

# BizService Group

Онлайн БД инвестпроектов Украины, услуги для них



[www.BizService.org.ua](http://www.BizService.org.ua)

Предложение по финансированию перспективного бизнес-проекта

# Суть продукта

- **Что?**

Создание онлайн-инвестиционной компании, которая включает базу данных инвестпроектов со всей Украины, список инвесторов и инвестфондов, а также занимается услугами для недвижимости и бизнеса

- **Для кого?**

Для бизнесменов – поиск дополнительного финансирования на бизнес\недвижимость или их продажа, дополнительные услуги; для власти\общественности – развитие данного региона путем реализации на нем инвестпроекта

# Конкурентные преимущества

- Прямые и косвенные конкуренты
- <http://www.inventure.com.ua/>
- <http://www.ineko.com/>
- <http://www.ukrproject.gov.ua>
  
- Чем продукт лучше них?
- Проект предоставляет дополнительные услуги для бизнеса и недвижимости, каких нет у других
- Включаются как большие так и маленькие инвестпроекты со всей Украины (больше ассортимент)
- К продаже проектов добавляются доленое участие, кредитование (больше ассортимент)

# Стадия проекта

- Этап: идея / прототип
- Что уже сделано:
- Сделано 1 - тестовый сайт [www.BizService.org.ua](http://www.BizService.org.ua)
- Сделано 2 - сделаны визитки\флаера и разосланы в крупные компании, которым это может быть интересно, идет раскрутка сайта на досках, объявлениях, рассылках
- Сделано 3 - идут переговоры о продаже первого проекта – АЗС на Троещине (р-н Киева), есть и клиент, и покупатель
- Планируем
- Сделать 1 – привлечь в свою онлайн БД инвестпроектов проекты партнерских инвесткомпаний и крупнейших агенств недвижимости
- Сделать 2 – привлечь в свою онлайн БД инвестпроектов проекты органов власти на местах со всей Украины и крупнейших компаний
- Сделать 3 - сделать первую крупную операцию продажи, создать адекватный проекту сайт, арендовать офис, нанять персонал, увеличивать БД, предоставлять консультационные и др. услуги для собственников недвижимости и бизнеса, зарабатывать с этого деньги; возможно покупка\продажа своих инвестпроектов

# Пример реализованного проекта



*Приклад роботи компанії BizService Group - відеонагляд у ларьках на вул. Хрещатик (м. Київ)*

# Пример реализованного проекта



*Робота BizService Group - відеонагляд на ларьках по вул. Хрещатик*



# Пример реализованного проекта



*Робота BizService Group - відеонагляд на промислових об'єктах*

# Пример реализованного проекта



*Перепланивання/узаконення/довідки/дозволи - все для Вас*



# Пример проекта в реализации



*На такі об'єкти ми шукаємо покупців та інвесторів*

# Стратегия развития.

## Мультипликация

- Для создания всеукраинской БД инвестпроектов мы планируем привлечь административный ресурс. Компания пишет письмо с предложением разместить информацию о проектах и источниках финансирования\инвесторах бесплатно на сайте с целью их реализации (подобрать финансирование на проект или подобрать проект для свободного капитала). Письмо рассылается в областные госадминистрации, они размещают свои предложения в БД и пересылают письмо в городские администрации, те тоже размещают информацию и отсылают в районные, тут также, а потом они все еще информируют представителей местного бизнеса о данной возможности. Таким образом будет покрыта вся Украина, все госструктуры и бизнес. В каждой госадминистрации есть отдел, который занимается привлечением инвестиций в регион, это и есть наши представительства на местах.
- По тому же принципу планируем работать с профсоюзами и союзами предпринимателей.
- Кроме этого позже планируем развивать франчайзинговую сеть представительств по Украине.
- Кроме этого в БД уже есть инвестпроекты со стран СНГ (Россия и Казахстан) и со временем наши предложения будут покрывать еще больше территории.
- Кроме того мы имеем возможность расширять БД и предложения за счет наших партнерских инвесткомпаний.
- Еще вариантом развития рассматривается реформирование компании в компанию управления активами (привлекается инвестор, а мы размещаем финансы выборочно в некоторые из проектов в нашей базе, для инвестора мы становимся КУА).

# Монетизация

- Компания BizService Group как онлайн БД инвестпроектов зарабатывает комиссию от реализации проекта (% от привлеченного капитала на инвестпроект в БД);
- Компания зарабатывает на дополнительных услугах для бизнеса и недвижимости (консалтинговые и юридические услуги);
- Компания планирует зарабатывать платеж за размещение инвестпроекта в нашей онлайн БД (будет актуально позже, когда проект будет более раскрытым).

# Команда

## Компетенции

- 1) Александр А. – бывший работник государственной администрации в сфере ЖКГ, победитель конкурса «Студент года.Волынь-2007» в номинации «Компьютерный гений» за создание онлайн базы данных;
- 2) Евгений Е. – бывший работник Киевской госадминистрации, специалист по земельным вопросам и разрешительной документации на строительство;
- 3) Николай П. – технический директор крупной проектной компании, заказы у которой были и есть по всему миру;
- 4) Юрий Ш. – инженер, специалист по автоматизированному производству, 3 года стажа в разработках схем видеокамер наблюдения и ПО к ним;
- 5) В команде есть еще 11 человек аналогичной компетенции

## Опыт успешных проектов

- 1) Установка видеонаблюдения в ресторане Ани Лорак «Енжел» (г.Киев)
- 2) Установка видеонаблюдения в одном из бутиков ТРЦ «Глобус» (г. Киев)
- 3) Идут переговоры по поводу продажи инвестпроекта через нас – АЗС на Троещине (г. Киев)
- 4) Некоторые успешные проекты могут быть озвучены только устно при встрече из-за коммерческой тайны и пожеланий клиентов

# Потребности

## Требуются

- Команда: вакансии - Директор, заместитель директора, секретарь-деловод, юрист, бухгалтер, 3 менеджера по продажам (работа с госструктурами, бизнесом, инвесторами и инвестфондами), компьютерщик (оператор БД, инженер-програмист, администратор сайта)
- Инвестиции: **60 000 дол.**
- Ментор приветствуется, профи в инвестициях, земле и строительстве

## Контакты

ФИО Алфёров Александр Валентинович

- Телефон 066-5659259
- Город Киев
- E-mail [osa.post@gmail.com](mailto:osa.post@gmail.com)
- Skype-аккаунт [osa.post](#)
- Ссылка на сайт проекта (если есть) [www.BizService.org.ua](http://www.BizService.org.ua)