о соответствии заявок и прилагаемых к заявкам документов требованиям Федерального закона № 185-ФЗ;
- Принятие решение о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда на основании заявок;
- Осуществление методического обеспечения подготовки субъектами Российской Федерации заявок и прилагаемых к заявкам документов;
- Осуществление мониторинга реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- Выполнения предусмотренных Федеральным законом № 185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда

Органы управления Фондом



Полномочия Правления

 рассматривает представленные субъектами РФ заявки и принимает решения о соответствии заявок и прилагаемых к заявкам документов требованиям, установленным настоящим ФЗ;

 принимает решение о предоставлении субъектам РФ финансовой поддержки за счет средств Фонда или об отказе в предоставлении такой поддержки;

 принимает решения о приостановлении в случаях и в порядке, которые установлены настоящим ФЗ, предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

 утверждает порядок проведения мониторинга реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также выполнения предусмотренных статьей 14 настоящего ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

 принимает решение о принятии отчета субъекта РФ о расходовании средств Фонда за прошедший отчетный период или решение об отказе в принятии такого отчета;

Условия предоставления финансовой поддержки

1. Деятельность на территории МО коммерческих ОКК с долей участия государства не более 25% (частная собственность, аренда, концессия)



Доля предприятий

Заявка	2008 г.	2010 г.	2011 г.
До 01.01.2009 г.	25%	50%	80%
До 01.01.2011 г.	-	50%	80%
С 01.01.2011 г.	-	-	80%

2. Деятельность на территории МО организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, с долей участия государства не более 25%



Доля предприятий

Заявка	2009 г.	2010 г.
До 01.01.2010 г.	50%	80%
С 01.01.2010 г.	-	80%

Условия предоставления финансовой поддержки (продолжение)

Доля предприятий

3. Наличие ТСЖ и нормативно-правовых актов для их образования и деятельности

Заявка	2008 г.	2010 г.	2011 г.
До 01.01.2009 г.	5%	10%	20%
До 01.01.2011 г.	-	10%	20%
С 01.01.2011 г.	-	-	20%

4. Наличие графиков проведения до 1.01.2011 года кадастрового учета земельных участков под многоквартирными домами;

5. Наличие нормативно-правовых актов по предоставлению субсидий на оплату ЖКУ в денежной форме;

Условия предоставления финансовой поддержки (продолжение)

6. Наличие нормативно-правовых актов по предоставлению с 01.01.2010 года социальной поддержки на оплату ЖКУ в денежной форме;
7. Наличие графиков, предусматривающих ликвидацию до 01.01.2010 года перекрестного субсидирования на коммерческие услуги (со дня вступления закона в силу);
8. Наличие нормативно-правовых актов, предусматривающих до 01.01.2010 года прекращение дотаций предприятий ЖКХ (кроме Крайнего Севера) (с момента вступления закона) ;
9. Наличие графиков установки с 01.01.2010 года тарифов и надбавок, необходимых для реализации производственных и инвестиционных программ (со дня вступления закона в силу) ;

Условия предоставления финансовой поддержки (продолжение)

10. Наличие региональной адресной программы по проведению капремонта многоквартирных домов;
11. Наличие региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
12. Софинансирование из бюджета субъекта РФ и бюджетов М.О.

*Перечень документов утвержден наблюдательным советом Фонда
22.11.2007 года и размещен на сайте Минрегиона России*

Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Решение общего собрания членов ТСЖ, ЖК, ЖСК и собственников

Утверждено
исполнительной
властью субъекта РФ

Программа капитального ремонта многоквартирных домов

- Перечень домов
- Объем долевого финансирования
 - бюджет субъекта
 - местный бюджет
 - средства ТСЖ, ЖК и ЖСК
- Обоснование объемов финансирования
- Показатели выполнения программы
- Размер предельной стоимости ремонта на 1 м²

Капитальный ремонт:	
Внутридомовые сети (с установкой П.У.)	Лифтовое оборудование
Ремонт крыши	Ремонт подвальных помещений
Ремонт фасадов	Разработка ПСД и проведение её экспертизы

Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда



Утверждено высшим исполнительным органом власти субъекта РФ

Программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда

- Перечень аварийных домов по состоянию на 01.01.2007 г.;
- Объем долевого финансирования:
 - Бюджет субъекта РФ
 - Местные бюджеты
- Обоснование объемов;
- Показатели выполнения программы;

Распределение средств фонда 2008-2010 гг.

Лимиты

до 01.01.2008 доводится до субъектов РФ

min 500 млн. руб.

$$(240 * \frac{S_{\text{ субъекта } РФ}}{S_{\text{ РФ}}}$$

на 01.01.2007 года)

max – 8 млрд. руб.

60%

40%

Капитальный ремонт

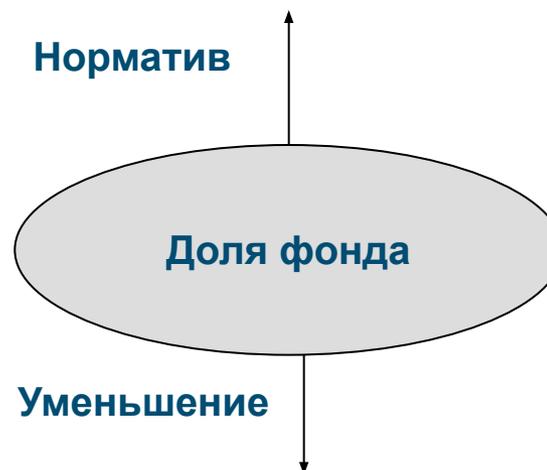
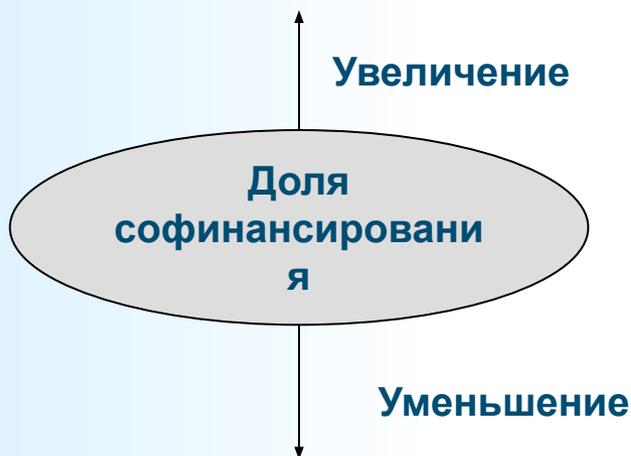
обращение

Субъекта РФ

Переселение

Объем долевого финансирования (субъект РФ и МО)

$$\text{min\%} = \frac{\text{Уровень Б.О. субъекта РФ (2005 – 2006г)} \cdot 20\%}{\text{Уровень Б.О. субъекта РФ (min)}} > 50\%$$



Порядок принятия решений

Заявка

(в пределах лимита, подписанная высшим должностным лицом субъекта)

Региональная программа капремонта
Региональная программа переселения
Копии нормативно-правовых актов,
предусмотренные статьей 14
Перечень МО
График финансирования

Правление Фонда

30 дней

Субъект РФ

5 дней

Принятие решения
о предоставлении или отказе

1 год
30% лимита

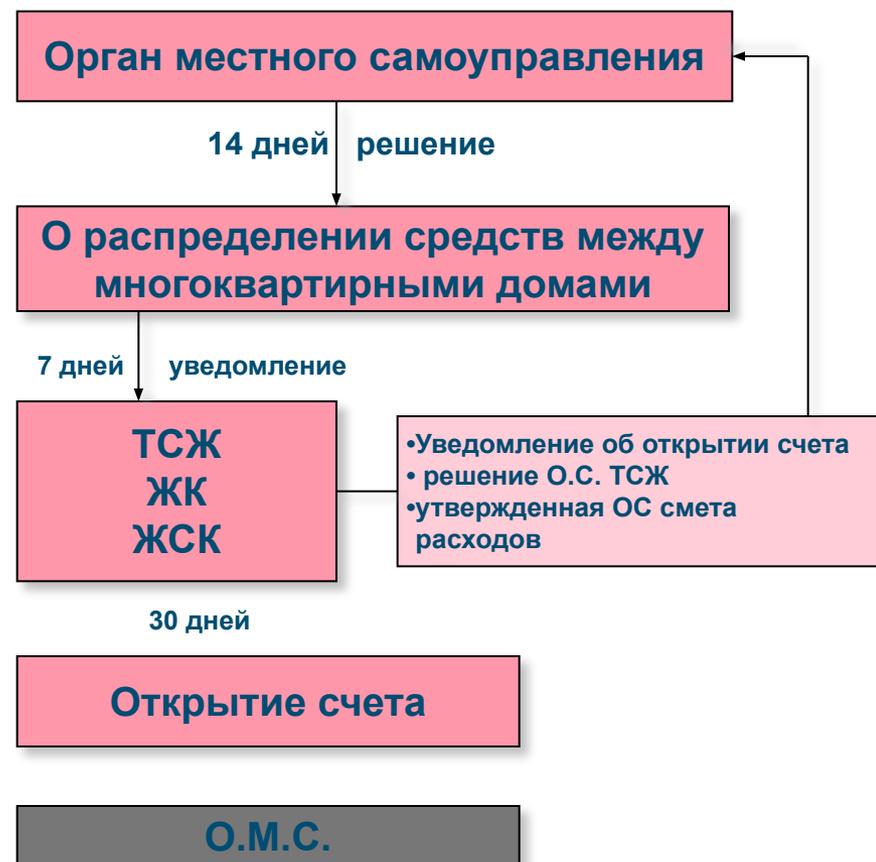
Каждый последующий после
выполнения статьи 14 ФЗ

В пределах лимита

Расходование средств



Устанавливает порядок привлечения подрядных организаций



Устанавливает порядок выплаты средств

www.fondgkh.ru - Microsoft Internet Explorer

Файл Правка Вид Избранное Сервис Справка

Назад Вперед Остановить Обновить Домой Поиск Избранное Медиа Журнал Почта

Адрес: http://www.fondgkh.ru/ Переход Ссылки



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

- На главную
- В избранное
- Карта сайта

События: 2007 2008 2009 2010 2011 2012

ФОНД В ДОКУМЕНТАХ

- [Правовая база](#)
- [Организация работы](#)

УТВЕРЖДЕННЫЕ ФОНДОМ ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ

- [Форма заявки на](#)

НОВОСТИ ФОНДА

Волгоградская область решила реформировать ЖКХ

11.12.2007

Волгоградская область займется реформацией ЖКХ. Планом предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на развитие инициативы собственников жилья, конкурентных

ФОНД В ДЕЙСТВИИ

- [Выделение финансирования](#)
- [Контроль за расходованием средств Фонда](#)
- [Найди своё жилище](#)

РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ

Готово Интернет