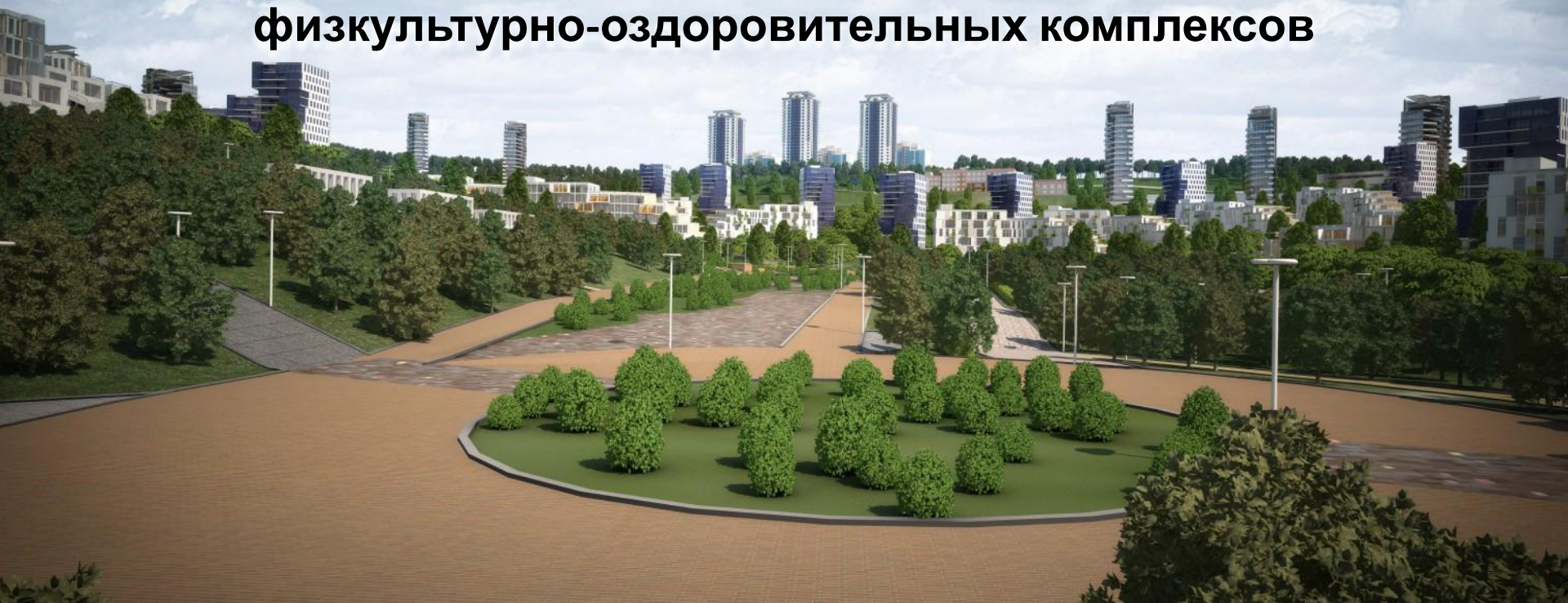




**Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов**



**г.Москваул. Марьинский Парк, мкр. 8, корп. 27**

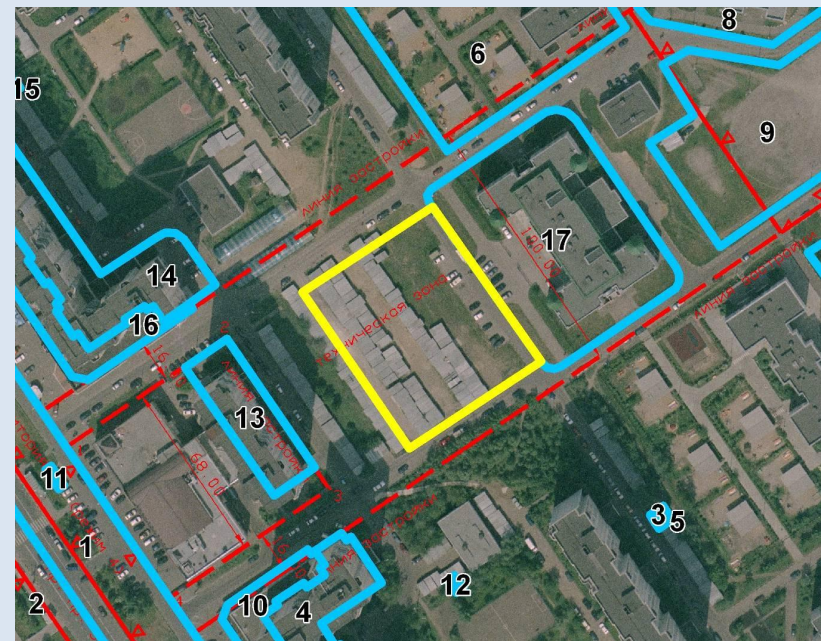
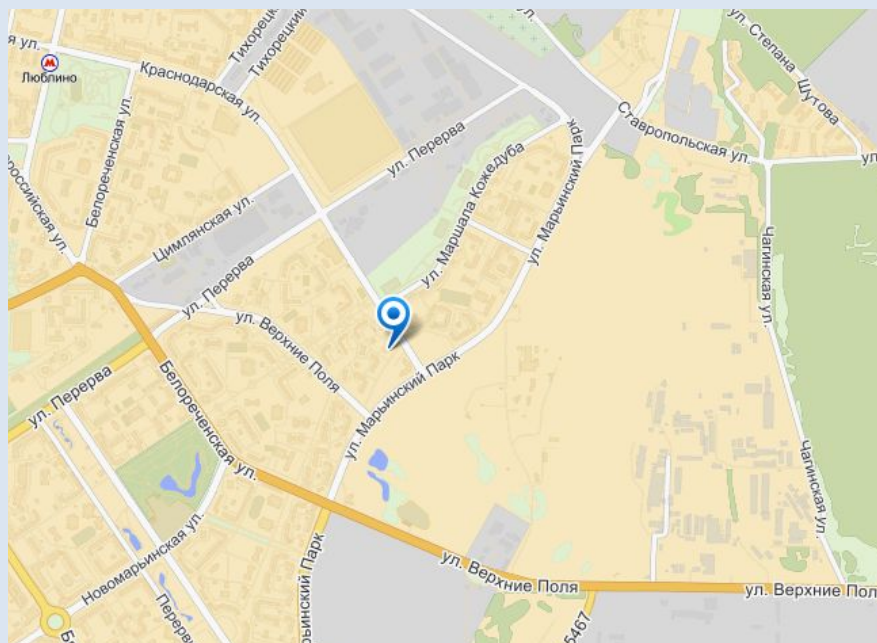




## Описание участка

расположенного по адресу: г.Москва, , ул. Марьинский Парк, мкр. 8, корп. 27

### Расположение:



Департамент города Москвы по конкурентной политике

г. Москва, Печатников пер., вл.12

Тел.: +7 (495) 957-99-97

Сайт: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru)

Сайт: [www.mosinvestportal.ru](http://www.mosinvestportal.ru)



## Описание участка

### расположенного по адресу:

г.Москва, ул. Марьинский Парк, мкр. 8, корп. 27

Кадастровый номер: 77:04:0004027:1019

Площадь земельного участка: **0,4070 га**

Общая площадь объекта: **2600 кв.м**

Категория земель: земли населенных пунктов

### Функциональное назначение:

размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов.

Наличие объектов недвижимости на участке: нет

### Существующие ограничения (обременения) права:

не зарегистрировано

Департамент города Москвы по конкурентной политике

г. Москва, Печатников пер., вл.12

Тел.: +7 (495) 957-99-97

Сайт: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru)

Сайт: [www.mosinvestportal.ru](http://www.mosinvestportal.ru)

### Границы земельного участка:

- с северо-запада и юго-востока – территория общего пользования;
- с юго-запада – территория участка существующего 16-ти этажного жилого дома;
- с северо-востока – территория участка детской городской поликлиники.



## Инженерная инфраструктура:

### Электроснабжение:

250 кВА (уточняется проектом) – постановление «РЭК» г. Москвы от 26.02.2010 № 9  
стоимость подключения составляет 6,1 млн. руб.



### Водоснабжение :

водоснабжение: хознужды 170,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 01.10.2010 № 21-2679/10.  
Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,0 млн. руб.;



### Теплоснабжение:

1,0 Гкал/час – заключение ОАО «Мосэнерго» от 13.10.2010 № 61-73-26/6409/3171.  
Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,5 млн. руб.;

## Фотофиксация земельного участка:







## Основные условия аукциона:

Начальная цена права на заключение договора аренды составляет **1 317 000** рублей, в том числе

НДС 18%

Шаг аукциона составляет **50 000** рублей

### Арендная плата за земельный участок

Размер годовой арендной платы **1 027 537,43** рублей

Срок аренды **5 лет 11 месяцев и 28 дней**

Сумма задатка составляет **330 000** рублей.

Окончание приема заявок **20 июля 2012 года**

Дата проведения аукциона **26 июля 2012 года** в 15.00

Место проведения аукциона Департамент города Москвы по конкурентной политике

г. Москва, ул. Макаренко вл. 4 стр.1.

Департамент города Москвы по конкурентной политике

г. Москва, Печатников пер., вл.12

Тел.: +7 (495) 957-99-97

Сайт: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru)

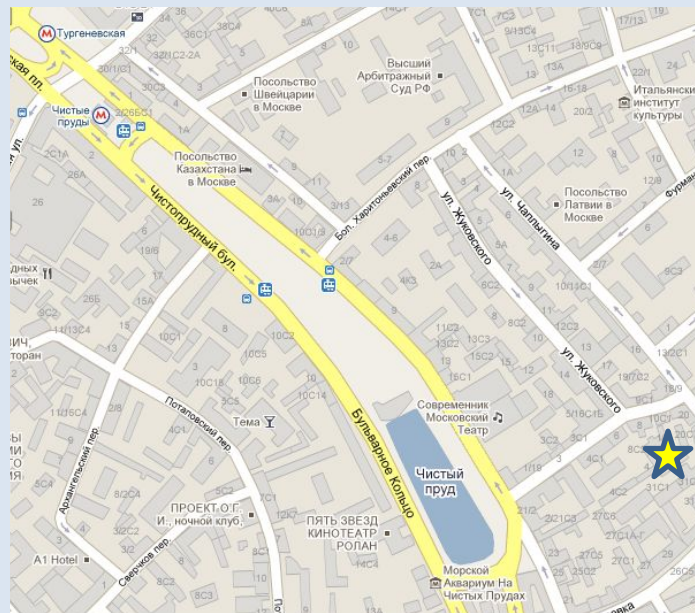
Сайт: [www.mosinvestportal.ru](http://www.mosinvestportal.ru)



## Контакты:

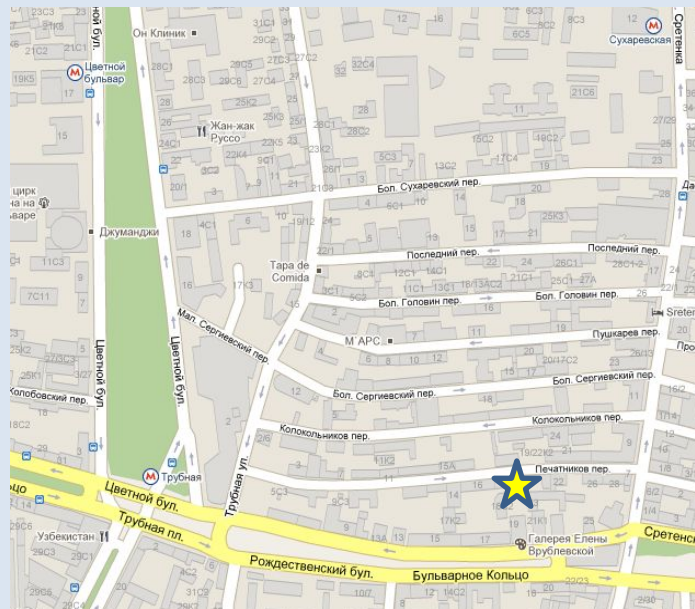
Прием заявок по адресу: «Одного окна»

г. Москва, (прием заявок и  
корреспонденции): ул. Макаренко вл. 4  
стр.1.



## Проведение торгов :

г. Москва ул. Макаренко вл. 4 стр.1.



Департамент города Москвы по конкурентной политике

г. Москва, Печатников пер., вл.12

Тел.: +7 (495) 957-99-97

Сайт: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru)

Сайт: [www.mosinvestportal.ru](http://www.mosinvestportal.ru)