

# Коммерческое предложение



**Некоммерческое партнерство «Институт  
социально-экономического развития  
Центрального Федерального округа»**

**НП ИНСЭР предлагает свои услуги в области разработки корпоративных Стратегий и инвестиционных проектов с последующим сопровождением.**

**В состав услуг входят:**

- **1. Разработка корпоративных и производственных Стратегий, среднесрочных Программ и Планов первоочередных мероприятий.**
- **2. Разработка бизнес-планов.**
- **3. Поиск и оценка инвестиционных площадок, согласно параметрам инвестиционного проекта, землеустроительные работы.**
- **4. Привлечение финансирования проекта (включая кредитование и инвестиционное проектирование).**
- **5. Разработка концепции проекта (территории под застройку).**
- **6. Организация тендера (а также услуги по участию в тендере, подготовка конкурсной документации).**
- **7. Согласование проекта с существующим федеральным и региональным законодательством, процедурами и регламентами.**

## **Написание Корпоративной стратегии по следующим стадиям:**

1. Стратегический анализ деятельности корпорации.
2. Определение стратегических ориентиров корпорации.
3. Определение оптимальной диверсификации бизнеса.
4. Определение уровня вертикальной интеграции корпорации.
5. Корпоративная структура.
6. Механизм реализации стратегии.

## **Написание бизнес-плана:**

1. Суть проекта.
2. Анализ отрасли.
3. Анализ рынков сбыта продукции и закупок сырья.
4. Финансовые ресурсы, необходимые для осуществления проекта.
5. Схема финансирования.
6. Оценка экономической эффективности проекта.
7. Оценка бюджетной эффективности проекта и социального эффекта.

## **Сопровождение инвестиционных проектов:**

1. Предпроектная стадия.
2. Анализ рынка.
3. Подбор проекта (поиск площадки, инвестора и пр.).
4. Формирование стратегии проекта.
5. Инвестиционный анализ.
6. Оформление исходно-разрешительной документации.
7. Административное согласование проекта.

## **Градостроительную проработку инвестиционных проектов:**

1. Анализ документов по земельному участку.
2. Оформление разрешительной документации на участок.
3. Подготовка технической документации на примыкание к участку инженерных коммуникаций.
4. Согласование проектных решений на подключение инженерных коммуникаций.
5. Утверждение проектной документации по участку.
6. Административное согласование по участку.

- **Институт в своей деятельности тесно взаимодействует с органами власти областей Центрального федерального округа:**
  
- **Белгородская, Брянская, Владимирская, Воронежская, Ивановская, Калужская, Костромская, Курская, Липецкая, Московская, Орловская, Рязанская, Смоленская, Тамбовская, Тверская, Тульская и Ярославская.**
  
- **Данное тесное сотрудничество позволяет Институту содействовать как предприятиям и организациям, так и инвесторам в реализации инвестиционных проектов в регионах ЦФО.**
  
- **Благодаря постоянной работе над проектами, в распоряжении Института имеются уникальные базы данных:**
  - **инвестиционных проектов;**
  - **оценок инвестиционного климата в областях;**
  - **информации о налоговых льготах ;**
  - **о порядке их предоставления по регионам и по округу в целом.**

## ИНСЭР реализовал следующие проекты:

- 1. Стратегия и Программа социально-экономического развития Брянской, Рязанской и Владимирской областей, Концепция социально-экономического развития Центрального федерального округа РФ, Концепция развития агропромышленного комплекса ЦФО.
- 2. Обзор инвестиционной деятельности в ЦФО и оценка инвестиционного потенциала.
- 3. Оценка основных параметров рынка недвижимости, промышленности строительных материалов и строительных услуг ЦФО для Брянской, Тульской, Костромской, Липецкой и Ярославской областей.
- 4. Комплекс работ по разработке практических рекомендаций, направленных на обеспечение реализации инвестиционных проектов в ряде субъектов ЦФО.
- 5. Программа «Развитие промышленных округов на территории Московской области на период до 2010 года» по заказу Правительства Московской области..
- 6. Градостроительная проработка программ развития отраслей экономики Московской области. Раздел «Промышленность».
- 7. Программа развития промышленных округов на территории Тверской области по заказу Правительства Московской области.
- 8. Окружная программа «Развитие рынка доступного жилья и развития ипотечного кредитования» по заказу Газпромбанка РФ.
- 9. Анализ привлечения кредитных ресурсов различными категориями малых форм хозяйствования в АПК за 2005-2007г. и прогноз потребности кредитных ресурсов до 2010года по заказу Министерства с\х РФ.
- 10. Инвестиционная Стратегия ЦФО по заказу Банка Москвы.

# Стоимость

(ориентировочная)



Услуга	Стоимость
Разработка Стратегии предприятия	От 5 млн. рублей
Подготовка землеустроительного дела по проекту, межевание	от 50 тыс. руб. за га территории
Подготовка бизнес-плана проекта	от 75 тыс. руб. без маркетинга, от 125 тыс. руб. – вкл. маркетинг
Подготовка базовой концепции проекта	от 200 тыс. руб.
Градостроительная проработка концепции.	от 180 тыс. руб.
Подготовка инвестиционного контракта	от 30 тыс. руб.
Сбор информации по участку застройки	от 100 тыс. руб. (в зависимости от глубины исследования)
Подготовка конкурсной документации, а также конкурсного предложения	от 200 тыс. руб. (в зависимости от сложности)
Консультационное сопровождение участия на конкурсе	от 100 000 руб.
Комплексная подготовка документов для представления инвесторам (инвестиционный меморандум)	от 1 млн. руб. (для проектов от 1 млн. \$.)
Представление объекта инвесторам и привлечение средств в реализацию проекта и/ или продажа объекта, готового бизнеса	2-4% от стоимости проекта (привлекаемых средств, инвестиций).
Подготовка презентации проекта	от 8 тыс. руб.

## Нам доверяют:

- **ОАО «Детский мир»**
- **ОАО «Мосэнерго»**
- **ОАО «Владимирские коммунальные системы»**
- **ЗАО Газпромбанк**
- **ОАО Банк Москвы**
- **Администрация г. Дубна**
- **Администрация г.Звенигород**
- **Администрация Рузского района Московской области**
- **Администрация Люберецкого района Московской области**
- **Администрация Ленинского района Московской области**
- **Администрация Брянской области**
- **Администрация Владимирской области**
- **Администрация Тверской области**
- **Энергетический комитет Московской области**
- **ОАО «Московский комитет по науке и технологиям»**
- **Академия налоговой полиции Федеральной службы налоговой полиции РФ**
- **Министерство строительного комплекса московской области**
- **Министерство экономики Московской области**
- **Аппарат полномочного представителя президента РФ в ЦФО**
- **Совет ЦФО**

# Контактная информация



**Тел.: (495) 258-56-43**

**Факс: (495) 258-56-43**

**E-mail: [inser@inser.ru](mailto:inser@inser.ru)**

**[www.inser.ru](http://www.inser.ru)**