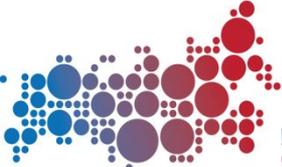


**МИНИСТЕРСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
Российской Федерации**

**Международная конференция
«Россия и Китай: развитие
партнерства. Новые
ВОЗМОЖНОСТИ»**





В результате работы Экспертного Совета отобраны как наиболее приоритетные следующие 12 проектов с общим объемом инвестиций более 260 млрд. рублей:

经专家委员会研究制定了下列12个大型优先投资项目规模在2万6千亿卢布以上。

1. *«Создание особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Большой Уссурийский остров», Хабаровский край;*

哈巴罗斯克边区“建大乌苏里斯克岛旅游休闲经济特区”

2. *«Создание горно-металлургического кластера в Приамурье», включающий строительство железнодорожного мостового перехода через р. Амур в районе села Нижнеленское (РФ) и г. Туңцзян (КНР)», Еврейская автономная область;*

犹太自治州“建阿穆尔铁矿区”其中包括修建阿穆尔通俄罗斯尼日奈良斯克镇、中国通江市的铁路桥。

3. *«Освоение Беринговского каменноугольного месторождения», Чукотский автономный округ;*

楚克奇自治区“白令海峡地区煤矿开发”

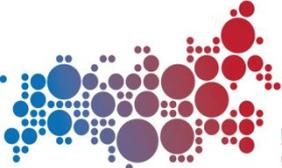
4. *«Комплексная переработка бурых углей примагаданских месторождений», Магаданская область;*

马加丹州“马加丹褐煤矿产加工综合体”

5. *«Создание и развитие промышленной зоны в пгт. Могойтуй», Забайкальский край;*

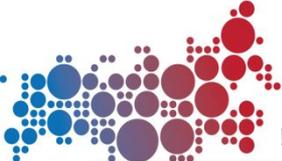
后贝加尔边区“建毛盖图工业园区”





6. «Создание комплексного деревообрабатывающего производства на территории Сахалинской области», Сахалинская область; 萨哈林州“建木材加工综合体”
7. «Строительство Ерковецкой ТЭС в рамках проекта широкомасштабного экспорта электроэнергии из России в Китай», Амурская область; 阿穆尔州“修建俄罗斯向中国出口电能计划框架下的耶尔克维茨基电站”
8. «Строительство завода по производству питьевой бутилированной байкальской воды в п.Култук Слюдянского района Иркутской области», Иркутская область; 伊尔库茨克州斯柳江卡区库尔图克镇引用瓶装贝加尔湖水工厂建设项目
9. «Создание индустриального кластера высокотехнологичных материалов», Иркутская область; 创建伊尔库茨克州高科技材料工业群投资计划
10. «Газохимический центр в Центральном регионе Республики Саха (Якутия)»; 雅库特(萨哈共和国)中心天然气化工联合体建设项目投资计划
11. «Создание особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Байкальская гавань», Республика Бурятия; 布里亚特“建贝加尔嘎湾旅游休闲经济特区”
12. «Туристско-рекреационный кластер «Северный мир», Республика Саха (Якутия). 雅库特(萨哈共和国)“北方世界”旅游休闲项目投资计划





«Создание особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Большой Уссурийский остров»

哈巴罗夫斯克边区“建大乌苏里斯克岛旅游休闲经济特区”

Описание инвестиционного проекта: создание на острове Большой Уссурийский туристско-рекреационного комплекса международного значения.

投资项目阐述: 建具有国际意义的大乌苏里斯克岛旅游休闲经济综合体

Участники проекта: Правительство Хабаровского края

投资项目阐述: 哈巴罗夫斯克边区政府

Объем инвестиций: 20 500 млн. рублей

投资规模: 2百50亿卢布

Показатели эффективности:

IRR – 19,04 % , Срок окупаемости – 7,54 лет

利润: 19.04% **项目实施期:** 7.54年

Сроки реализации проекта: 2010-2016 годы

项目实施期: 2010-2016年

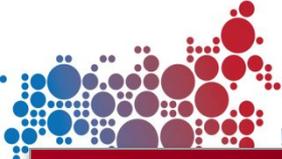
Взаимодействие с китайской стороной: Уникальный формат «один остров – две страны» предоставляет возможность создания туристско-рекреационного комплекса международного значения, сочетающего экономическую эффективность с принципами устойчивого использования острова в интересах России и Китая.

与中方互动: 最佳方式“一岛两国制”利用岛上的经济资源为两国创造经济效益。

В сентябре 2009 года в Хабаровске подписан Меморандум о сотрудничестве в области охраны окружающей среды и освоения острова Большой Уссурийский Губернатором Хабаровского края Вячеславом Шпортом и Председателем Народного правительства провинции Хэйлунцзян Ли Чжаньшу.

2009年9月哈巴罗夫斯克边区首脑维切斯拉夫 施伯尔特与黑龙江省委书记栗战书签订了环保与开发大乌苏里斯克岛合作备忘录。





Еврейская автономная область

Комплексный проект «Создание горно-металлургического кластера в Приамурье», включающий строительство железнодорожного мостового перехода через р.

Амур

犹太自治州“建阿穆尔铁矿区”其中包括修建阿穆尔通俄罗斯尼日奈良斯克镇、中国通江市的铁路界河桥。

Описание инвестиционного проекта: создание транспортной инфраструктуры, обеспечивающей выход Транссибирской магистрали по существующей железнодорожной ветке «Биробиджан - Ленинск» через железнодорожный переход «Нижнеленинское-Тунцзян» на государственную железную дорогу Китая. Созданный мостовой переход будет использован для поставки в Китай российской продукции, включая продукцию горно-металлургических предприятий Амурской области и Еврейской автономной области.

投资项目阐述:建俄罗斯尼日奈良斯克镇、中国通江市的铁路界河桥为将向中国提供阿穆尔州和犹太州铁矿产品开辟顺畅交通运输渠道。

Участники проекта: ООО «Рубикон»

项目参与者:“卢宾寇”责任有限公司

Объем инвестиций: 6 000 млн. рублей

投资规模:60亿卢布

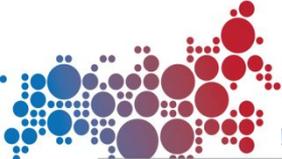
Сроки реализации проекта: 2009 - 2013 годы

项目实施期:2009-2013年

Взаимодействие с китайской стороной: 28 октября 2008 года между Правительствами РФ и КНР подписано соглашение о совместном строительстве, эксплуатации, содержании и обслуживании железнодорожного мостового перехода через р. Амур на российско-китайском участке государственной границы в районе с. Нижнеленинское ЕАО (РФ) и г. Тунцзян пр. Хэйлунцзян (КНР).

与中方互动:2008年10月28日两国政府签订共同兴建 使用 投资 服务阿穆尔通俄罗斯尼日奈良斯克镇、中国通江市的铁路界河桥项目的协议。





Чукотский автономный округ

«Освоение Беринговского каменноугольного месторождения»

楚克奇自治区“白令海峡地区煤矿开发”

Описание инвестиционного проекта: разработка каменноугольного месторождения для удовлетворения потребностей округа и реализации угля на экспорт. Планируемая ежегодная добыча каменного угля до 32 млн. тонн.

投资项目阐述: 开采煤矿产为周边地区需求与出口。计划年开采量为3200万吨。

Участники проекта: ОАО «Шахта Нагорная», Правительство Чукотского автономного округа.

项目参与者: 股份开放“高地矿山”公司与楚克奇自治区政府

Объем инвестиций: 33 955 млн. рублей

投资规模: 339亿5千5百万卢布

Показатели эффективности:

NPV – 1 400 млн. руб., IRR проекта - 13%

利润: 13%

Срок окупаемости - 8 лет

项目实施期: 8年

Сроки реализации проекта: 2011-2016 годы

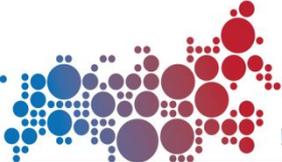
项目实施期: 2011-2016

Взаимодействие с китайской стороной:

В качестве стратегических направлений экономической деятельности в округе определены развитие добывающих отраслей и эффективного освоения минерально-сырьевой базы. Правительство Чукотского автономного округа предлагает потенциальным инвесторам войти в состав акционеров ОАО «Шахта Нагорная», а также осуществлять разработку месторождений на основании полученных лицензий.

与中方互动: 作为开发有效自然资源的战略楚克奇自治区政府建议潜在投资商入股 开放“高地矿山”公司以便实施已得到许可的开发计划。





«Создание и развитие промышленной зоны в пгт. Могойтуй»

后贝加尔边区“建毛盖图工业园区”

Описание инвестиционного проекта: создание производств по сборке строительной и автотракторной техники, электроники и электрооборудования, сельскохозяйственной техники и другой промышленной продукции из комплектующих и материалов, поставляемых из-за рубежа и российских регионов, а также производств строительных материалов и переработки сельхозпродукции на основе местного сырья.

投资项目阐述: 建以进口汽车、机械、家电和电子产品散件组装为主, 建材、服装鞋帽为辅加工组装区, 同时利用当地原料生产建材 加工农产品的工业园区。

Объем инвестиций: 2 500 млн. рублей

投资规模: 25亿卢布

Показатели эффективности:

Срок окупаемости - 6,8 года

投资回收期: 6.8年

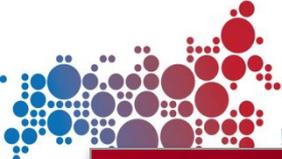
Сроки реализации проекта: 2008- 2013 годы

实施期: 2008-2013年

Взаимодействие с китайской стороной: Компания «Хуасинь» (провинция Хэйлуцзян), с которой подписано соглашение о государственно-частном партнерстве, намерена привлечь в промышленную зону в пос.Могойтуй 400 млн. долларов инвестиций в течение 5 лет.

与中方互动: 黑龙江“华新”公司已签订国家民营合作协议5年内向园区引资4亿美元。





Сахалинская область

«Создание комплексного деревообрабатывающего производства на территории Сахалинской области»

萨哈林州“建木材加工综合体”

Описание инвестиционного проекта: создание современного комплексного лесопромышленного предприятия с вертикально-интегрированной структурой и организация эффективного использования лесных ресурсов для обеспечения роста благосостояния жителей области, при сохранении экологического потенциала лесов.

投资项目阐述: 为州居民改善环境利用环保森林资源建现代化木材加工整体机制综合体。

Участники проекта: ООО “Бизнес-Маркетинг”

项目参与者: “商务-营销”责任有限公司

Объем инвестиций: 6 249,4 млн. рублей

投资规模: 62亿4千9百40万卢布。

Показатели эффективности:

NPV – 3 699 млн. руб. IRR – 18,2 %

利润18.2%

Срок окупаемости – 12 лет

投资回收期: 12年

Сроки реализации проекта: 2012-2015 годы

项目实施期: 2012-2015年

Взаимодействие с китайской стороной: Предлагается участие китайской стороны в качестве инвестора проекта. Запрашиваемые инвестиции – 4,2 млрд. рублей. Формат инвестирования – формирование венчурной компании или прямое инвестирование проекта. Возможно доленое участие в проекте в объеме до 100%.

与中方互动: 建议中方作为投资方参与项目。需投入42亿卢布。投资方式-设投资公司或直接投入项目。也可投入股份到100%。





«Строительство Ерковецкой ТЭС в рамках проекта широкомасштабного экспорта электроэнергии из России в

阿穆尔州“修建俄罗斯向中国出口电能计划框架下的耶尔克维茨基电站”

Описание инвестиционного проекта: строительство Ерковецкой ТЭС на «борту» Ерковецкого бурогоугольного месторождения для реализации второго этапа проекта экспорта электроэнергии в Китай, за счет использования уникального географического положения и природного потенциала Амурской области.

投资项目阐述:

利用阿穆尔州自然资源修建耶尔克维茨基附近电站是褐煤开发项目向中国供电能的第二阶段。

Участники проекта: «Восточная энергетическая компания» (ОАО «Интер РАО ЕЭС»)

Объем инвестиций: 21 540 млн. рублей.

项目参与者: 开放式股份“东方能源”公司

Срок окупаемости – 20 лет

投资规模: 215亿4千万卢布。 投资回收期: 20年

Сроки реализации проекта: 2011-2017 годы

项目实施期: 2011-2017年

Взаимодействие с китайской стороной: Привлечение инвестиций со стороны китайских финансовых институтов или создание совместного российско-китайского предприятия. Реализация проекта соответствует приоритетам Совместной декларации России и Китая, которая поддерживает реализацию крупных двусторонних проектов в энергетической сфере.

与中方互动: 吸引中国资金或建俄中合资企业。本项目的实施符合两国政府优先合作项目协议精神, 是得到双方能源领域合作大力支持的项目。





«Строительство завода по производству питьевой бутилированной байкальской воды в п.Култук Слюдянского района Иркутской области»

伊尔库茨克州斯柳江卡区库尔图克镇引用瓶装贝加尔湖水工厂建设项目

Описание инвестиционного проекта: Строительство и ввод в эксплуатацию современного высокотехнологичного производственного комплекса по розливу глубинной питьевой воды из озера Байкал и широкого ассортимента напитков на ее основе.

投资项目阐述: 建设并运营现代化技术生产设备灌装贝加尔湖水及用湖水加工各种饮料工厂。

Участники проекта: ООО «Байкал САН»

项目参与者: “贝加尔责任有限公司”

Объем инвестиций: 2 336,43 млн. рублей

投资规模: 23亿3千6百43万卢布。

Показатели эффективности:

NPV – 19460,33 млн. руб., IRR – 48%

利润 48%

投资回收期: 10年

Срок окупаемости – 10 лет

Сроки реализации проекта: 2010-2014 годы

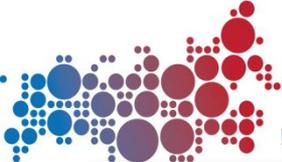
项目实施期: 2010-2014年

Взаимодействие с китайской стороной:

Наиболее перспективные рынки сбыта – регионы, испытывающие дефицит питьевой воды, – Ближний Восток, Юго-Восточная Азия и Китай.

与中方互动: 庞大的饮水市场需求-近东 东南亚和中国。





Иркутская область

«Создание индустриального кластера высокотехнологичных материалов»

创建伊尔库茨克州高科技材料工业群投资计划

Описание инвестиционного проекта: создание в Иркутской области площадки для реализации проектов по производству высокотехнологичных материалов при наивысшей интеграции науки, производства и сбыта.

投资项目阐述：建高科技材料研究生产平台。

Участники проекта: ООО «Группа НИТОЛ»
“尼多尔 集团” 责任有限公司

项目参与者：

Объем инвестиций: 60 000 млн. рублей

投资规模：6千万卢布。

Показатели эффективности: NPV - 34 457 млн. рублей

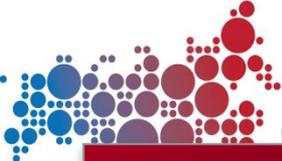
Взаимодействие с китайской стороной:

В 1994 году было подписано Соглашение о долгосрочном сотрудничестве между Иркутской областью и провинцией Ляонин.

Мировым лидером фотовольтаики китайской компанией «Suntech Power» в уставный капитал компании-инициатора проекта «НИТОЛ», вложено 100 млн.

долларов и планируется дальнейшее торговое





雅库特(萨哈共和国)中心天然气化工联合体建设项目投资计划

Описание инвестиционного проекта: использование новейших технологий переработки природного газа с производством высококачественных моторных топлив, производство продуктов глубокой газохимии (пластмассы, полиэтилены и др.), Республика Саха (Якутия)

投资项目阐述: 利用最新技术加工天然气生产发动机燃料 天然气深加工 (塑料 聚乙烯等)

Участники проекта: ЗАО «Восточно-Сибирская газохимическая компания»

项目参与者: 封闭式股份有限 “东西伯利亚天然气化工”公司

Объем инвестиций: 54 000 млн. рублей 投资规模: 54 亿卢布。

Показатели эффективности:

NPV – 45 000 млн. руб. IRR – 26 % 利润: 26%

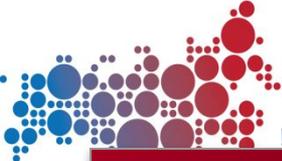
Срок окупаемости – 10 лет 投资回收期: 10年

Сроки реализации проекта: 2010-2017 годы 项目实施期: 2010-2017年

Взаимодействие с китайской стороной: подтверждение готовности участия в проекте в статусе ЕРС с привлечением китайских банков в качестве инвестора. Рынок Китая характеризуется высоким спросом на метанол как в традиционном сегменте, так и при энергетическом использовании.

与中方互动: 投资者已确认吸引中国银行资金参与此项目。作为传统甲醇需求方面和能源利用中国一直是市场需求大国。





Республика Бурятия

«Создание особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Байкальская гавань»

布里亚特“建贝加尔嘎湾旅游休闲经济特区

Описание инвестиционного проекта: формирование центра международного туризма на востоке России, повышение конкурентоспособности туристского и санаторно-курортного российского продукта, стимулирование предпринимательской и инвестиционной деятельности в сфере туризма.

投资项目阐述: 建东方国际旅游中心，提升俄罗斯旅游休闲竞争力 激励企业者和投资者在旅游业活动积极性。

Подпроекты в рамках проекта, в которых определен инвестор:
Строительство и организация деятельности
гостиничного комплекса и яхт-клуба (ООО «Путник
Сибирь»);

Создание и развитие оздоровительно-
туристического комплекса (ООО «Золотые пески
Байкала»);

Строительство и организация деятельности
гостиниц бюджетного класса, эксплуатация
круизного теплохода «Атлант» (ЗАО «Круизы
Байкала»).

Объем инвестиций: 56 600 млн. рублей

投资规模: 566亿卢布

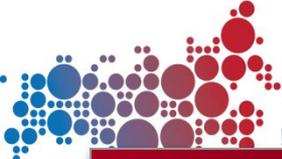
Сроки реализации проекта: 2007-2027 годы

项目实施期: 2007-2027年

Взаимодействие с китайской стороной: Правительство Республики Бурятия приглашает инвесторов, в том числе и иностранных, к сотрудничеству в реализации инвестиционных проектов на участках ТР

ОЭЗ «Байкальская гавань»: «Турка», «гора Бычья», «Бухта Безымянная», «Горячинск».





«Туристско-рекреационный кластер «Северный мир»

雅库特(萨哈共和国)“北方世界”旅游休闲项目投资计划

Описание инвестиционного проекта: создание индустрии туризма на базе уникального природно-климатического комплекса – экстремально низких температур и вечной мерзлоты, археологии и истории происхождения человеческого общества, материальной и нематериальной культуры народов Севера как особых элементов мировой цивилизации.

投资项目阐述:建世界文明 自然环境人类社会历史悠久常年结冻状态低温特点最佳北方休闲地。

Участники проекта: ОАО «Национальная туристская компания «Якутия»

项目参与者:开放式股份“雅库特民族旅游公司”

Объем инвестиций: 5 106 млн. рублей

投资规模:51亿零6百万卢布

Показатели эффективности:

NPV – 914,6 млн. руб., IRR – 15,81 %

利润15.81%

Срок окупаемости – 6 лет

投资回收期:6年

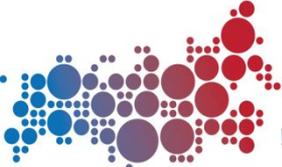
Сроки реализации проекта: 2010-2017 годы

项目实施期:2010-2017年

Взаимодействие с китайской стороной: Для значительной части населения мира в странах: Китай, Япония, Республика Корея и другие страны АТР, где туристическая активность населения более всего набирает силу, Северо-Восток России территориально более доступен, чем северные территории Европы и Америки.

与中方互动:中国 日本 朝鲜及其它国家居民, 俄罗斯东北地区旅游者比去北欧和北美更近。





**МИНИСТЕРСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
Российской Федерации**

Благодарим за внимание!

