



**ОБЪЕДИНЕННАЯ РАБОЧАЯ
ГРУППА ПО РЕФОРМИРОВАНИЮ
СФЕР ЖКХ, СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЭНЕРГЕТИКИ**

ЦЕЛЬ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ:

Разработка эффективной модели межведомственного взаимодействия государства и бизнеса в области реализации эффективных законодательных и экономических процессов.

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- Содействие в проведении мероприятий, направленных на наиболее полное удовлетворение потребностей бизнес-сообщества в финансовых ресурсах.
- Повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов и функционирования топливно-энергетического комплекса России.
- Развитие конкурентноспособности отрасли энергетики.
- Продвижение имиджа России на мировых энерго-экологических рынках.

ЭКСПЕРТНЫЙ СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ:

Шишкин Андрей Николаевич

Сомодератор по электроэнергетике Объединенной рабочей группы по реформированию сфер ЖКХ, строительства и энергетики

Заместитель Министра энергетики РФ

Седов Андрей Вениаминович

Сопредседатель Объединенной Рабочей Группы по реформированию сфер Энергетики, Строительства и ЖКХ

Заместитель Министра ЖКХ Московской Области

Пономарев Илья Вадимович

Сопредседатель Объединенной Рабочей Группы по реформированию сфер Энергетики, Строительства и ЖКХ

Заместитель Министра регионального развития РФ

Соколова Светлана Вячеславовна

Сопредседатель Объединенной Рабочей Группы по реформированию сфер Энергетики, Строительства и ЖКХ

Знаменская Ольга Яковлевна

Первый заместитель Председателя Объединенной Рабочей Группы по реформированию сфер Энергетики, Строительства и ЖКХ

Либет Анатолий Анатольевич

Руководитель рабочей группы по вопросам энергообеспечения,
энергоэффективности и энергосбережения Общественной Палаты РФ

Булгакова Ирина Александровна

Директор Департамента ЖКХ Министерства регионального развития РФ

Бударин Александр Юрьевич

Советник Аппарата ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ»

Иванов Валентин Борисович

Председатель Подкомитета по энергоэффективности и
возобновляемой энергетике Российского союза промышленников и предпринимателей

Костин Олег Анатольевич

Генеральный директор ОАО «Особые экономические зоны»

Гальперина Зухра Михайловна

Заместитель генерального директора ФГУ «Российское энергетическое агентство» Министерства
энергетики РФ

Широков Андрей Вячеславович

Председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства

Лалаев Григорий Грантович

Заместитель Начальника отдела налогообложения прибыли организаций Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Министерства финансов РФ

Жогова Ирина Тимофеевна

Начальник отдела законодательного и нормативно-правового обеспечения повышения энергоэффективности Департамента государственной энергетической политики и энергоэффективности Министерства энергетики РФ

Полянцев Сергей Олегович

Начальник отдела технической документации и новых технологий Департамента оперативного контроля управления в электроэнергетике и мобподготовки в ТЭК Министерства энергетики РФ

Самсонова Марианна Робертовна

Заместитель начальника Департамента градостроительной деятельности Министерства регионального развития РФ

Толкачев Олег Михайлович

Председатель Комиссии Совета Федерации ФС РФ по жилищной политике и ЖКХ

Митрейкин Александр Николаевич

Начальник отдела государственных информационных ресурсов и научно-технической политики Департамента государственной энергетической политики и энергоэффективности Министерства энергетики РФ

Медведь Артем Тарасович

Заместитель начальника Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального комплекса Федеральной службы по тарифам РФ

Кононенко Максим Сергеевич

Заместитель начальника Управления контроля ЖКХ, строительства и природных ресурсов ФАС РФ

Подберецкая Татьяна Григорьевна

Эксперт Центра развития предпринимательства г.Москвы при Правительстве г.Москвы

Бердин Владимир Хакимович

Директор стратегического планирования и партнерства
Международного центра устойчивого энергетического развития под эгидой ЮНЕСКО

Леднев Валентин Петрович

Ответственный секретарь Экспертного Совета по градостроительной деятельности Комитета ГД ФС РФ по строительству и ЖКХ

Большов Леонид Александрович

Директор Института проблем безопасности развития атомной энергетики Российской академии наук

Орлов Алексей Маратович

Глава Республики Калмыкия

Пономарев Владимир Николаевич

Заместитель директора Института проблем безопасности развития атомной энергетики Российской академии наук по стратегическому развитию и инновациям.

Профессор. Доктор физико-математических наук

Островский Евгений Александрович

Заместитель Губернатора Алтайского края

Воронов Петр Александрович

Министр жилищной политики, энергетики, транспорта и связи Иркутской области

Храпков Алексей Анатольевич

Министр градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края

Меметов Исмет Эрнестович

Заместитель Министра Министерства ЖКХ и энергетики Камчатского края

Тлехлас Махмуд Азметович

Министр экономического развития и торговли Республики Адыгея

Быкасов Александр Анатольевич

Заместитель Главы Администрации Волгоградской области
по промышленности и торговле

Соколов Андрей Геннадьевич

Директор Департамента проектов развития экономики регионов
Министерства экономического развития РФ

Скубарев Александр Николаевич

Заместитель Министра - начальник Управления ЖКХ и энергетики Министерства
строительства и ЖКХ Калужской области

Пугачев Дмитрий Борисович

Руководитель Департамента инвестиционных проектов Министерства регионального развития РФ

Ракитина Татьяна Викторовна

Помощник Губернатора Мурманской области

Савицкий Андрей Владимирович

Заместитель Министра строительства и ЖКХ Саратовской области

Жихарев Валерий Александрович

Начальник управления энергосбережения и повышения энергетической эффективности Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов Белгородской области

Крумголец Александр Рудольфович

Председатель региональной энергетической комиссии Кемеровской области

Ивашкин Павел Борисович

Председатель Региональной энергетической комиссии Пермского края

Новосельцев Геннадий Станиславович

Глава Администрации МО МР "Боровский район" Калужской области

ЗАДАЧИ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ:

1. Работа и содействие продвижению предложений к проектам и внесению поправок в законодательство РФ.
2. Продвижение инициатив и содействие в реализации проектов в области энергосбережения.
3. Генерация предложений по реализации президентского и правительственного приоритетов при непосредственном участии бизнес сообщества.
4. Информирование, пропаганда и контроль донесения информации между государством и бизнесом. Анализ выявления недостатков.
5. Выявление противоречий путем анализа федерального и регионального законодательств.
6. Взаимодействие государство – бизнес - банки для привлечения в бизнес инвестиций под госгарантии.
7. Взаимодействие и выявление несоответствий по вопросам прозрачных и эффективных распределений государственных заказов.
8. Содействие и информирование компаний по энергоэффективным и безопасным ядерным технологиям.
9. Содействие в привлечении инвестиций в передовые достижения НИОКР для модернизации и инновационного развития страны.

10. Оценка и анализ проектов по вопросам экологической безопасности энергетических объектов и порядка быстрого реагирования на чрезвычайные ситуации производственного и природного характера.
11. Участие и предложения в формировании целостной и эффективной системы управления энергосбережением и повышением энергетической эффективности на основе комплексного развития инфраструктуры, обучения и повышения квалификации руководителей и специалистов, занятых в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.
12. Согласование и усовершенствование нормативно-правовой базы для активизации ГЧП и привлечения частных инвестиций для реализации проектов в области энергосбережения, энергетической эффективности.
13. Контроль реализации механизмов, стимулирующих энергосбережение.
14. Координация групп по формированию механизмов стимулирования деятельности энергосервисных компаний.
15. Координация групп производителей и потребителей для повышения энергоэффективности.
16. Информационно-аналитическое обеспечение – выявление достоинств и недостатков – создание рекомендаций.
17. Реализация прогрессивных региональных энергоэффективных программ.
18. Продвижение программ альтернативных источников энергии в регионах.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ОТРАСЛЕЙ:

В настоящее время огромное внимание уделяется развитию энергоэффективных технологий в строительной отрасли, энергосбережению в области жилищно-коммунального хозяйства и учреждениях социальной сферы. Рабочая группа считает важным аспектом выработку конкретных решений по вопросам энергоэффективных технологий, обеспечению информационной открытости процессов энергосбережения и повышения энергоэффективности использования топливно-энергетических ресурсов.

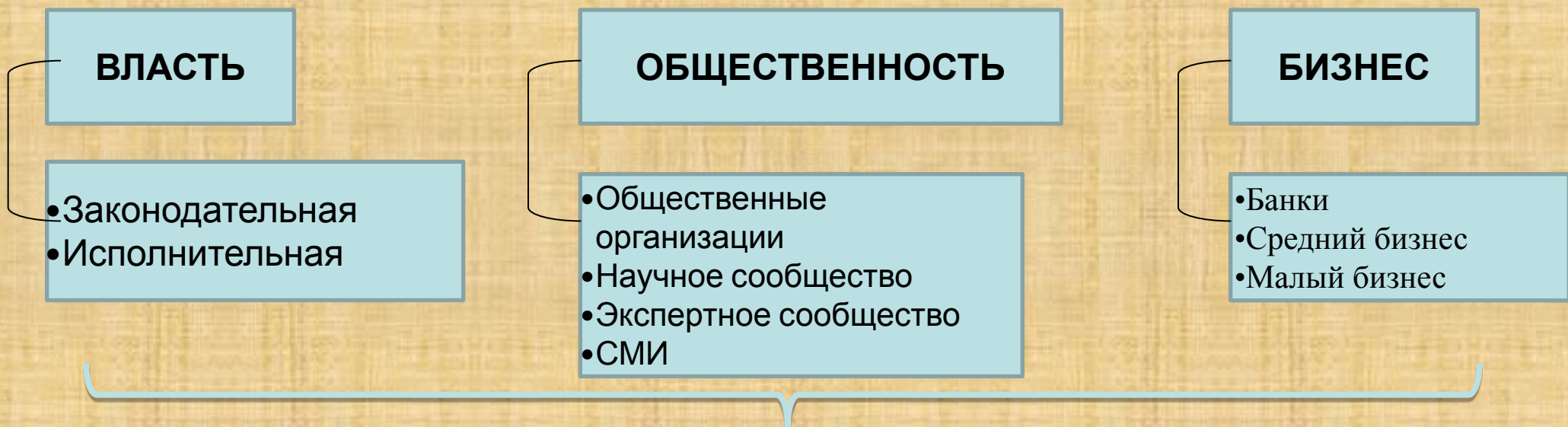
Задачами рабочей группы в сфере взаимодействия ЖКХ, энергетики, строительства являются:

- Реализация государственной политики в сфере энергетики и жилищно-коммунального хозяйства.
- Информирование о формировании государственной политики, а также нормативно-правовое регулирование в сфере энергетики и жилищно-коммунального хозяйства.
- Определение стратегии и координация в приоритетных направлениях развития энергетического и жилищно-коммунального комплексов.
- Осуществление межотраслевой координации в сферах жилищно-коммунального хозяйства и энергетики в целях обеспечения энергобезопасности и повышения уровня доступности энергоресурсов.
- Продвижение правил и условий устойчивого функционирования жилищно-коммунального хозяйства и прозрачности рынка жилищно-коммунальных услуг.
- Повышение эффективности деятельности в сфере энергетики и жилищно-коммунального хозяйства путем содействия внедрению инноваций, новых технологий, прогрессивных методов управления.

ВЫВОД:

Российский энергетический сектор оказывает свое влияние на социальную обстановку в стране, поскольку уровень энергетического комфорта и степень доступности энергетических ресурсов во многом определяют и будут определять качество жизни российских граждан, поэтому наша Рабочая группа ставит задачи выхода энергетики на более качественный уровень путем взаимодействия с аппаратами власти, бизнеса, банков. Каждый год мы формируем отчет для контрагентов о деятельности Рабочей группы. В этой связи, в конце года для подведения итогов по программе предлагается представить **отчет на ежегодном энергетическом форуме.**

Таким образом, Рабочая группа создает такие условия взаимодействия бизнеса и власти, которые необходимы для решения ключевой задачи – создания конкурентного рынка электроэнергии.



- Информирование
- Согласование действий
- Своевременное устранение ошибок

МЕРОПРИЯТИЯ:

Всероссийская неделя ЖКХ

12 октября 2010 года в Санкт-Петербурге стартовала "Всероссийская неделя ЖКХ". Открыл мероприятие круглый стол "Роль государственно-частного партнерства в комплексном развитии ЖКХ" в ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", где уже некогда был успешно реализован проект в области ГЧП - строительство Юго-Западных очистных сооружений.

Работа продолжилась на площадке ОАО «МОЭК» г.Москва. Специалисты учебного центра компании наглядно показали все плюсы и минусы 261 ФЗ.

Ключевой частью "недели" стало Федеральное межведомственное заседание: "Модернизация и реформирование малой энергетики и ЖКХ в 2010 году: законодательное регулирование", которое состоялось 14 октября 2010 года в Государственной Думе ФС РФ в Москве. В работе заседания приняли участие чиновники федерального уровня, крупные российские бизнесмены, независимые эксперты и журналисты.

Участники обсудили механизмы государственно-частного партнерства, эффективной модели модернизации ЖКХ и реализации программы энергоэффективности конкретных проектов.

Итогом "Всероссийской недели ЖКХ" стало создание экспертной площадки по содействию реализации механизмов реформирования и модернизации ЖКХ и энергетики на период с 2010-2020 годов. Была сформирована независимая рабочая группа по модернизации ЖКХ и энергетики.



МЕРОПРИЯТИЯ:

Круглый стол

«Законодательные инициативы в области Энергосбережения»

По итогам круглого стола сформированы предложения и поправки к Федеральному закону №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», к Федеральному закону №190 «О теплоснабжении», к Федеральному закону №94 «О размещении заказов на поставки товаров, выполнении работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и вынесены на рассмотрение и утверждение депутатского корпуса Государственной Думы ФС РФ.



МЕРОПРИЯТИЯ:

«Энергоэффективность, экология и инновации в инвестиционных проектах – основа экономического роста России»

Цель цикла научно-презентационных встреч – создать условия для успешного ведения бизнеса в рамках федеральных программ и оздоровления экологии и энергетики путем внедрения инноваций.

В рамках мероприятия руководители федеральных программ выступили с подробными докладами о ходе реализации ФЦП России, бизнес выступил с презентациями проектов по энергосбережению и энергоэффективности, экологии и внедрению инноваций.

В ходе заседания был объявлен конкурс на звание лучшего подрядчика для дальнейшего участия в федеральных и региональных программах РФ, выявлены «болевые точки» в сфере энергоэффективности, энергосбережения, строительства, инноваций и экологии, выработаны предложения в ФЗ «О техническом регулировании», «Об отходах производства и потребления», «Об охране окружающей среды» .



МЕРОПРИЯТИЯ:

26-27 апреля 2011 года состоялось Выездное заседание Объединённой рабочей группы по реформированию сфер ЖКХ, строительства и энергетики «Теплоснабжение. Тенденции развития отрасли» на предприятии ОАО «Дорогобужкотломаш» в п. Верхнеднепровский (Смоленская область). В рамках деловой программы эксперты, представители региональной власти, профильных институтов и частного бизнеса изучили практические решения предприятия в технологии и производстве современной энергоэффективной водогрейной техники.

Представители власти ознакомились с продукцией завода, спроектированной и изготовленной с применением передовых технологий, перспективными разработками по повышению энергоэффективности производства.

В рамках расширенного заседания специалисты выступили с докладами о новых методиках работы предприятия, инновациях и опыте экономии энергоресурсов, а также озвучили предложения по улучшению законодательства, наметили дальнейший план совместной работы.



МЕРОПРИЯТИЯ:

Всероссийская неделя: «Инновационная энергетика: Тенденции и проблемы развития»

В рамках Всероссийской недели Объединенная Рабочая группа по реформированию сфер ЖКХ, строительства и энергетики совместно с Российским энергетическим агентством провели ряд совещаний по вопросам энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе выездное заседание на предприятии ОАО «Соликамсбумпром» (Пермский край).

В малом зале ГД ФС РФ эксперты рассмотрели вопросы, связанные с государственным регулированием и управлением в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности, механизмами реализации поддержки программ и проектов в этой области, тарификации и другие.

Итогом работы стал ряд рекомендаций и предложений по внесению поправок в действующее законодательство, вынесенных на рассмотрение депутатскому корпусу.



МЕРОПРИЯТИЯ:

24 июня 2011 г. Объединенная Рабочая группа по реформированию сфер ЖКХ, строительства и энергетики (ОРГ) посетила предприятие «КНАУФ Гипс Новомосковск». Бизнес-координатором выезда ОРГ стала Академия GR.

Фирма КНАУФ пришла в Россию из Германии почти двадцать лет назад как иностранный инвестор в реальный сектор экономики. На российском рынке группа КНАУФ СНГ заслужила репутацию лидера отрасли производства строительных материалов.

В рамках рабочего визита эксперты ОРГ посетили учебный центр КНАУФ, гипсовую шахту на глубине 130 метров, познакомились с новыми технологиями в области строительства.

В ходе рабочего заседания специалисты компании Кнауф озвучили проблему дефицита кадров, владеющих новыми технологиями, представили масштабные образовательные проекты с участием учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования.

Так же сотрудники компании выступили с предложением о необходимости полного вычета расходов налогоплательщика на социальное партнерство с учреждениями профессионального образования для целей налогообложения прибыли, а так же внесли ряд предложений по гармонизации российских строительных норм с европейскими на основе наиболее высоких показателей качества.

Все предложения направлены в профильные комитеты ГД ФС РФ и департаменты Министерств для детальной проработки.



МЕРОПРИЯТИЯ:

12 июля 2011 года в городе Новокузнецк на базе предприятия «Новокузнецкие тепловые сети» состоялось очередное выездное заседание Объединенной рабочей группы по реформированию сфер ЖКХ, строительства, энергетики под руководством депутата ГД ФС РФ Ивана Грачева: «Проблемы в применении норм законодательства об электро и теплоснабжении».

На повестку дня специалисты предприятия вынесли предложения по усовершенствованию нормативно-правовой базы в следующих направлениях: Применение Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Бездоговорное потребление, отсутствие подзаконных актов и др.), применение Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении» (Энергетические обследования, объекты, по которым установка приборов учета обязательна, и др.), проблемные вопросы в области учета электроэнергии, контроля, ограничения режима потребления по Постановлениям Правительства РФ № 530 и 307 (Безучетное и бездоговорное потребление, электроэнергия на ОДН, и др.), проблемные вопросы в области технологического присоединения к электрическим сетям по постановлению Правительства РФ № 861 (Обязательность присоединения, ограничение стоимости услуг, соблюдение сроков, и др.).

По итогам встречи было принято решение о необходимости детальной проработки, рассмотрения и утверждения законодательных инициатив специалистов ООО «НТС» на ближайшей осенней сессии депутатов Государственной Думы.



ЗАКОНОПРОЕКТЫ:



По итогам заседаний ОРГ Депутатами ГД ФС РФ И.Д. Грачевым и О.Г. Дмитриевой был представлен Проект Федерального Закона «О внесении изменений в федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

Статья 1.

Внести в [Федеральный закон](#) от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 48, ст. 5711) следующие изменения:

а) пункт 3 статьи 13 изложить в редакции:

«До 1 июля 2013 года органы государственной власти, органы местного самоуправления обеспечивают проведение мероприятий по оснащению помещений в зданиях, строениях, сооружениях, используемых для размещения указанных органов, находящихся в государственной или муниципальной собственности и введенных в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Федерального закона, распределителями (приборами) учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных распределителей (приборов учета) в эксплуатацию. При этом здания, строения, сооружения в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемой тепловой энергии.»

б) пункт 4 статьи 13 изложить в редакции:

«До 1 июля 2013 года собственники зданий, строений, сооружений и иных объектов, которые введены в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Федерального закона и при эксплуатации которых используются энергетические ресурсы (в том числе временных объектов), за исключением объектов, указанных в частях 3, 5 и 6 настоящей статьи, обязаны завершить оснащение помещений таких объектов индивидуальными приборами учета или распределителями, используемых воды, природного газа, тепловой энергии, а также ввод установленных приборов учета и распределителей в эксплуатацию.»

в) пункт 5 статьи 13 изложить в редакции:

ЗАКОНОПРОЕКТЫ:



«5. Если собственники жилых домов, включая собственников, указанных в частях 3 и 6 настоящей статьи, собственников помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Федерального закона, обеспечат оснащение таких домов (помещений в многоквартирных домах) распределителями (приборами) учета: воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных распределителей (приборов) учета в эксплуатацию, то данным собственникам предоставляется пятидесяти процентная льгота на оплату данного вида услуг в течение тридцати шести месяцев со дня введения распределителей (приборов) учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета: воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета (распределителями).»

г) пункт 6 статьи 13 изложить в редакции:

«6. Собственники введенных в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Федерального закона жилых домов, дачных домов или садовых домов, которые объединены принадлежащими им или созданным ими организациям (объединениям) общими сетями инженерно-технического обеспечения, подключенными к электрическим сетям централизованного электроснабжения, и (или) системам централизованного теплоснабжения, и (или) системам централизованного водоснабжения, и (или) системам централизованного газоснабжения, и (или) иным системам централизованного снабжения энергетическими ресурсами, при установке коллективных (на границе с централизованными системами) приборов (распределителей) учета: воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов (распределителей) учета в эксплуатацию, пользуются льготой предусмотренной пунктом 5 настоящей статьи».

д) пункт 7 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«7. Здания, строения, сооружения и иные объекты, в процессе эксплуатации которых используются энергетические ресурсы, в том числе временные объекты, вводимые в эксплуатацию после дня вступления в силу настоящего Федерального закона, на дату их ввода в эксплуатацию должны быть оснащены приборами учета (распределителями) используемых энергетических ресурсов, аналогичными указанным в частях 3 - 6 настоящей статьи. Многоквартирные дома, вводимые в эксплуатацию с 1 июля 2013 года после осуществления строительства, реконструкции, должны быть оснащены дополнительно индивидуальными приборами учета (распределителями) используемой тепловой энергии, а многоквартирные дома, вводимые в эксплуатацию с 1 июля 2013 года после капитального ремонта, должны быть оснащены индивидуальными приборами учета (распределителями) используемой тепловой энергии при наличии технической возможности их установки. Собственники приборов учета используемых энергетических ресурсов обязаны обеспечить надлежащую эксплуатацию этих приборов учета, их сохранность, своевременную замену»

ЗАКОНОПРОЕКТЫ:



е) пункт 1 статьи 21 изложить в редакции:

- «1. В целях обеспечения государственных или муниципальных нужд государственные или муниципальные заказчики вправе заключать государственные или муниципальные энергосервисные договоры (контракты), в том числе, по специальным процедурам, предусмотренным для размещения заказа на энергосервис.»
- ж) подпункт 2) пункта 3 статьи 23 изложить в редакции:
- «2) об объеме использования энергетических ресурсов, об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, обобщенные относительно отраслей экономики, жилищно-коммунального хозяйства, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, а также информацию кластеров, создаваемых производителями систем комплексного обслуживания и диспетчеризации общедомовых и индивидуальных приборов учета энергоресурсов;
- з) статью 24 дополнить пунктом 6 следующего содержания:
- «6). Бюджетные учреждения осуществляют мониторинг энергосбережения, и в целях содействия проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, обязаны представлять соответствующую информацию в уполномоченный федеральный орган, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, в соответствии с условиями предоставления информации, установленными Правительством Российской Федерации, и по формам, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.»
- и) статью 25 дополнить пунктом 10 следующего содержания:
- «10. Организации с участием государства или муниципального образования и организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности, обязаны осуществлять мониторинг энергосбережения, и в целях содействия проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, обязаны представлять соответствующую информацию в уполномоченный федеральный орган, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, в соответствии с условиями предоставления информации, установленными Правительством Российской Федерации, и по формам, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.»
- к) Статью 41 дополнить новым пунктом 4) следующего содержания:
- «4) пункт 1 статьи 36 изложить в следующей редакции:

ЗАКОНОПРОЕКТЫ:



- 1. Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, индивидуальные и коллективные (общедомовые) приборы учета (распределители) горячего и холодного водоснабжения, газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также другое оборудование, расположенное на сетях подачи, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме). Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.»

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ:

*Оргкомитет Объединенной рабочей группы по
реформированию сфер ЖКХ, строительства и энергетики*

Сайт: www.iwgroup.ru, www.academy-gr.ru

Департамент взаимодействия с органами государственной власти
и СМИ:

Телефон: +7 (495) 923-74-86

Факс: +7 (495) 694-06-86

E-mail: info@academy-gr.ru, info@iwgroup.ru

Департамент взаимодействия с представителями бизнес
сообщества:

Телефон: +7 (495) 227-52-91, 227-52-92

Факс: +7 (495) 694-06-86

E-mail: info@academy-gr.ru, info@iwgroup.ru