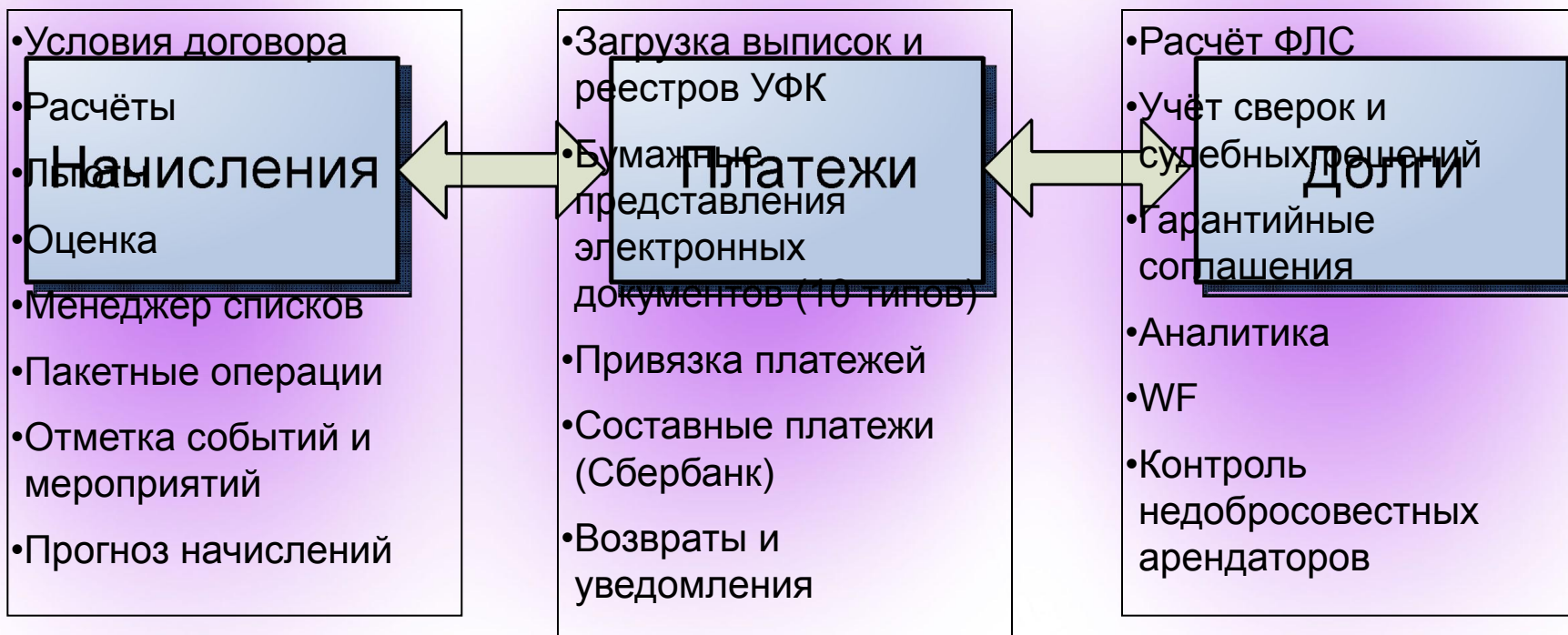




**Автоматизация
сбора арендной платы
на основе финансовой подсистемы
ИАС «Недвижимость-2»**

Структура системы



Интересные детали



- Шкала
- Точки платежа и расчёт пеней
- Виды ФЛС
- Виды долгов
- Контроль работы территориальных подразделений
- Анализ начислений
- Анализ недозагрузки
- Прием арендаторов, система предупреждений на приеме
- Хранение персонифицированной истории операций
- Хранение образов документов

Контроль рабочих процессов

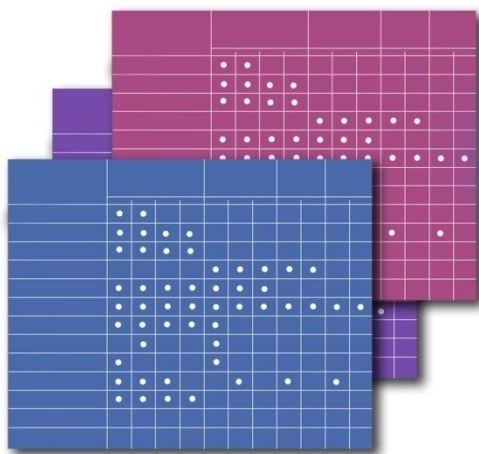


- Мониторинг договоров с оканчивающимся сроком
- Мониторинг недобросовестных арендаторов
- Проведение проверок использования помещений
- Подготовка объектов управления к аукциону по определению цены аренды
- Классификация временно неиспользуемых помещений
- Работа с должниками: претензии, уведомления
- Рабочая группа по работе с неплательщиками арендной платы
- Оценка помещений
- Отказы в пролонгации
- Арбитражные дела
- Перерасчёт арендной платы
- Массовая рассылка корреспонденции
- Автоматизированное телефонное оповещение

Окружение системы



Аналитическое хранилище **ПКД**



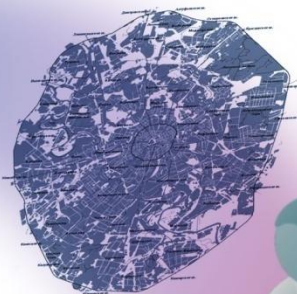
Исходные финансовые показатели:

- Начисления
- Оплата
- Пени



Время

Измерения:

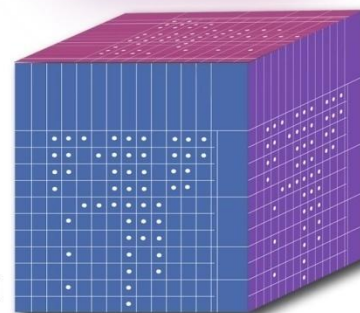


Территория



Субъекты

Аналитический гиперкуб



Портал



Завершение презентации **ПКД**

Спасибо за внимание!



Вопросы?