



Правительство Ростовской области

Министерство строительства, архитектуры и
территориального развития Ростовской области

«НАРОДНАЯ ИПОТЕКА»

Порядок предоставления бюджетных субсидий гражданам,
открывающим вклады в кредитных организациях с целью
накопления средств для улучшения жилищных условий

ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12 (2 этаж)

Тел. 8 (863) 240 19 58, 240 19 89, 240 16 04

E-mail: gilfin1@mail.ru

!!! Данная информация не является официальным документом, устанавливающим порядок предоставления государственной поддержки, и носит информационный характер

Участники проекта

Кредитная организация –
победитель конкурсного отбора
на право обслуживания счетов
физических лиц

Министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития РО
ГБУ РО «Агентство жилищных
программ

Совершеннолетние граждане РФ, открывающие
вклады с целью накопления денежных средств
для улучшения жилищных условий на срок от 4
до 6 лет

Требования к получателям бюджетных субсидий:

- постоянная регистрация по месту жительства на территории Ростовской области не менее 5 лет;
- постановка на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в органе местного самоуправления, либо обеспеченность жильем менее 10 кв.м общей площади жилья на каждого члена семьи, находящегося в собственности или занимаемого по договору социального найма.

Размер бюджетной субсидии

30 % от суммы внесенных средств по договору вклада , но не более 3 тыс. руб.

Минимальный ежемесячный
взнос гражданина
3 тыс. рублей

Максимальный ежемесячный
взнос гражданина
10 тыс. рублей

Расчет накоплений

при внесении гражданином 10 тыс. рублей ежемесячно в зависимости от срока вклада :

Срок вклада	4 года	5 лет	6 лет
Собственные средства, тыс. рублей	480,0	600, 0	720,0
Бюджетная субсидия, тыс. рублей	144,0	180,0	216,0
Всего, тыс. рублей	624,0	780,0	936,0

По истечении срока вклада гражданин оформляет ипотечный кредит и документы по приобретению (строительству) жилья*

Срок вклада	4 года	5 лет	6 лет
Срок кредита	6 лет	7,5 лет	9 лет
Ставка по кредиту	7%	6%	6%
Максимальная сумма кредита, тыс. рублей	1 000,0	1 500,0	1 500,0
Ежемесячный платеж, тыс. рублей	17,0	20,7	18,0

*** Данные условия действуют на территории Краснодарского края.
По итогам конкурсного отбора кредитная организация установит свои условия в Ростовской области.**

Составляющие стоимости жилья

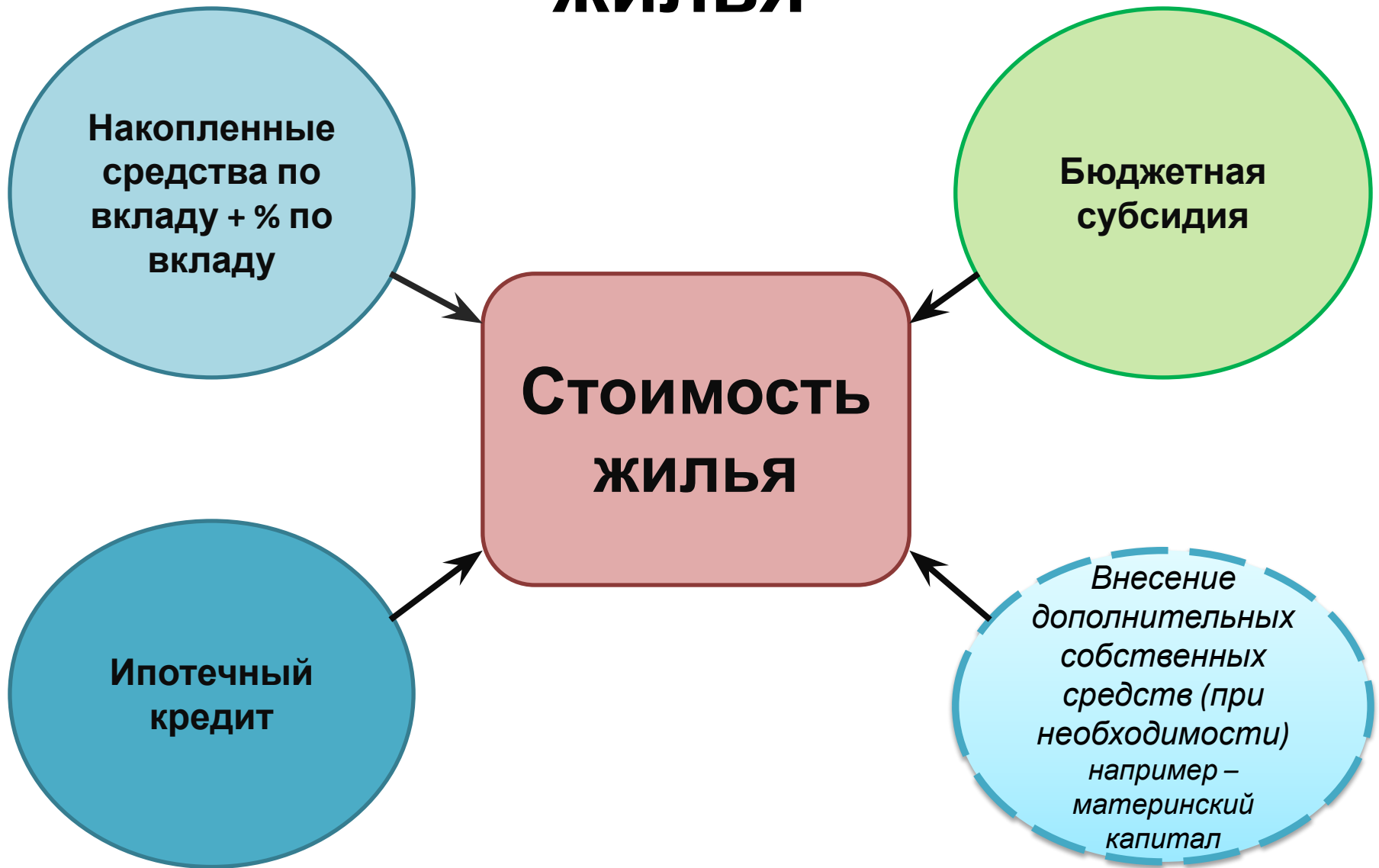


Схема получения бюджетной субсидии

1

Подача заявления на получение бюджетной субсидии в ГБУ РО «АЖП»

2

Включение в список получателей бюджетных субсидий

3

Выдача Свидетельства о праве на получение бюджетной субсидии

4

В течение СРОКА ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА: открыть в банке вклад и счет, получить в банке уведомление о возможности предоставления ипотечного кредита

5

Ежемесячное пополнение вклада гражданином

6

Перечисление ГБУ РО «АЖП» бюджетной субсидии 1 раз в квартал за три месяца

7

В течение 6 месяцев после истечения срока вклада приобретение жилья с льготным ипотечным кредитом

Целевое использование накопленных средств

✓ Приобретение
(строительство)
жилья в течение 6
месяцев со дня
окончания срока
вклада с
привлечением
ипотечного кредита

✓ Выдача средств
бюджетной субсидии
без приобретения
(строительства)
жилья в случае, если
гражданин на
момент
прекращения срока
действия вклада
является инвалидом
I или II группы