

**Федеральный закон № 185 – ФЗ
«О Фонде содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства»**

Основные цели и функции Фонда

Цели

Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и стимулирование реформирования жилищно - коммунального хозяйства, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий путем предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Функции

- Рассмотрение предоставленных субъектами РФ заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда;
- Принятие решений о соответствии заявок и прилагаемых к заявкам документов требованиям Федерального закона № 185-ФЗ;
- Принятие решение о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда на основании заявок;
- Осуществление методического обеспечения подготовки субъектами Российской Федерации заявок и прилагаемых к заявкам документов;
- Осуществление мониторинга реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- Выполнения предусмотренных Федеральным законом № 185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда


Органы управления Фондом




Полномочия Правления

 рассматривает представленные субъектами РФ заявки и принимает решения о соответствии заявок и прилагаемых к заявкам документов требованиям, установленным настоящим ФЗ;

 принимает решение о предоставлении субъектам РФ финансовой поддержки за счет средств Фонда или об отказе в предоставлении такой поддержки;

 принимает решения о приостановлении в случаях и в порядке, которые установлены настоящим ФЗ, предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

 утверждает порядок проведения мониторинга реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также выполнения предусмотренных статьей 14 настоящего ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

 принимает решение о принятии отчета субъекта РФ о расходовании средств Фонда за прошедший отчетный период или решение об отказе в принятии такого отчета;

Условия предоставления финансовой поддержки

1. Деятельность на территории МО коммерческих ОКК с долей участия государства не более 25% (частная собственность, аренда, концессия)



Доля предприятий

Заявка	2008 г.	2010 г.	2011 г.
До 01.01.2009 г.	25%	50%	80%
До 01.01.2011 г.	-	50%	80%
С 01.01.2011 г.	-	-	80%

2. Деятельность на территории МО организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, с долей участия государства не более 25%



Доля предприятий

Заявка	2009 г.	2010 г.
До 01.01.2010 г.	50%	80%
С 01.01.2010 г.	-	80%

Условия предоставления финансовой поддержки (продолжение)

Доля предприятий

3. Наличие ТСЖ и нормативно-правовых актов для их образования и деятельности

Заявка	2008 г.	2010 г.	2011 г.
До 01.01.2009 г.	5%	10%	20%
До 01.01.2011 г.	-	10%	20%
С 01.01.2011 г.	-	-	20%

4. Наличие графиков проведения до 1.01.2011 года кадастрового учета земельных участков под многоквартирными домами;

5. Наличие нормативно-правовых актов по предоставлению субсидий на оплату ЖКУ в денежной форме;

Условия предоставления финансовой поддержки (продолжение)

6. Наличие нормативно-правовых актов по предоставлению с 01.01.2010 года социальной поддержки на оплату ЖКУ в денежной форме;
7. Наличие графиков, предусматривающих ликвидацию до 01.01.2010 года перекрестного субсидирования на коммерческие услуги (со дня вступления закона в силу);
8. Наличие нормативно-правовых актов, предусматривающих до 01.01.2010 года прекращение дотаций предприятий ЖКХ (кроме Крайнего Севера) (с момента вступления закона) ;
9. Наличие графиков установки с 01.01.2010 года тарифов и надбавок, необходимых для реализации производственных и инвестиционных программ (со дня вступления закона в силу) ;

Условия предоставления финансовой поддержки (продолжение)

10. Наличие региональной адресной программы по проведению капремонта многоквартирных домов;
11. Наличие региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
12. Софинансирование из бюджета субъекта РФ и бюджетов М.О.

*Перечень документов утвержден наблюдательным советом Фонда
22.11.2007 года и размещен на сайте Минрегиона России*

Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Решение общего собрания членов ТСЖ, ЖК, ЖСК и собственников

Утверждено
исполнительной
властью субъекта РФ

Программа капитального ремонта многоквартирных домов

- Перечень домов
- Объем долевого финансирования
 - бюджет субъекта
 - местный бюджет
 - средства ТСЖ, ЖК и ЖСК
- Обоснование объемов финансирования
- Показатели выполнения программы
- Размер предельной стоимости ремонта на 1 м²

Капитальный ремонт:	
Внутридомовые сети (с установкой П.У.)	Лифтовое оборудование
Ремонт крыши	Ремонт подвальных помещений
Ремонт фасадов	Разработка ПСД и проведение её экспертизы

Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда



Утверждено высшим исполнительным органом власти субъекта РФ

Программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда

- Перечень аварийных домов по состоянию на 01.01.2007 г.;
- Объем долевого финансирования:
 - Бюджет субъекта РФ
 - Местные бюджеты
- Обоснование объемов;
- Показатели выполнения программы;

Распределение средств фонда 2008-2010 гг.

Лимиты

до 01.01.2008 доводится до субъектов РФ

min 500 млн. руб.

$$(240 * \frac{S_{\text{ субъекта } РФ}}{S_{\text{ РФ}}}$$

на 01.01.2007 года)

max – 8 млрд. руб.

60%

40%

Капитальный ремонт

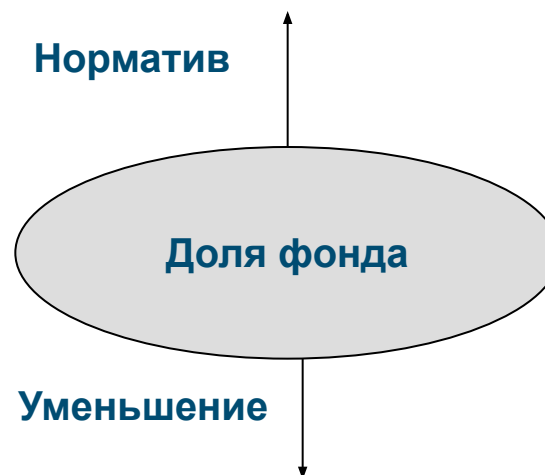
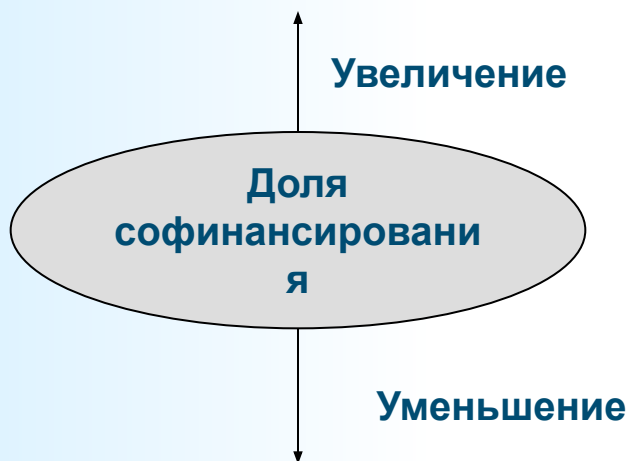
обращение

Субъекта РФ

Переселение

Объем долевого финансирования (субъект РФ и МО)

$$\text{min\%} = \frac{\text{Уровень Б.О. субъекта РФ (2005 – 2006г)} \cdot 20\%}{\text{Уровень Б.О. субъекта РФ (min)}} > 50\%$$



Порядок принятия решений

Заявка

(в пределах лимита, подписанная высшим должностным лицом субъекта)

Региональная программа капремонта
Региональная программа переселения
Копии нормативно-правовых актов,
предусмотренные статьей 14
Перечень МО
График финансирования

Правление Фонда

30 дней

Субъект РФ

5 дней

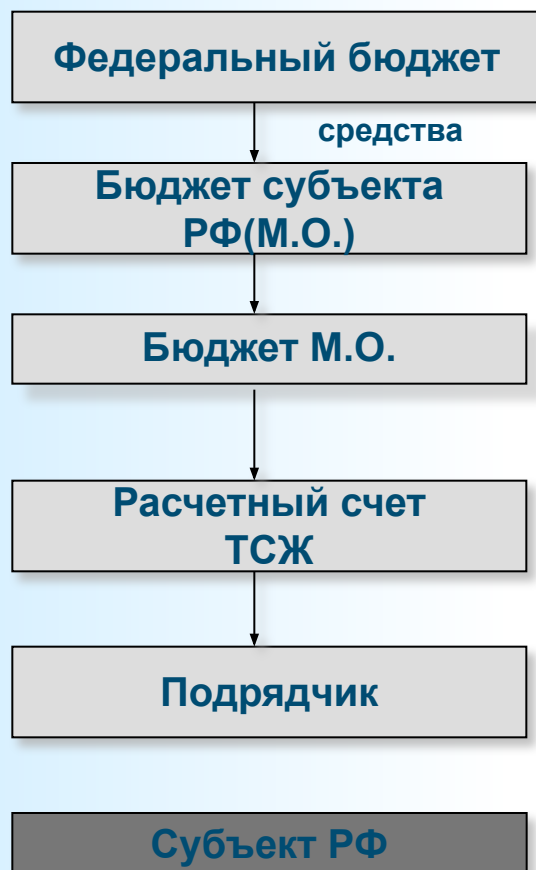
Принятие решения
о предоставлении или отказе

1 год
30% лимита

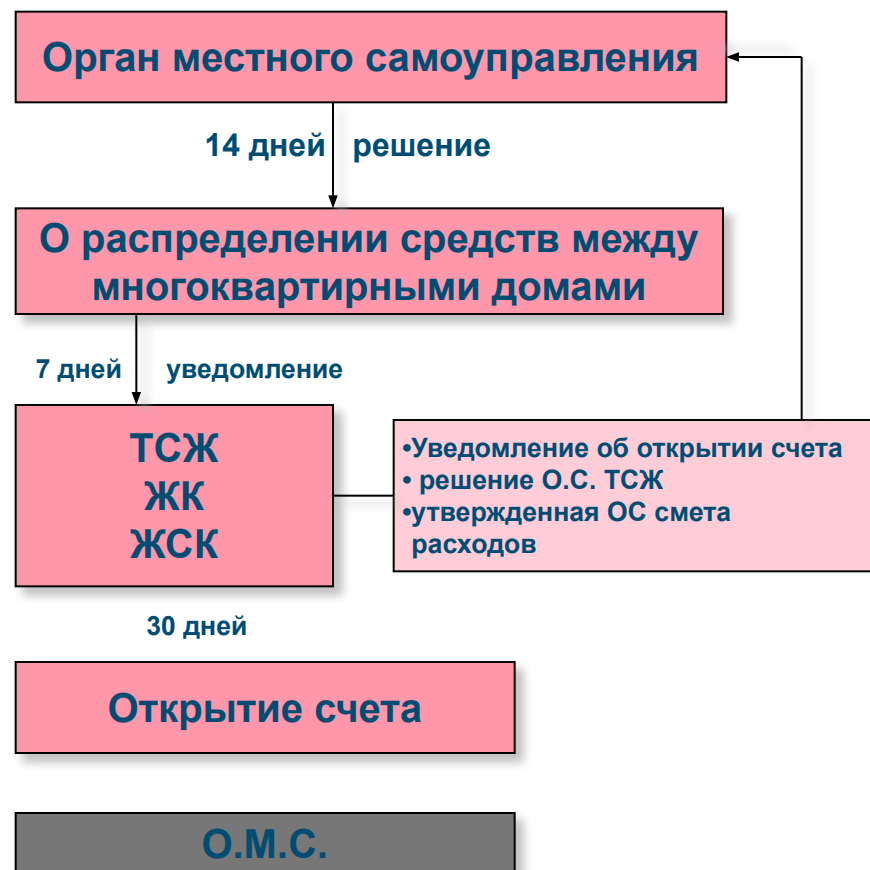
Каждый последующий после
выполнения статьи 14 ФЗ

В пределах лимита

Расходование средств



Устанавливает порядок привлечения подрядных организаций




Устанавливает порядок выплаты средств

www.fondgkh.ru - Microsoft Internet Explorer

Файл Правка Вид Избранное Сервис Справка

Назад Вперед Остановить Обновить Домой Поиск Избранное Медиа Журнал Почта




Адрес: http://www.fondgkh.ru/ Переход Ссылки



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

- На главную
- В избранное
- Карта сайта

События: 2007 2008 2009 2010 2011 2012

 ФОНД В ДОКУМЕНТАХ	НОВОСТИ ФОНДА	 ФОНД В ДЕЙСТВИИ
Правовая база Организация работы	Волгоградская область решила реформировать ЖКХ 11.12.2007 Волгоградская область займется реформацией ЖКХ. Планом предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на развитие инициативы собственников жилья, конкурентных	Выделение финансирования Контроль за расходованием средств Фонда Найди своё жилище
УТВЕРЖДЕННЫЕ ФОНДОМ ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ Форма заявки на		 РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ

Готово Интернет