

# Школа частного застройщика.

ТКДом Гатчина.



# История создания.



- Изучение домов, построенных по разным технологиям и разными методами. Проведение замеров теплотерь в домах разной конструкции.
- Результаты: строительство каркасного дома необходимо доверять профессионалам, во-вторых, работу профессионалов в любом случае должны контролировать другие профессионалы.



# Партнеры.



- Журнал «Загородное обозрение» - публикация статей, отчетов о мероприятиях, презентации Школы.



- «Русский фонд недвижимости» - проведение занятий по юридическим вопросам.

# Программа обучения.



Юридический блок	Технический блок
Процедура покупки и оформление земельного участка в собственность.	Выбор участка для строительства дома
Получение разрешения на строительство. Согласование проекта в гос. органах.	Выбор технологии строительства дома
Процедура регистрации построенного дома.	Выбор фундамента
Поселки, долевое строительство. Принципы работы и порядок создания ТСЖ., ЖСК, СНП и др.	Утепление дома. Звукоизоляция внутренних помещений: перегородки, перекрытия.
	Кровля. Выбор материала, схема утепления кровли.
	Окна, двери: выбор, принципы установки.
	Вентиляция, водоснабжение, канализация дома.
	Отопление дома.

# Первые шаги.



- Сформирована первая группа слушателей из 10 человек.
- Обучение началось 15 октября.
- Состоялось 3 семинара: выбор участка для строительства дома; процедура покупки и оформление земельного участка в собственность; выбор технологии строительства дома.





# Планы развития.



- Создание постоянно действующего учебного центра.
- Проведение практических занятий на стройплощадках и предприятиях.
- Сотрудничество с ведущими специалистами в строительстве.