



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТЮМЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Концепция технико-внедренческого парка «Западно-Сибирский инновационный центр нефти и газа» в г.Тюмени



ПРО-ИНВЕСТ
СПЕЦПРОЕКТ

Настоящий отчет разработан «ПРО-ИНВЕСТ Спецпроект», и никакая его часть не может быть воспроизведена или передана в какой бы то ни было форме и какими бы то ни было средствами, будь то электронные или механические, включая фотокопирование и запись на магнитный носитель, если на то нет письменного разрешения «ПРО-ИНВЕСТ Спецпроект».



Предпосылки разработки концепции технико-внедренческого парка (технопарка) в г.Тюмени

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТЮМЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ

- В 2005 г. Правительством Тюменской области разработана «Стратегия развития Тюменской области до 2020 года». В Стратегии подчеркивается значение нефтегазового комплекса для экономики региона и факт недоиспользования высокого научно-исследовательского потенциала юга области (в основном г. Тюмени) базовым сектором экономики региона. В рамках Стратегии предложено создать «Западно-Сибирский инновационный центр нефти и газа».
- В марте 2006 года Стратегия была утверждена Министерством регионального развития РФ.
- Создание технопарка в г.Тюмени происходит в рамках государственной программы «Создание в Российской Федерации технопарков в сфере высоких технологий» и соответствующим распоряжением Правительства РФ № 328-р от 10.03.2006, в котором предусмотрено оказание финансовой поддержки за счет средств федерального бюджета.
- В мае 2006 в Правительстве Тюменской области состоялся тендер на разработку Концепции технико-внедренческого парка в г. Тюмени, победителем которого стала компания «Про-Инвест Спецпроект», которая опирается в своей работе на успешную отечественную и зарубежную практику, имеет опыт в разработке стратегий развития регионов с размещением на их территории особых экономических зон, в том числе технико-внедренческих.





Технопарк и входящие в его состав подразделения обеспечивают трансфер знаний и изобретений в технологии, а технологий – в коммерческие продукты и бизнес

Нацелен на
выращивание
бизнесов

Технопарк

Бизнес-инкубатор

Идеи,
проекты

Малые
компании

Зрелые
компани
и

Университеты

Spin-off

Изобретатели

Исследователь-
ские центры

Производственная
площадка

Демонстрационно-
испытательная
площадка

Опытно-производственный
центр

Офисный центр

Нацелен на
превращение идей в
бизнесы

Учебный центр

Центр
сертификации

Лаборатории

Идея

Патент

Прототип

Опытная
партия

Мелкосерийное
производство

Серийное
производство





Тюменской технопарк создается для повышения устойчивости региональной экономики и реализации трудового и творческого потенциала населения региона

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТЮМЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Цель №1 «Повышение устойчивости экономики Тюменской области в долгосрочном периоде», посредством:

- Повышения технологического уровня нефтедобывающей и газовой промышленности, в частности, по направлениям:
 - Геология и геологоразведка
 - Технологии нефтеотдачи пластов
 - Технологии добычи нефти и газа, включая технологии извлечения труднодоступной нефти
 - Технологии транспортировки нефти и газа
 - IT решения и технологии управления
- Развития на территории Тюменской области производства конкурентоспособной в глобальной масштабе несырьевой продукции с высокой добавленной стоимостью (диверсификация структуры региональной экономики)
 - Развитие машиностроения для нефтедобывающей и газовой промышленности
 - Развитие сектора услуг для нефтедобывающей промышленности (нефтесервисов)
 - Новые материалы
 - Развитие глубокой переработки сырья
 - Другие
- Повышения рациональности природопользования и эффективности защиты окружающей среды, обеспечение эффективной жизнедеятельности в условиях Севера

Цель №2 «Улучшение условий для реализации трудового и творческого потенциала населения тюменского региона»

- Интеграция региона в международное образовательное и научно-технологическое пространство



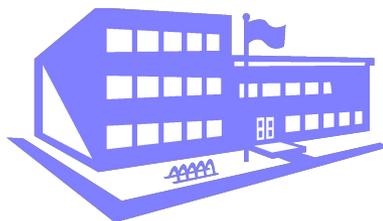


Залог успеха Тюменского технопарка – ориентация на потребности глобальных рынков и формирование на своей базе компетенций мирового уровня

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТЮМЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ

- Привлечение к формированию состава компаний-резидентов бизнес-инкубатора экспертов с мировой репутацией (возможно создание on-line экспертного совета)
- Стимулирование крупных компаний-резидентов к открытию в технопарке своих исследовательских центров

Технопарк



Сосредоточение в технопарке инновационных проектов мирового уровня

Формирование на базе технопарка центра компетенций мирового уровня



- Привлечение передовых зарубежных компаний в качестве компаний-резидентов. Достижение целевого значения доли таких компаний в технопарке.
- Создание устойчивого взаимного обмена информацией о передовых достижениях науки и техники с ведущими технико-внедренческими центрами мира
- Привлечение для управления технопарком управляющей компании с мировым именем





Ключевая специализация ТВП - технологии для нефтегазового сектора. При этом, планируется также развитие ряд дополнительных, синергетических направлений

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТЮМЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Ключевая специализация ТВП

Геологоразведка
нефтегазовых
месторождений

Бурение и
добыча нефти
и газа

Хранение и
транспортировка
нефти и газа

Переработка
продуктов
нефти и газа

← Технологии, Оборудование, Услуги, Обучение →

Критичные технологии
для развития
нефтегазового сектора

+

Дополнительные направления деятельности ТВП

1

Рациональное природопользование и защита окружающей среды

2

Энергосбережение и разработка нетрадиционных источников энергии

3

Новые материалы, строительные технологии

- Технологии будущего
- Входят в список технологических приоритетов РФ
- Высокая синергия с ключевой специализацией
- Наличие реальных проектов





Обоснование выбора отраслевой специализации тюменского технопарка

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТЮМЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Ключевой специализацией технико-внедренческого парка Тюменской области будет являться производство технологий, оборудования и услуг для нефтегазового сектора по всем этапам технологической цепочки. Целесообразность данного выбора определяется следующими фактами:

- Новые технологии и инновации в нефтегазовом секторе имеют высокую значимость как для мировой, так и для российской экономики. Повышение технологического уровня нефтяной и газовой промышленности является одним из важнейших приоритетов энергетической стратегии РФ до 2020 года.
- Эффективные решения в области геологоразведки, добычи, транспортировки и переработки нефти и газа в России объективно обеспечены высоким платежеспособным спросом – российские компании топливно-энергетического комплекса (в частности, нефтегазового сектора,) конкурируют на глобальном рынке и нуждаются в самых передовых технологиях.
- В мировой практике нефтегазовые компании часто кооперируются друг с другом, а также с научными институтами и университетами для разработки новых технологий. Технопарк является одним из инструментов эффективной реализации совместных проектов.
- В Тюменской области накоплен значительный научный и производственный опыт в нефтегазовом секторе - на территории региона сложился и устойчиво функционирует крупнейший в России нефтегазовый кластер, включающий в себя предприятия вертикально-интегрированных компаний, профильные университеты и научно-исследовательские организации, специализированные сервисные и ИТ компании, предприятия – производители машиностроительной продукции и др.
- Тюменский технопарк должен стать центром и генератором создания и внедрения инноваций мирового уровня с активным привлечением ресурсов крупнейших отечественных и зарубежных компаний, научно-исследовательских и образовательных центров
- Развивая технологии для переработки нефти и газа, тюменский технопарк сможет замкнуть технологическую цепочку нефтегазовой промышленности России, выполнить импортозамещающую функцию и существенно увеличить добавленную стоимость в отрасли





Деятельность технико-внедренческого парка в Тюмени будет нацелена на комплексную поддержку всех стадий инновационного процесса

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТЮМЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ



Идея

1

Исследования и разработки (НИОКР)

- Тщательная научная проработка идеи

2

Создание технологии

- Разработка прототипа
- Получение патента
- Лицензирование

3

Инкубационный период

- Разработка бизнес-плана
- Развитие продукта (производство малой серии)
- Продвижение продукта на российском и международном рынках

4

Коммерциализация и производство

- Выпуск в серийное производство
- Продажа продукции и обслуживание



Результаты

Деятельность резидентов

Инфраструктура ТВП Тюмени

Современная материально-техническая инфраструктура (офисные и лабораторные помещения, бизнес-инкубатор, выставочная инфраструктура, производственные территории)

Развитая финансовая инфраструктура

Доступ к лучшей научной, юридической и предпринимательской экспертизе

Развитая инфраструктура поддерживающих услуг для бизнеса





Обоснование целесообразности поддержки всех стадий инновационного процесса в рамках тюменского технопарка

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТЮМЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Деятельность технопарка в Тюмени должна быть нацелена на комплексное решение проблем, связанных с поддержкой всей инновационной цепочки: НИОКР, разработка технологии, инкубация, коммерциализация и производство. Необходимость поддержки всех стадий инновационного процесса обусловлена сложившейся негативной ситуацией в научно-технологической сфере в России в целом, и в Тюменской области, в частности:

1. Позиция России на международном рынке технологий на сегодняшний день не соответствует ее научному потенциалу:
 - Несмотря на сопоставимые цифры по количеству научных кадров, поступления от торговли технологиями в России различаются в сотни раз с ведущими мировыми державами
 - Лишь незначительная часть технологий, разработанных в России, защищена международными патентами, а позиции России в международном рейтинге патентной активности достаточно скромны
 - Количество создаваемых в России передовых технологий за 8 лет снизилось более, чем на 30% - промышленные предприятия предпочитают закупать технологии за рубежом
2. Низкая конкурентоспособность России на мировом рынке технологий в значительной степени объясняется низким уровнем инновационной активности, росту которой препятствуют проблемы, существующие на каждой стадии инновационного процесса:
 - Потеря актуальности многих российских научных исследований и разработок
 - Низкая степень кооперации внутри научно-образовательного комплекса и отсутствие систематизированной базы данных по российским разработкам
 - Незавершенность большинства исследований; малое количество разработок, близких к серийному производству
 - Сложность получения адекватной коммерческой оценки технологии от разработчика (предоставление бизнес-плана)
 - Низкий уровень юридической грамотности разработчиков, в т.ч. по вопросам интеллектуальной собственности
 - Отсутствие доступа к финансированию (низкий уровень развития специализированной финансовой инфраструктуры)
 - Устаревшая материально-техническая база научных учреждений
3. Для реализации научно-технического и производственного потенциала Тюменской области необходима поддержка инновационной деятельности как на этапе исследований и разработки продуктов, так и на этапе их внедрения:
 - Несмотря на значительный объем финансирования, результативность научно-исследовательской деятельности в Тюмени достаточно низкая

Промышленность Тюменской области характеризуется низкими объемами выпуска высокотехнологичной и инновационной продукции



ПРО-ИНВЕСТ
СПЕЦПРОЕКТ



Инфраструктура услуг технопарка

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТЮМЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ





Офисный центр предоставляет помещения, отвечающие современным требованиям качества и полный набор сопутствующих услуг

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТЮМЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ИНФРАСТРУКТУРА
УСЛУГ

Офисный центр

Бизнес-инкубатор

Информационный
центр

Сервисные службы

Учебный центр

Центр
сертификации
и метрологии

Центр
коллективного
пользования
оборудованием

Демонстрационно-
испытательный
центр

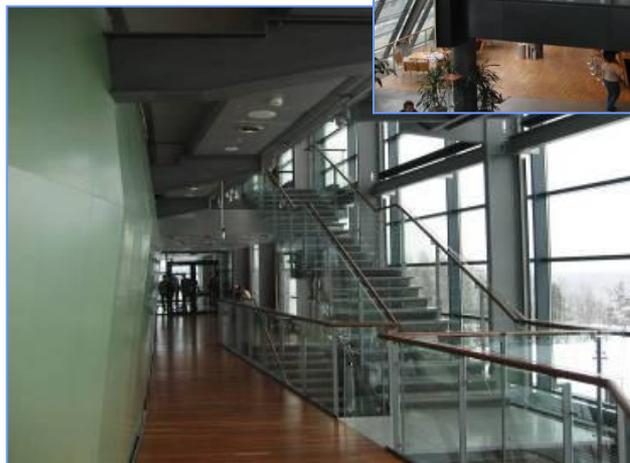
Производственные
площадки

Площади под
застройку
резидентами, жилье

- Размещение офисов и исследовательских подразделений компаний на площадях технопарка (с возможностью масштабирования)
- Предоставление офисных административно-хозяйственных услуг:
 - Коммунальные услуги, размещение и перемещение резидентов, парковка
 - Обеспечение безопасности
 - Уборка и содержание помещений
 - Связь, обработка почты, услуги приемной (reception)
 - Переговорные комнаты, залы для презентаций и конференций
 - Предоставление и обслуживание вычислительной и офисной техники
- Организация питания, рекреационной зоны
- Конференц-центр – организа



экспозиций, PR-мероприятий
**Современные
архитектурные решения
– важный элемент
благоприятной среды
для инновационной
деятельности***



*Технопарк Telenor, Норвегия



ПРО-ИНВЕСТ
СПЕЦПРОЕКТ



Работа бизнес-инкубатора направлена на отбор перспективных идей и проектов и формирование на их основе инновационных бизнесов

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТЮМЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ

- Отбор и размещение инновационных коллективов на льготных условиях, предоставление помощи в проведении НИОКР, коммерциализации идей и развитию инновационного бизнеса на ранней стадии
- Размещение spin-off компаний и университетов
- Участие в новых бизнесах в качестве соучредителя, с последующим получением роялти

ИНФРАСТРУКТУРА
УСЛУГ

Офисный центр

Бизнес-инкубатор

Информационный
центр

Сервисные службы

Учебный центр

Центр
сертификации
и метрологии

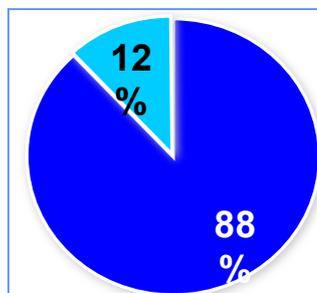
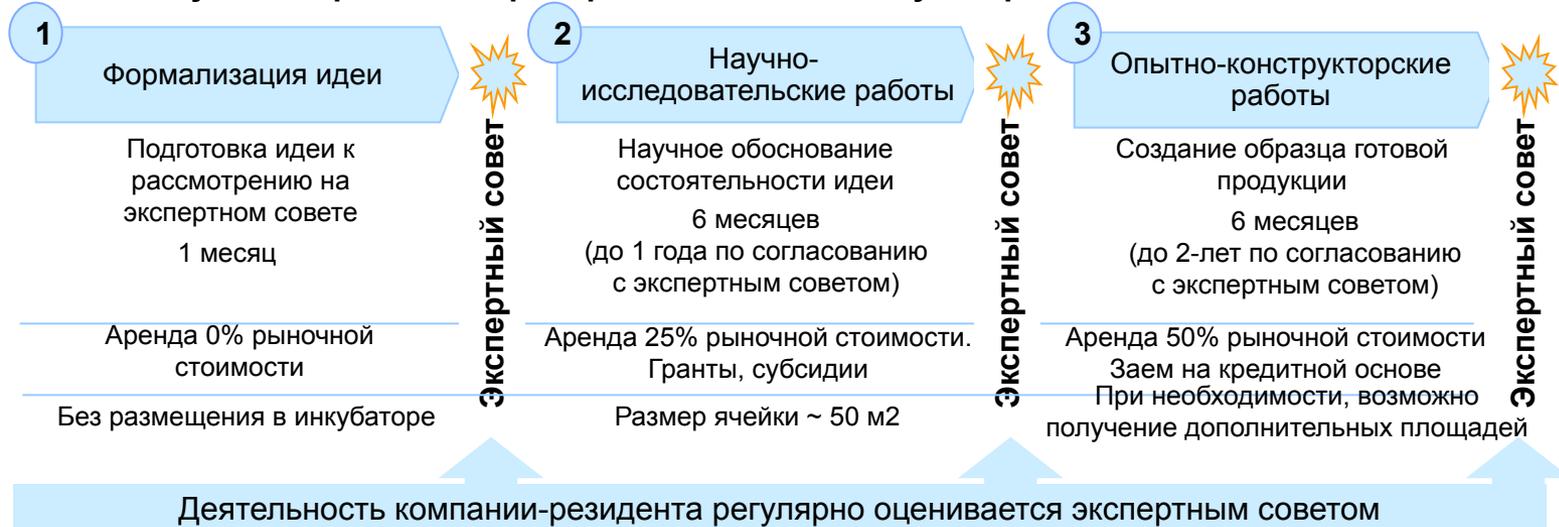
Центр
коллективного
пользования
оборудованием

Демонстрационно-
испытательный
центр

Производственные
площадки

Площадки под
застройку
резидентами, жилье

Этапы и условия развития предприятия в бизнес-инкубаторе*



88% технопарков имеют в своем составе один или несколько бизнес-инкубаторов**

*на основе регламента бизнес-инкубатора Технопарка «Идея»

** Источник: International Association of Science Parks



ПРО-ИНВЕСТ
СПЕЦПРОЕКТ



Информационный центр предоставляет доступ к базам данных о спросе и предложении на инновационные продукты, информацию о деятельности технопарка

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТЮМЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ИНФРАСТРУКТУРА
УСЛУГ

Офисный центр

Бизнес-инкубатор

Информационный
центр

Сервисные службы

Учебный центр

Центр
сертификации
и метрологии

Центр
коллективного
пользования
оборудованием

Демонстрационно-
испытательный
центр

Производственные
площадки

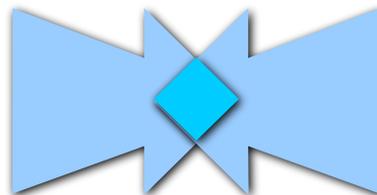
Площади под
застройку
резидентами, жилье

- Создание специализированных баз данных и обеспечение оперативного доступа к ним:
 - разрабатываемые и разработанные продукты инновационной деятельности
 - спрос на инновации
 - патентная информации
 - информация о работе и возможностях технопарка
- Обеспечение взаимного обмена информацией о передовых достижениях науки и техники с ведущими технико-внедренческими центрами мира

Информация о продуктах изобретательской и инновационной деятельности по специализации ТП

- Сведения о патентах
- Сведения об инновационных продуктах, изделиях

Предложение и спрос
на инновации



Информация о спросе на инновации по специализации ТП

- Данные о перспективных направлениях и задачах
- Запросы от потенциальных потребителей инноваций (крупных компаний)

Вспомогательная информация о работе технопарка

- Сведения о возможностях производственного центра
- Сведения о возможностях лабораторий
- Информация для потенциальных компаний –резидентов
- И т.п.



ПРО-ИНВЕСТ
СПЕЦПРОЕКТ



Сервисные службы оказывают услуги, связанные с финансированием, продвижением и организацией деятельности резидентов

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТЮМЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ИНФРАСТРУКТУРА УСЛУГ

Офисный центр

Бизнес-инкубатор

Информационный
центр

Сервисные службы

Учебный центр

Центр
сертификации
и метрологии

Центр
коллективного
пользования
оборудованием

Демонстрационно-
испытательный
центр

Производственные
площадки

Площади под
застройку
резидентами, жилье

- **Инвестиционно-венчурный модуль:** организация взаимодействия с финансовыми институтами (венчурными инвесторами и бизнес-ангелами) и государственными службами, для содействия обеспечению инновационных проектов инвестициями, грантами и субсидиями
- **Маркетинговая служба:** маркетинговые исследования, помощь в продвижении на рынках
- **Бухгалтерская служба:** услуги по ведению учета, проведению финансовых операций, налоговый консалтинг
- **Юридическая служба:** защита интеллектуальной собственности (патенты, лицензии и т.п.), нормативно-правовое сопровождение компаний
- **Экспертная группа:** оценка и технологическая экспертиза с привлечением ведущих российских и международных экспертов
- **Консалтинг по развитию бизнеса:** бизнес-планирование, поиск инвесторов и содействие в получении финансирования, общий управленческий и кадровый консалтинг
- **IT служба:** создание и обслуживание сетей, обслуживание аппаратного парка, разработка сайтов, разработка специализированного ПО





Учебный центр предлагает курсы повышения квалификации и учебные программы

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТЮМЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ИНФРАСТРУКТУРА УСЛУГ

Офисный центр

Бизнес-инкубатор

Информационный
центр

Сервисные службы

Учебный центр

Центр
сертификации
и метрологии

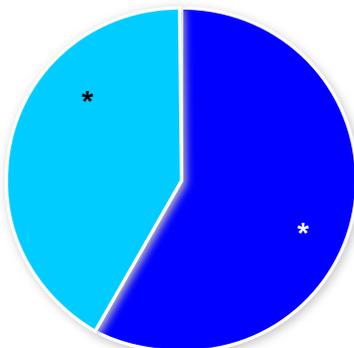
Центр
коллективного
пользования
оборудованием

Демонстрационно-
испытательный
центр

Производственные
площадки

Площади под
застройку
резидентами, жилье

Мировой опыт: 58%
технопарков предлагают
образовательные программы,
большая часть которых
выполняется ВУЗами



В ряде технопарков крупные
компании-резиденты
открывают собственные
учебные центры

Примеры. В Технопарке Катара (QSTP) образовательные программы предлагают сразу несколько компаний:
Shell - Центр обучения компании
EADS - Центр компетенций для осуществления программ компании по обучению и сертификации

- Разработка и проведение собственных образовательных программ, с привлечением ведущих российских и зарубежных специалистов
- Организация учебных программ и курсов повышения квалификации, совместно с компаниями-резидентами

Назначение: Центр обучения будет работать в двух направлениях

Помощь в организации учебных программ компаниям-резидентам

Пример: Лукойл планирует проводить в Тюмени обучение более 1000 своих специалистов в год по следующим направлениям:

Направление обучения	Кол-во слушателей в год
Геология	300
Разработка нефтегазовых месторождений	300
Компьютерные средства моделирования нефтяных пластов	100
Современные методы гидродинамических исследований скважин	100
Экономика нефтедобывающих предприятий	100
Менеджмент нефтяных компаний	100

Организация собственных образовательных программ

Примеры учебных программ:

- Бизнес-планирование
- Привлечение инвестиций
- Инновационный менеджмент
- Специальные программы повышения квалификации в интересах компаний по специализации технопарка





ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТЮМЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ИНФРАСТРУКТУРА
УСЛУГ

Офисный центр

Бизнес-инкубатор

Информационный
центр

Сервисные службы

Учебный центр

Центр
сертификации
и метрологии

Центр
коллективного
пользования
оборудованием

Демонстрационно-
испытательный
центр

Производственные
площадки

Площади под
застройку
резидентами, жилье

Центр сертификации и метрологии

- Проведение лабораторных исследований, экспериментов и испытаний
- Стандартизация и сертификация по российским и международным стандартам качества
- Методическая поддержка в области сертификации и метрологии

Назначение – удовлетворение потребностей резидентов технопарка и сторонних компаний в проведении испытательных работ и сертификации своих изделий.

Деятельность – Сертификация нефтегазового оборудования и выполнение других «метрологических» заказов

Финансирование – На средства регионального бюджета и сторонних инвесторов

Цели и задачи опытно-методического сертификационного регионального центра:

- Разработка методик и систем вхождения отечественных технологий в международную систему качества и сертификации
- Проведение сертификационных испытаний в области промышленного применения на соответствие техническим параметрам.
- Проведение опытно-методических работ по апробации разработанных методик испытаний на базе государственных предприятий в целях обеспечения единой политики государства в области сертификации геофизического оборудования.
- Разработка и изготовление макетов испытательных стендов

Экономические показатели проекта *:

Общая стоимость проекта	74 млн. руб.
Требуемые инвестиции	41 млн. руб.
Средства инвестора (ФГУП ЗапСибНИИГГ)	38 млн. руб.
Срок окупаемости проекта	3 года

Социальные показатели проекта:

В результате реализации проекта предполагается обеспечить более 100 рабочих мест

* Проект прошел экспертизу департамента по экономике Администрации области



ПРО-ИНВЕСТ
СПЕЦПРОЕКТ

Центр коллективного пользования научным и технологическим оборудованием



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТЮМЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ИНФРАСТРУКТУРА
УСЛУГ

Офисный центр

Бизнес-инкубатор

Информационный
центр

Сервисные службы

Учебный центр

Центр
сертификации
и метрологии

Центр
коллективного
пользования
оборудованием

Демонстрационно-
испытательный
центр

Производственные
площадки

Площади под
застройку
резидентами, жилье

- Организация доступа резидентов к лабораторному пулу тюменских университетов и институтов*
- Развитие собственных лабораторных мощностей в технологическом корпусе технопарка, предоставление к ним доступа для резидентов, обеспечение поддержки и консультаций
- Услуги опытно-производственного центра (моделирование и изготовление образцов и мелких серий деталей и узлов)



Внутренний вид промышленного здания для высокотехнологичного производства



Вертикальный 5-координатный обрабатывающий центр Osuma-Howa Millac 1000VH

Опытно-производственный центр позволит сократить продолжительность цикла изготовления опытных образцов инновационных изделий. На первом этапе реализации проекта (ОМД Геолог) будет размещен на «внешней» площадке.

Деятельность –

Опытно-производственный центр формируется из современного универсального высокоточного оборудования, предназначенного для проектирования, моделирования и изготовления широкого спектра опытных образцов по заказам компаний-резидентов. Производство мелких серий высокотехнологичной промышленной продукции. Выполнение разовых заказов нефтегазового сектора.

Финансирование –

Принимая во внимание значительную стоимость данного объекта, а также необходимость полной загрузки оборудования для его экономически-эффективного использования, предлагается реализовать ОПЦ в форме частно-государственного партнерства. При этом компания-партнер выступает в роли соинвестора по приобретению оборудования, гарантируя сохранность оборудования, первоочередной доступ к нему компаний-резидентов технопарка и обеспечивая полную загрузку оборудования «сторонними» заказами.

*Информация о научном и лабораторном оборудовании, которое будет доступно резидентам, представлена в приложении





Демонстрационно-испытательный центр на площадке Алебашево

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТЮМЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ИНФРАСТРУКТУРА
УСЛУГ

Офисный центр

Бизнес-инкубатор

Информационный
центр

Сервисные службы

Учебный центр

Центр
сертификации
и метрологии

Центр
коллективного
пользования
оборудованием

Демонстрационно-
испытательный
центр

Производственные
площадки

Площади под
застройку
резидентами, жилье



- Предоставление возможностей для размещения оборудование компаниями-производителями, в целях демонстрации
- Организация доступа к оборудованию в учебных целях
- Проведение демонстраций и испытаний оборудования в рабочем режиме

Пример оборудования для технологической цепочки в нефтегазовой отрасли



Создание демонстрационно-испытательного центра в таком формате принесет выгоды всем участникам проекта

ВУЗы и учебные центры получают площадку для практического обучения своих студентов

Компании-резиденты поставщики оборудования получают площадку для демонстрации своей продукции потенциальным покупателям

Компании-резиденты разработчики получают возможность тестировать свои идеи и испытывать образцы своей продукции





Современные, высокотехнологичные производственные корпуса, для размещения на площадке в районе Алебашево

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТЮМЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ИНФРАСТРУКТУРА
УСЛУГ

Офисный центр

Бизнес-инкубатор

Информационный
центр

Сервисные службы

Учебный центр

Центр
сертификации
и метрологии

Центр
коллективного
пользования
оборудованием

Демонстрационно-
испытательный
центр

Производственные
площадки

Площади под
застройку
резидентами, жилье

- Предоставление в долгосрочную аренду участков, для строительства производств высокотехнологичной продукции
- Предоставление в аренду готовых производственных помещений с инфраструктурой, для размещения производств



Пример производственных корпусов:

Shlumberge, Тюменская область

Площадь: 10000 кв.м.

Сборочно-испытательный цех погружных насосов





Технопарк будет предоставлять участки для якорных резидентов, позволяющие построить объекты офисного и жилищного назначения

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТЮМЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ИНФРАСТРУКТУРА
УСЛУГ

Офисный центр

Бизнес-инкубатор

Информационный
центр

Сервисные службы

Учебный центр

Центр
сертификации
и метрологии

Центр
коллективного
пользования
оборудованием

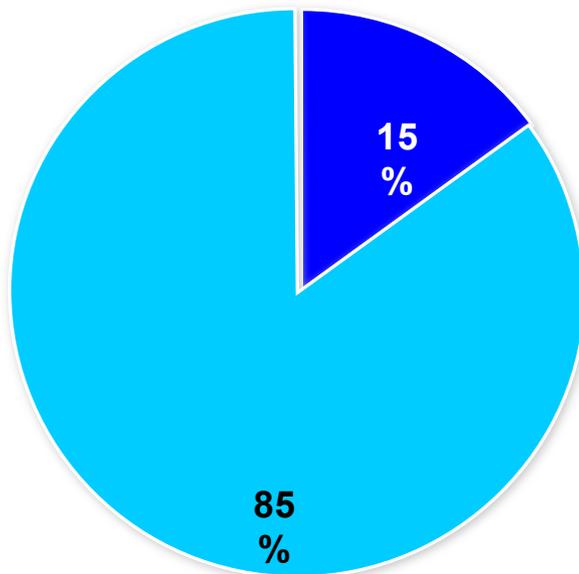
Демонстрационно-
испытательный
центр

Производственные
площадки

Площади под
застройку
резидентами, жилье

- Предоставление участков для строительства объектов офисного и научного назначения в интересах якорных резидентов.
- Предоставление возможностей компаниям осуществить собственное жилищное строительство на территории технопарка или инвестировать в него
- Предоставление жилья для сотрудников компаний-резидентов

- Используя участки под застройку, якорные резиденты смогут сформировать на них инфраструктуру, полностью отвечающую их требованиям и особенностям
- Наличие в технопарке жилого фонда, значительно расширяет возможности компаний (в т.ч. иностранных), по перемещению своих подразделений в г. Тюмень



15% технопарков мира имеют в своем составе жилой фонд. Этот процент значительно возрос за последние 5 лет. Такое жилье предназначается для работников парка и персонала компаний-резидентов.





В настоящее время, для Тюменского технопарка формируется необходимый пул проектов и партнеров

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТЮМЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Якорные резиденты:



- Лукойл
- Schlumberge
- Возможно Halliburton, KCA Deutag, другие

Университеты-партнеры:



- Тюменский Государственный Нефтегазовый Университет
- Тюменский Государственный Университет
- Тюменский Государственный Архитектурно-Строительный Университет

Компании-резиденты и инновационные проекты:

- Более 40 компаний с которыми уже подписано или готовится к подписанию соглашение о намерениях участвовать в проекте
- Более 60 инновационных проектов, для размещения и бизнес-инкубаторе и на производственных площадках

Работа с компаниями и поиск инновационных проектов - продолжается





Общая информация

- SCHLUMBERGER - мировой лидер в области технологий, проектного управления и предоставления информации для нефтегазовой индустрии.
- Выручка от основной деятельности - \$14.31 млрд (2005г)
- 64,000 сотрудников 140 национальностей
- Ведет деятельность в 80 странах
- Schlumberger размещает свои научно-исследовательские подразделения в технопарках

Работа компании в Тюменской области

- Компания имеет свои исследовательские и технологические центры по всему миру (Китай, Саудовская Аравия и т.д.)
- В России компания также имеет договоренность о сотрудничестве с Новосибирским академическим центром
- В промышленной зоне г.Тюмени пущены два завода (по производству насосов и перфораторов). Компания намерена построить еще один завод по выпуску специального оборудования и оснастки. Также компания реализует проект создания учебного центра (неподалеку от г.Тюмень) на 150 посадочных мест на участке площадью в 130 га.

Планы по сотрудничеству с технопарком г.Тюмени

- Компания заинтересована в создании Технопарка в г.Тюмени, который будет сориентирован, кроме прочего, на инновации в нефтегазовом секторе.
- Компания заинтересована во взаимовыгодном взаимодействии в области исследований и обучении на территории Технопарка при адекватном решении проблем в области защиты прав на интеллектуальную собственность.
- В соответствии с подписанным **Соглашением о намерениях** Компания рассматривает возможность размещения на территории технопарка своего регионального офиса, и исследовательских лабораторий





- Нормативно-правовая база деятельности технопарков на сегодняшний день находится на стадии формирования. Поэтому представленные в данном разделе рекомендации во многом базируются на разработанных правовых и организационных аспектах функционирования особых экономических зон в РФ.
- В случае значительного финансового участия государства в создании и функционировании технико-внедренческого парка, ключевые функции управления и контроля за деятельностью ТВП будут осуществлять государственные структуры:
 - В частности, должен быть учрежден Государственный орган контроля и управления технопарком (ОАО)
 - Сформирован Наблюдательный Совет, в который войдут представители федеральных и региональных органов власти, представители научных и образовательных кругов, акционеры технопарка и т.п.
- Ключевыми функциями Наблюдательного Совета (по аналогии с ОЭЗ) должны являться: разработка и утверждение планов развития ТВП, контроль за расходованием бюджетных средств, принятие решений о предоставлении (лишении) компании статуса резидента.
- Для осуществления эффективного операционного управления и предоставления компаниям-резидентам набора услуг, государственному органу управления целесообразно нанять профессиональную управляющую компанию. На текущий момент такие варианты сотрудничества возможны с компанией финской УК «Technopolis» и сингапурской компанией «JTC».
- Бизнес-инкубатор может представлять собой некоммерческую организацию, которая служит механизмом предоставления льгот и субсидий малым инновационным компаниям



- Для достижения целей проекта, необходимо сформировать четкий процесс и критерии для отбора и предоставления поддержки инновационным компаниям в рамках ТВП:
 - В частности, для принятия решения о предоставлении статуса резидента заинтересованному лицу (компании) предлагается использовать 3-х ступенчатый процесс с участием Экспертного Совета
 - Критерии принятия решения могут включать следующие параметры: соответствие проекта ключевой специализации ТВП, навыки и компетенции команды проекта (навыки предпринимательской деятельности, технические навыки по профилю проекта), ожидаемый экономический эффект от реализации проекта (например, планируемый объем производства, создание рабочих мест и т.п.), актуальность и инновационная привлекательность проекта, потребность в инвестициях для реализации проекта, возможности для оплаты арендных платежей за пользование инфраструктурой ТВП и др.
 - Регион может использовать различные формы поддержки инновационных компаний в ТВП через налоговые инструменты и не фискальные формы. В частности, для резидентов ТВП, в зависимости от стадии развития, может использоваться гибкая шкала по арендной ставке за пользование помещениями.
- Организационная структура должна формироваться постепенно, в соответствии с развитием проекта и обеспечивать гибкость и эффективность управления





Подача заявки на участие в ТВП (потенциальных резидентов бизнес-инкубатора, научно-производственных корпусов) предполагает 3-х ступенчатый процесс

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТЮМЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Действия потенциального резидента

Действия администрации ТВП

1

Подача заявки (заполнение анкеты потенциального резидента)

Рассмотрение поданной заявки, проверка данных, принятие решения о приглашении соискателя на следующий тур

2

Предоставление бизнес-плана

Анализ бизнес-плана отделом экспертизы проектов (привлечение в случае необходимости внешних экспертов), проверка на соответствие критериям, принятие решения о приглашении соискателя на следующий тур

3

Защита бизнес-плана перед Экспертным Советом

Организация презентации бизнес-плана Экспертному Совету, включающему отраслевых экспертов, представителей науки, региональной администрации. Принятие решения о предоставлении соискателю статуса резидента и условий участия в ТВП.





Критерии для принятия решения о предоставлении соискателю статуса резидента (бизнес-инкубатора, научно-производственных площадей) могут включать

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТЮМЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ

1. Соответствие проекта ключевой специализации ТВП
2. Актуальность и инновационная привлекательность проекта
3. Навыки и компетенции команды проекта (навыки предпринимательской деятельности, технические навыки по профилю проекта)
4. Период, необходимый для коммерциализации технологии (не более 3-4 лет)
5. Необходимая материально-техническая инфраструктура (требуемые площади, оборудование)
6. Потребность в инвестициях для реализации проекта
7. Возможности для оплаты арендных платежей за пользование инфраструктурой ТВП
8. Ожидаемый экономический эффект от реализации проекта (например, планируемый объем производства, создание рабочих мест и т.п.)





Регион может использовать различные формы поддержки инновационных компаний в ТВП через налоговые инструменты и не фискальные формы

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТЮМЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Формы экономической поддержки со стороны региона

Предоставление налоговых льгот

Основные региональные налоги:

- Налог на прибыль (6,5% + **13,5-17,5%**)
- Налог на имущество (**0-2,2%**)

Путем внесения поправок в действующее региональное законодательство могут быть снижены налог на имущество и налог на прибыль. При этом будет дано четкое определение субъектов и объектов налогообложения.

Категории налогоплательщиков, которым будут предоставлены льготы:

- Управляющие компании
- Малые инвестиционные компании
- Научные и образовательные организации

Не фискальные формы:

- Кредитование (субсидирование процентной ставки за пользование кредитом)
- Предоставление объектов недвижимости, технических средств и иного имущества, находящегося в собственности, включая льготные арендные ставки
- Содействие в решении организационных вопросов, связанных с регистрацией компании, внешнеэкономической деятельностью
- Государственное финансирование создания результатов интеллектуальной деятельности с приобретением прав на них
- Предоставление грантов для малых инновационных компаний
- Иные формы

Источник: Виктор Наумов, руководитель практики по правовой защите интеллектуальной собственности юридической фирмы BEITEN BURKHARDT, аналитика Про-Инвест Спецпроект





Этапы создания технопарка

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТЮМЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ

1

Этап

2006-2007

Создание технопарка на базе здания ОДМ «Геолог»



- Разработка принципов отбора и сопровождения резидентов бизнес-инкубатора
- Отработка финансовых, юридических, управленческих механизмов функционирования

2

Этап

2007-2009

Площадка у озера «Алебашево»



Полномасштабное развертывание технопарка





В здании ОДМ «Геолог», после реконструкции будут размещены: информационный центр, бизнес-инкубатор, учебный центр, конференц-центр

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТЮМЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ



На первом этапе создания технопарка Правительством Тюменской области выделяется здание площадью 14 тыс. кв.м. в центре города Тюмень, по адресу ул. Республики 142.

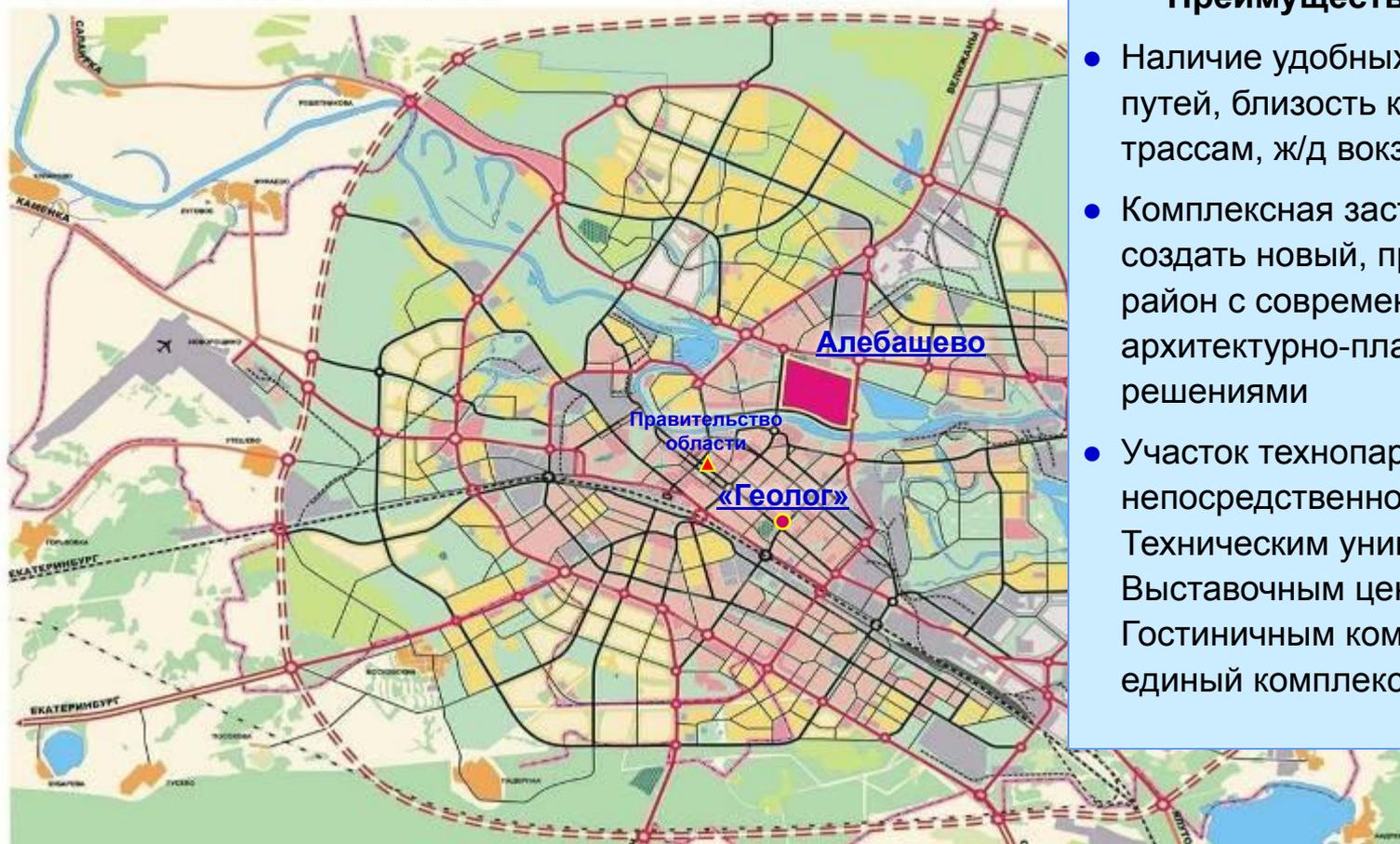
В здании предполагается разместить:

- **Информационный центр** – для создания специализированных баз данных и обеспечения оперативного доступа к ним (о продуктах инновационной деятельности, патентной информации, спросе на инновационные продукты, о работе и возможностях технопарка и т.д.).
- **Бизнес-инкубатор** – для отбора перспективных идей, проектов и формирования на их основе бизнесов.
- **Учебный центр** – для реализации учебных программ и программ повышения квалификации в интересах компаний-резидентов и партнеров
- **Конференц-центр** – с возможностью проведения выставок, конференций, других мероприятий
- Помимо перечисленных центров, за пределами названного комплекса, будут создаваться опытно-производственные участки на базе НИИ и университетов для изготовления опытных образцов продукции, проведения лабораторных исследований и сертификации инновационной продукции.





ТЮМЕНЬ



Преимущества площадки:

- Наличие удобных подъездных путей, близость к федеральным трассам, ж/д вокзалу и аэропорту.
- Комплексная застройка позволит создать новый, привлекательный район с современными архитектурно-планировочными решениями
- Участок технопарка будет непосредственно граничить с Техническим университетом, Выставочным центром и с Гостиничным комплексом, образуя единый комплекс





ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТЮМЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Эскиз архитектурно-планировочного решения застройки в районе озера Алебашево

Разработчик ЗАО "НИПИ ГС"

Технопарк

Производственные мощности

Лабораторный корпус

Офисный центр

Бизнес-инкубатор

Выставочный
центр

Гостиничный
комплекс

Жилищная
застройка

Университе
т



ПРО-ИНВЕСТ
СПЕЦПРОЕКТ



Размещение своих подразделений в технопарке привлекательно для крупных высокотехнологичных компаний

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТЮМЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Преимущества, получаемые крупными компаниями от сотрудничества с технопарком

Имиджевые

- Инвесторы – инновационные компании более привлекательны для инвесторов
- Региональные и федеральные власти – поддержка инновационных процессов позволяет промышленности получать большую добавленную стоимость
- Населения – инновационные компаниях являются привлекательным местом для работы

Повышение эффективности

- Наличие у компании оперативного доступа к информации о передовых достижениях в отрасли
- Контакты с инновационными компаниями, расположенными в бизнес-инкубаторе позволяют компании на ранних стадиях отбирать наиболее перспективные проекты для собственных нужд,
- Возможность эффективно подбирать персонал - близость к технопарку и бизнес-инкубатору позволяет выделить наиболее талантливых и одаренных сотрудников
- Воспитание у сотрудников компании корпоративной культуры, ориентированной на инновации

Финансовые

- Возможность использования государственных финансовых ресурсов для рискованных проектов в области НИОКР.
- Льготные условия размещения групп, работающих над интересными для компании НИОКР
- Экономия за счет использования инфраструктуры технопарка, находящейся в совместном пользовании





Пример Катара: крупные компании используют все возможности, которые им предоставляет размещение в технопарке

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТЮМЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ



- Основан в 2004 году фондом Qatar Foundation – частной некоммерческой организацией, созданной эмиром Катара.
- Примыкает к территории Education City – университетского городка в котором размещены филиалы крупных американских университетов.
- Специализация: приветствуются все направления, но акцент поставлен на отраслях, наиболее важных для Катара: газовая и нефте-химия, здравоохранение, информационные и телекоммуникационные технологии, технологии обработки воды, экология, воздушные перевозки.

Пример: Qatar Science & Technology Park (QSTP)

Компании-резиденты -мировые лидеры в нефтегазовом секторе:

- **ExxonMobil** – мировой лидер в добыче и переработке сжиженного природного газа (СПГ) в 2006 г. планирует открыть в QSTP исследовательский центр для исследования в областях, представляющих взаимный интерес для ExxonMobil и Катара.
- **Shell** – лидер в технологиях получения сжиженного природного газа (СПГ) будет осуществлять в Катаре свою передовую программу НИОКР GTL. Shell также будет работать над разработкой и внедрением новых технологий в области совершенствования переработки нефти и газа и откроет **центр обучения**.
- **Total** – одна из крупнейших нефтегазовых и химических компаний в мире. В 2006 г. откроет в Катаре исследовательский центр для выполнения НИОКР по ряду направлений. Total также будет предоставлять QSTP техническую и методическую помощь.

Крупные компании из других отраслей:

- **GE**: – диверсифицированная технологическая, медиа и финансовая компания. Центр Технологий и Обучения GE будет осуществлять обучение клиентов из энергетической и авиационной отраслей; Глобальный Исследовательский Центр GE, нефтяное, газовое и водное подразделения будут осуществлять НИОКР в соответствующих областях.
- **Rolls-Royce** – работает на глобальных рынках военной и гражданской авиации, судостроения и энергетики. Создаст в QSTP материально-техническую **базу для проведения испытания и обслуживания** навигационного морского и авиационного оборудования, газотурбинных двигателей.
- **Gartner Lee** – канадская компания, специализирующаяся на предоставлении услуг в области экологии открывает в QSTP свою **штаб-квартиру**.
- **EADS** – крупнейшая в Европе и вторая в мире компания в аэрокосмической и оборонной промышленности. В 2007 году планирует открыть в QSTP **региональный центр компетенций** для осуществления программ **обучения и сертификации**, а также программ взаимодействия с университетами.

Источник: Сайт Qatar Science & Technology Park, <http://www.qstp.org.qa>

▪ **Microsoft** – будет осуществлять взаимодействие с другими компаниями-резидентами и университетами для совершенствования своих технологий.





Компания-резидент также может получить новые возможности от взаимодействия с различными элементами Тюменского технопарка

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТЮМЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ



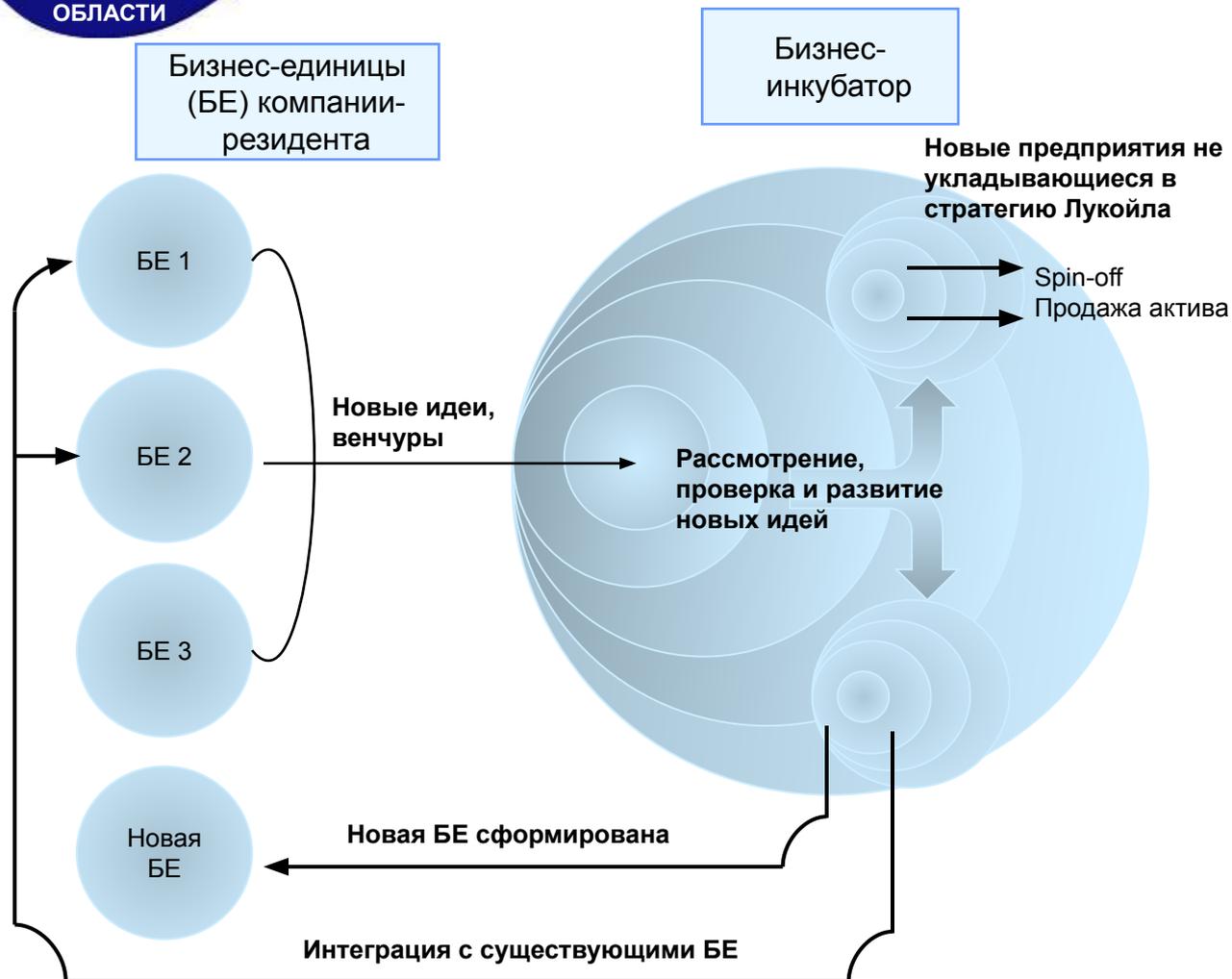
* Spin-off - компании, получившиеся путем отпочковывания от корпорации, университета, исследовательского института, конструкторского бюро и т.п., в основе бизнеса которых лежат исследования или разработки сделанные в «материнской» компании.





Компания-резидент может использовать бизнес-инкубатор для апробации и развития своих инновационных проектов

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТЮМЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ



- Идеи, направленные на развитие существующих БЕ, реализуются в самих БЕ
- Идеи, выходящие за пределы основной деятельности БЕ или применимые в нескольких БЕ передаются на развитие в технопарк
- Лукойл может сохранять свою долю в венчурных компаниях и финансировать их развитие
- В технопарке проводится проверка и развитие идей с высоким потенциалом создания бизнеса.
- После развития в ИЦ венчуры реинтегрируются в существующий бизнес (при их соответствии стратегии компании) или продаются.
- В бизнес-инкубаторе инновационные проекты могут получать льготное финансирование из внешних источников и пользоваться другими льготами





Технопарк в Тюмени это:

- Центр деловой активности, в котором расположены офисы ведущих российских и мировых компаний
- Центр компетенций российского нефтегазового сектора, получивший международное признание
- Центр интеграции и улучшения образовательных ресурсов региона
- Центр трансфера знаний и изобретений в технологии, а технологий - в коммерческие продукты
- Центр научно-технологического и производственного предпринимательства
- Центр демонстрации новейшей техники и технологий
- Центр привлечения инвестиций и капитала

