



ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР

Помощь образованию!

ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР
Помощь образованию!

**Полигон:
Техплан здания**

Программа для автоматизации оформления
технического плана здания

Бюджет, сохранение, редактирование текстовой и графической части технического плана здания

Расчет площадной, автоматизированный

Интерактивный просмотр и редактирование участка кадастрового плана территории, из AutoCAD, Esri, WGS, WKT, Point, файлы планировки, 3D, 2D и др.

Универсальная система для ввода и черчения

Автоматическое формирование графического раздела в программе Auto, Esri, WKT

Выход на печать текстовой и графической части

Создание шаблонов документов по требованиям

Автоматическое создание интерактивных документов технического плана здания—XML-файлы для ГИС

Поддержка технической или данных и соответствие с проектом
ИПИС от 11.09.2007 и Автоматизированный проект

Лица контакты:
© П.С. Батищев, 2012. В (8332) 47-31-47, 62-81-44

ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР
Помощь образованию!

**Полигон:
Техплан помещения**

Программа для автоматизации оформления
технического плана здания

Бюджет, сохранение, редактирование текстовой и графической части технического плана помещения

Расчет площадной, автоматизированный

Интерактивный просмотр и редактирование участка кадастрового плана территории, из AutoCAD, Esri, WGS, WKT, Point, файлы планировки, 3D, 2D и др.

Универсальная система для ввода и черчения

Автоматическое формирование графического раздела в программе Auto, Esri, WKT

Выход на печать текстовой и графической части

Создание шаблонов документов по требованиям

Автоматическое создание интерактивных документов технического плана здания—XML-файлы для ГИС

Поддержка технической или данных и соответствие с проектом
ИПИС от 11.09.2007 и Автоматизированный проект

Лица контакты:
© П.С. Батищев, 2012. В (8332) 47-31-47, 62-81-44

ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР
Помощь образованию!

**Полигон:
Техплан сооружения**

Программа для автоматизации оформления
технического плана здания

Бюджет, сохранение, редактирование текстовой и графической части технического плана здания

Расчет площадной, автоматизированный

Интерактивный просмотр и редактирование участка кадастрового плана территории, из AutoCAD, Esri, WGS, WKT, Point, файлы планировки, 3D, 2D и др.

Универсальная система для ввода и черчения

Автоматическое формирование графического раздела в программе Auto, Esri, WKT

Выход на печать текстовой и графической части

Создание шаблонов документов по требованиям

Автоматическое создание интерактивных документов технического плана здания—XML-файлы для ГИС

Поддержка технической или данных и соответствие с проектом
ИПИС от 11.09.2007 и Автоматизированный проект

Лица контакты:
© П.С. Батищев, 2012. В (8332) 47-31-47, 62-81-44

ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР
Помощь образованию!

**Полигон:
Техплан строительства**

Программа для автоматизации оформления
технического плана строительства

Бюджет, сохранение, редактирование текстовой и графической части технического плана строительства

Расчет площадной, автоматизированный

Интерактивный просмотр и редактирование участка кадастрового плана территории, из AutoCAD, Esri, WGS, WKT, Point, файлы планировки, 3D, 2D и др.

Универсальная система для ввода и черчения

Автоматическое формирование графического раздела в программе Auto, Esri, WKT

Выход на печать текстовой и графической части

Создание шаблонов документов по требованиям

Автоматическое создание интерактивных документов технического плана здания—XML-файлы для ГИС

Поддержка технической или данных и соответствие с проектом
ИПИС от 11.09.2007 и Автоматизированный проект

Лица контакты:
© П.С. Батищев, 2012. В (8332) 47-31-47, 62-81-44

Полигон: Технический план

Мы делаем программы простыми!



© Батищев П.С., 2012.

Полигон: Технический план

- Полигон: Техплан здания
- Полигон: Техплан помещения
- Полигон: Техплан сооружения
- Полигон: Техплан строительства (незавершенного строительства здания, сооружения)

4

программы

ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР
Качество оформления!

Полигон: Техплан здания

Программа для автоматизации оформления
технического плана здания

Ввод, сохранение, редактирование текстовой и графической части технического плана здания.
Расчет показателей, автозаполнение.
Импорт данных из выписки о земельном участке, кадастрового плана территории, из MapInfo, Excel, Word, Полигон, файлов тахеометров, txt, csv и др.
Вставка растровой основы для схемы и чертежа.
Автоматическое формирование графического раздела в программе Word, Excel, Writer.
Вывод на печать текстовой и графической части.
Настройка шаблонов документов до распечатки.
Автоматическое создание электронного документа технического плана здания—XML-файла для ГИС.

Подготовить технический план здания в соответствии с приказом
МНЭО от 01.09.2010 г. Минимоноразвития просто!

Линия консультаций:
8 (8332) 47-31-47,
62-81-41

© П.С. Батищев, 2012.

ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР
Качество оформления!

Полигон: Техплан помещения

Программа для автоматизации оформления
технического плана здания

Ввод, сохранение, редактирование текстовой и графической части технического плана помещения.
Расчет показателей, автозаполнение.
Импорт данных из выписки о земельном участке, кадастрового плана территории, из MapInfo, Excel, Word, Полигон, файлов тахеометров, txt, csv и др.
Вставка растровой основы для схемы и чертежа.
Автоматическое формирование графического раздела в программе Word, Excel, Writer.
Вывод на печать текстовой и графической части.
Настройка шаблонов документов до распечатки.
Автоматическое создание электронного документа технического плана здания—XML-файла для ГИС.

Подготовить технический план здания в соответствии с приказом
МНЭО от 01.09.2010 г. Минимоноразвития просто!

Линия консультаций:
8 (8332) 47-31-47,
62-81-41

© П.С. Батищев, 2012.

ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР
Качество оформления!

Полигон: Техплан сооружения

Программа для автоматизации оформления
технического плана здания

Ввод, сохранение, редактирование текстовой и графической части технического плана здания.
Расчет показателей, автозаполнение.
Импорт данных из выписки о земельном участке, кадастрового плана территории, из MapInfo, Excel, Word, Полигон, файлов тахеометров, txt, csv и др.
Вставка растровой основы для схемы и чертежа.
Автоматическое формирование графического раздела в программе Word, Excel, Writer.
Вывод на печать текстовой и графической части.
Настройка шаблонов документов до распечатки.
Автоматическое создание электронного документа технического плана здания—XML-файла для ГИС.

Подготовить технический план здания в соответствии с приказом
МНЭО от 01.09.2010 г. Минимоноразвития просто!

Линия консультаций:
8 (8332) 47-31-47,
62-81-41

© П.С. Батищев, 2012.

ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР
Качество оформления!

Полигон: Техплан строительства

Программа для автоматизации оформления
технического плана строительства

Ввод, сохранение, редактирование текстовой и графической части технического плана строительства.
Расчет показателей, автозаполнение.
Импорт данных из выписки о земельном участке, кадастрового плана территории, из MapInfo, Excel, Word, Полигон, файлов тахеометров, txt, csv и др.
Вставка растровой основы для схемы и чертежа.
Автоматическое формирование графического раздела в программе Word, Excel, Writer.
Вывод на печать текстовой и графической части.
Настройка шаблонов документов до распечатки.
Автоматическое создание электронного документа технического плана здания—XML-файла для ГИС.

Подготовить технический план здания в соответствии с приказом
МНЭО от 01.09.2010 г. Минимоноразвития просто!

Линия консультаций:
8 (8332) 47-31-47,
62-81-41

© П.С. Батищев, 2012.

Нормативные документы

- Печатные документы выполнены в соответствии с Приказами Минэкономразвития РФ:
 - №403 от 01.09.2010 г. – здания,
 - №583 от 29.11.2010 г. – помещения,
 - №693 от 23.11.2011 г. – сооружения,
 - Проект приказа – незавершенное строительство.

- Электронный документ выполнен по XML-схеме для формирования технических планов, утвержденной приказом Росреестра от 18.01.2012 № П/11.

Печатный и электронный документ содержат разную информацию!



Основные возможности

□ Формируется:

1. текстовая часть
2. графическая часть
3. электронный документ (XML)

Являются отдельными модулями (программами) по заполнению документов определенного типа в печатном и электронном виде, но в то же время «умеют» работать с графикой.

План 1* - Полигон: Техплан сооружения 1.2.6

Титульный | Содержание | Исходные | Измерения | Местоположение | Характеристики | Заключение | Па

Титульный лист

1. Технический план сооружения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить V):

о постановке на государственный кадастровый учет сооружения

о государственном кадастровом учете изменений сооружения

Кадастровый номер сооружения _____
(заполняется при учете изменений сооружения)

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Тип заказчика: **Физическое лицо**
(выберите из списка)

Полное наименование: **ООО "Программный центр"**
(укажите полное наименование юридического лица, либо полные фамилию, имя, отчество физического лица)

Страна регистрации (инкорпорации) _____
(заполняется для заказчика - иностранного юридического лица)

Представитель (подписант): _____
(лицо, осуществившее приемку кадастровых работ)

Фамилия: **Батищев**

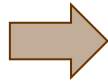
Имя: **Павел**

Титульный лист
Тип заказчика
п. 17 <...> приводятся сведения о заказчике кадастровых работ: в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии); в отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного

Раздел был добавлен.

Преимущества программы

- Для работы программы не требуются другие программы (например, не требуется MapInfo), но предусмотрен импорт.
- Печатные документы формируются как в Microsoft Office, так и в бесплатном OpenOffice.Writer



- Поддержка Windows 7
- Совершенно не требовательна к ресурсам, отлично работает на компьютерах 2000 года и позднее.
- Низкая цена.



Интерфейс программы

□ Удобный ввод данных

Вкладки разделов

Поля для ввода

Выдержка из требований

План 1 - Полигон: Техплан здания 1.2.0

Файл: План 1

Титульный | Содержание | Исходные | Измерения | Местоположение | Характеристики | Части | Заключение | Построения | Расположение | Чертеж

Титульный лист

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить V):

- о постановке на государственный кадастровый учет здания
- о государственном кадастровом учете изменений здания
- о государственном кадастровом учете изменений здания с образованием части

Кадастровый номер: _____
(заполняется при учете изменений здания или в связи с образованием части здания)

2. Сведения о заказчике

Тип заказчика:
(выберите из списка)

Полное наименование:
(укажите полное наименование юридического лица, либо полные фамилию, имя, отчество физического лица)

Страна регистрации (инкорпорации):
(заполняется для заказчика - иностранного юридического лица)

Представитель (подписант):

Фамилия:
Имя:
Отчество:

Титульный лист

Полное наименование

п. 19 <...> приводятся сведения о заказчике кадастровых работ: в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии); в отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица - полное наименование...

Файл успешно открыт.

Полезные возможности

- Выбор необходимых разделов технического плана
- Накапливание постоянных данных в списках
- Отмена последних действий
- Автосохранение формируемых документов
- Автосохранение плана каждые 5 минут
- План открывается двойным щелчком по файлу
- Планы в отдельных файлах, что позволяет передавать их на другие компьютеры и работать коллективно
- Стандартный интерфейс, легкое освоение программы



Импорт данных

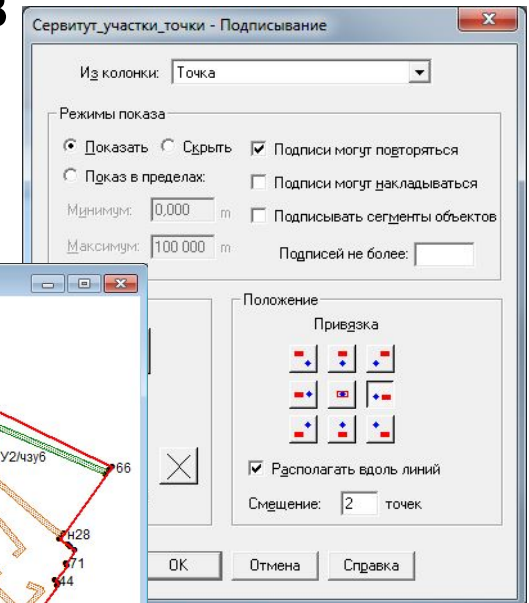
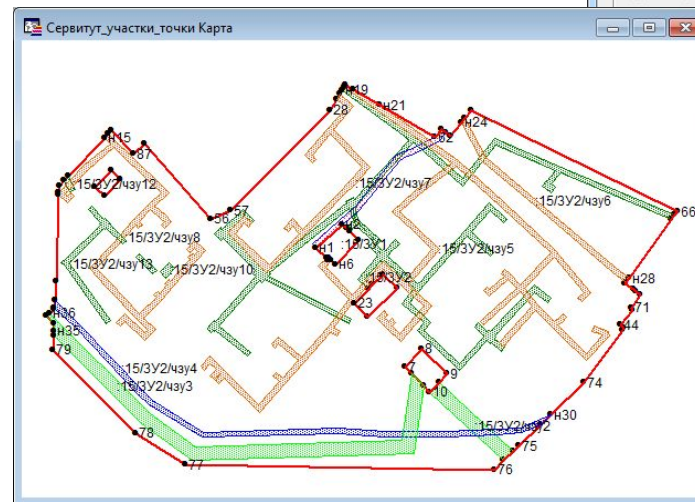
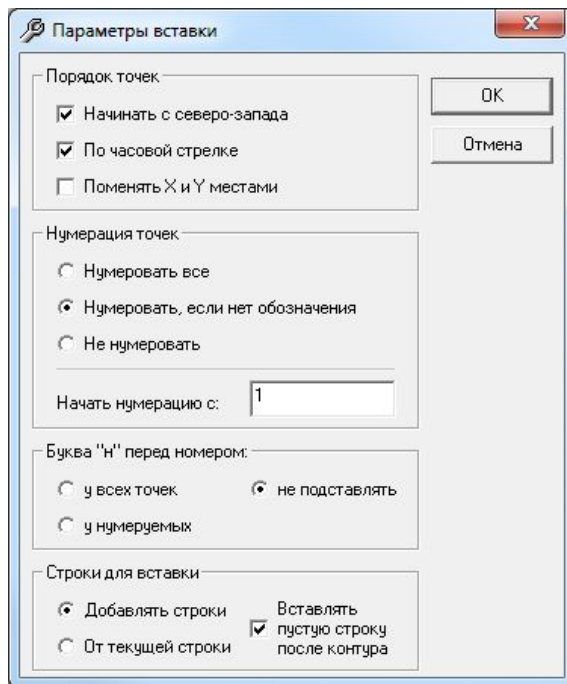
- Из кадастровой выписки о земельном участке (XML)
- Из кадастрового плана территории (XML)
- Mif/mid (MapInfo), dxf (AutoCAD), txt, csv, doc, xls и др.
- Из буфера обмена (Копировать – Вставить)
- Вставка и регистрация растрового изображения
- Координат выделенных объектов из MapInfo

□ Из

	Номер контура	Номера характер	X, м	Y, м	Средняя квадратическая погрешность
1	1/2	1	6516584.39	5518088.72	0.07
2	1/2	2	6516605.44	5518088.06	0.07
3	1/2	3	6516608.18	5518175.03	0.07
4	1/2	4	6516587.13	5518175.69	0.07
5	1/2	5	6516586.89	5518168.01	0.07
6	1/2	6	6516579.54	5518168.25	0.07
7	1/2	7	6516577.29	5518097.11	0.07
8	1/2	8	6516584.64	5518096.88	0.07
9	1/2	1	6516584.39	5518088.72	0.07

Импорт координат

- Автопоиск северо-западного угла контура
- Импорт подписей точек из MapInfo
- Импорт из некоторых тахеометров



Печатный документ

- Вывод документов в Microsoft Word
- Вывод в бесплатный OpenOffice.Writer
- Дополнительно: вывод чертежа в Excel

Шаблоны документов можно редактировать, для чертежей предусмотрены шаблоны портрет/ландшафт форматов А4, А3, А2, А1

Всего листов 9	
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ	Заполняется специалистом органа кадастрового учета
Титульный лист	регистрационный № _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия) «__» _____ г.
1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить ✓):	
<input checked="" type="checkbox"/>	о постановке на государственный кадастровый учет помещения
<input type="checkbox"/>	о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым № -
<input type="checkbox"/>	о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым № - в связи с образованием части (частей) помещения
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:	
Закрытое Акционерное Общество "Российская проектно-строительная компания" <small>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</small>	
Подпись Перминов В.М., генеральный директор	Дата 31.01.2012 г.
Место для отписки печати заказчика кадастровых работ	
3. Сведения о кадастровом инженере:	
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Геолов Геннадий Степанович	
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 43-10-2, дата выдачи: 17.11.2010 г.	
Контактный телефон 8 (8332) 47-31-47	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 610035, Кировская область, Киров, ул. Солнечная, д. 5, кооп. А, оф. 306 и mail@rbrmog.ru	
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица -	
Подпись _____	Дата 27.01.2012 г.
Место для отписки печати кадастрового инженера	

Графическая часть

- Ввод/импорт координат точек, соединений точек,

Вывод
Значения

Тех план гипсовый скважина_bak_bak_bak* - Полигон: Техплан здания 1.2.0

Файл: C:\Мои документы\Полигон\Пожелания\Р

Титульный | Содержание | Исходные | Измерения | Местоположение | Характеристики | Части | Заключение | Построения | Расположение | Чертеж

Схема геодезических построений

Каталог координат точек

	Номер контура	Номера хаз	X, м	Y, м	Тип точки	Цвет точки	Тип линии	Цвет линии	Курс	Под	Примечани
1	1/2	1	855.65	13346.61	окружн. зал. ●	красный	сплошная	красный			
2	1/2	2	857.26	13352.17	окружн. зал. ●	красный	сплошная	красный			
3	1/2	3	852.32	13353.60	окружн. зал. ●	красный	сплошная	красный			
4	1/2	4	850.70	13348.04	окружн. зал. ●	красный	нет	красный			
5		GPS 1	863.07	13371.39	станция ◆	зеленый	нет	зеленый			
6		GPS 2	832.13	13321.77	станция ◆	зеленый	нет	зеленый			
7		Алебастрог	862.71	13312.29	треуг. вверх ▲	черный	нет	черный			

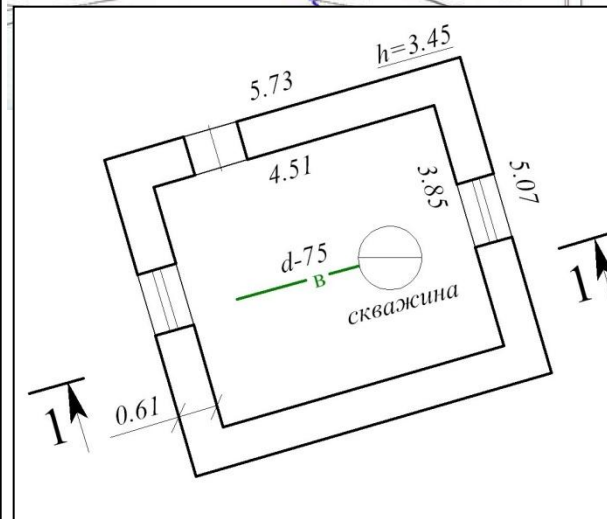
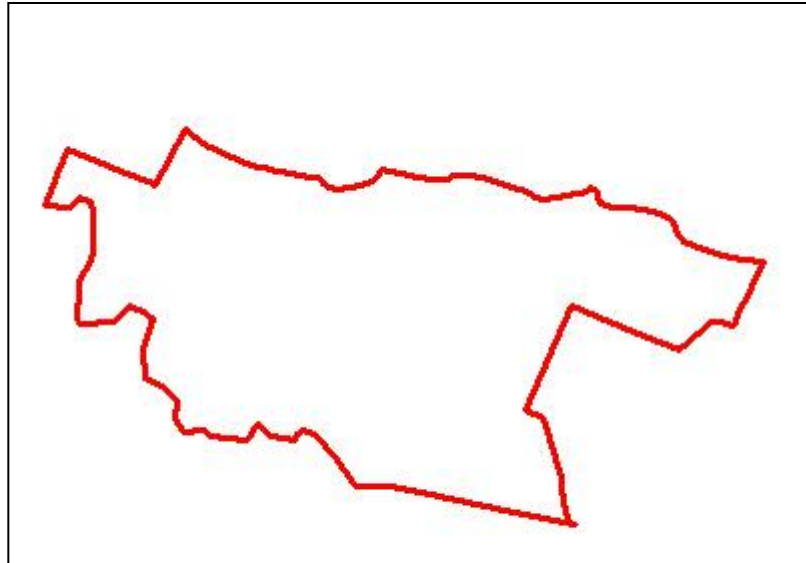
Дополнительные соединения между точками

	Начальная точка	Конечная точка	Тип линии	Цвет линии	Длину подли	Примечание
1	GPS 2		1/2 1 пунктирная	зеленый		
2	GPS 1	GPS 2	сплошная	зеленый		
3	GPS 1		1/2 2 пунктирная	зеленый		
4	GPS 1		1/2 3 пунктирная	зеленый		
5	GPS 2		1/2 4 пунктирная	зеленый		

Масштаб 1: 400
(введите число, например, 100, 200 и др.)

Растровые изображения

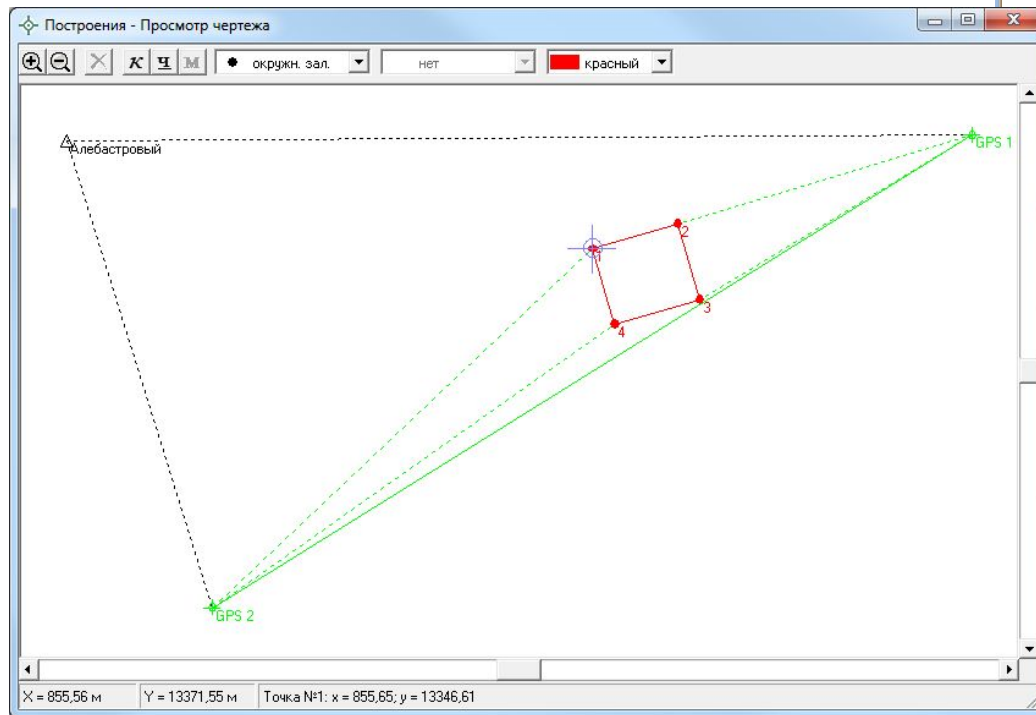
- Регистрация растра по 2-м точкам
- Вставка готовых изображений
- Вставка окна карты из MapInfo



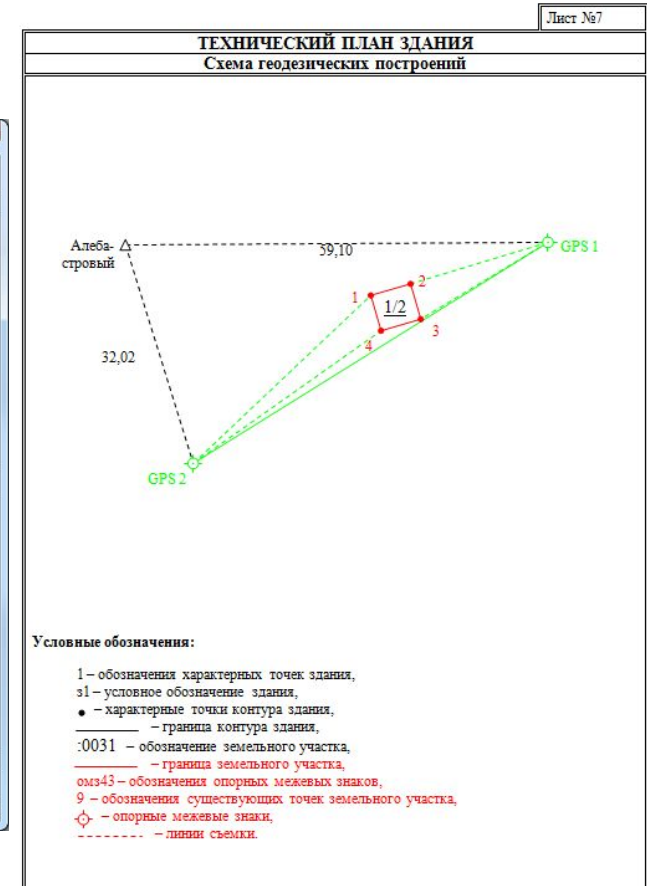
Просмотр и печать чертежа

□ Просмотр

□ Печать



Выбор условных знаков, цвета

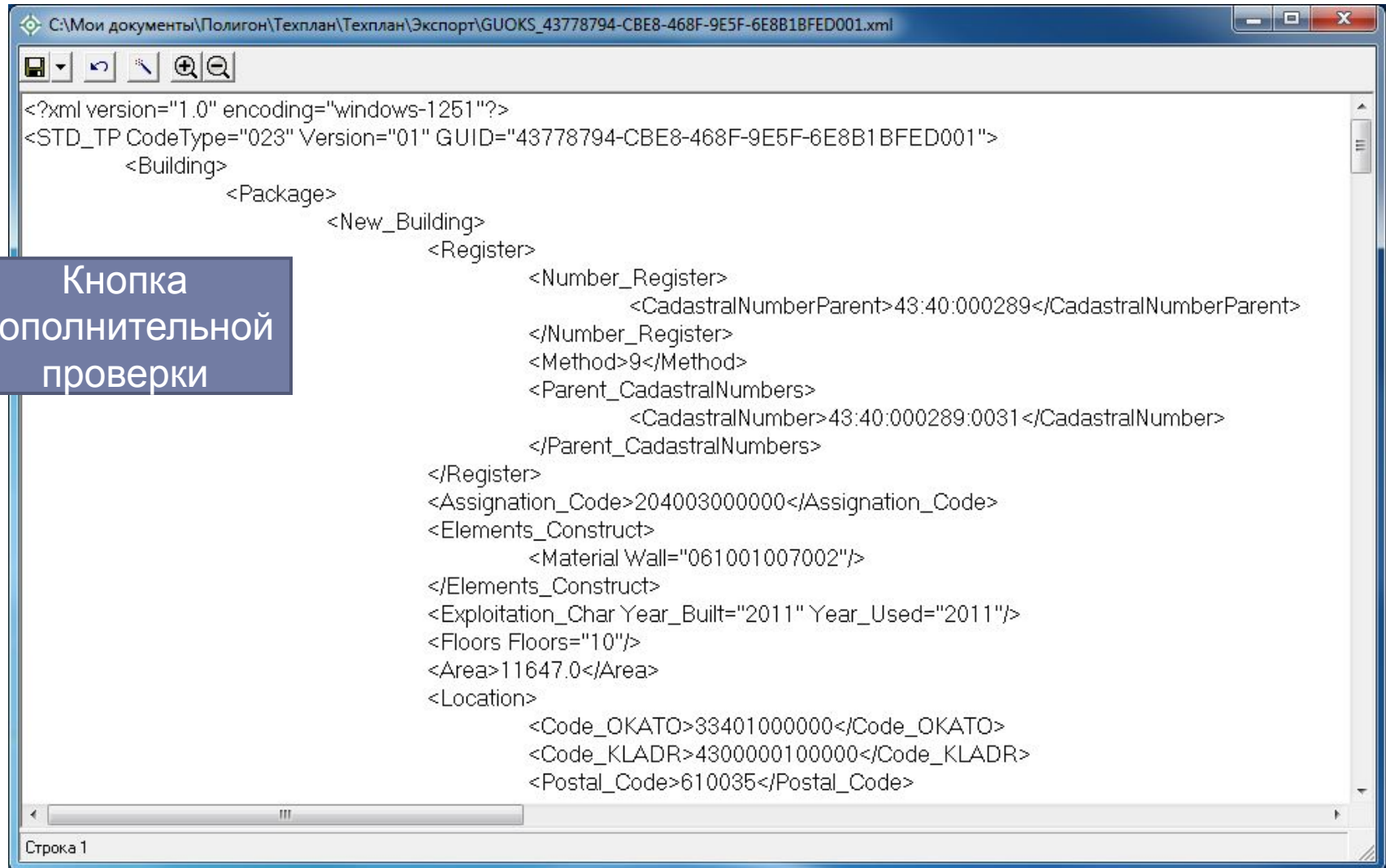


Электронный документ (XML)

- Ввод дополнительных данных (* !*)
- Проверка введенных данных
 - Тип данных
 - Количество символов
 - Наличие значения в списке
 - Наличие обязательных данных
- Вывод ошибок и предупреждений
- Сохранение электронного документа
- Проверка XML-файла на соответствие схеме
- Вывод протокола ошибок



Создание электронного документа



The screenshot shows a text editor window with the following XML content:

```
<?xml version="1.0" encoding="windows-1251"?>
<STD_TP CodeType="023" Version="01" GUID="43778794-CBE8-468F-9E5F-6E8B1BFED001">
  <Building>
    <Package>
      <New_Building>
        <Register>
          <Number_Register>
            <CadastralNumberParent>43:40:000289</CadastralNumberParent>
          </Number_Register>
          <Method>9</Method>
          <Parent_CadastralNumbers>
            <CadastralNumber>43:40:000289:0031</CadastralNumber>
          </Parent_CadastralNumbers>
        </Register>
        <Assignment_Code>204003000000</Assignment_Code>
        <Elements_Construct>
          <Material Wall="061001007002"/>
        </Elements_Construct>
        <Exploitation_Char Year_Built="2011" Year_Used="2011"/>
        <Floors Floors="10"/>
        <Area>11647.0</Area>
        <Location>
          <Code_OKATO>33401000000</Code_OKATO>
          <Code_KLADR>4300000100000</Code_KLADR>
          <Postal_Code>610035</Postal_Code>
        </Location>
      </New_Building>
    </Package>
  </Building>
</STD_TP>
```

A callout box on the left side of the image contains the text: **Кнопка дополнительной проверки**. This box is positioned over the line `<Method>9</Method>` in the XML code.

Строка 1

Структура XML-файла

- XML-файл состоит из **тегов** – поименованных элементов данных. Тег имеет начало и окончание.

<ИмяТега>Данные</ИмяТега>

- Теги содержат **данные**, либо **вложенные теги**, а также **атрибуты** (для уточнения информации).

<ИмяТега Атрибут="Значение">

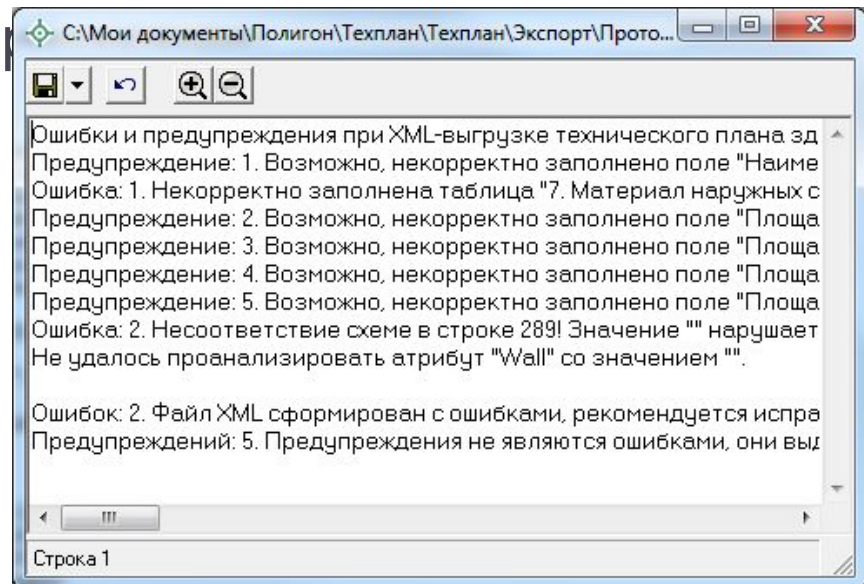
<ИмяВложенногоТега>Данные</ИмяВложенногоТега>

</ИмяТега>



Проверка XML-файла

- Имена тегов, типы данных и их объем должны строго соответствовать **XML-схеме** (схеме Росреестра).
- В программе выполняется проверка XML-файла:
 - Техническая проверка (на соответствие схеме)
 - Смысловая проверка (п



Другие возможности

- Подключение справочника адресов
- Подключение справочников XML-схемы
- Расчет площадей по контурам и в целом
- Работа с многоконтурными объектами и частями
- Сохранение постоянных данных в списках
- Автозаполнение показателей (заключение), таблиц
- Экспорт координат

- Имеются демо-версии для ознакомления



Техническая поддержка

- Программа проста в освоение и работе
- Имеется руководство пользователя
- Линия консультаций

- Вы можете прислать созданный план по электронной почте, если вопрос требует рассмотрения введенной Вами информации.
- Ваши замечания для нас важны – мы оперативно вносим исправления в программу.
- Пожелания по мере возможности реализуются в следующих версиях.



Для кадастровых инженеров

Полигон: Технический план

- Полигон: Техплан здания
- Полигон: Техплан помещения
- Полигон: Техплан сооружения
- Полигон: Техплан строительства

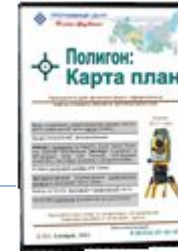
Кадастровый инженер

- Полигон: Межевой план
- Полигон: Карта план
- Полигон: Проект межевания
- Полигон 2012

Возможности и технологическая база программ аналогичны



Программный комплекс «Кадастровый инженер»



- ❑ **Полигон: Межевой план** – постановка земельных участков на кадастровый учет, Приказ №412 от 24.11.2008 Минэкономразвития РФ, XML.
- ❑ **Полигон: Карта план** - установление границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования, Постановление Правительства России от 30.07.2009 г. №621, XML.
- ❑ **Полигон: Проект межевания** – выделение участков из земель сельскохозяйственного назначения, приказ Минэкономразвития РФ от 03.08.2011 г. №388.
- ❑ **Полигон 2012** – геодезические расчеты.



Прайс-лист

Наименование программы	Цена
Полигон: Технический план	9940 р. (17% скидка)
Полигон: Техплан здания	3490 р.
Полигон: Техплан помещения	3490 р.
Полигон: Техплан сооружения	2990 р.
Полигон: Техплан строительства	1990 р.
Кадастровый инженер	14740 р. (12% скидка)
Полигон: Межевой план	4990 р.
Полигон: Карта план	4990 р.
Полигон: Проект межевания	3990 р.
Полигон 2012	2800 р.



Скидки

- При приобретении нескольких копий:
 - 2-3 – скидка 15%,
 - 4-5 – 20%,
 - 6-9 – 25%,
 - 10 и более – 30%.
- При приобретении сразу 4-х программ технических планов скидка 17%.
- Для участников конференции – персональная скидка.



Перспективы и предложения

- Будем рады Вашим идеям и предложениям по созданию новых программных продуктов для кадастровых инженеров.

- Тестируются программы:
 - Смета расчета платы по кадастровым работам
 - Программа управления заказами по кадастровым работам
 - Программы по технической инвентаризации
 - Расчет арендной платы и пени



Авторское право

□ Программы зарегистрированы в Роспатенте



Контакты

▢ Программный центр «Помощь образованию»

Батищев Павел Сергеевич –
руководитель

ПрограммныйЦентр.РФ
mail@pbprog.ru

8 (8332) 47-31-47
62-81-41

The screenshot shows the website interface for 'Программный центр «Помощь образованию»'. The header includes the company logo, name, and contact information: 8 (8332) 47-31-47, факс: 62-81-41. The main navigation bar contains links for 'Главная', 'Продукты', 'Купить', 'Личный кабинет', 'О компании', and 'Форум'. The left sidebar lists various categories like 'Каталог', 'Статьи', 'Скачать', etc. The main content area displays two product listings for 'Полигон: Техплан сооружения' and 'Полигон: Техплан строительства', each with a price of 2400 rubles and a 1990 ruble discount.

Ваши вопросы

□ Вы можете посетить наш стенд на выставке:



Спасибо за внимание!

Полигон: Технический план

© Батищев П.С., 2012.

