



Разработка проектной
документации в области
охраны окружающей среды при
проектировании и
строительстве объектов

г. Санкт-Петербург
2010 г.

Альфа ЭКО проект

Стадия предоставления земельного участка

- ✓ТЭО
- ✓Согласования в ОГВ и МСУ (КГА, КГИОП, КЗРиЗ, УСПХ, Госпожнадзор, КБДХ, КООС и др.)
- ✓Регистрация права на ЗУ
- ✓Предварительное согласование места размещения объекта строительства
- ✓Планировка территории
- ✓Проект межевания ЗУ
- ✓Государственный кадастровый учет
- ✓Схема расположения ЗУ на кадастровом плане
- ✓Инженерные изыскания
- ✓Градостроительный план ЗУ
- ✓ТУ на подключение к сетям ИТО
- ✓Предварительное согласование Роспотребнадзора о возможности использования ЗУ
- ✓Публичные слушания
- ✓Акт выбора ЗУ
- ✓ОВОС, СЗЗ
- ✓СЭЗ на предоставление земельных участков под строительство

Разрешение на использование ЗУ

Стадия проектирования

- ✓Распоряжение на проектирование и строительство
- ✓Архитектурно-планировочное задание
- ✓Градостроительный план ЗУ
- ✓Согласования в ОГВ и МСУ (КГА, КГИОП, УСПХ, Госпожнадзор, КБДХ, КООС, ГУ ГО и ЧС, КЭиИО и др.)
- ✓Инженерные изыскания
- ✓Условия подключения к сетям ИТО
- ✓Проектная документация
- ✓ПОС, ПМООС, КЕО, Инсоляция
- ✓ПДВ, СЗЗ, НДС, тех. регламент на строительные отходы
- ✓Рабочая документация
- ✓Государственная экспертиза
- ✓Утверждение проектной документации

Разрешение на строительство

Стадия строительства объекта

- ✓ Получение согласований (КООС, РПН, ГИБДД, ГАТИ и др.)
- ✓ Разработка, утверждение и контроль исполнения графиков производства работ
- ✓ Проведение тендеров и заключение с субподрядчиками договоров на поставку оборудования, выполнение работ, оказание услуг
- ✓ Подготовка участка к строительству
- ✓ Подготовка основания сооружения – нулевой цикл
- ✓ Строительство сооружения по проекту
- ✓ Контроль за производством работ
- ✓ Представление Заказчику информации о ходе строительства, расходовании ресурсов
- ✓ Получение актов и заключений о выполнении работ

Стадия эксплуатации

- ✓ Выбросы ЗВ: проекты ПДВ, СЗЗ, инвентаризация ИЗА, тех. отчет по контролю выбросов ЗВ
- ✓ Отходы: ПНООЛР, тех. отчет на продление лимитов, паспорта отходов, отчетность об обращении с отходами
- ✓ Сбросы ЗВ: проект НДС; расчет нормативов допустимых сбросов
- ✓ -Плата за негативное воздействие на окружающую среду, статотчетность (2-ТП, 4ОС).
- ✓ Лицензии на деятельность по обращению с отходами, ломом черных и цветных металлов
- ✓ Абонентское обслуживание, консультирование, обзор законодательства, экоаудит, представление интересов при проверках гос. органов, решение спорных вопросов в досудебном и судебном порядке
- ✓ Вывоз, размещение, обезвреживание, использование отходов

Разрешение на ввод в эксплуатацию

Разрешения, санитарные заключения

БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ !

Костина Дарья Аркадьевна

Тел.: 8-921-859-26-22

e-mail: dareco@alfa-eko.ru

**ООО «АльфаЭкоПроект»
191040, г.Санкт-Петербург,
Лиговский пр., д.73, офис 311
Тел./факс: (812) 572-18-38, 572-18-45
Сайт: www.alfa-eko.ru
e-mail: info@alfa-eko.ru**