



ПРОЕКТ

# «SOLO»

пер. КРАСНОЗНАМЕННЫЙ 4, кв.5

Квартира для первого всегда и во всем.

Потому что даже лучшее становится еще лучше, если ему подобрать правильный фон.



## ВМЕСТО ПРЕДИСЛОВИЯ

Хорошая квартира – это домашний очаг, это основа семьи и фундамент карьеры, это бесценно...

Никакая другая вещь (будь-то машина, одежда или украшения), согласитесь, не влияет на нашу жизнь так радикально, не способна так сильно изменить наш настрой, наполнить энергией и новыми идеями, увеличить работоспособность и придать уверенность, помогая достичь настоящего успеха и большого счастья.

Каждый из нас, конечно, мечтает о ней – квартире красивой, уютной, правильно продуманной и надежной. К сожалению, построить именно такую квартиру очень непросто: определить оптимальную планировку и идеальный стиль, подобрать хороших строителей и выбрать нужные материалы, не ошибиться при проектировании инженерных систем, угадать со светом, цветом, мебелью и сантехникой – ошибка на любом из этих этапов приведет к тому, что спустя 8-10 месяцев (это если повезет) итогом Ваших усилий станет дорогое, но такое немилое жилье в компании с усталостью и разочарованием.

Эта чудесная квартира по сути готова для жизни, она создана «под ключ», избавляя ее будущих хозяев от множества опасностей, проблем и неприятностей самостоятельного ремонта и последующего обитания. В нее вложено немало сил, энергии, времени и опыта. Она создавалась с любовью. Жить в ней, без сомнения, приятно, удобно, комфортно и увлекательно...





## ОПИСАНИЕ ДОМА

Жилой дом серого цвета – дом в стиле модерн начала XX века.

Дом был построен в 1913 году по проекту Александра Марковича Гинзбурга – выдающегося архитектора, домами и зданиями которого отмечен Дореволюционный центр Харькова (улицы Сумская, Пушкинская, Чернышевского, Рымарская). Все эти постройки разнообразны, но почти все - в стиле «модерн», отражая эволюцию этого стиля от декоративного варианта до конструктивного. Наш дом - один из ярких примеров работы этого замечательного архитектора.

Дом представляет из себя 5-ти этажное здание прямоугольной формы, состоящее из одного подъезда. Высота этажа – 3,5 метра. На каждом этаже по две квартиры. Общее количество квартир в доме – 10. Подъезд ухоженный, оборудован современным лифтом (большая редкость для таких домов), заботливо поддерживается и хорошо охраняется.

Дом имеет свой внутренний отремонтированный и ухоженный двор со въездом через арку с электронными воротами. Здесь расположены новые современные гаражи и несколько открытых парковочных мест.



## РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА И ИНФРАСТРУКТУРА

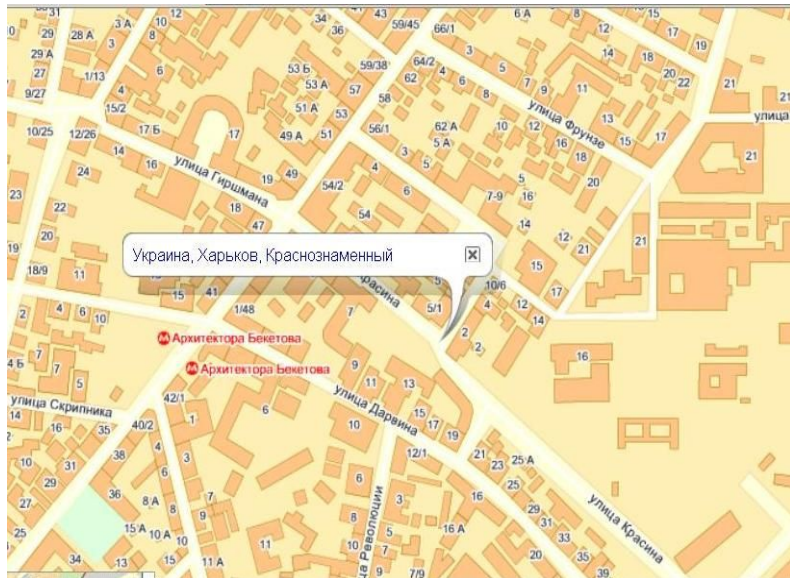
Дом разместился чрезвычайно удобно.

Он находится самом центре Харькова, в его исторической части, в переулке, соединяющем улицу Красина и улицу Краснознаменную, недалеко от улицы Пушкинской, рядом с одним из самых известных институтов страны – Харьковским Политехническим институтом, вблизи основных городских магистралей и больших транспортных развязок, в десяти минутах ходьбы от станций метро «Архитектора Бекетова» и «Пушкинская».

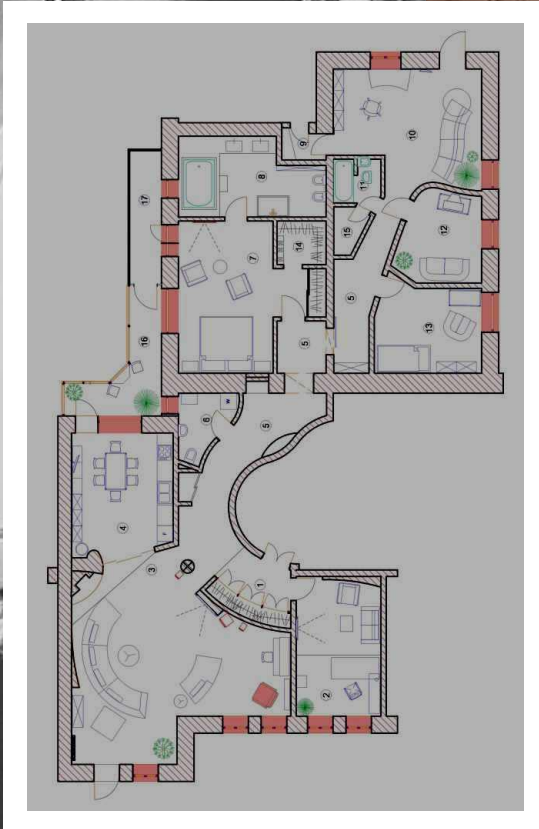
Рядом с домом расположено несколько прекрасных парков, лучшие городские рестораны (Пушка, Бухара, Париж), много кафе и фаст-фудов, кинотеатры, продуктовые магазины, модные магазины одежды и обуви, авиакассы и туристические агентства, дельфинарий и т.д. На соседней улице находится «центр» культурной жизни харьковской молодежи – Дом Актера (ул. Красина 3), стены которого практически ежедневно встречают поклонников театрального искусства и почитателей талантов молодых актеров, выступающих на этой сцене (среди них, конечно, и Театр 19 – пожалуй, один из самых талантливых театров Украины). Периодически здесь также проходят и увлекательные выставки харьковских фотографов.

Всего 15-20 минут прогулочным шагом в сторону ул. Сумской и Вы уже в центральном парке города Харькова – парке им. Шевченко со знаменитым памятником Великому Кобзарю и не менее знаменитым цветным фонтаном, немного левее Харьковский Оперный театр, на сцене которого постоянно проходят гастроли заезжих артистов, чуть-чуть правее площадь Конституции – первая по величине площадь в Европе.

Одним словом, можно с уверенностью сказать, что жить в этом доме будет приятно, удобно и увлекательно.







## ПРОЕКТ «SOLO» июль 2009 (готов к продаже)

Район - Киевский (центр)

Адрес - пер. Краснознаменный 4, кв.5

Этаж - 3/5

Подъезд - 1

Вид из окон - Четырехстороння! Вид на улицу и двор

Площадь - 215 кв.м.

### Планировка

Проект элит-класса. Шестикомнатная квартира для 3-5 человек.

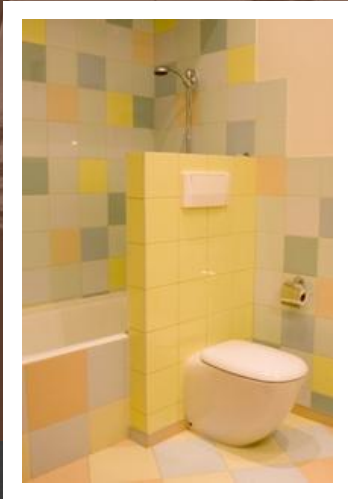
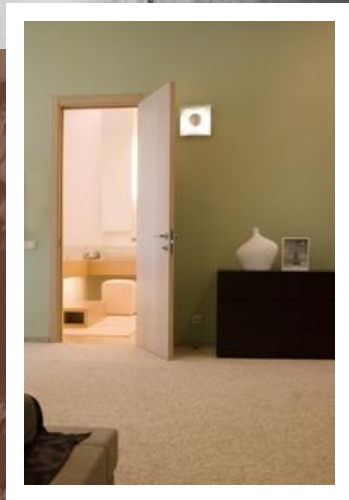
Действительно большая удобная квартира:

- входная зона с гостевым гардеробом (на плане - № 1),
- большая гостиная-столовая-кухня с ТВ-зоной, антикварным пианино и действующим камином (№ 3 и 4),
- большая спальня с гардеробной зоной (№ 7 и 14),
- полностью функциональная ванная комната с окном – при спальне (№ 8),
- уютная детская (№ 13),
- комната № 2 - рабочий кабинет (или по усмотрению хозяев),
- комната № 12 - вторая детская/гостевая спальня (или по усмотрению хозяев),
- комната № 10 - игровая (или по усмотрению хозяев),
- второй санузел с сауной (№ 11 и 15),
- гостевой санузел/постирачная (№ 6),
- три балкона в т.ч. большой летний (№ 16 и 17 и др.),
- новый большой гараж с электроворотами.



КОМПЛЕКТАЦИЯ КВАРТИРЫ





Квартира готова к жизни на 95%.

Полностью оборудованы мебелью и всем необходимым холл, гостиная, кухня, спальня, детская и все санузлы. Три остальные комнаты специально оставлены пустыми, чтобы Вы сами могли определить их назначение и использовать с максимальной пользой для себя.

В квартире также, конечно, нет посуды и столовых приборов, постельного белья и полотенец, некоторых комнатных растений, ваз, подсвечников, картин и других домашних мелочей – это осознанно оставлено Вам. На десерт :). Уверены, их поиск, выбор и окончательное оформление квартиры не только подчеркнут именно Вашу индивидуальность, но и доставят Вам немалое удовольствие. Мы также не комплектовали квартиру некоторой бытовой техникой, поскольку либо они у Вас уже есть, либо Вы предпочитаете какие-то конкретные марки.

Тем не менее, если Вы этого пожелаете, компания VANGUARD development (киевская девелоперская компания, которая готовила квартиру к продаже) сможет взять на себя и окончательную комплектацию квартиры «под ключ» (мебель, техника, декор и т.д.) к моменту Вашего переезда в нее.

Во всем остальном квартира полностью, тщательно и оптимально укомплектована.



Комплектация мебели выбрана и подобрана так, чтобы целиком отвечать всем Вашим необходимым жизненным потребностям.

Большинство мебели специально подобрано или индивидуально изготовлено именно для этой квартиры.





Планированию сантехнической части уделено особое внимание, чтобы создать для Вас максимально удобную и приятную в пользовании систему.

Она построена на исключительно качественных материалах и всемирно известных марках - Grohe, Geberit, Koralle, Kolo, Ravak, Kolo, Bellavista, Keramac, Junkers, Harvia...



Электрическая часть – одна из важнейших составляющих стиля, удобства и комфорта жизни в квартире, поэтому мы детально продумали основные жизненные ситуации и на основании этого организовали высококлассную систему освещения и электропитания.

Это и медная разводка, и защитная аппаратура, и большое количество групп света и розеток, и многое другое...





Квартира оснащена пятью кондиционерами, а также всей основной бытовой и видео-техникой, установка которой требует особых навыков и сопряжена с трудоемкими специфическими работами.

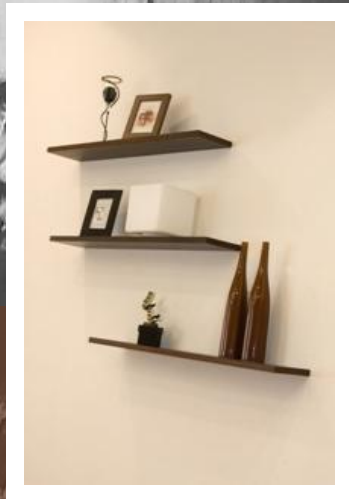
Liebherr, Smeg, Electrolux, Nec, Bose, Phillips, Fujitsu - все используемые в квартире марки неоднократно проверены нами в работе, имеют хорошую репутацию, просты и надежны в использовании.



Настоящий действующий камин – без преувеличения, уникальная особенность квартиры.

Камин всегда восхищал людей и вносил в дом атмосферу уюта, тепла и романтики, придавал ему особое очарование и красоту, наполняя его душевным теплом, которого порой нам так не хватает. Как приятно посидеть возле камина в зимний вечер, почитать книгу, выпить бокал вина или просто пообщаться со своими близкими и друзьями!





К сожалению, люди обычно не уделяют должного внимания подбору стильного декора и инвентаря, и в результате даже самый безупречный дизайн квартиры гибнет под грудой безвкусных рамок и ваз, «пластмассовых» швабр и тазов, разделочных досок и хлебниц, мыльниц и щеток для унитаза.

Именно поэтому квартира немного отдекорирована, укомплектована некоторыми стильными предметами быта, а главная ванная комната оборудована всеми необходимыми сантехническими аксессуарами.

Все эти вещи не только прослужат Вам много лет, но и будут радовать взгляд своим превосходным дизайном.



А еще...

В квартире проведено спутниковое телевидение, предусмотрена возможность инсталляции выделенной интернет-линии и подключения ее к источнику Wi-Fi, организована высокая степень безопасности (система сигнализация и видеонаблюдения). Кроме этого, квартира и все ее имущество застрахованы от кражи, порчи, уничтожения и основных несчастных случаев (пожара, затопления, др.), а чтобы Вы были совсем спокойны, застрахована также и ответственность перед соседями (затопление и пожар).

В общем, получилась хорошая квартира.  
Чудесная квартира, которая ищет себе хозяина.

В нее вложено немало сил, энергии и времени. Она создана с любовью. Жить в ней, без сомнения, будет приятно, удобно, уютно и увлекательно. Приходите посмотреть и Вы убедитесь в этом! Мы проведем Вам подробную презентацию квартиры, а Вы узнаете о ней еще очень много яркого, интересного и впечатляющего.

И кто знает, может быть именно Вы станете ее Хозяином...