



«Разработка и реализация крупного инвестиционного проекта»

**Яна Леонидовна Долотова
директор Центра аналитики и консалтинга АН «Итака»**

8 (812) 740-70-40 8-800-333-98-00 www.itaka.ru

О КОМПАНИИ:

- На рынке с 1993 года
- 40 офисов на Северо-Западе
(Петербург, Ленобласть, Псков)
- Риэлторские услуги
 - Вторичный и первичный рынки
 - Аренда
 - Загородная, зарубежная, коммерческая недвижимость
 - Оценка
 - Аналитика и консалтинг
 - Ипотечный брокеридж
 - Страховой брокеридж

Независимый Центр Аналитики, Оценки и Консалтинга

- Широкое использование российских и международных методов анализа рынка недвижимости
- Разработка и внедрение собственных методик анализа, оценки и классификации объектов недвижимости;
- Регулярный мониторинг объектов недвижимости всех секторов рынка;
- Возможность консультирования у специалистов по продажам, в том числе при оценке спроса и составлении портрета потребителя;
- Возможность проведения опроса потенциальных и фактических покупателей недвижимости в офисах компании.

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- Независимая оценка квартир, загородной и коммерческой недвижимости;
- Аналитика в основных сегментах рынка недвижимости;
- Консалтинг девелоперской и строительной деятельности (проектный консалтинг);
- Проведение маркетинговых исследований.

ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

ЭТАП I

- Выявление потребностей заказчика
- Помощь в составлении технического задания

ЭТАП II

- Выполнение исследования

ЭТАП III

- Выводы и рекомендации

ВАЖНО:

- Добиться взаимопонимания с инвестором на I этапе разработки проекта;
- Предоставить несколько вариантов решения;
- Обеспечить правильную подачу материала, презентацию.



**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!**

dolotova@itaka.spb.ru

8 (812) 740-70-40 8-800-333-98-00 www.itaka.ru