

Что такое Живые Жилищные Сообщества (кохаузинг)?

Версия июня 2009

перевод Михаила Шестеро, ноябрь 2009

www.cohousing.ru



KRAUS-FITCH ARCHITECTS, INC.

HOME • COMMUNITY • PLANET

Эта презентация разработана Kraus-Fitch Architects для показа инициативным группам собирающихся образовывать *Живые Жилищные Сообщества* (кохаузинг) до того, как они начнут процесс планирования и схематичного проектирования их будущего сообщества. Это первая часть серии презентаций:

Часть 1 – Что такое ЖЖС (Кохуаузинг)?

Часть 2 – Проектирование территории

Часть 3 – Проектирование общего дома

Часть 4 – Проектирование жилого блока

Часть 5 – ЖЖС и стабильность

Часть 6 – Завершение работы



Ассоциация ЖЖС (Кохаузинга) США
Создавая добрососедство
Мы стабилизируем мир

Эта презентация изначально свободно распространяется Ассоциацией Кохаузинга США как вспомогательное средство для формирования и создания инициативных групп ЖЖС. Она разработана частным предприятием, Kraus-Fitch Architects, Inc., которое принимает всю ответственность за компетентность содержания. Если вы хотите предложить созданные вами медиа-материалы Ассоциации для распространения, пожалуйста, свяжитесь с нами по электронной почте editor@cohousing.org

Ассоциация также предлагает множество других полезных ресурсов, для формирования групп и основания сообществ на веб-сайте www.cohousing.org. Также предлагаются ознакомительные кохаузинг-туры (посещение существующих сообществ), и проводится ежегодная Национальная Конференция Кохаузинга в США.

Живые Жилищные

Сообщества (Кохазинги) -

Это разновидность умышленных сообществ, изначально появившаяся в Дании в конце 60-х годов XX века. В конце 80-х годов концепция пришла в США. ЖЖС совмещают приватность (что для многих ценность и неотъемлемый атрибут жизни) с возможностью связать свою жизнь с сообществом (к чему многие, тем не менее стремятся).

ЖЖС это как правило -

- наличие общего дома для совместных дел, собраний
- общая столовая
- он является пешеходной зоной (и велосипедной)
- спроектирован, управляется и развивается самими жителями
- самоуправляется процессом принятия решений на основе усовершенствованного консенсуса.

И многое-многое другое... 😊



ЖЖС (Кохаузинг) стремиться создать разновозрастную “деревню”, где соседи бы знали друг друга и помогали друг другу!..



**...этакую
“деревню”
которая
действительно
рожает и
воспитывает
детей...**



Pioneer Valley Cohousing, Amherst, MA



Winslow Cohousing, Bainbridge Island, WA

...и где люди социализируются спонтанно и где приятно кушать вместе.



**Столовая в общем доме – важная часть
Живого Жилищные Сообщества**



В условиях *Жилищного Сообщества* люди чувствуют естественное желание собираться на общие праздники, легко рождаются новые традиции.



Живые сообщества способствуют не только детям, но и взрослым. Взрослые лучше социализируются, им проще находить поддержку друг у друга у соседей, без необходимости ездить туда-сюда через город к своим друзьям-знакомым.

**Живые Жилищные
Сообщества обычно
самоуправляемые и
саморазвивающиеся**



**Это места, где
люди работают
вместе, чтобы
обогатить свою
жизнь и улучшить
свою окружающую
среду.**



Когда люди собираются вместе так тесно, можно рациональнее использовать разделяемые ресурсы (можно иметь один ресурс на всех, пользуясь им по очереди).



Способности и умения каждого распределяются на всех, и соответственно ценятся. В Живом Сообществе вы всегда найдёте кого-то, кто поможет с тем, что вы делать не умеете.




Дети в Живом Жилищном Сообществе имеют возможность учиться сразу у множества взрослых и узнавать больше полезного.



Концепция Живых Жилищных Сообществ признаёт, что приватность вашего собственного дома способствует (а не мешает) жизни сообщества.



В большинство Живых Сообществ вместе живут люди разных поколений; в США также появляется множество специальных сообществ для пожилых – популярный вариант организации жизни для людей преклонного возраста, ищущих сообщества и поддержки.



Живое Жилищное Сообщество (как загородное, так и пригородное) – более экологический образ жизни, чем сегодняшняя пригородная застройка:

- Группировка домов позволяет сэкономить землю
- Меньшие по размеру дома – это экономия на материалах конструкций и на энергозатратах отопления и кондиционирования.
- Общие сооружения и оборудование обозначают снижение уровня потребления не возобновляемых ресурсов
- Городские сообщества обычно возрождают загрязнённые территории, и оптимальнее выбирают места вблизи транспортных линий.



Здание офиса и мастерской at Pioneer Valley Cohousing, Amherst, MA

Многие ЖЖС позволяют “комплексно” использовать территорию – и для домашнего бизнеса; многие планы включают “здание домашнего офиса”. Всё это позволяет людям работать ближе к их домашней жизни.

На что же похожи Живые Жилищные Сообщества?



Поскольку Живые Сообщества обычно проектируются их жителями, результат обычно отражает приоритеты и ценности членов Сообщества. Это также относится к тому, где оно физически будет находиться.

Однако, есть общие черты, которые типичны для Живых Сообществ:

- **группировка домов**
- **пешеходная зона вокруг домов**
- **и Общий Дом**



Southside park, Sacramento, CA

Группировка домов

- Позволяет выделить больше открытого пространства между ними
- Отражает и помогает связности членов сообщества
- Экономит энергию и материалы при строительстве (если имеются общие стены)



Puget Ridge, Washington



Pioneer Valley Cohousing, Massachusetts

На узких пешеходных дорожках чаще происходят случайные встречи соседей



Drivhuset, Denmark

**В некоторых
Живых Жилищных
Сообществах даже
делают “крытые улицы”**



Windsong, Langley B.C. Canada

Парковка ВНЕ территории...



Pathways Cohousing, Florence, MA



Duwamish Cohousing, Seattle, WA

**...делает
внутреннюю
территорию
чистой от
автомобильного
движения.**



Pioneer Valley Cohousing, Amherst, MA



**Общий Дом – это
и общая гостиная
комната.**

A photograph of a rural farmstead. In the foreground, there is a garden with various plants and flowers. In the middle ground, several wooden houses with gabled roofs and porches are visible. A tall, silver metal silo stands prominently in the background. The scene is set against a backdrop of a forested hill under a clear sky.

Как выглядят сельские и пригородные Живые Жилищные Сообщества?



Island Cohousing, Martha's Vineyard, MA



Winslow Cohousing, Bainbridge Island, WA

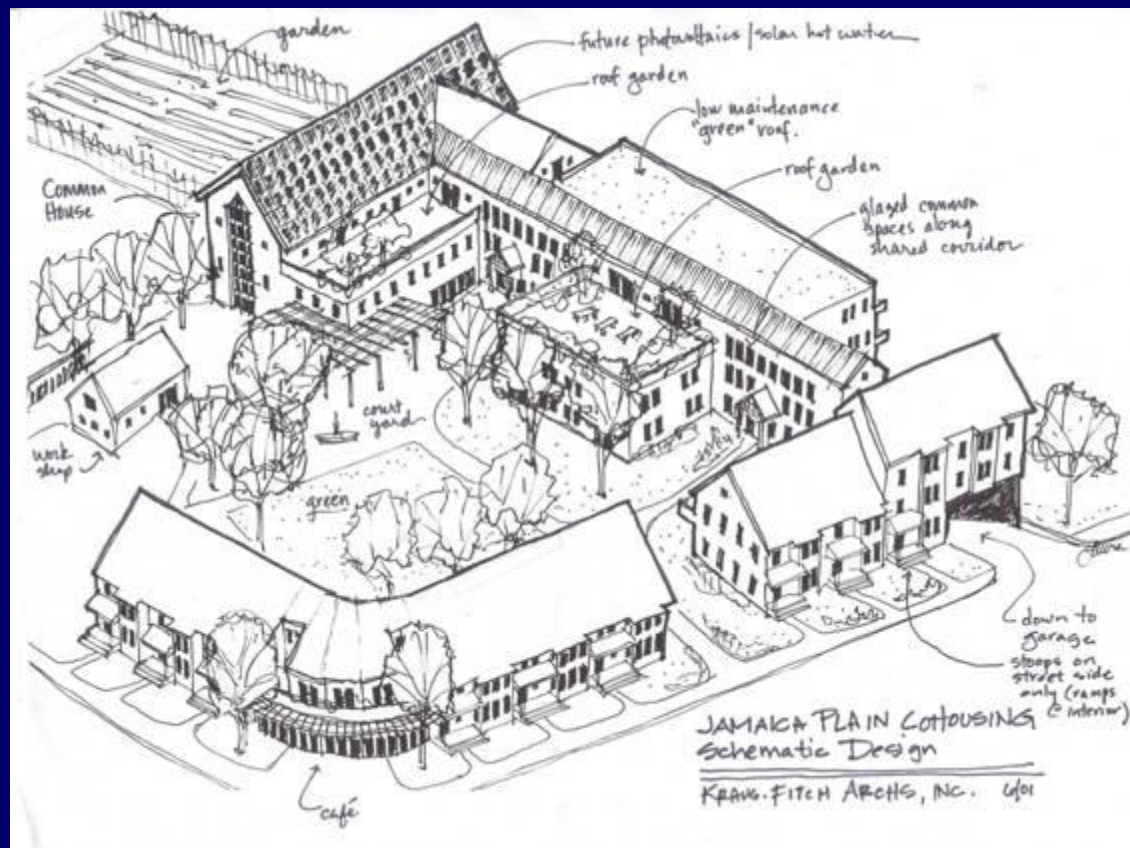
**Загородные Живые
Сообщества сильно
отличаются друг от друга. В
некоторых из них строят
двойные дома...**



EcoVillage at Ithaca, Ithaca, NY



...и во многих дома сгруппированы. Так можно выделить максимальные площади для сельского хозяйства, для “природной территории” и для самовосстановления земли.



Как выглядят городские
Живые Жилищные
Сообщества?



Cambridge Cohousing, Cambridge MA



Swan's Market Cohousing, Old Oakland CA

Меньшие участки в городских и пригородных условиях вынуждают к квартирной планировке.



**Живое Сообщество в
Madison, Wisconsin
рассчитано на 18 частных
блоков по 28 соток
каждый, создаётся сад и
общее открытое
пространство.**



**Јаmаіса Plain ЖС
состоит из 30 частных
блоков по 30 соток;
великолепный общий
двор и общий дом пока
ещё не закончены...**





Cambridge ЖС состоит из 42 частных блоков по 60 соток, создаются сады, игровые площадки и открытая столовая.



Puget Ridge, Seattle, WA

Во многих городских ЖЖС строят подземные гаражи под частными блоками, что бы сэкономить открытое пространство.



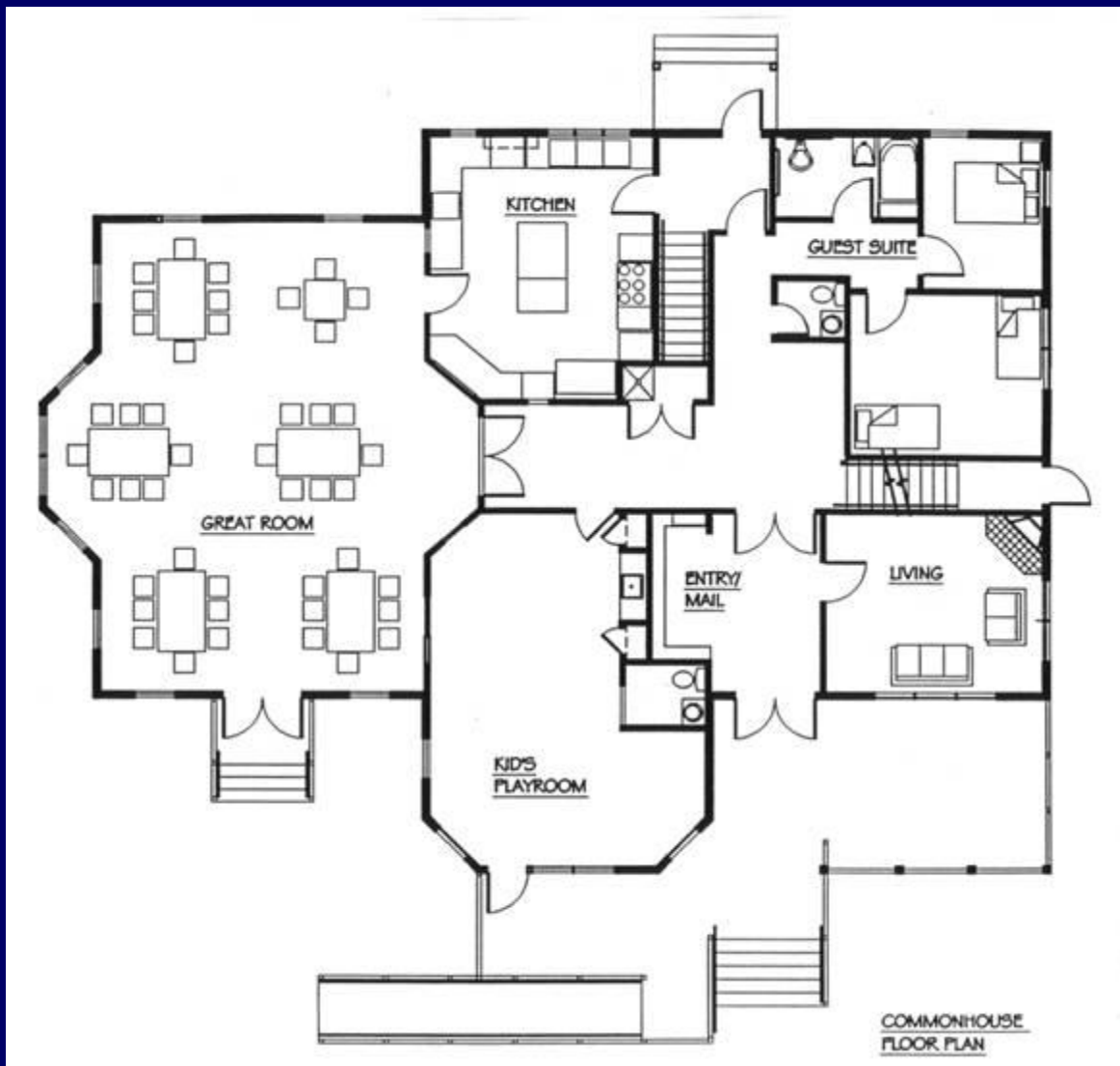
Doyle Street, Emeryville, CA

Жилые Жилищные Сообщества, возможно, способны хорошо и эффективно восстановить бывшие индустриальные зоны...



**...и оживить
исторические
центры
городов.**

Swan's market, Old Oakland CA



Что такое Общй Дом

и почему он позволяет уменьшить частные дома?



Общий дом сообщества – пространство выполняющее множество функций: столовая...



... место для проведения праздников...



...больших мероприятий как, например, свадьбы...



...развлечений...



...домашнего театра...



... культурных традиций
и много другого!



**Кухня общего дома –
часто становится
“сердцем” Жилищного
Сообщества.**



**Гостевая
комната в общем
доме – отличное
решение
использования
общего
имущества.**



Гостиная – место для отдыха, часто в ней, также, происходят собрания сообщества.

Детская комната:



- тут дети играют, не мешая взрослым
- можно организовано присматривать за детьми
- место для самостоятельных игр и “baby groups”
- место для шумных игр



В Общем Доме часто располагается общая прачечная – так можно сэкономить и получить ещё один повод сплочения сообщества.



Общая мастерская – ещё один способ совместного использования ресурсов и инструментов, а также экономии места в частных блоках (домах).

Хорошо спроектированный Общий Дом позволяет уменьшить площадь частных домов, потому что:

- Там есть комната большого размера на случай собрания людей (или большой семьи) вместе
- Кухня общего дома оснащена самыми изысканными приспособлениями на все случаи, которые вы в своём частном доме, могли бы использовать разве что случайно
- Нет необходимости в гостевых комнатах в частных домах
- Детская комната общего дома умаляет необходимость отводить специальную детскую комнату в частном блоке, там же хранится множество игрушек, в которые играют лишь изредка

Также из частного блока в общий можно вынести место для стирки и сушки белья.

Хорошо спланированные ЖЖС позволяют с меньшими затратами получить лучшие возможности для отдыха:

- Бассейн
- Снаряжение для игр
- сушилки / души
- Газоны



Даже мангалы общие!

A group of diverse people, including men and women of various ages, are gathered around a table in a meeting room. They are looking at documents and talking, illustrating a collaborative process. The text is overlaid on the image.

**Процесс:
Как создать
Живое Сообщество
?**



Большинство групп развивают ЖЖС и принимают решения на основе консенсуса.

Тем не менее, обычно потребуется обратиться за помощью к специалистам:

- Консультанты-разработчики
 - приобретение земли, управление проектом
- Инженеры
 - освоение, проектирование площадки, вода, канализация
- Экологический консультант
 - исследование площадки
 - рекомендации по ликвидации вредных отходов
- Архитектор / Ландшафтный архитектор
 - архитектурный проект
 - проектирование площадки, общего дома и частных блоков
 - чертежи и спецификации
- Маркетолог
- Юрист
- Бухгалтер
- Кредитный брокер
- Рекламщик (“раскрутчик”)
- Контрактор / Строители






Проектные собрания – это выработка эффективных общих решений.

“Программирование” проекта следует делать до схематического проектирования.

Программирование проекта – это выработка, выявление письменных ожиданий того, что бы вы хотели получить от готового проекта. Наём архитектора с опытом в области ЖЖС даёт определённые гарантии, что программирование проекта будет квалифицированным и правильным.



“Программирование” также необходимо для успешных проектных решений также как хорошие рецепты для приятного обеда.



Построить ЖЖС – процесс, который способен “съесть” уйму времени, но результат того стоит!

Благодаря тому, что будущие соседи принимают непосредственное участие в разработке проекта, это объединяет их между собой и устанавливает их “связь с землёй” на которой они будут жить, уже до того как что-то будет построено.



This slide show was produced by:
KRAUS-FITCH ARCHITECTS, INC.

HOME • COMMUNITY • PLANET

Kraus-Fitch Architects признана в США как наиболее опытная и профессиональная фирма, работающая с Жилыми Сообществами.

Мари Краус работала с группами ЖС с 1990; Лаура Фитч заметила её интерес к ЖЖС во время её поездки в Данию в 1980. Мы обе живём в ЖЖС Pioneer Valley Cohousing в Amherst Массачусетс. Наш опыт как членов ЖС помог нам осознать общие проблемы и решения других групп ЖС и дал нам уникальный взгляд на межличностные аспекты и групповую динамику, явления, которые имеют место во время группового проектирования.

Наш личный опыт вместе с профессиональными знаниями в области ЖЖС-архитектуры вместе рожают особенно эффективные решения.

Мы выбрали Живые Жилищные Сообщества и как стиль жизни и как профессию; мы принесли много энтузиазма и вдохновения во многие сообщества.



Организация Kraus-Fitch Architects уже приняла участие в программировании и/или проектировании более чем двух дюжин Жилых Сообществ, включая:



Mosaic Commons Cohousing - Berlin, MA

Полное проектное обслуживание 34 частных блоков и общего дома.



Jamaica Plain Cohousing - Jamaica Plain, MA

В городском окружении: 30 частных блоков и общий дом, полное программирование проекта, и частичное схематическое проектирование совместно с DHK, Inc.



Pioneer Valley Cohousing - Amherst, MA

32 частных блока и общий дом, работа совместно с Kitchell & Austin Architects



Pathways Cohousing - Northampton, MA

Полное проектная поддержка 24 частных блоков и общего дома



KRAUS-FITCH ARCHITECTS, INC.

HOME • COMMUNITY • PLANET

Эта презентация была первой частью серии, включающей:

Part 1 – Что такое Живые Сообщества?

Part 2 – Проектирование территории

Part 3 – Проектирование Общего дома

Part 4 – Проектирование частного дома

Part 5 – ЖС и стабильность

Part 6 – Завершение и принятие работ

Что бы купить остальные презентации,
свяжитесь с Kraus-Fitch Architects:

110 Pulpit Hill Road Amherst, MA 01002

413-549-5799 www.krausfitch.com

Email- lfitch@krausfitch.com

Благодарности:

Rebecca Reid

Laura Fitch

Jen Luck

Благодарим за

фотографии:

Mike April

Janice Doyama

Rebecca Reid

Laura Fitch

Mary Kraus

John Fabel

Jen Luck

Особо благодарим многие сообщества, оказавшие нам поддержку.