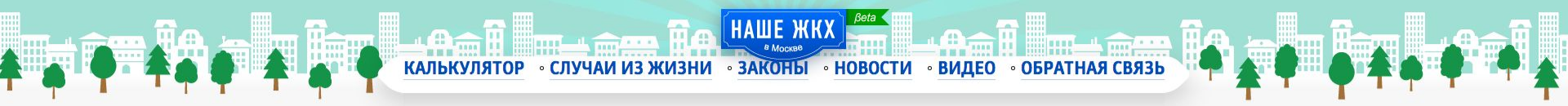


Наше ЖКХ



Узнайте, как сэкономить на ЖКХ в Москве

Расскажите о своем жилье

Площадь квартиры м² Прописано человека

[Получить данные о тарифах](#)

[Новость дня](#) [Новости компаний](#) [Случай из жизни](#)



Кому в мире жить хорошо?

Мы посчитали и выяснили, что Москва — город не с самыми высокими платежами за коммунальные услуги и находится посередине между Австрией и Бахрейном по абсолютному значению среднего платежа.

10 июля 2012 [Мир](#), [Москва](#), [плата](#), [ЖКХ](#), [средняя стоимость](#), [платеж](#)

[НОВОСТИ](#)

[Новости и видеосюжеты](#)

Новости и видеосюжеты



«Горячие линии» по вопросам ЖКХ?

- Куда и к кому обращаться по вопросам ЖКХ?
- ГУИС (по вопросам расчетов за ЖКУ) 660-06-31 — круглосуточно
 - ГУП «МосгорЕИАЦ» (по любым вопросам, касающимся индивидуальных приборов учета воды) 956-82-87
 - Справочная служба «МОСВОДОКАНАЛА» (по случаю возникновения аварийных ситуаций, по качеству оказываемых услуг) (499) 763-34-34
 - ГУП «МОСКОЛЛЕКТОР» (по всем интересующим вас вопросам в части содержания коммуникационных коллекторов (вентиляционных шахт) (499) 975-33-51 — круглосуточно

13 июня 2012



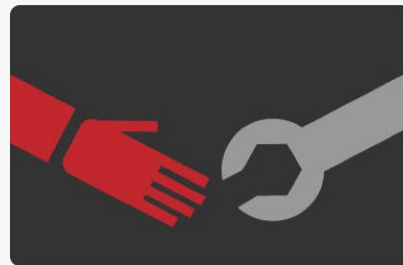
Как определить собственника территории или здания?

Обратитесь к собственникам смежных помещений и по возможности постарайтесь собрать всю возможную информацию о собственнике.

Если это жилое здание, то помещения в нем находятся в муниципальной собственности (в ведении Департамента жилищного хозяйства) или в собственности ТСЖ.

Теги: [БТИ](#), [ТСЖ](#), [территория](#)

8 июня 2012

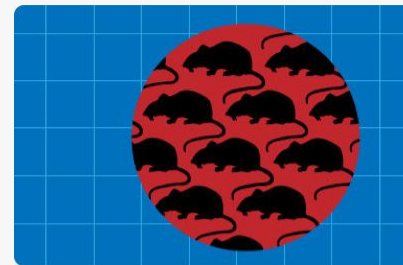


Конкуренция. Как выбрать управляющую компанию?

Узнав название фирмы, проверьте, существует ли такая организация на самом деле. Для этого необходимо проверить ее учредительные документы — получить сведения из Единого государственного реестра юридических лиц или потребовать такую выписку у представителей управляющей компании.

Теги: [управляющая компания](#), [конкуренция](#), [ТСЖ](#)

6 июня 2012



Домашние крысы или крысы в доме?

Если вы хотите ограничиться наличием крыс в доме в качестве домашнего питомца и не хотите считать за норму присутствие грызунов в подъезде и на придомовой территории, задумайтесь, откуда они появились, и что сделать для того, чтобы популяция их не нарастала, а убывала.

Теги: [Крысы](#), [придомовая территория](#), [мусор](#)

1 июня 2012



Узнайте, как сэкономить на ЖКХ в Москве

Расскажите о своем жилье

Площадь квартиры м² Прописано

Получить данные о тарифах

Новость дня • **Новости компаний** • Случай из жизни

Историю рассказывает Елена Александровна Ежова, 38 лет, модельер-конструктор

«Тепло снаружи и внутри»



Напор воды слабый, а иногда ее вообще нет. Батареи еле греют. Все правильно оформили, оплачивать не стали. Зато потом все быстро починили.

Свою историю рассказывает Мария Сергеевна Гушниц, 56 лет, преподаватель ВУЗа

«Весна в календаре — весна во дворе»



Мы с мужем регулярно обращаем внимание на содержание наших платёжных квитанций. Тут пришла весна, и в платёжных квитанциях появилась строка «Озеленение», хотя признаков движения в этом направлении увидеть не удалось. После проверки строка исчезла, а озеленение произвели за счёт средств на содержание и ремонт жилья. Теперь по-настоящему зелено и красиво без дополнительных затрат.

[содержание жилья, ремонт жилья, озеленение, платёжные квитанции, ЖКУ, ЖКХ](#)



Свою историю рассказывает Ирина Сергеевна Костенко, 44 года, риэлтор

«Надолго уехали в отпуск — правильно оформили документы и сэкономили»

Собрались в настоящий отпуск (6 недель). Стали расспрашивать друзей про их опыт длительного отсутствия в квартире. Кто-то подсказал, что можно сэкономить. Мы все уточнили, правильно оформили документы. В итоге та-а-а-а приятно сэкономили, что купили деревянные кресла для балкона. Сидеть на них вечерами вдвойне приятнее.

[ЖКУ, ЖКУ, экономия, отпуск, отсутствие в квартире](#)



Свою историю рассказывает Маргарита Павловна Верескова, 67 лет, пенсионер

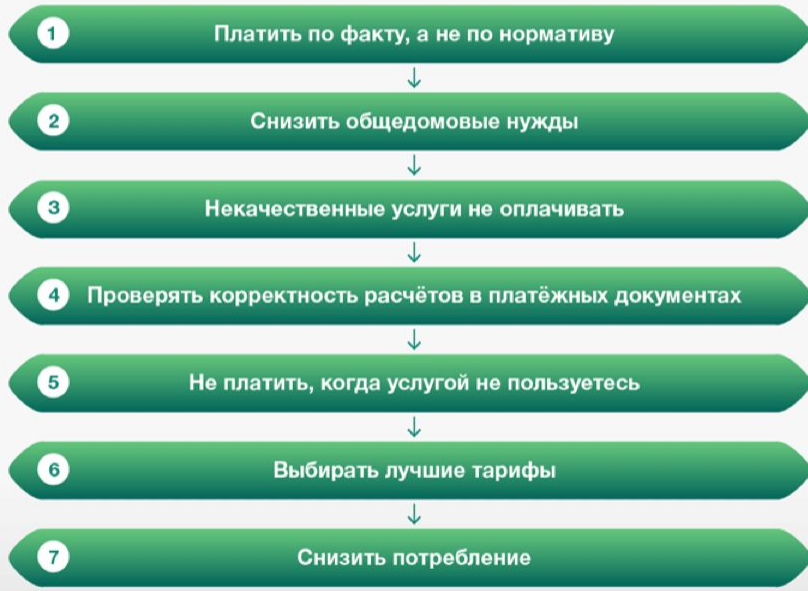
«Проверка платежей»



В центре города постоянно открываются и закрываются новые магазины, даже не успеваешь иногда запомнить одно название, как оно резко сменяется другим. В очередной раз в нашем доме открылся магазин с круглосуточной торговлей. Мы, жители, заметили, что расходы на тепло и воду с момента его открытия стали расти. Сами понимаете, для пенсионеров подобный рост платежей чувствителен. Жители подъезда собрались, пообсуждали, решили проверить платежи. Проверили: расходы магазина на тепло и воду записывали на нас. Произвели перерасчет, теперь всё корректно. Платим меньше.

[перерасчёт, проверка, платежи, тепло, ЖКУ, ЖКХ](#)

Как снизить платёж?



«Семь

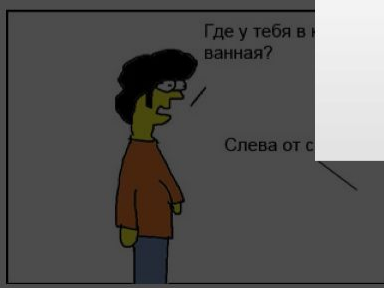
Обратил внимание, что за коммунальни
материал

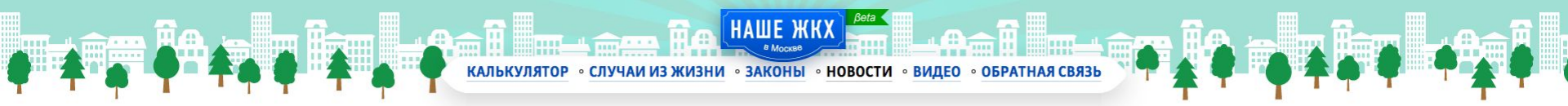
Нужна помощь эксперта?

Задать вопрос

Главные новости

- плата
- ире жить хорошо?
- Москвы, субсидия
- я. Кому она положена и как её получить?
- территория
- делить собственника территории или
- ва компания, конкуренция, ТСЖ
- ция. Как выбрать управляющую оу?





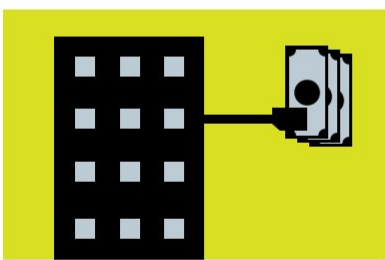
Все новости по тегу «власти Москвы»

Облако тегов ▾

антенна благоустройство Виктор Басаргин выселение **ГУИС дэз** ЕИРЦ жизнеобеспечение **ЖКХ** **завышение тарифов** коллективная антенна коммунальные службы коммунальщики конкуренция контейнеры контроль Крысы малоимущие Мир **Москва** Мостелеком мусор мэр **НКС отключение** плата платеж подъезд придомовая территория радиоточка рейтинг Решетников собрание жильцов Собянин **содержание** и ремонт жилья средняя стоимость тарифы ТСЖ управляющая компания

ЖКХ, власти Москвы, субсидия

Субсидия. Кому она положена и как её получить?



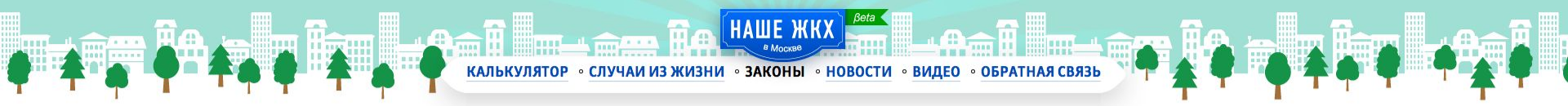
Власти Москвы предоставляют субсидию на оплату услуг ЖКХ тем семьям, у которых расходы на коммунальные платежи составляют более 10% от совокупного дохода семьи. При этом есть определенные суммы, при которых обязаны назначить субсидию:

1. если человек живет в квартире один — доход менее 21367 рублей;
2. если в квартире живут двое — менее 34672 рубля;
3. если в квартире живут трое — менее 49127 рублей;
4. если в квартире живут четверо — менее 65503 рубля.

13 июня 2012

Нужна помощь эксперта?
[Задать вопрос](#)

- Случаи из жизни
- переплата, тариф, снижение
[Семь шагов для снижения платежей](#)
 - ЖКХ, ЖКУ, напор воды
[Тепло снаружи и внутри](#)
 - ЖКХ, ЖКУ, крышная котельная
[Кто живет на крыше?](#)
 - ЖКХ, ЖКУ, управляющая компания
[Береженого не ЧОП бережёт](#)
 - ЖКХ, ЖКУ, жара
[Сон наяву](#)



Комментарии к законам

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ НА ЗАКОНЫ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ ПРЯМОЕ ИЛИ КОСВЕННОЕ ОТНОШЕНИЕ К ПОТРЕБИТЕЛЮ

Приказ Министерства регионального развития РФ № 47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»

от 15 февраля 2011 г. [Закон на сайте «Российской газеты»](#)

Давно ожидаемый документ о методологии расчета тарифов и надбавок в области ХВС, ГВС, ВО и ТБО. Непосредственно для потребителей это мало что определило, а вот для органов регулирования данная методика стала необходимой в работе.

КОММЕНТИРУЕТ «НАШЕ ЖКХ»

Постановление Правительства РФ № 877 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в целях совершенствования отношений между поставщиками и потребителями электрической энергии на розничном рынке»

от 4 ноября 2011 г. [Закон на сайте «Российской газеты»](#)

Изменение принципов расчета фактической стоимости электроэнергии (фактически снижение штрафов в некоторых случаях), уточнение в части стандартов раскрытия информации

КОММЕНТИРУЕТ «НАШЕ ЖКХ»

Федеральный закон РФ № 382-ФЗ г. Москва «О государственной информационной системе топливно-энергетического комплекса»

от 3 декабря 2011 г. [Закон на сайте «Российской газеты»](#)

Целью Федерального закона является создание единой государственной информационной системы для обеспечения заинтересованных государственных органов

Нужна помощь эксперта?

[Задать вопрос](#)

Главные новости

Мир, Москва, плата

[Кому в мире жить хорошо?](#)

ЖКХ, власти Москвы, субсидия

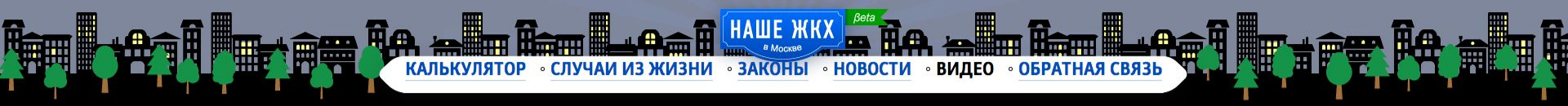
[Субсидия. Кому она положена и как её получить?](#)

БТИ, ТСЖ, территория

[Как определить собственника территории или здания?](#)

управляющая компания, конкуренция, ТСЖ

[Конкуренция. Как выбрать управляющую компанию?](#)



Видеосюжеты

ЖКХ



Что такое ЖКХ?

ЖКХ, мусор, крысы, чистота



Мусор и крысы

ЖКХ, оплата, управляющий, качество



Борьба за качество услуг ЖКХ

ТЭЦ



Что такое ТЭЦ?

ЖКХ, nashejkh.ru, Ананьин



Алексей Ананьин. Наше ЖКХ

Водоснабжение, законы



Закон о водоснабжении

Политика, ЖКХ



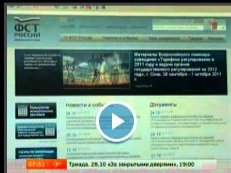
В.В. Путин о ЖКХ

ЖКХ тарифы, население, государство, газ



Развитие системы регулирования (М. А. Файрушина)

Коммунальные услуги, калькулятор



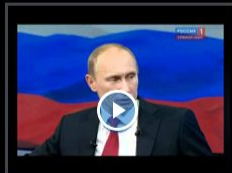
Утро с Губернией. Калькулятор коммунальных услуг

ЖКХ, тарифы, население, государство



Развитие системы регулирования

Политика, ЖКХ



В.В. Путин о ЖКХ и льготах 16.12.2010

ЖКХ, энергоэффективность, регулятор, тариф



Энергоэффективность в ЖКХ

Политика



Селекторное совещание 10.01.2012 с участием В. В. Путина

ЖКХ, инвестиции, потенциал, управляющая компания



Потенциал сферы ЖКХ

Видеосюжеты

YouTube

1:45 / 2:39



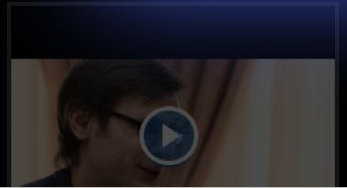
Что такое ЖКО?



Мусор и...

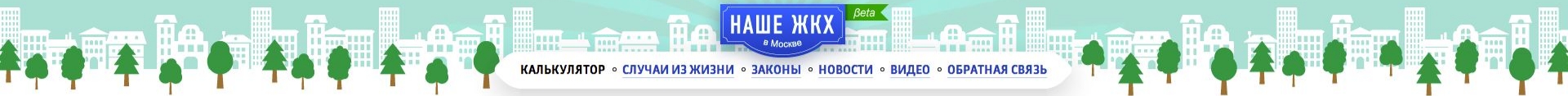


ЖКО, nashejkh.ru, Ананьин



Водоснаб...





Калькулятор коммунальных платежей

← Назад Квартира **Электричество** Вода Газ Отопление Итого

Москва, площадь 50 м², прописано 2 человека

Шаг 1. Электричество

- Метод расчета
- Норматив**
 - Одноставочный счетчик
 - Двухзонный счетчик
 - Трехзонный счетчик
- Компания, поставляющая электричество в ваш дом
- ОАО "Мосэнергосбыт"**
 - ООО "ЭНЕРГОСБЫТХОЛДИНГ"
 - не знаю или в этом списке ее нет
- Тип благоустройства
- электроснабжение в домах с газовыми плитами**
 - электроснабжение в домах с электроплитами
 - не знаю или в этом списке его нет

Норматив **45 кВт*час на человека**

Тариф **3,79 Р/кВт*час**

Итого **341,1 Р в месяц**

Шаг 1 из 4 **Далее**

Итого

Электричество	341,1 Р
Холодная вода	213,05 Р
Горячая вода	1000,72 Р
Водоотведение	152,18 Р
Газ	44,54 Р
Отопление	1060,56 Р

Итого за месяц:
2812,15 Р

Калькулятор коммунальных платежей

Квартира
⚡ Электричество
💧 Вода
🔥 Газ
🏠 Отопление
Итого

Москва, площадь 50 м², прописано 2 человека

Шаг 2. Вода

Водоснабжение

Метод расчета

- Холодная вода**
- Норматив**
 - Счетчик

Компания, поставляющая воду в ваш дом

- МГУП "Мосводоканал"**
- не знаю или в этом списке ее нет

Тип благоустройства

- жилые дома с водопроводом, канализацией, без ванн, с газопроводом**
- жилые дома с водопроводом, канализацией, ваннами, с ЦГВС
- жилые дома с водопроводом, канализацией, ваннами, с водонагревателями, работающими на разных видах топлива
- коммунальные квартиры, общежития с водопроводом, канализацией, ваннами, с ЦГВС
- не знаю или в этом списке его нет

Горячая вода

- Норматив**
- Счетчик

Компания, поставляющая горячую воду

- ОАО "МОЭК"**
- ОАО "Московская теплосетевая компания"
- ОАО "Мосэнерго"
- не знаю или в этом списке ее нет

Тип благоустройства

- жилые дома с водопроводом, канализацией, ваннами, с ЦГВС**
- коммунальные квартиры, общежития с водопроводом, канализацией, ваннами, с ЦГВС
- не знаю или в этом списке его нет

Норматив **4,57 м³ на человека**

Норматив **4,745 м³ на человека**

Тариф **23,31 Р/м³**

Тариф **105,45 Р/м³**

Итого **213,05 Р в месяц**

Итого **1000,72 Р в месяц**

Водоотведение

Метод расчета

- Норматив**
- Счетчик

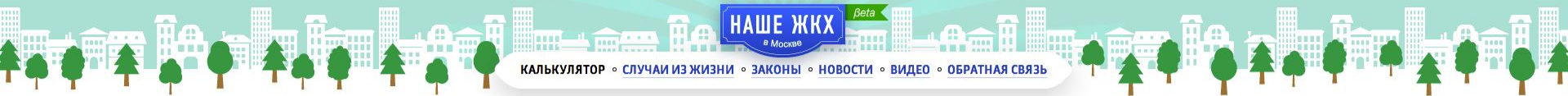
Компания, занимающаяся водоотведением

- МГУП "Мосводоканал"**

Итого

Электричество	341,1 Р
Холодная вода	213,05 Р
Горячая вода	1000,72 Р
Водоотведение	152,18 Р
Газ	44,54 Р
Отопление	1060,56 Р

Итого за месяц:
2812,15 Р



Калькулятор коммунальных платежей

← Назад Квартира Электричество Вода **Газ** Отопление Итого

Москва, площадь 50 м², прописано 2 человека

Шаг 3. Газ

Метод расчета: **Норматив** Счетчик

Компания, поставляющая газ в ваш дом: **ООО "Газпром межрегионгаз Москва"** не знаю или в этом списке ее нет

Тип благоустройства: **Дома с отоплением от газовых нагревателей**

- При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)
- При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя
- При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения
- не знаю или в этом списке его нет

Норматив: **7,6 м³ на человека**

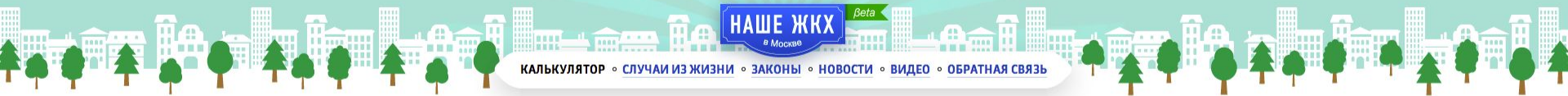
Тариф: **2,93 Р/м³**

Итого: **44,54 Р в месяц**

Шаг 3 из 4 **Далее**

Итого	
Электричество	341,1 Р
Холодная вода	213,05 Р
Горячая вода	1000,72 Р
Водоотведение	152,18 Р
Газ	44,54 Р
Отопление	1060,56 Р

Итого за месяц:
2812,15 Р



Калькулятор коммунальных платежей

← Назад

Квартира Электричество Вода Газ **Отопление** Итого

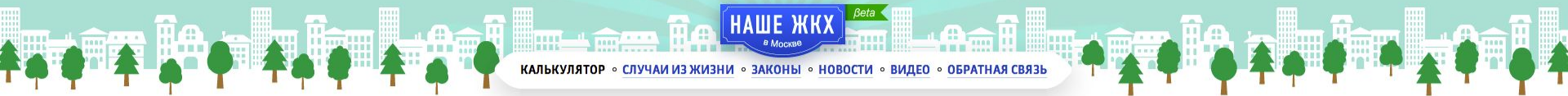
Москва, площадь 50 м², прописано 2 человека

Шаг 4. Отопление

- Метод расчета
- Норматив**
 - Счетчик
- Компания, поставляющая отопление в ваш дом
- ОАО "МОЭК"**
 - ОАО "Московская теплосетевая компания"
 - ОАО "Мосэнерго"
 - ЗАО "Тепловые и коммунальные сети"
 - ООО "ЭТВЭС"
 - ГУП ЭВАЖД
 - ФГУП "ГКНПЦ им. М.В.Хруничева"
 - ООО "Ремэнерго"
 - ООО "КОТЕБУТ"
 - ООО НПК "Курс-ОТ"
 - ОАО "ВИЛС"
 - ЗАО "ФСК"Конти"
 - ФГБУ "ЦКБ с поликлиникой" УДП РФ
 - ФГБОУ ВПО МГСУ
 - ЗАО "Реформа Р.В.С."
 - ОАО "РЭУ"
 - ООО "Инкремонтсервис"
 - НИИ нейрохирургии им. Академика Н.Н.Бурденко
 - ЖСК "Измайловский"
 - ОАО "ТПО "Центральная киностудия им. М.Горького"
 - ФГУ "Объединенный дом отдыха "Шереметьевский" УДП РФ
 - ОАО "НПО "Московский радиотехнический завод"
 - ЗАО "Хорус Кэпитал"
 - ООО "Визит-Москва"

Итого	
Электричество	341,1 ₽
Холодная вода	213,05 ₽
Горячая вода	1000,72 ₽
Водоотведение	152,18 ₽
Газ	44,54 ₽
Отопление	1060,56 ₽

Итого за месяц:
2812,15 ₽



Калькулятор коммунальных платежей

← Назад

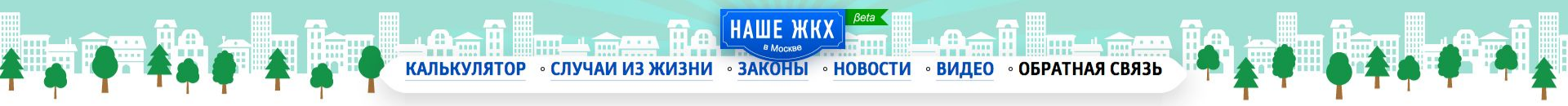
[Квартира](#)
[Электричество](#)
[Вода](#)
[Газ](#)
[Отопление](#)
[Итого](#)

Москва, площадь 50 м², прописано 2 человека

Итого	Ваш поставщик	Тариф	Объем потребления	Вы должны платить
Электричество	ОАО "Мосэнергосбыт"	3,79 Р/кВт·ч	90,00 кВт·час	341,1 Р
Вода				
— Холодная вода	МГУП "Мосводоканал"	23,31 Р/м³	9,14 м³	213,05 Р
— Горячая вода	ОАО "МОЭК"	105,45 Р/м³	9,49 м³	1000,72 Р
— Водоотведение	МГУП "Мосводоканал"	16,65 Р/м³	9,14 м³	152,18 Р
Газ	ООО "Газпром межрегионгаз Москва"	2,93 Р/м³	15,20 м³	44,54 Р
Отопление	ОАО "МОЭК"	1325,7 Р/Гкал	0,03 Гкал	1060,56 Р

Итого за месяц: 2812,15 Р

[Вы платите больше?](#)



Опишите вашу проблему или задайте вопрос

и мы поможем найти решение

Ваша проблема
или вопрос

Как вас зовут

Эл. почта

Не забудьте указать адрес электронной почты — на него вы получите ответ на ваш вопрос.

Город, улица, дом

Отправить

и получить ответ на почту