

Совет по взаимодействию  
Общественной палаты Российской Федерации  
с общественными палатами (общественными советами)  
субъектов Российской Федерации

---

# **Гражданское общество и жилищно-коммунальное хозяйство**

**Докладчик:**

**Наталья Ивановна Вавилова -**

Секретарь Общественной палаты

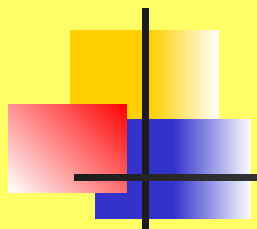
Республики Карелия,

член Президиума Совета

**Пленарное заседание**

**6 апреля 2011 год**

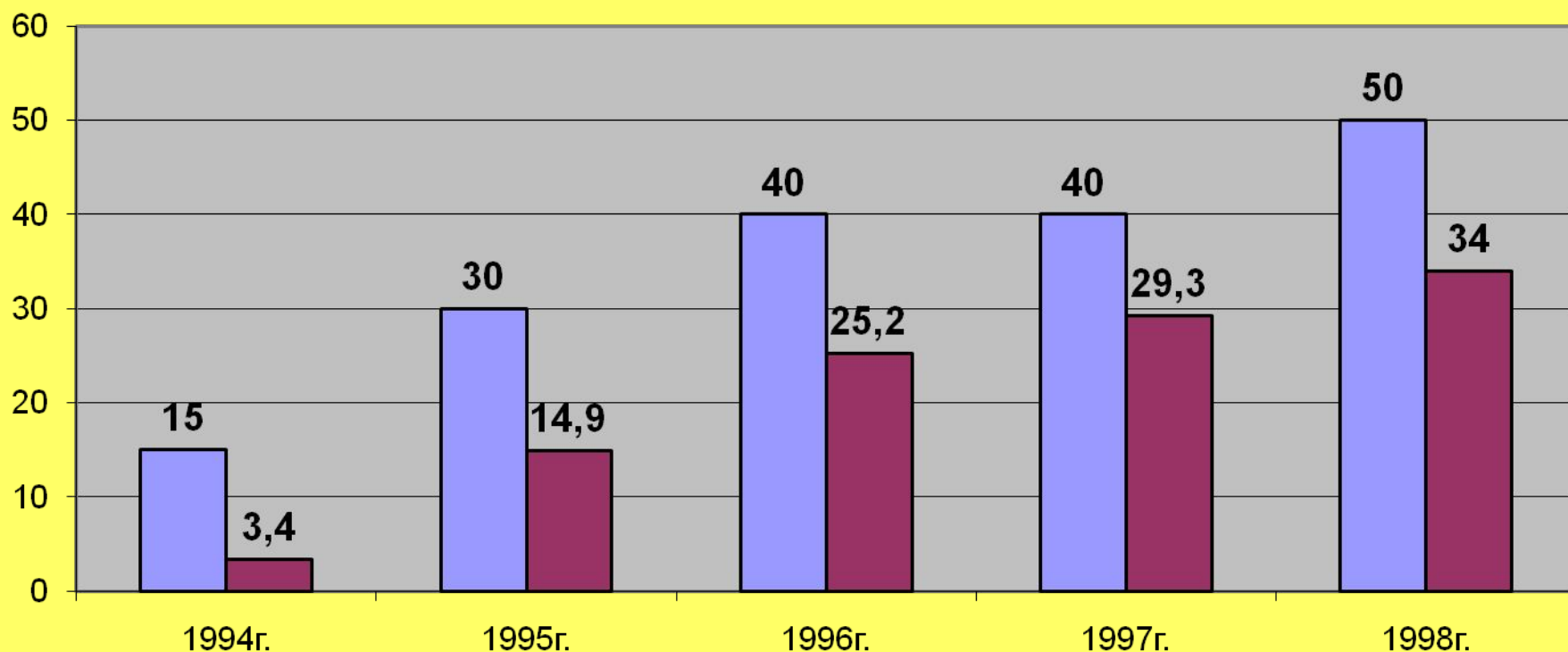
**г. Москва**



---

**Проанализировать ситуацию, найти пути решения основных проблем в краткосрочной и среднесрочной перспективе – вот цель, которую стоит сейчас ставить и перед обществом и перед государством.**

# Динамика платежей населения за ЖКУ ( % от затрат на производство и предоставление)



■ установленный уровень платежей за ЖКУ

■ фактический уровень платежей

# Информация о наличии ветхого и аварийного жилищного фонда

Показатель	2007 г.	2008 г.	2009 г.
Весь ветхий и аварийный жилищный фонд, тыс. м <sup>2</sup>	99059,2	99666,3	99518,8
В том числе: -ветхий	83997,5	83135,9	80081,1
-аварийный	15061,6	16530,4	19437,7
Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда, %	3,2	3,2	3,1

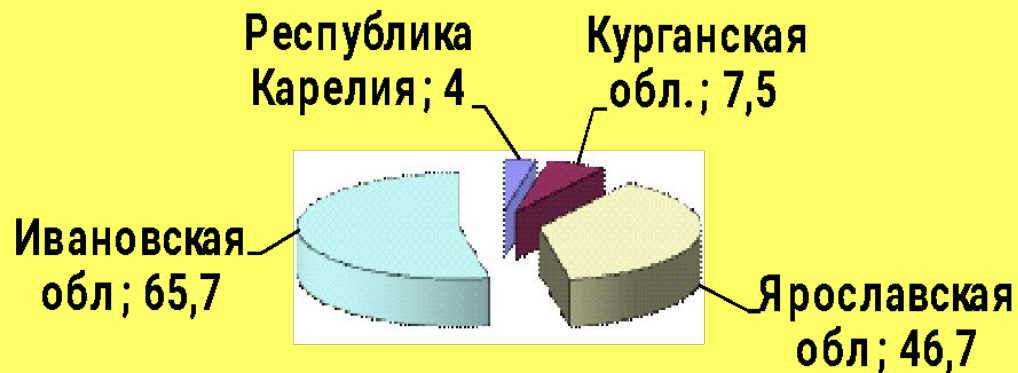
# Общая потребность населения России в жилье

Показатель	2007 г.	2008 г.	2009 г.
Число семей, состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, тыс.	2911	2864	2830
В % от числа семей	6	6	5
Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, тыс.	140	144	147
В % от числа семей, состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	4	5	5

# Ввод нового жилья

Показатель	2007 г.	2008 г.	2009 г.
Введено в действие жилых домов, млн. м <sup>2</sup> общей площади	61,2	64,1	59,9
В том числе населением	26,3	27,4	28,5
Площадь нового жилья в среднем на 1000 жителей, м <sup>2</sup>	430,7	451,7	422,1

# Удельный вес капитального ремонта от общей потребности



*Источник: Жилищное хозяйство и бытовое обслуживание населения в России. 2010: стат. сб./ Росстат. – М., 2010. – 326 с.*

## Капитальный ремонт

<b>Показатель</b>	<b>2008 г.</b>	<b>2009 г.</b>
Общая площадь капитально отремонтированных многоквартирных жилых домов, тыс. м <sup>2</sup>	44276,3	41138,5
В том числе:		
- в городских поселениях	42075	38620,7
- в сельской местности	2201,3	2517,8
Удельный вес общей площади капитально отремонтированных жилых многоквартирных домов от общей площади жилых помещений многоквартирных жилых домов, %	2,1	1,9
Общие затраты на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов, млн. руб.	120572,3	137469,5
В том числе:		
- в городских поселениях	115352,1	126020,5
- в сельской местности	5220,2	11449



# Благоустройство жилищного фонда в России, %

Показатель	2007	2008	2009	Изменение 2009-2007
Удельный вес общей площади всего жилищного фонда, оборудованного одновременно водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электроплитами	61	61	61	0
<b>Жилищный фонд</b>				
Удельный вес общей площади, оборудованной:				
- водопроводом	76	77	77	1
- водоотведением (канализацией)	72	73	73	1
- отоплением	81	82	83	2
- ваннами (душем)	66	66	66	0
- газом (сетевым, сжиженным)	70	69	69	-1
- горячим водоснабжением	64	64	65	1
- напольными электрическими плитами	18	18	19	1

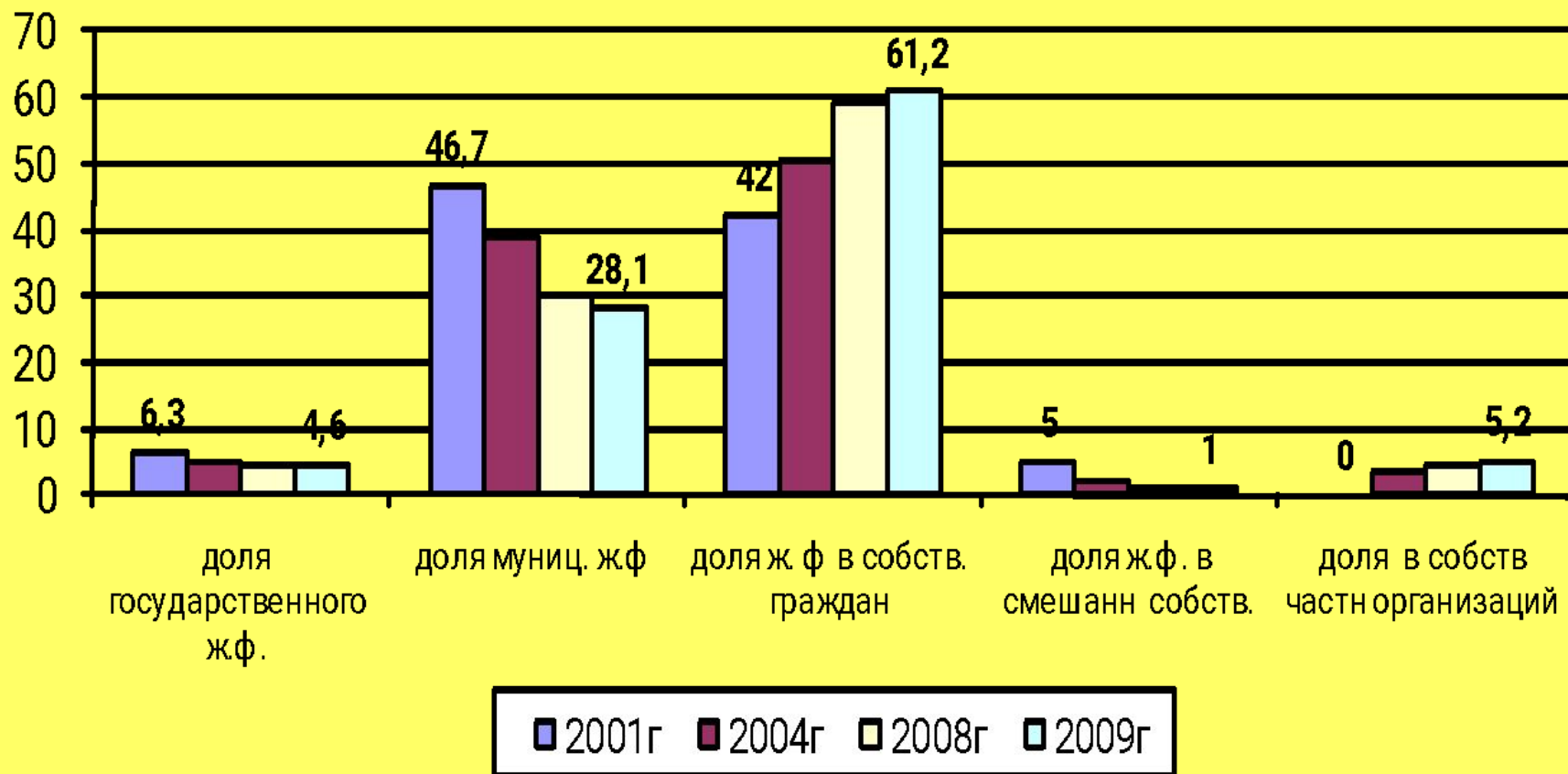
# Благоустройство жилищного фонда в России, %

Показатель	2007	2008	2009	Изменение 2009-2007
<b>Городской жилищный фонд</b>				
Удельный вес общей площади, оборудованной:				
:- водопроводом	88	89	89	1
- водоотведением (канализацией)	86	87	87	1
- отоплением	91	91	92	1
- ваннами (душем)	81	81	81	0
- газом (сетевым, сжиженным)	68	67	67	-1
- горячим водоснабжением	79	80	80	1
- напольными электрическими плитами	24	24	24	0
<b>Сельский жилищный фонд</b>				
Удельный вес общей площади, оборудованной:				
- водопроводом	45	46	47	2
- водоотведением (канализацией)	35	37	38	3
- отоплением	55	57	59	4
- ваннами (душем)	27	27	28	1
- газом (сетевым, сжиженным)	75	74	74	-1
- горячим водоснабжением	23	24	25	2
- напольными электрическими плитами	3	3	3	0

# Благоустройство жилищного фонда в зарубежных странах, %

Страна	Год	Жи лье поме щения	из них оборудованные				Удельный вес собственно- го жилья в общем числе жилых помещений
			Водо- про- водом	ванной или душем	Сан узлом	Цент- раль- ным отоп- лением	
<b>Россия</b>	<b>2009</b>	<b>100</b>	<b>77</b>	<b>66</b>	<b>73</b>	<b>83</b>	<b>84</b>
Австрия	2003	100	100	98	99	90	57
Беларусь	2009	100	71	64	69	70	85
Греция	2001	100	98	92	93	56	74
Польша	2008	100	95	87	88	78	67
Финляндия	2008	100	98	99	97	93	59
США	2003	100	99	100	100	89	68

# Динамика приватизации жилых помещений в Республике Карелия





# Рост коммунальных тарифов:

---

2006 год – на 18 % (средний рост цен составил только 9%)

2007 год – на 14 % (инфляция – 11,9 %)

2008 год – на 16,4 % (инфляция – 13,3 %)

2009 год – на 19,6 % (инфляция – 8,8 %)

ОПЛАТЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ  
НА 2011 - 2013 ГОДЫ В СРЕДНЕМ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

*Постановление Правительства РФ от 28.09.2010 N 768*

*"О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2011 - 2013 годы"*

**2011 г. 2012 г. 2013 г.**

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на 1 кв. метр общей площади жилья в месяц	81,2	88,3	96
--	------	------	----

Федеральный стандарт стоимости капитального ремонта жилого помещения на 1 кв. метр общей площади жилья в месяц	5,6	6,1	6,6
--	-----	-----	-----

# Стоимость жилищно-коммунальных услуг для квартиры с полной степенью благоустройства, в 54 м<sup>2</sup> на семью из трех человек в месяц

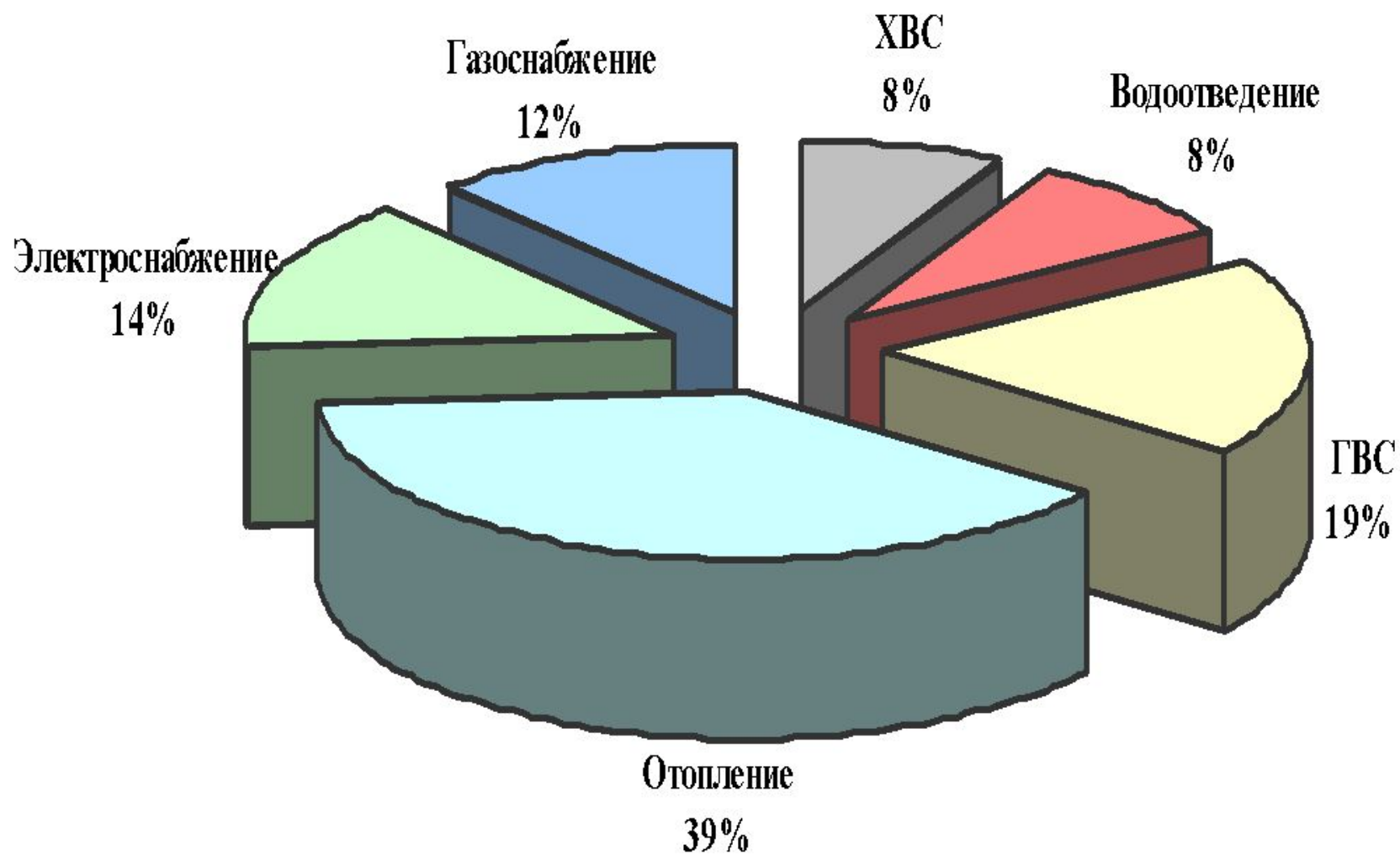
Показатель	2007	2008	2009
Водоснабжение холодное и водоотведение	390,03	451,86	543,27
Отопление	703,62	817,02	984,96
Водоснабжение горячее	449,73	535,41	685,32
Газ сетевой	72,9	90,6	111,12
Газ сжиженный	270,51	332,82	424,35
Общая стоимость ЖКУ с природным газом, без электричества	1616,28	1894,89	2324,67
Общая стоимость ЖКУ с сжиженным газом, без электричества	1813,89	2137,11	2637,9

# Средние потребительские тарифы на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг (на конец года, руб. в месяц)

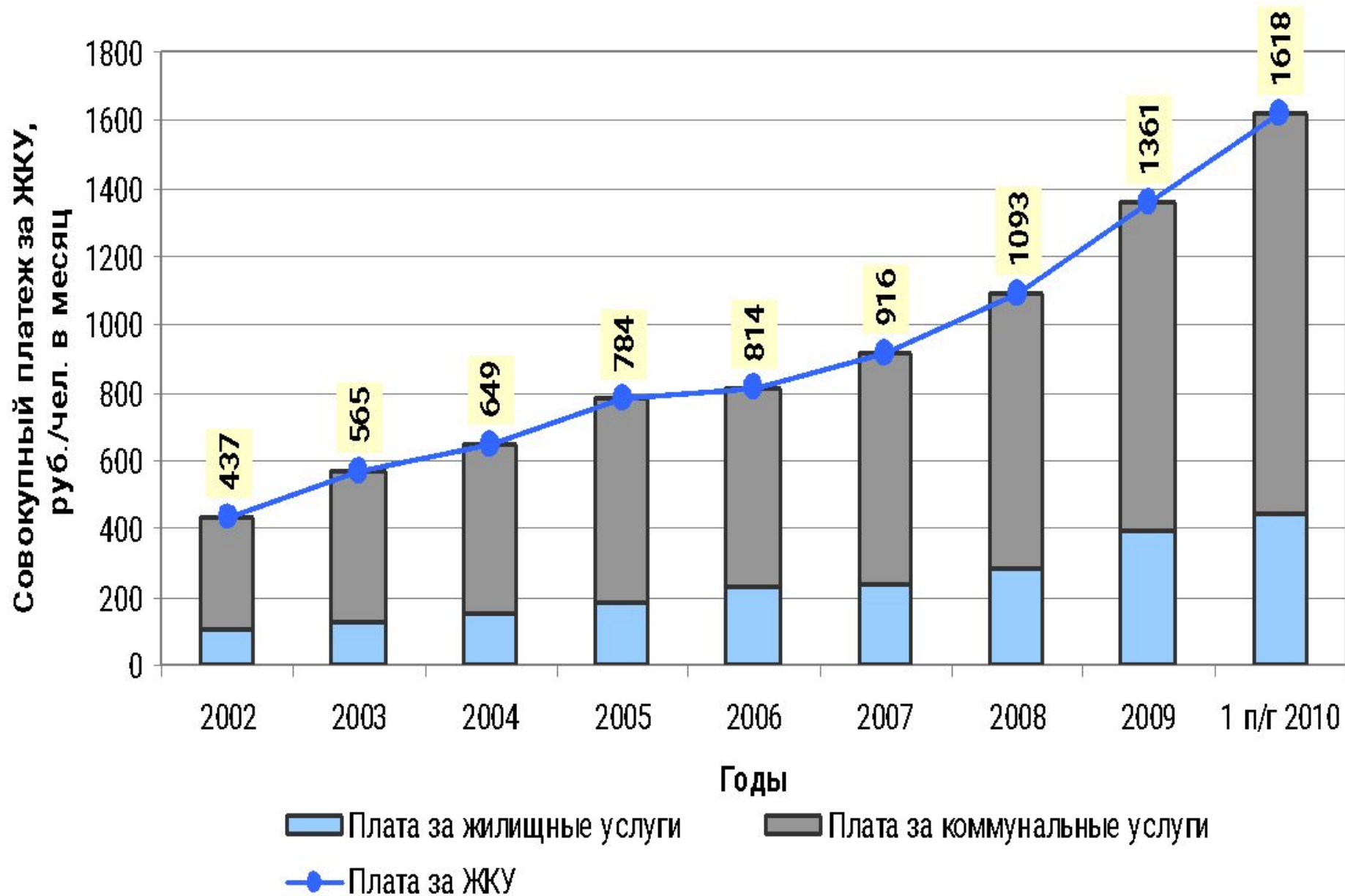
Показатель	2007	2008	2009
Плата за жилье в домах государственного и муниципального жилищных фондов, <b>за м<sup>2</sup> общей площади</b>	10,06	11,49	13,14
Электроэнергия в квартирах без электроплит, <b>за 100 кВт/ч</b>	145,15	165,39	206,46
Водоснабжение холодное и водоотведение, <b>за месяц с человека</b>	130,01	150,62	181,09
Отопление, <b>за м<sup>2</sup> общей площади</b>	13,03	15,13	18,24
Водоснабжение горячее, <b>за месяц с человека</b>	149,91	178,47	228,44
Газ сетевой, <b>за месяц с человека</b>	24,3	30,2	37,04
Газ сжиженный, <b>за месяц с человека</b>	90,17	110,94	141,45



# Структура платы за коммунальные услуги

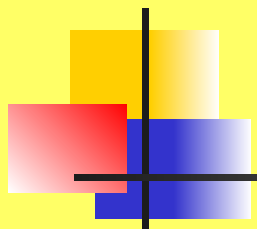


## Динамика изменения совокупного платежа за ЖКУ



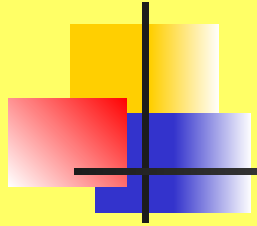
# Возмещение населением затрат по предоставлению жилищно-коммунальных услуг

Показатель	2007	2008	2009	Изменение 2009-2007 гг.
Уровень возмещения населением затрат по предоставлению жилищно-коммунальных услуг, %	88	87	88	0
В том числе:				
- жилищных услуг	83	82	81	-2
- коммунальных услуг	89	89	90	1



---

**Только взаимная ответственность  
и заинтересованность власти  
и общества могут определить  
успешность решения стоящих перед  
государством и обществом задач**



**Выражаем благодарность всем,  
кто предоставил материалы  
для доклада.**



# **Благодарю за внимание!**

---

Секретарь Общественной палаты Республики Карелия  
Н.И. Вавилова