

ОАО «Евразийский»

Организация финансирования
проектов в секторе ЖКХ.
Практический опыт

Пузанов Дмитрий Владимирович
Заместитель генерального директора



Сформированные источники финансирования за 2008 год

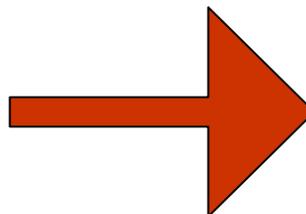
Наименование проекта	Одобренный лимит финансирования, млн. руб.	Источник финансирования
«Чистый Дон» Региональный инвестиционный проект, направлен на снижение воздействия на окружающую среду	4 010,22	Внешэкономбанк, Инвестиционный фонд РФ, Бюджет Ростовской области, Бюджет города Ростов-на-Дону
«Комплексная программа строительства и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения в г. Ростове-на-Дону и юго-западе Ростовской области»	13 428,27	Внешэкономбанк, Инвестиционный фонд РФ, Бюджет Ростовской области, Бюджет города Ростов-на-Дону
«Строительство и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения в Краснодарском крае»	7 500,00	Внешэкономбанк
Итого	24 938,49	



Отсутствие либо
необходимость пересмотра
документов
территориального
планирования

Отсутствие долгосрочных
планов развития элементов
инженерной
инфраструктуры

Отсутствие регистрации
прав собственности на
инфраструктурные объекты
и прав землепользования



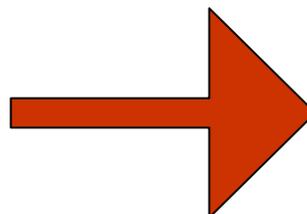
Отсутствие
механизмов для
определения
качественного и
количественного
спроса на инвестиции

Отсутствие опыта комплексного планирования реабилитации и развития инфраструктурных проектов

Высокая политизированность решений, принимаемых в отношении элементов инфраструктуры

Неудовлетворительное состояние объектов инфраструктуры

Высокая степень износа инфраструктурных объектов



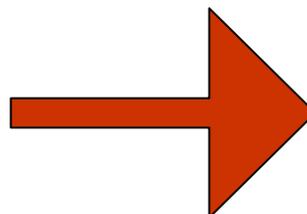
Отсутствие квалифицированных собственников объектов инфраструктуры

Ограничения при формировании источников финансирования инвестиций

Отсутствие механизмов покрытия рисков для собственников и инвесторов инфраструктурных объектов

Спрос на финансирование не соответствует возможностям рынка

Неэффективная и непрозрачная система принятия решений по предоставлению бюджетных субсидий



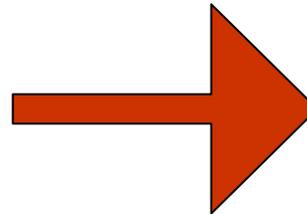
Отсутствие либо существенное ограничение функций эффективного собственника

Отсутствует эффективная методология и практика долгосрочного регулирования тарифов, включая:

срок окупаемости по проекту

доходность инвестора на вложенный капитал

эффект экономии на операционных затратах

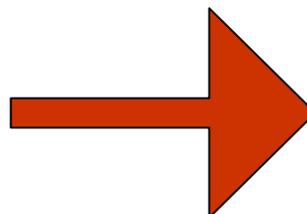


Действующая методология и практика регулирования ценообразования ограничивают участие частного капитала

Отсутствие актуальной нормативно-технической базы в области эксплуатации инфраструктурных объектов

Неэффективная методология краткосрочного тарифного регулирования

Целевые показатели не являются обязательным условием контрактных отношений с российскими частными операторами



Отсутствие методики мониторинга целевых показателей эффективности



Реализация долгосрочных инфраструктурных проектов в рамках государственно-частного партнерства с использованием механизмов проектного финансирования

ФАКТОР УСПЕХА

Увеличить привлекательность проектного финансирования для сектора ЖКХ возможно при условии:

- Развития механизмов государственной поддержки инфраструктурных проектов в секторе ЖКХ и в проектах комплексного освоения территорий
- Предоставления со стороны федеральных властей целевых средств регионам и муниципалитетам для подготовки проектов, реализуемых в формате ГЧП (конкурсная документация, регистрация имущества, землеотводы и пр.)
- Развитие инструментов государственной поддержки
- Обеспечение долгосрочного тарифного регулирования на услуги коммунального комплекса с целью обеспечения интересов инвесторов по финансированию инфраструктурных проектов
- Развитие механизмов обеспечения прав частного и государственного инвесторов при совместной реализации проектов
- Предоставление денег (Пенсионный фонд, Банк развития) для реализации инфраструктурных проектов государственного масштаба

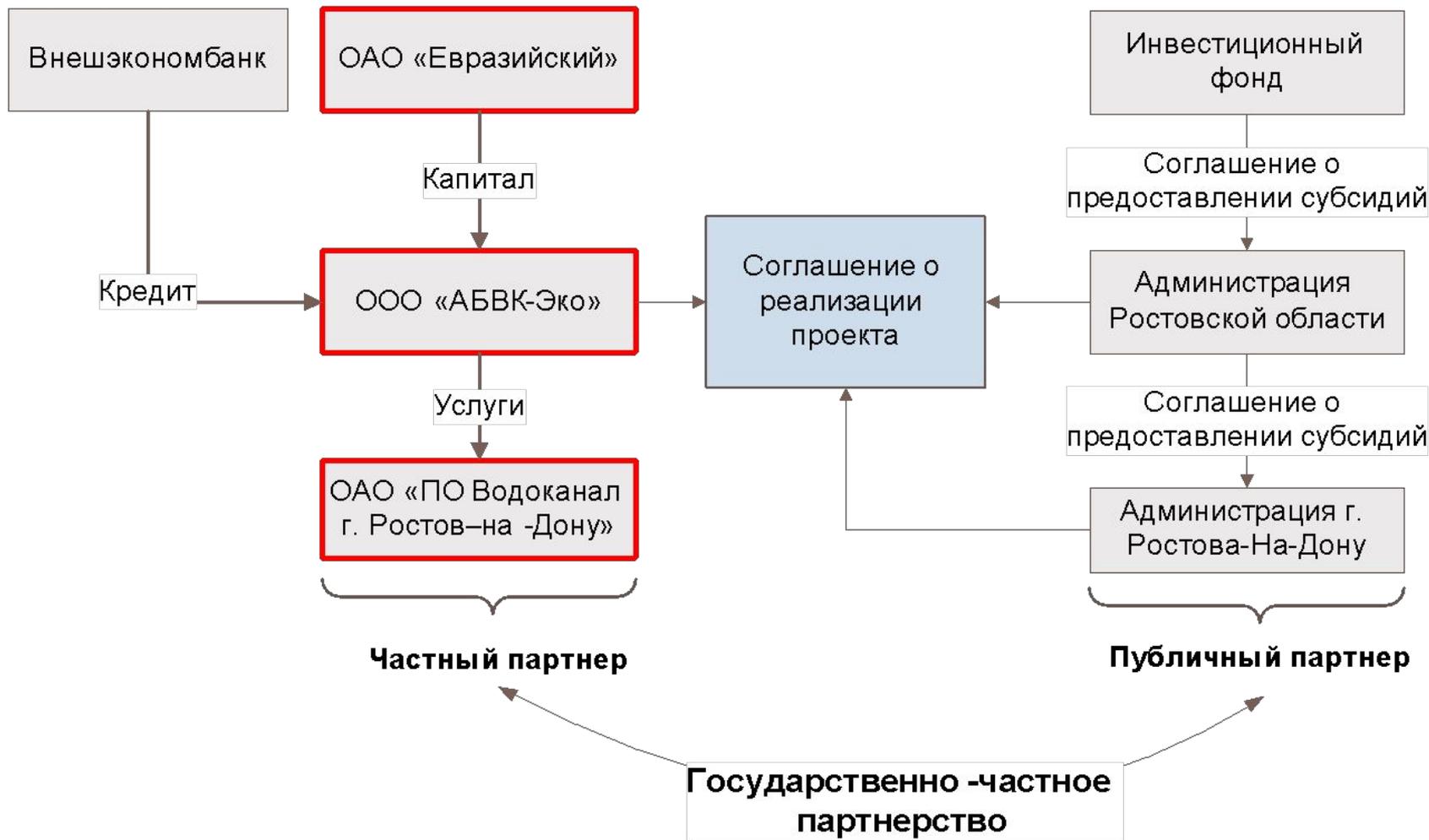


Некоторые примеры привлечения проектного финансирования в проекты, сформированные на принципах государственно-частного партнерства

ОПЫТ РЕАЛИЗАЦИИ







- ОАО «Евразийский» (основано в 1994 г.) – крупнейший Российский фонд инфраструктурных инвестиций
- Основная деятельность – реализация инфраструктурных проектов в РФ и СНГ
- Учредители – российские и иностранные частные инвесторы, в том числе Государственная корпорация Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)
- Текущий портфель проектов – более 48 млрд. рублей



Единство цели
открывает бесконечные возможности
для ее достижения