



**«Разработка и реализация крупного инвестиционного проекта»**

**Яна Леонидовна Долотова  
директор Центра аналитики и консалтинга АН «Итака»**

**8 (812) 740-70-40 8-800-333-98-00 [www.itaka.ru](http://www.itaka.ru)**

## О КОМПАНИИ:

- На рынке с 1993 года
- 40 офисов на Северо-Западе  
(Петербург, Ленобласть, Псков)
- Риэлторские услуги
  - Вторичный и первичный рынки
  - Аренда
  - Загородная, зарубежная, коммерческая недвижимость
  - Оценка
  - Аналитика и консалтинг
  - Ипотечный брокеридж
  - Страховой брокеридж

## Независимый Центр Аналитики, Оценки и Консалтинга

- Широкое использование российских и международных методов анализа рынка недвижимости
- Разработка и внедрение собственных методик анализа, оценки и классификации объектов недвижимости;
- Регулярный мониторинг объектов недвижимости всех секторов рынка;
- Возможность консультирования у специалистов по продажам, в том числе при оценке спроса и составлении портрета потребителя;
- Возможность проведения опроса потенциальных и фактических покупателей недвижимости в офисах компании.

## ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- Независимая оценка квартир, загородной и коммерческой недвижимости;
- Аналитика в основных сегментах рынка недвижимости;
- Консалтинг девелоперской и строительной деятельности (проектный консалтинг);
- Проведение маркетинговых исследований.



## ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

### ЭТАП I

- Выявление потребностей заказчика
- Помощь в составлении технического задания

### ЭТАП II

- Выполнение исследования

### ЭТАП III

- Выводы и рекомендации

## **ВАЖНО:**

- Добиться взаимопонимания с инвестором на I этапе разработки проекта;
- Предоставить несколько вариантов решения;
- Обеспечить правильную подачу материала, презентацию.



**СПАСИБО  
ЗА ВНИМАНИЕ!**

**[dolotova@itaka.spb.ru](mailto:dolotova@itaka.spb.ru)**

**8 (812) 740-70-40 8-800-333-98-00 [www.itaka.ru](http://www.itaka.ru)**