

Механизм реализации программы для участников долевого строительства



Изменения в ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

Закон устанавливает особый порядок распоряжения недостроенным домом: он может быть продан другому застройщику для завершения строительства, может быть продан для расчета с дольщиками, либо дольщики объединяются в кооператив и сами достраивают объект.



Действия участников долевого строительства

- общее собрание
- объединение в ЖСК
- Арбитражный суд



Действия участников долевого строительства



- решение суда о получении в собственность земельного участка и объекта незавершенного строительства;
- выбор застройщика.

Условия участия в достройке объекта незавершенного строительства

- смета от застройщика;
- определение стоимости и сроков достройки;
- передача земельного участка и объекта незавершенного строительства в аренду застройщику.



Специальные условия ипотечного кредитования

- по стандартам АИЖК, на срок до 15 лет;
- срок кредита не зависит от возраста заемщика, его смогут получить даже люди находящиеся в пенсионном возрасте;
- сумма кредита не зависит от текущего уровня дохода участника строительства;
- в качестве первоначального взноса учитывается размер уже внесенных денежных средств;
- кредит будет выдаваться всем участникам долевого строительства на одну квартиру



Условия субсидирования процентов по ипотечному кредиту

В течение 10 лет заемщики, которые воспользуются кредитами ПАИЖК в рамках данной программы, смогут получить компенсацию в части оплаты процентов по кредиту за счет средств Муниципальных образований



Преимущества данной программы

- Теперь только сам дольщик вправе выбирать, с какими требованиями он будет обращаться к застройщику — о получении в собственность объекта недвижимости (как достроенного, так и недостроенного) или возврате денежных средств за него.
- лояльные условия кредитования для участников ЖСК ;
- субсидирование процентов по ипотечному кредиту за счет средств Муниципальных образований
- комплексный подход к решению проблемы при едином центре ответственности за реализацию проекта в лице ОАО «ПАИЖК».



**Достроим
вместе !**

