

# Эффективная реклама для обеспеченной аудитории

Предложение по размещению рекламы  
в элитных жилых комплексах Москвы

# Элитные ЖК Москвы

ЖК	Квартир	Жителей	Машиномест	Средняя стоимость квартиры
Кутузовская ривьера	740	1 943	960	\$600 000
Корона	648	1 430	510	\$650 000
Корона-Эйр	480	960	290	\$450 000
Золотые ключи - 2	742	2 483	941	\$800 000
MIRAX PARK	1196	3 094	1 200	\$480 000
Шуваловский	2 514	9 314	1 900	\$650 000
Итого	6 320	19 224	5 801	\$600 000



# Преимущества

Нас невозможно не заметить!



Действительно целевой контакт:

Что мы точно знаем про жителя элитного ЖК?



Что у него есть \$570 000, чтобы купить там квартиру

# Почему наша реклама эффективней?

	Газета Ведомости	Щит на Рублевке	Реклама в элитных ЖК
Объем аудитории	50 000	120 000	19 224
Что известно про эту аудиторию	Есть 20 руб. на покупку газеты	Есть автомобил ь	Есть \$570 000
Стоимость размещения	250 000 руб.	120 000 руб.	20 000 руб.
Стоимость целевого контакта	Неизвестна	Неизвестна	10 руб.
«Братская могила»	✓	✓	✗

**Наш носитель дешевле, а качество  
аудитории  
значительно выше!**



# ЖК «MIRAX PARK»



Адрес: пр-т  
Вернадского, 94  
1196 квартир

1200 машиномест  
**3094** владельцев  
квартир стоимостью от  
**\$480 000**

Дата ввода в  
эксплуатацию: 2005  
Девелопер: Mirax  
Group



# ЖК «MIRAX PARK»

## Рекламные места

### Штендер на въезде



- 1 конструкция
- располагается при входе/въезде на территорию ЖК, при въезде в парковку
- охват 4 жилых корпуса (1196 квартир, 3 094 жителя)
- формат от 0,7x1,2 м.

**Размещение: 65 000 руб./месяц**

### Стойки на ресепшн



- 4 конструкции
- располагаются в каждом подъезде на ресепшн в предлифтовой зоне на 1-м этаже
- охват 4 корпуса (1196 квартир, 3 094 жителя)

**Размещение: 9 000 руб./ месяц**

### Мобильные стойки около лифта



- 4 конструкции
- Располагаются около лифтов на паркинге и на 1-м этаже
- охват 4 корпуса (3 094 жителя)

**Размещение: 60 000 / месяц  
1 подъезд**



# ЖК «MIRAX PARK»

## Рекламные места

### Мобильные стенды на входе в подъезд



- 4 конструкции
- располагаются при входе в подъезд (1-й этаж)
- охват 4 корпуса (3 094 жителя)

**Размещение: 40 000 руб. / месяц**  
**1 подъезд**

### Листовки в почтовые ящики



- вкладываются в конверт вместе с квитанцией на оплату коммунальных услуг
- охват 1196 квартир

**Размещение: 50 000 руб. / месяц**

### Реклама на квитанциях на оплату коммунальных услуг



- Распечатываются на квитанциях
- охват: все квартиры
- заказ до 25 числа месяца
- Формат: 1/2 A4 (лицевая сторона), A4 (оборотная сторона)

**Размещение: 80 000 руб./ месяц**

# ЖК «Кутузовская Ривьера»

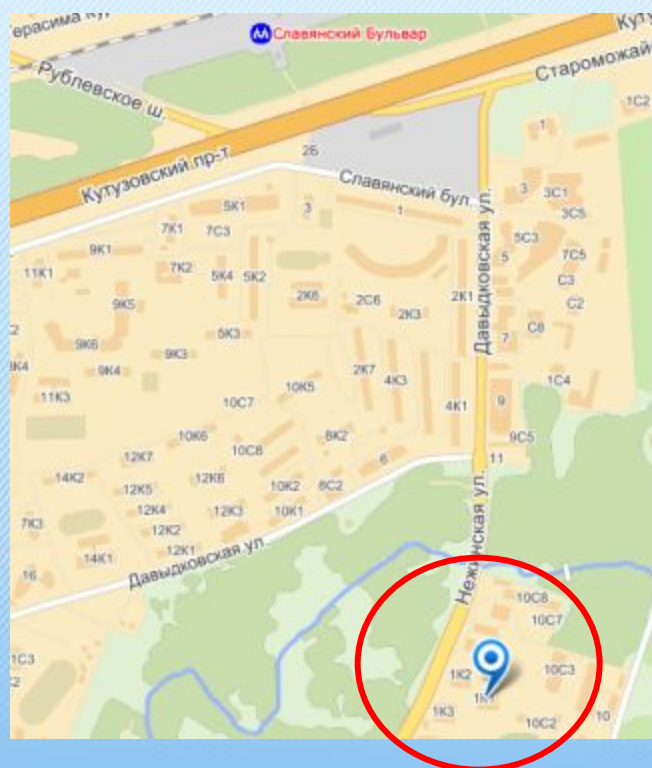


Адрес: Нежинская 1Г  
740 квартир

960 машиномест

**1943** владельца  
квартир стоимостью от  
**\$620 000**

Дата ввода в  
эксплуатацию: 2007  
Девелопер: Mirax  
Group





# ЖК «Кутузовская Ривьера»

## Рекламные места



- 1 место
- располагается на въезде в парковку (в комплексе 1 въезд)
- охват 960 машиномест

**Размещение: 120 000 руб. / месяц**

### Рекламная растяжка в паркинге



- 1 место
- располагается на въезде в паркинг
- охват 960 машиномест

**Размещение: 80 000 руб. / месяц**

### Мобильный стенд около лифта



- 4 конструкции
- около лифтов на паркинге и на 1-м этаже
- охват 4 корпуса (1930 жителей)

**Размещение: 60 000 руб. / месяц**  
**1 корпус**

# ЖК «Кутузовская Ривьера»

## Рекламные места

### Стойка для лифтов



- 4 конструкции
- располагается в лифтовом холле
- охват 4 корпуса (1930 жителей)

**Изготовление: 2 000 руб. / 1 000 шт.**  
**Размещение: 40 000 руб. / месяц**

### Настенный стенд



- 12 мест
- располагается в лифтовом холле
- охват 4 корпуса (1930 жителей)

**Размещение: 25 000 руб. / месяц**

### Реклама на квитанциях на оплату коммунальных услуг



- распечатываются на квитанциях
- охват: 740 квартир
- заказ до 25 числа месяца
- Формат: 1/2 A4 (лицевая сторона), A4 (оборотная сторона)

**Размещение: 80 000 руб./ месяц**

### Реклама на листовках в почтовые ящики



- раскладываются по всем почтовым ящикам
- охват 740 квартир

**Размещение: 60 000 руб./ месяц**



# ЖК «Корона»

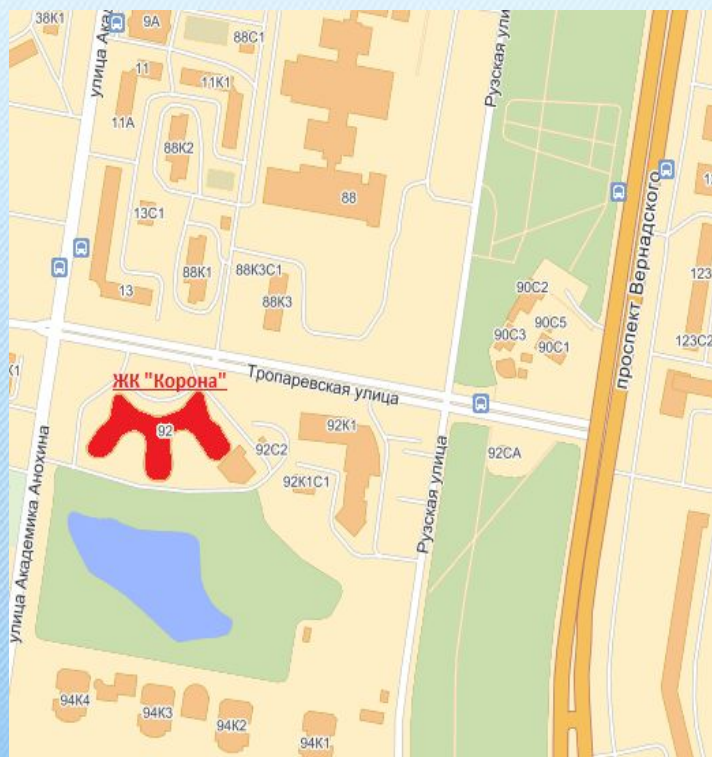


Адрес: пр-т  
Вернадского, 92  
648 квартир

540 машиномест

**1430** владельцев  
квартир стоимостью от  
**\$650 000**

Дата ввода в  
эксплуатацию: 2005  
Девелопер: Mirax  
Group



# ЖК «Корона»

## Рекламные места

Башня



- Расположены при въезде в паркинг
- охват 540 машиномест
- формат: XXXXX

**Размещение: 140 000 руб. /месяц**

Поступный этаж



- расположен на 1-м этаже около ресепшн
- охват 6 подъездов (1430 жителей)

**Размещение: 15 000 руб. / месяц**

Слайды на ресепшн



- располагаются на стойке ресепшн на 1-м этаже
- охват 6 подъездов (1430 жителей)

**Изготовление: 1 000 руб./ 1 000 шт.**

**Размещение: 10 000 руб. / месяц**



# ЖК «Корона»

## Рекламные места

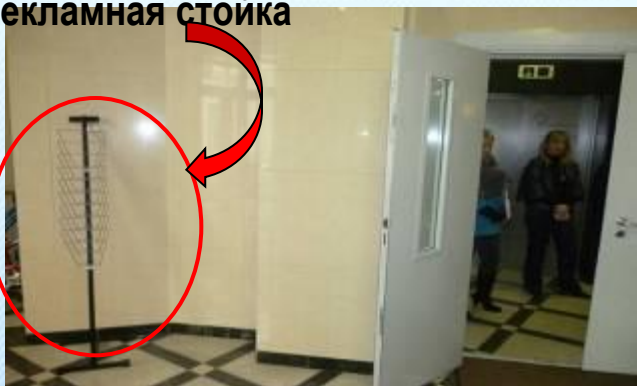
### Настенный стенд у лифта



- 6 конструкций
- Находится в лифтовом холле
- охват 6 подъездов (1430 жителей)
- формат А4

**Размещение: 15 000 руб. / месяц**

### Рекламная стойка



- 6 конструкций
- находится на 1ом этаже перед входом в лифтовой холл
- охват 6 подъездов (1 430 жителей)
- формат: до А4

**Изготовление: 1 000 руб./1 000 шт.**  
**Размещение: 15 000 / месяц**

### Настенный стенд



- расположен напротив входа в лифт на этаже паркинга
- охват 6 подъездов (1 430 жителей)
- формат: А4

**Размещение: 15 000 / месяц**

### Реклама на квитанциях на оплату коммунальных услуг



- Распечатываются на квитанциях
- охват 648 квартир
- формат 1/2 А4 (с лицевой стороны)
- Формат А4 (с обратной стороны)

**Размещение: 80 000 / месяц**

# ЖК «Корона-Эйр»



Адрес: пр-т Вернадского,  
92

480 квартир

290 машиномест

**960** владельцев квартир  
стоимостью от \$550 000

Дата ввода в

эксплуатацию: 2006

Девелопер: МЕВЕ Group





# ЖК «Корона-Эйр» Рекламные места

## Баннер на въезде в паркинг



- 1 место
- расположен над въездом в паркинг
- охват: 290 машиномест
- формат: 4 x 0,5

**Размещение: 75 000 руб. / месяц**

## Баннер на въезде в паркинг



- 1 место
- находится над въездом в паркинг с улицы
- охват 290 машиномест
- формат: до 4 x 10

**Размещение: 110 000 / месяц**

## Баннер на въезде в паркинг и мойку



- 1 место
- находится над въездом в паркинг и мойку с улицы
- охват 290 машиномест
- формат: до 4 x 12

**Размещение: 115 000 / месяц**

# ЖК «Корона-Эйр»

## Рекламные места

### Баннер на въезде в паркинг мойку



- 1 место
- расположен на стене-развилке между паркингом и мойкой
- охват: 290 машиномест
- формат: до 10 x 1,5

**Размещение: 70 000 руб. / месяц**

### Пайтбокс



- 4 места
- находятся на 1-м этаже перед консьержем
- охват: 4 подъезда (960 жителей)
- формат: 1 x 1

**Размещение: 40 000 / месяц**  
**1 подъезд**

### Пайтбокс / баннер



- расположен напротив входа в лифт на этажах паркинга (-1 и -2 этажи)
- охват 4 подъезда (960 жителей)
- формат: до 1,8 x 2

**Размещение: 55 000 / месяц**  
**1 подъезд**



# ЖК «Корона-Эйр»

## Рекламные места

### Настенный стенд



- располагается у лифтов на парковочных этажах ( - 1 и – 2 этажи)
- охват: 4 подъезда (960 жителей)
- формат: А4

**Изготовление: 0 руб.**

**Размещение: 3 000 руб. / месяц**

### Стойка на 1 этаже



- 4 конструкции
- находится на 1-м этаже в лифтовом холле
- охват: 4 подъезда (960 жителей)
- формат до А4

**Изготовление: от 3 000 руб. /  
1 000 шт.**

**Размещение: 3 000 руб. / месяц**

### Стойка в паркинге у лифта



- 4 конструкции
- находится на -1 и -2 этаже в лифтовом холле
- охват: 4 подъезда (960 жителей)
- формат до А4

**Изготовление: от 3 000 руб. /  
1 000 шт.**

**Размещение: 3 000 руб. / месяц**

# ЖК «Шуваловский»



Адрес: Мичуринский  
пр., 3-7

2 514 квартир

1 900 машиномест

**9 314** владельцев  
квартир стоимостью от  
**\$650 000**

Дата ввода в  
эксплуатацию: 2007  
Девелопер: Интеко





# ЖК «Шуваловский»

## Рекламные места



- мест: 55
- находится на 1-м этаже в лифтовом холле
- охват: 55 подъездов (9 314 жителей)
- формат: А4

**Изготовление: от 3 000 руб. / 1 000 шт.**

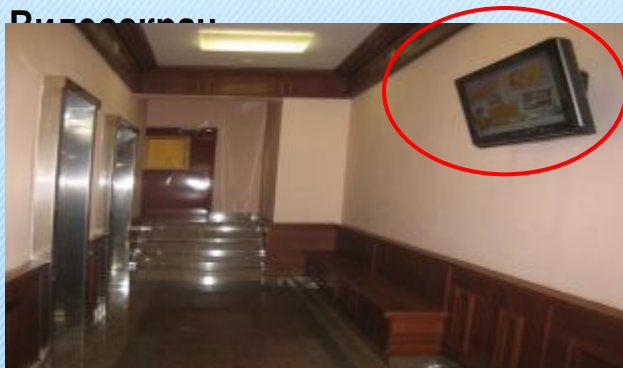
**Размещение: 1 400 руб. / месяц**



- мест: 55
- находится на 1-м этаже в холле
- охват: 55 подъездов (9 314 жителей)
- формат: А4

**Изготовление: 0**

**Размещение: 1 000 руб. / месяц**



- мест: 31
- расположен напротив лифта на 1-м этаже
- 30-сек. ролики крутятся 24 часа в сутки, в ротации 7 роликов
- охват: 31 подъезд (5 642 жителя)

**Изготовление: от 10 000 / ролик**

**Размещение: мин. 10 000 руб. / 7 мест в месяц**

### Реклама на квитанциях на оплату коммунальных услуг



- Распечатываются на квитанциях
- охват 2 514 квартир
- формат 1/2 А4 (с лицевой стороны), ч/б
- Формат А4 (с обратной стороны) , ч/б

**Изготовление: 15 000**

# ЖК «Золотые ключи-2»



Адрес: Минская ул., 11Г  
742 квартиры

941 машиномест

**2 483** владельца  
квартир стоимостью от  
**\$600 000**

Дата ввода в  
эксплуатацию: 2005  
Девелопер: Mirax  
Group





# ЖК «Золотые ключи - 2»

## Рекламные места

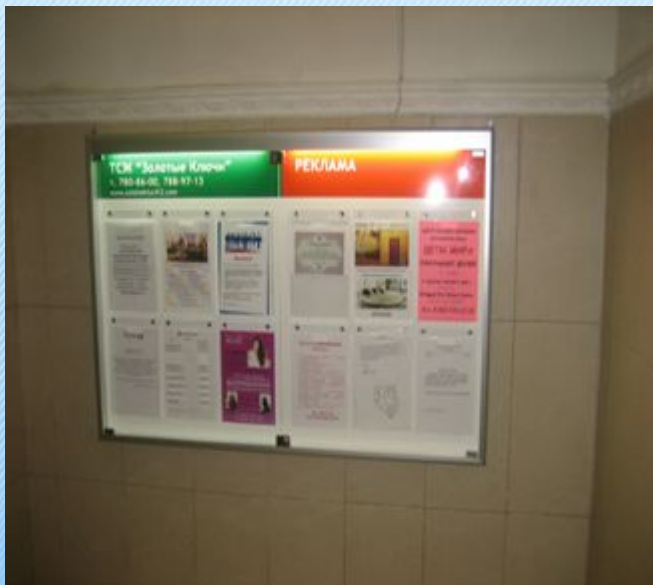


- 1 место
- охват: 2 483 жителя
- находится на территории ТЦ на территории ЖК (в ТЦ: кафе, «Перекресток», оплата коммунальных услуг)
- Формат: до 5 x 1

**Изготовление: 5 000 руб.**

**Размещение: 90 000 руб. / месяц**

### Настенный стенд



- 6 мест
- охват: 6 подъездов (2 483 жителя)
- находится на входе в каждый подъезд на 1 этаже
- формат: А4

**Изготовление: 0 руб.**

**Размещение: 1 200 руб. / месяц**