

ASTANA

ӘЛЕУМЕТТІК - КӘСІПКЕРЛІК КОРП.

АО «СПК «Astana»



АО «СПК «Astana»

План презентации

О СПК

Миссия, видение и приоритеты

Проекты

Механизм реализации проектов

Финансирование

Документы для рассмотрения проекта

Контакты

Об АО «СПК «Astana»

АО «СПК«Astana» создано на основании постановления Правительства Республики Казахстан от 31 марта 2010 года №266 «О вопросах социально-предпринимательских корпораций» и действует на территории г.Астана.

АО «СПК «Astana» является региональным институтом развития, единственным акционером которого является Акимат г. Астаны. Деятельность АО «СПК «Astana» направлена на содействие развитию столицы на основе государственно - частного партнерства.

Цель

Рост социально-экономического развития г. Астана через проведение активной инвестиционной политики СПК на основе консолидации государственного и частного секторов.

Миссия

Развитие направлений и совершенствование механизмов и инструментов, способствующих становлению и выходу АО СПК «Astana» на качественно высокий уровень конкурентоспособности экономики.

Видение

К 2015 году АО СПК «Astana» должно стать одним из ведущих институтов развития в регионе, создающего условия для:

- Развития предпринимательской деятельности и повышения инвестиционной привлекательности отечественных товаропроизводителей;
- Повышения качественного уровня жизни населения через реализацию социально значимых проектов и проектов малого и среднего бизнеса в сфере оказания услуг;
- Создания высокотехнологичных производств на основе внедрения инновационных технологий, энергосбережения, международных стандартов качества произведенной продукции, ориентированной на импортозамещение и экспорт;
- Повышения конкурентоспособности производств, в том числе созданных на основе реструктуризации нерентабельных организаций;
- Развития кооперации.

Приоритеты

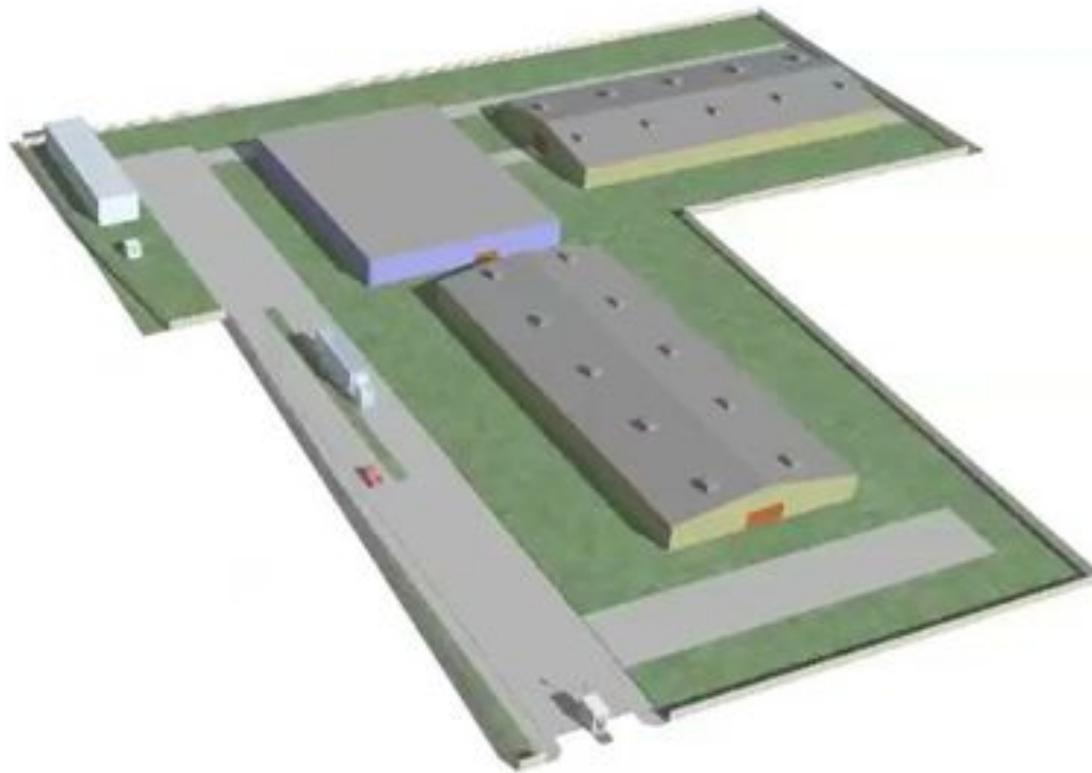
Приоритетными задачами АО «СПК «Astana» являются:

1. Обеспечение продовольственной безопасности города Астана.
2. Поддержка и стимулирование развития малого и среднего бизнеса.

Для реализации проектов АО «СПК «Astana» готово сотрудничать с потенциальными партнерами (участие в уставном капитале активами и денежными средствами в размере до 49% от стоимости проекта) и финансовыми институтами (финансирование проекта через кредиты и лизинг).

В настоящее время АО «СПК «Astana» ведет поиск потенциальных партнеров для реализации следующих проектов.

Строительство овощехранилища мощностью 5000 тонн и фруктохранилища на 3000 тонн в г. Астане



Статус проекта:

Оформлено право собственности на земельный участок 3,79 га; разработано ТЭО, разрабатывается ПСД проекта.

Цель проекта:

Обеспечение продовольственной безопасности столицы и повышение благосостояния ее населения за счет реализации качественной плодово-овощной продукции невысокой стоимости

Источники финансирования:

Собственные средства СПК, средства партнера.

Стоимость проекта:

956,8 млн. тенге.

Срок реализации:

2010-2012 годы.

Результаты от реализации проекта:

- развитие инфраструктуры хранения сельскохозяйственной продукции и создание гарантированного рынка сбыта;
- улучшение социального фактора через создание новых рабочих мест и увеличение налогооблагаемой базы.

Создание ТОО «Микрокредитная организация»

Цель проекта:

Активное содействие в реализации проектов МБ и ремесленничества, направленных на развитие производственной деятельности и сферы оказания услуг, а также развития художественного промысла.

Уставной фонд: 200 млн. тенге.

Инвестиционный период: 2011 год.

Ожидаемые результаты:

- увеличение численности МБ и ремесленников;
- решение социальных вопросов занятости и населения и повышение уровня благосостояния.

Утилизация медицинских отходов



Цель проекта:

Создание специализированного предприятия, обеспечивающего санитарно-эпидемиологическое благополучие и экологическую безопасность.

Срок реализации:

2011 год – 100% проектная мощность

Место реализации:

г. Астана, территория полигона

Источники финансирования:

Собственные средства СПК, средства партнера.

Стоимость проекта: 70 млн. тенге

Реализация проекта предусматривает:

Сбор отходов
в ЛПУ



ХРАНЕНИЕ

ТРАНСПОРТИРОВКА



УНИЧТОЖЕНИЕ



ЗАХОРОНЕНИЕ



Создание комплекса «TIR PARKING»



Цель проекта:

Строительство придорожного сервиса с полным спектром услуг

Источники финансирования:

Собственные средства СПК, средства партнера.

Стоимость проекта:

457,7 млн. тенге

Срок реализации:

2011-2013 годы.

Место реализации:

г. Астана, на пересечении трассы Караганда-Астана и объездной дороги

Компоненты проекта:

1. Диспетчерский пункт по поиску груза;
2. Огороженная охраняемая автостоянка с видеонаблюдением;
3. Станция технического обслуживания (СТО) со смотровыми ямами;
4. АЗС, Автомойка на 3 поста;
5. Прачечная;
6. Аптечный киоск;
7. Магазин автозапчастей;
8. Круглосуточный шиномонтаж;
9. Точки электропитания для рефрижераторов позволяющие экономить дизельное топливо;
10. Гостиничный комплекс;
11. Кафе.

Другие инвестиционные проекты, находящиеся на рассмотрении:

- ✓ Производство изделий из древо-полимерных композитов.
- ✓ Производство пищевой продукции из морских гидробионтов.
- ✓ Создание центра ремесленничества
- ✓ Казахстанско-европейский технологический центр
- ✓ Научно-практический центр ревматологии
- ✓ Оптовый торгово-логистический центр

Механизм реализации проектов



Источники и принципы финансирования

СПК «Astana»

Финансирование СПК будет основываться на принципах первичной капитализации, с последующим возвратом инвестиций на капитал (реинвестирование прибыли)



Перечень документов от партнера, необходимых для экспертизы проектов

- 1) Копия устава
- 2) Копия учредительного договора (при наличии)
- 3) Копия свидетельства о государственной регистрации / перерегистрации
- 4) Копия статистической карточки
- 5) Копия РНН
- 6) Финансовая отчетность формы 1, 2, 3 (с расшифровками кредиторской, дебиторской задолженности, с указанием причины и даты возникновения, расшифровка основных средств)
- 7) Акт сверки с Налогового Комитета/ Справка с Налогового комитета об отсутствии задолженности перед бюджетом
- 8) Справка с обслуживающего банка о наличии/ отсутствии ссудной задолженности
- 9) Справка с обслуживающего банка, подтверждающая возможность участия партнера в проекте финансовыми средствами
- 10) Бизнес – план согласно Инструкции по составлению бизнес – плана инвестиционного проекта СПК
- 11) Документы, удостоверяющие право собственности на имущество, передаваемое в совместный с СПК проект
- 12) Справка об отсутствии обременения на имущество, передаваемое в совместный с СПК проект
- 13) Отчет об оценке имущества, передаваемого в совместный с СПК проект
- 14) Копия договоров займа (при наличии)
- 15) Информация по аффилированным компаниям (акционера, первого руководителя)
- 16) *При наличии:* договора, контракты на поставку сырья, оборудования и др., а также реализацию продукции

Схема процесса рассмотрения проектов (18-22 дня)

Обращение инициатора

Срок 1-2 дня (ДИП)
Регистрация заявки,
Принятие пакета
документов

Срок 5 дней (ДИП)
Первоначальный
анализ и оценка
проекта

Срок 3 дня (СБ)
подготовка
экспертного
заключения

Срок 2 дня (ДИП)
консолидированное
экспертное
заключение

Раб.
комитет

да

нет

Срок 3 дня (ДИП)
письмо-
уведомление
об отказе (или на
доработку)

Опционально
Срок 3 дня (ЦКПР)
подготовка
экспертного
заключения

Срок 7 дней
(ЮС)
подготовка
экспертного
заключения

Срок 3 дня
(ДЭМ)
подготовка
экспертного
заключения

Используемые сокращения:
ДИП – департамент
инвестиционных проектов
СБ – Служба безопасности
ЮС – юридическая служба
ДЭМ – департамент экономики
и мониторинга
ЦКПР – центр контроля
продовольственного рынка
СВА – служба внутреннего
аудита
КС- корпоративный секретарь
СД – совет директоров
Раб. Ком – рабочий комитет

Правление

да

нет

Срок 3 дня (ДИП)
письмо-
уведомление
об отказе (или на
доработку)

Стадия реализации

Срок индивидуальный (ДИП)
технико-технол. часть, пред. оценка возд.
на
окруж. среду, ПСД, регистр. предпр.,
реализация по инвест. плану, СМР, закуп
оборудования

да

СД

нет

Срок 0.5 дня (КС)
пакет док, ТЭО

Срок 3 дня (ДИП)
письмо-
уведомление
об отказе

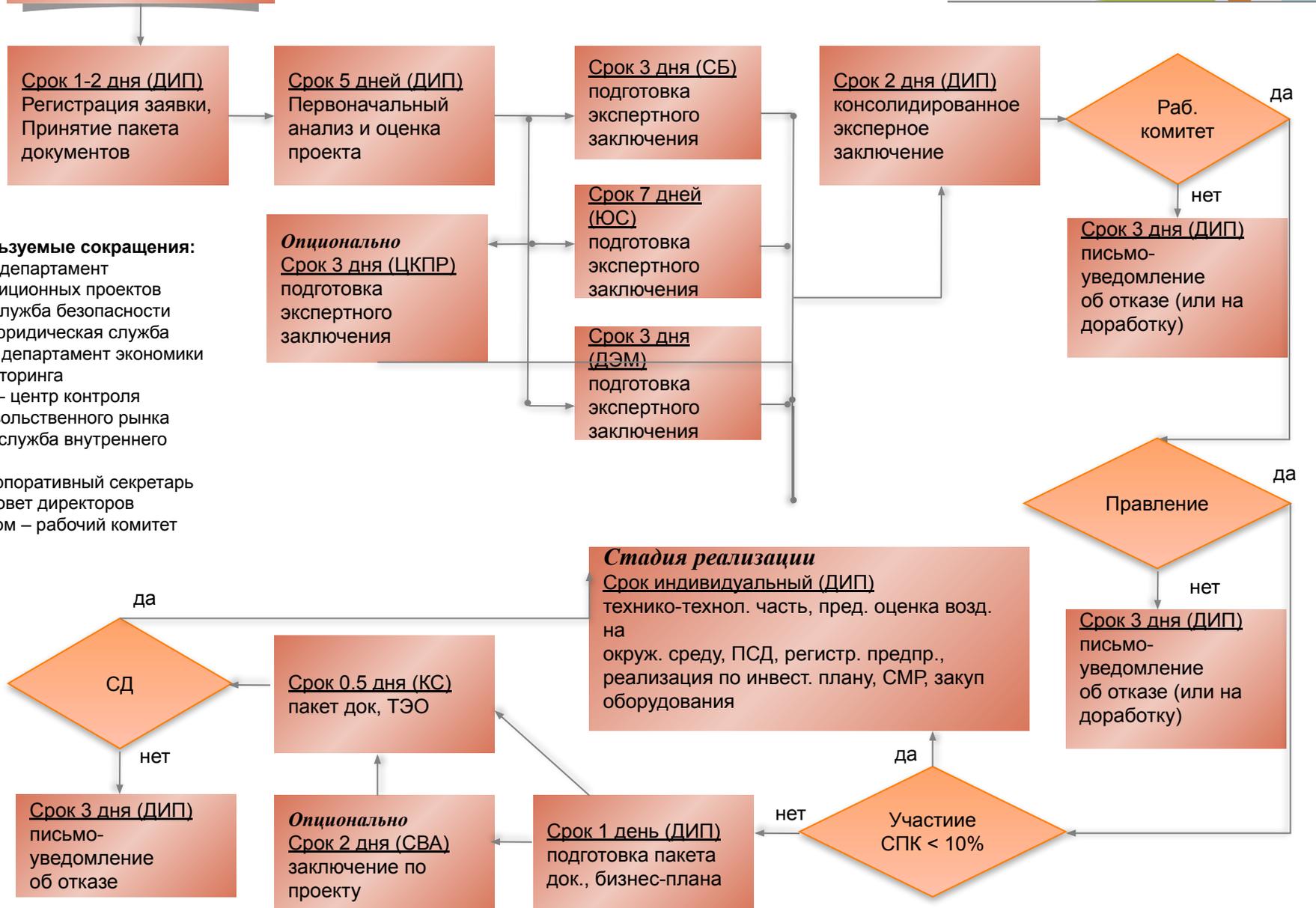
Опционально
Срок 2 дня (СВА)
заключение по
проекту

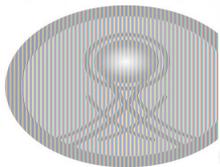
Срок 1 день (ДИП)
подготовка пакета
док., бизнес-плана

нет

Участие
СПК < 10%

да





ASTANA

ӘЛЕУМЕТТІК - ҚӘСІПКЕРЛІК КОРП

Веб-сайт: www.spk-astana.kz

Электронная почта: info@spk-astana.kz

Департамент инвестиционных проектов:

+7 (7172) 55 29 50

+7 (7172) 55 25 08

+7 (7172) 55 25 43

+7 (7172) 55 25 09

АО «СПК «Astana»