

Обоснование выбора застройщика/подрядчика энергосберегающей санации

Группа 2

Задача:

Обоснование выбора в качестве застройщика внешней специализированной частной компании

- преимущества;
 - недостатки, риски, проблемы;
 - минимизация рисков;
 - составить пошаговый план действий.
-

Выбор компании

Критерии выбора:

- репутация;
 - наличие допусков СРО;
 - наличие опыта проведения работ и положительных отзывов;
 - предпочтение компаниям г. Омска
 - хорошая техническая база
-

Преимущества специализированной компании

Преимущества компании ООО «II группа»:

- Наличие опыта управления крупными проектами по санации
 - Наличие основного капитала
 - Опыт проведения СМР (Амурский поселок и поселок Чкалова)
 - Хорошая производственная база (техническая оснащенность, квалифицированный персонал и пр.)
 - Компания является официальным дилером поставщиков материалов)
 - Отсутствие задолженностей перед бюджетами всех уровней
-

Недостатки и риски

- Административный - отсутствие специалистов в ТСЖ
 - Технический - нарушения сроков выполнения и качества проведения работ со стороны застройщика
 - Финансовый (непредоставление услуг после получения предоплаты)
-

Минимизация рисков

- Технадзор со стороны Облстройзаказчика
 - Компенсационный фонд СРО
 - Технический контроль со стороны членов ТСЖ
 - Подготовка нетипового договора юр. компанией - собственника помещений (поэтапное выполнение работ)
-

План действий

1. Проведение тендера.
 2. Выбор компании
 3. Заключение договора
 4. Предоплата в размере 30%
 5. Поэтапный контроль проведения работ
 6. Подписание закрывающих документов
-

Благодарим за внимание
