



СБЕРБАНК

Всегда рядом

Специальные ипотечные программы

ОАО «Сбербанк России»

С 21.02.2012г.

Было:

Стало:

Сумма кредита до **1,5 млн. рублей** независимо от строительной готовности:

ОБЕСПЕЧЕНИЕ:

Промежуточный залог не требуется, только поручительство физических лиц

Сумма кредита до **3 млн. рублей** независимо от строительной готовности:

ОБЕСПЕЧЕНИЕ:

Промежуточный залог не требуется, только поручительство физических лиц

Сумма кредита свыше 1,5 млн. рублей строительная готовность более 70%:

Сумма кредита свыше 3 млн. рублей строительная готовность более 70%:

Сумма кредита свыше 1,5 млн. рублей строительная готовность менее 70%:

ОБЕСПЕЧЕНИЕ:

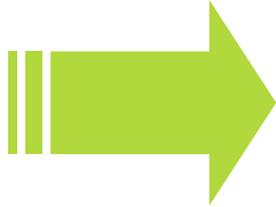
Залог иной недвижимости + поручительство физических лиц

Сумма кредита свыше 3 млн. рублей строительная готовность менее 70%:

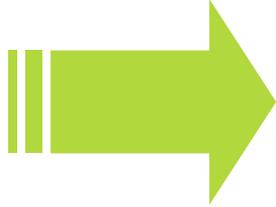
ОБЕСПЕЧЕНИЕ:

Залог иной недвижимости + поручительство физических лиц

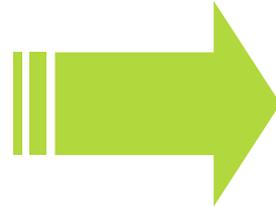
Преимущества для застройщиков и риелторов при реализации строящегося жилья



Возможность реализации объектов недвижимости на любой стадии строительной готовности



Возможность предложения клиенту более дорогих объектов недвижимости



Возможность привлечения большего числа клиентов, у которых нет возможности предоставить залог другой недвижимостью.



СБЕРБАНК

Всегда рядом

Преимущества для застройщиков и риелторов при реализации строящегося жилья

Сумма кредита исходя из стоимости объекта недвижимости



Размер средств материнского капитала



Максимальный размер кредита

Собственные средства Заемщика/ Созаемщиков



Первоначальный взнос



Отличие:

Ранее продавцу перечислялась сумма за минусом мат.капитала. Теперь банк перечисляет продавцу полную сумму и после поступления средств мат.капитала сумма кредита уменьшается.



Кредит предоставляется в рамках программы «На приобретение готового жилья»

Пример корпоративных программ ОАО «Сбербанк России»

Реализованные в 2011г.

Совместная программа с компанией РУСАЛ

Суть программы

- программа кредитования сотрудников РУСАЛа на основе акции Сбербанка России «В десятку!»,
- индивидуальный расчет платежеспособности (с учетом софинансирования от РУСАЛа),
- РУСАЛ финансирует первоначальный взнос, компенсирует 50% ежемесячного платежа по кредиту,
- банк кредитует строительство,
- застройщики реализуют объекты по цене ниже рыночной.



План на 2011г.

200 кредитов на 500 млн.руб.

Факт на 2011г.

320 кредитов на 690 млн.руб.

Запланированные на 2012г.

Совместные и социальные жилищные программы

Продолжение реализации программы с РУСАЛом

800 млн.руб.

Запуск совместной программы с ОАО «Информационные спутниковые системы им. академика М.Ф. Решетнева»

120 млн.руб.

Участие банка в реализации федеральных и локальных социальных программ

80 млн.руб.

1 000 млн.руб.



СБЕРБАНК

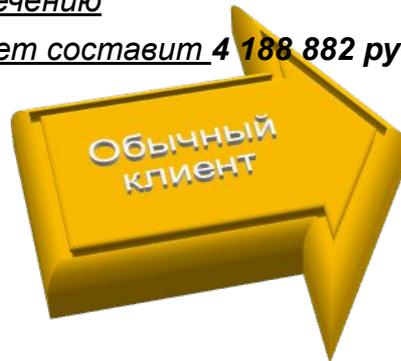
**Сравнительный пример с условиями
для участников «Зарплатного проекта»**

Кредитная программа «Приобретение строящегося жилья с участием кредитных средств банка»

Объект недвижимости стоимостью 2млн.руб.

Первоначальный взнос 200 000 рублей (10%);
Кредит на сумму 1 800 000 рублей;
Срок кредитования 25 лет.

Процентная ставка - 12,75%;
Ежемесячный платеж – 19 963
руб.;
Стоимость квартиры по
истечению
25 лет составит 4 188 882 руб.



Процентная ставка – 11,5%;
Ежемесячный платеж – 18 296
руб.;

Стоимость квартиры по
истечению

25 лет составит 3 688 932 руб.



Для участника «Зарплатного
проекта», квартира обходится на
500 000 руб. дешевле!