



«Портовые особые экономические зоны как
инструмент развития транспортной
системы России»

МАРЧЕВ

ИГОРЬ АНАТОЛЬЕВИЧ

**ОАО «Особые экономические зоны», руководитель
направления по развитию ОЭЗ портового типа**

“Special economic zones as an instrument for development of
Russia’s transport system”

MARCHEV

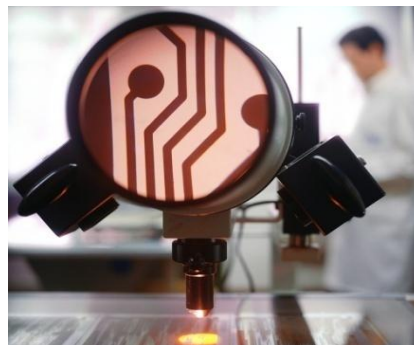
IGOR ANATOLYEVITCH

**Head, Development of Port SEZ Division
Special Economic Zones JSC**



Особые экономические зоны РФ

Уникальные возможности



сентябрь 2011

Портовые особые экономические зоны как инструмент развития транспортной системы России

- Особые экономические зоны РФ
- Управляющая компания: ОАО «Особые экономические зоны»
- Портовые особые экономические зоны
 - Советская Гавань
 - Мурманск
- Контактная информация

Особые экономические зоны РФ и ОАО ОЭЗ

Отраслевая специализация и широкая география присутствия



□ Особые экономические зоны – это территории, которые наделены особым юридическим статусом и экономическими (налоговыми, таможенными, инфраструктурными) льготами для привлечения российских и зарубежных инвесторов в приоритетные для России отрасли (ФЗ-116).

□ С 2006 года бюджетные вложения на развитие особых экономических зон России составили более 40 млрд. руб., что уже позволило привлечь на их территорию более 270 млрд. руб. частных инвестиций в новые производства и проекты

□ 4 ОЭЗ специализируется на развитии промышленного производства, 4 - на технологических инновациях, 13 - на развитии туристско-рекреационного бизнеса, 3 - на развитии портово-логистических и транспортных узлов.



Количество компании-инвесторов в ОЭЗ



Конкурентные преимущества ОЭЗ

Уникальное предложение на территории России

Реализация проекта на территории ОЭЗ позволяет снизить инвестиции на ~ 30%

Комфортный административный режим

- Снижение административных барьеров, режим «одного окна»
- Государственная поддержка: Минэкономразвития России, ОАО «ОЭЗ»
- Прозрачное законодательство и управление

Таможенные и налоговые льготы

- Благодаря режиму свободной таможенной зоны резиденты получают таможенные льготы
- Налоговые преференции для инвесторов особых экономических зон предусмотрены как на федеральном, так и региональном уровнях

Инфраструктура

- Наличие инфраструктуры для резидентов – снижение затрат на создание нового производства.
- Гарантированное инженерное обеспечение резидентов на период строительства и эксплуатации
- Точки подключения к инженерным сетям расположены в непосредственной близости от границ участков резидентов.
- Отсутствие платежей за технологическое присоединение к сетям

Прочие

- Пониженные ставки аренды офисных площадей и земельных участков
- Возможность выкупа земли резидентом на льготных условиях

Конкурентные преимущества ОЭЗ

Налоговые и таможенные льготы

Свободная таможенная зона

Импорт

- Отсутствие импортных пошлин на оборудование, сырьё и материалы и компоненты
- Отсутствие НДС на оборудование, сырьё и материалы и компоненты

Экспорт

- Отсутствие экспортных пошлин на готовую продукцию
- Отсутствие НДС на готовую продукцию

Налоговые льготы

	Россия	ОЭЗ
Налог на прибыль %	20	15.5 *
Налог на недвижимость %	2.2	0 *
Налог на землю %	1.5	0 *
Транспортный налог (в \$ за 1 л.с.)	0.1 – 3.5	0 *
Стоимость выкупа земельных участков	100% <u>рыночной</u> СТОИМОСТИ	4 - 50% <u>кадастровой</u> СТОИМОСТИ

Продолжительность существования для всех ОЭЗ составляет 20 лет, за исключением портовых ОЭЗ (49 лет).

* Налоговые каникулы длятся 5-10 лет (в зависимости от региона).

Гарантия от неблагоприятных налоговых изменений.

Дополнительная информация о порядке взимания таможенных пошлин и налогообложению представлена на сайте Министерства экономического развития России

Особые экономические зоны РФ

Портовые ОЭЗ: КАК СТАТЬ ИНВЕСТОРОМ – ОСНОВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Получить статус резидента может как российская компания, так и иностранный инвестор. Для этого необходимо зарегистрировать российское юридическое лицо, которое будет вести коммерческую деятельность на территории зоны и получать предоставляемые преференции. Доля иностранного капитала в уставном фонде компании не ограничена

- ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОБ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОНАХ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ № 116

Принят Государственной Думой 8 июля 2005 года

Одобен Советом Федерации 13 июля 2005 года

- МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ от 12 марта 2011 г. N 101 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ БИЗНЕС-ПЛАНА, ПРИЛАГАЕМОГО К ЗАЯВКЕ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ПОРТОВОЙ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЕ

- Приказ Минэкономразвития РФ от 14.07.2006 N 190 (ред. от 04.07.2011) "Об утверждении методики расчета арендной платы по договорам аренды государственного и (или) муниципального недвижимого имущества (зданий (их частей), сооружений), находящегося на земельных участках в пределах территорий особых экономических зон технико-внедренческого, портового и туристско-рекреационного типов и методики расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных в пределах территорий особых экономических зон»

- Налоговый кодекс
- Таможенный кодекс

Претендент на получение статуса резидента подает заявку на заключение Соглашения о ведении деятельности и бизнес-план по утвержденной форме в Минэкономразвития России

Особые экономические зоны РФ

Получение статуса резидента ОЭЗ

Процедура получения статуса резидента проста, прозрачна и зафиксирована законодательством Российской Федерации (Федеральный закон от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»)

Подробная процедура получения статуса резидента и организации бизнеса в ОЭЗ



ОАО «Особые экономические зоны»: от заказчика объектов к выполнению функций управляющей компании РФ

ОАО «ОЭЗ» создано в 2006 году, его единственным акционером является государство.

С момента принятия Федерального закона об ОЭЗ в 2005 году и до 2010 компания действовала как заказчик строительства инфраструктуры.

Основные задачи ОАО «ОЭЗ» (в соответствии с Уставом)

- создание объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особых экономических зон
- управление объектами особых экономических зон и их эксплуатация
- привлечение национальных и иностранных инвестиций в особые экономические зоны
- предоставление услуг резидентам особых экономических зон



ОАО «Особые экономические зоны»: от заказчика объектов к выполнению функций управляющей компании

В результате передачи ряда функций ОАО «ОЭЗ» в 2010 г. фактически стала управляющей компанией

Функции ОАО «ОЭЗ»

- проектирование и строительство объектов, сооружение которых предусмотрено за счет средств федерального бюджета;
- управление и распоряжение землёй и иными объектами недвижимости в границах ОАО «ОЭЗ»;
- получение технических условий присоединения к инженерным сетям и передача их компаниям-инвесторам особых экономических зон;
- эксплуатация объектов, построенных за счет средств федерального бюджета;
- привлечение инвесторов в особые экономические зоны и содействие их деятельности, в том числе:



- маркетинг особых экономических зон, поиск и привлечение инвесторов
- сопровождение (консультирование) инвесторов на стадии приёма заявок на заключение соглашения о ведении деятельности в особых экономических зонах;
- содействие Минэкономразвития РФ в анализе показателей бизнес-планов и финансовой обеспеченности проектов инвесторов на стадии приёма заявок на заключение соглашения о ведении деятельности в особых экономических зонах;
- участие в подготовке проектов соглашений о ведении деятельности в особых экономических зонах;
- участие в деятельности наблюдательных и экспертных советов особых экономических зон, содействие в решении проблем компаний – резидентов особых экономических зон

ПОРТОВЫЕ ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ (ПООЭЗ)



«Ульяновск-Восточный»



«Советская Гавань»



«Мурманск»

Особые экономические зоны РФ

Портовые ОЭЗ: СФЕРЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕЗИДЕНТОВ ОПРЕДЕЛЕНЫ ФЗ №116 от 22 июля 2005 года

- хранение товаров и другие обычно оказываемые в морском порту, речном порту, аэропорту услуги
- снабжение и снаряжение судов или воздушных судов, в том числе судовыми припасами, бортовыми запасами, оснащение судов или воздушных судов;
- производство, ремонт, техническое обслуживание, модернизация морских и речных судов, воздушных судов, авиационной техники, в том числе авиационных двигателей и других комплектующих изделий;
- переработка водных биологических ресурсов;
- операции по подготовке товаров к продаже и транспортировке (упаковка, сортировка, переупаковка, деление партии, маркировка и тому подобные операции);
- простые сборочные и иные операции, осуществление которых существенно не изменяет состояние товара, в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации;
- биржевая и оптовая торговля товарами;
- обеспечение функционирования объектов инфраструктуры портовой особой экономической зоны.

«Ульяновск-Восточный»

Приоритетные направления:

- ТО, ремонт и переоборудование авиатехники
- производство авиатехники
- логистика авиационных грузов

«Советская Гавань»

Приоритетные направления:

- портовая деятельность
- ТО, ремонт и переоборудование судов
- переработка морепродуктов

«Мурманск»

Приоритетные направления:

- портовая деятельность
- ТО, ремонт и переоборудование судов
- переработка морепродуктов
- производство (строительство) сооружений, изделий и оборудования для освоения шельфа

ЦЕЛЬ – ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

- модернизация существующей инфраструктуры в портах
- ликвидация дефицита мощностей на перспективных направлениях услуг
- рост экспорта услуг/продукции с высокой добавленной стоимостью
- создание новых рабочих мест и региональное развитие

СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ



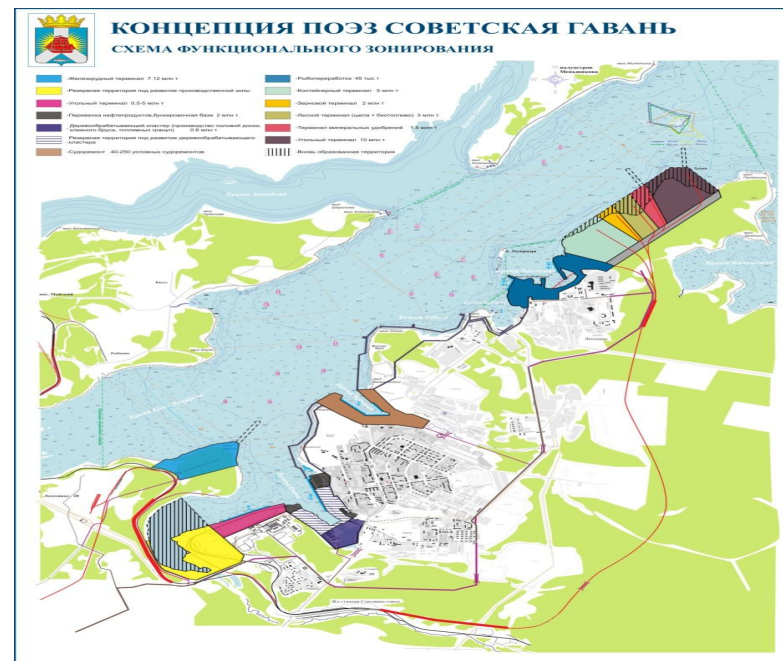
Советская Гавань

Общая информация



- Дата создания – 31 декабря 2009 года
- Общая площадь: 290 Га,
(с последующим расширением до 450 га)
- Запланированные государственные инвестиции в инфраструктуру – более 3,74 млрд. рублей
- Основные виды деятельности
 - Портовая деятельность
 - Логистика
 - Перевалка грузов
 - Техническое обслуживание судов
 - Ремонт и переоборудование судов
 - Переработка морепродуктов
 - Биржевая торговля товарами

Территория ОЭЗ



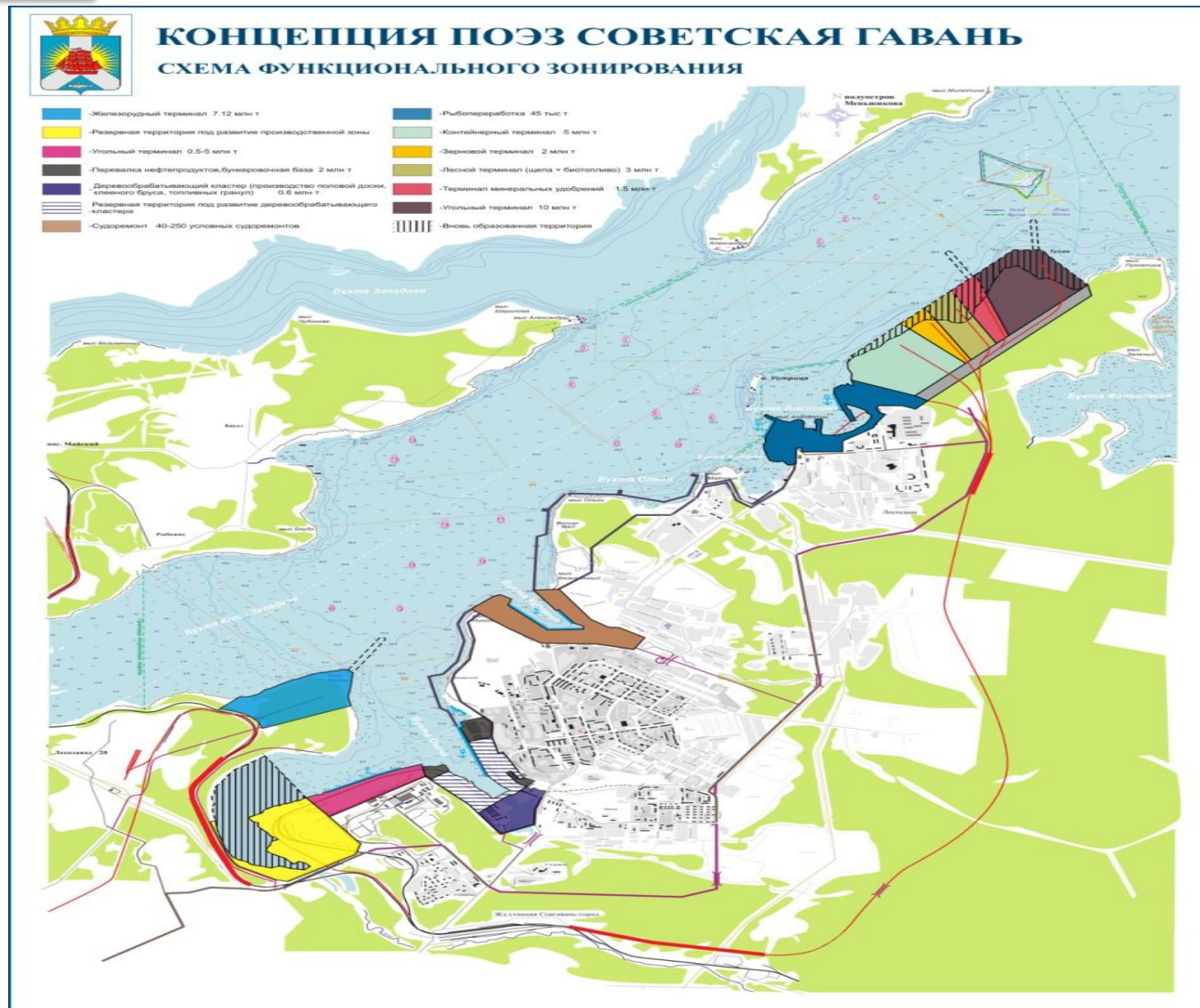
СТАТУС ПРОЕКТА

- разработана концепция развития ОЭЗ, включая архитектурно-строительную концепцию
- в стадии разработки находятся проект планировки, план обустройства и перечень объектов инфраструктуры
- 1 компания подала заявку на получение статуса резидента ОЭЗ

Общая перспективная
площадь ПОЭЗ
составляет 4,5 кв. км

Участки расположены
на восточном берегу
залива Советская
Гавань

Протяженность около 8
км от мыса Марии на
юге до мыса Муравьева
на севере



ПРОГНОЗНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Виды грузов	Инерционный		Умеренного развития		Перспективный	
	Объем, тыс. т	Инвестиции, млн. руб.	Объем, тыс. т	Инвестиции, млн. руб.	Объем, тыс. т	Инвестиции, млн. руб.
Портово-логистический кластер	13 300	15 001	21 800	29 707	35 800	38 812
Уголь и кокс	500	341	5 000	2787	15 000	8803
ЖРС	7 120	6 286	7 120	6 286	7 120	6 286
Лесные грузы	180	29	180	29	180	29
Биотопливо			500	549	1 000	760
Нефтепродукты	2 000	484	2 000	484	2 000	484
Зерновые грузы	2 000	1 581	2 000	1 581	2 000	1 581
Удобрения					1 500	3039
Древесная щепа					2 000	2128
Контейнеры	1 500	6 280	5 000	15 701	5 000	15 701
Производство биоресурсов, тыс. т	45,1	2290	45,1	2290	45,1	2290
	30,0	1581	30,0	1581	30,0	1581
	8,5	412	8,5	412	8,5	412
	2,9	259	2,9	259	2,9	259
	3,0	33	3,0	33	3,0	33
	0,7	5	0,7	5	0,7	5
Судоремонт, усл.ремонтов	40	24	250	185	250	185
Лесопереработка, тыс. м3			632	8 144	632	8 144
Итого инвестиций, млн. руб.		17 315		38 036		49 431

Конкурентные преимущества

- Доступ к Байкало-Амурской магистрали. Богатые природные минеральные ресурсы вдоль трассы БАМа. Альтернативный путь Транссибу
- Ближайший порт к Хабаровску (600 км), Комсомольску-на-Амуре (300 км) в составе Ванино-Советскогаванского транспортного узла
- Порт расположен в естественной, хорошо сформированной и глубокой бухте
- Кадровое обеспечение проекта. В Хабаровском крае 30 учреждений высшего профессионального образования Ежегодный выпуск - 89,4 тыс. студентов. 30 учреждений среднего профессионального образования Ежегодный выпуск - - 27,3 тыс. студентов.
- Хабаровский край располагает также наибольшими среди регионов Дальнего Востока запасами древесины.

Стратегические задачи

- создание перевалочных мощностей на перспективном направлении - торговля со странами Азиатско-Тихоокеанского региона и разработка месторождений в районе БАМа
- локализация и развития в РФ судостроения/судоремонта
- создание современных производств глубокой переработки водно-биологических ресурсов

**ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ
В ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ!**

ОАО «Особые экономические зоны»

www.oao-oez.ru

Марчев Игорь Анатольевич

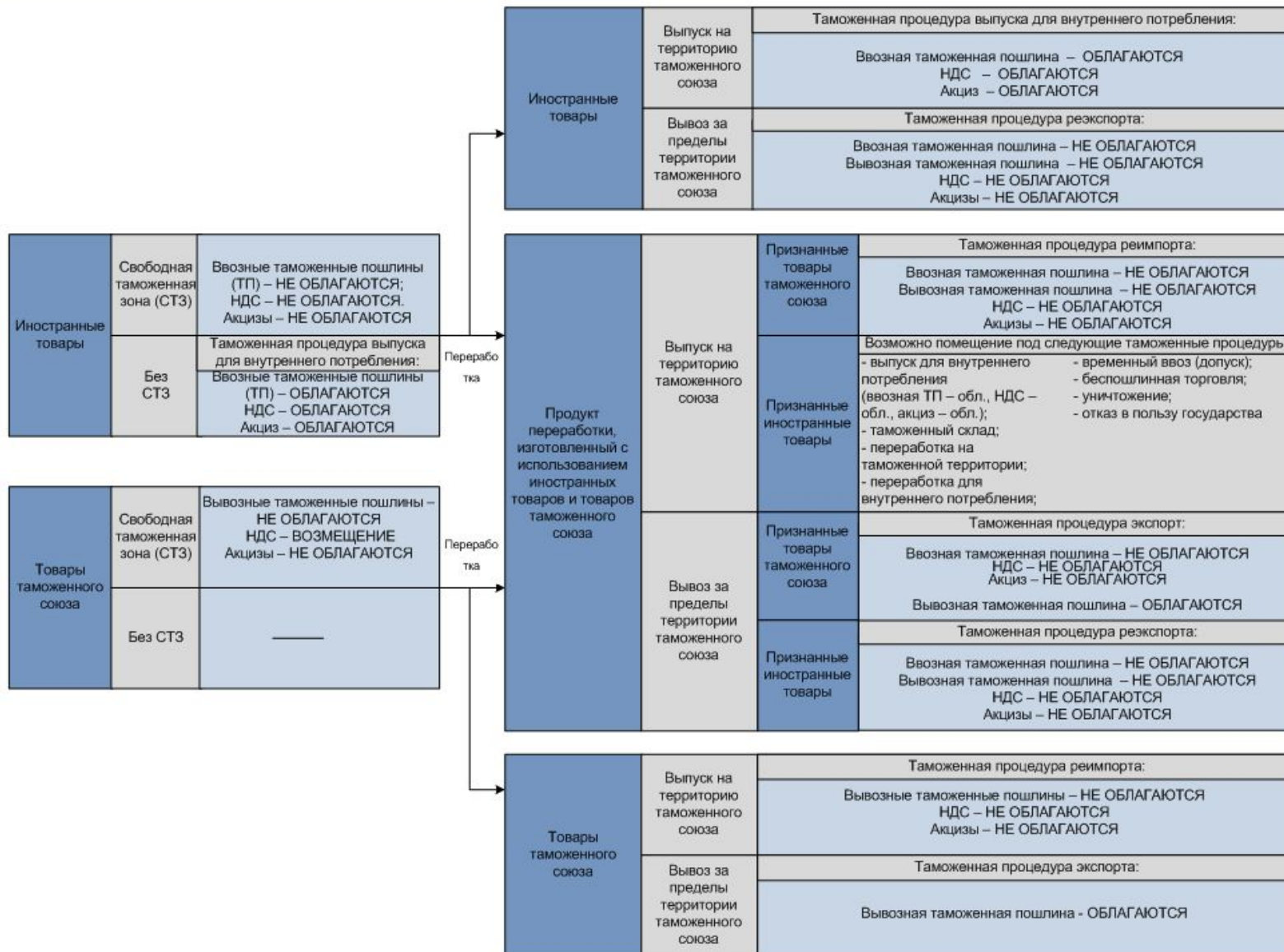
Управление взаимодействия с инвесторами

+7-495-6452662, imarchev@oao-oez.ru

Таможенные и налоговые льготы (информация с сайта Минэкономразвития РФ)

Особые экономические зоны РФ

Взимание таможенных пошлин, налогов при помещении товаров под таможенную процедуру свободной таможенной зоны и при ее завершении

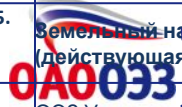


Особые экономические зоны РФ

Портовые ОЭЗ

1.	НДС (для резидентов портовых ОЭЗ) действующая ставка 18%	0% на работы (услуги), выполненные (оказанные) резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ	На срок существования ОЭЗ (49 лет)	пп.27 п.3 ст.149 НК РФ
2.	Налог на прибыль организаций (действующая ставка 20 %: 18% - региональный бюджет, 2 % - федеральный бюджет)	Для резидентов Законом субъекта РФ может быть установлена пониженная ставка налога, в части подлежащей зачислению в бюджет субъекта, но не менее 13,5 %, в части, зачисляемой в федеральный бюджет ставка налога составляет 2 %	Устанавливается Законом субъекта РФ	п.1 ст. 284 НК РФ
	ОЭЗ Ульяновская обл.	налоговые льготы региональным законодательством пока не установлены		
	ОЭЗ Хабаровский край			
Прочие льготы по налогу на прибыль организаций на срок существования особой экономической зоны (49 лет) Расходы на научные исследования и опытно-конструкторские разработки (в том числе не давшие положительного результата) признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены, в размере фактических затрат.				п.2 ст. 262 НК РФ,
3.	Налог на имущество организаций (налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации и не могут превышать 2,2 процента)	Резиденты ОЭЗ освобождаются от уплаты налога на имущество, при условии того, что имущество: учитывается на балансе резидента ОЭЗ; создано или приобретено в целях ведения деятельности на территории ОЭЗ; используется на территории ОЭЗ в рамках соглашения о создании ОЭЗ; расположено на территории ОЭЗ.	5 лет с момента постановки имущества на учет	п. 17 ст. 381 НК РФ
	ОЭЗ Ульяновская обл.	0%	5 лет с момента постановки на учет имущества	
	ОЭЗ Хабаровский край	0%	5 лет с момента постановки на учет имущества	
4.	Транспортный налог (Налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации соответственно в зависимости от мощности двигателя, тяги реактивного двигателя или валовой вместимости транспортных средств, категории транспортных средств в расчете на одну лошадиную силу мощности двигателя транспортного средства, один килограмм силы тяги реактивного двигателя, одну регистровую тонну транспортного средства или единицу транспортного средства)	Льгота устанавливается Законом субъекта РФ, на территории которого создана ОЭЗ	Устанавливается Законом субъекта РФ	статья 356 НК РФ
	ОЭЗ Ульяновская обл.	налоговые льготы региональным законодательством пока не установлены		
	ОЭЗ Хабаровский край			
5.	Земельный налог (действующая ставка 1,5 %)	резиденты ОЭЗ в портовой ОЭЗ в портовой ОЭЗ относятся к операциям, не подлежащим налогообложению НДС	5 лет с момента возникновения права собственности на каждый земельный участок	п.9 ст. 395 НК РФ
	ОЭЗ Ульяновская обл.	налоговые льготы региональным налогам для резидентов ОЭЗ в Мурманской области пока не установлены		

Примечание:



резиденты ОЭЗ в портовой ОЭЗ в портовой ОЭЗ относятся к операциям, не подлежащим налогообложению НДС

налоговые льготы региональным налогам для резидентов ОЭЗ в Мурманской области пока не установлены



«Портовые особые экономические зоны как
инструмент развития транспортной
системы России»

МАРЧЕВ

ИГОРЬ АНАТОЛЬЕВИЧ

**ОАО «Особые экономические зоны», руководитель
направления по развитию ОЭЗ портового типа**

“Special economic zones as an instrument for development of
Russia’s transport system”

MARCHEV

IGOR ANATOLYEVITCH

**Head, Development of Port SEZ Division
Special Economic Zones JSC**