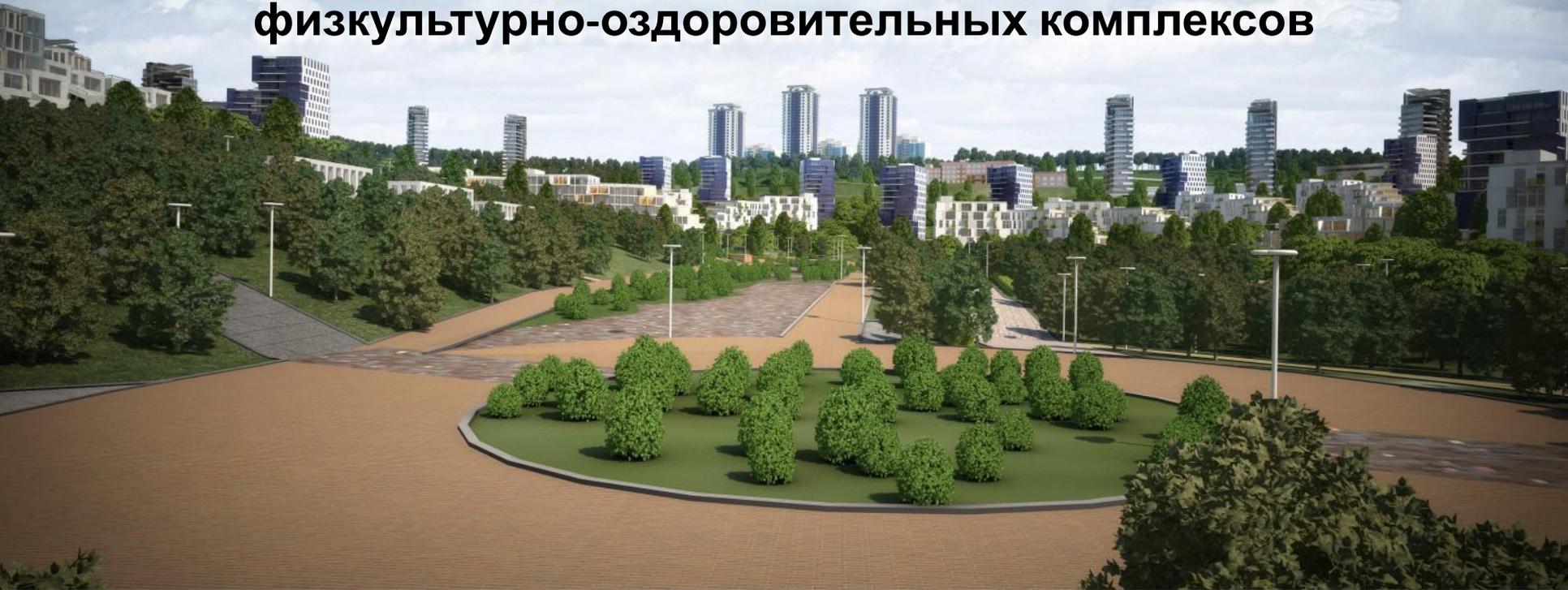




Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов



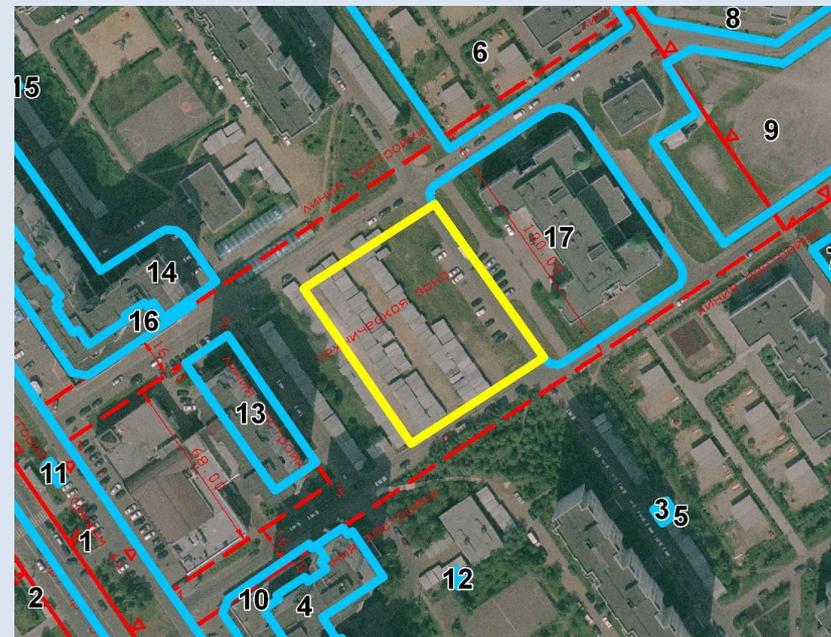
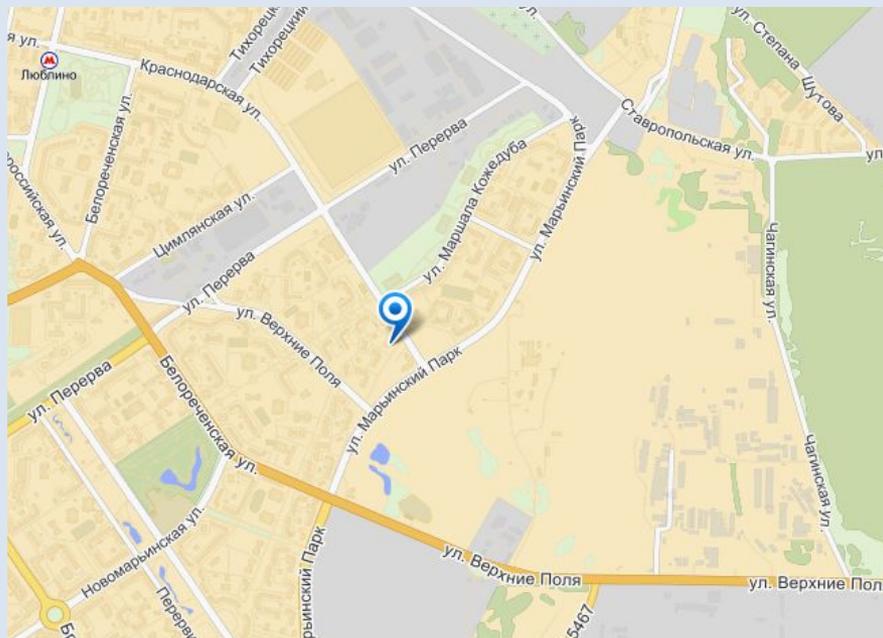
г.Москваул. Марьинский Парк, мкр. 8, корп. 27



Описание участка

расположенного по адресу: г.Москва, , ул. Марьинский Парк, мкр. 8, корп. 27

Расположение:



Департамент города Москвы по конкурентной политике

г. Москва, Печатников пер., вл.12

Тел.: +7 (495) 957-99-97

Сайт: www.tender.mos.ru

Сайт: www.mosinvestportal.ru



Описание участка

расположенного по адресу:

г.Москва, ул. Марьинский Парк, мкр. 8, корп. 27

Кадастровый номер: 77:04:0004027:1019

Площадь земельного участка: **0,4070 га**

Общая площадь объекта: **2600 кв.м**

Категория земель: земли населенных пунктов

Функциональное назначение:

размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов.

Наличие объектов недвижимости на участке: нет

Существующие ограничения (обременения) права:

не зарегистрировано

Департамент города Москвы по конкурентной политике

г. Москва, Печатников пер., вл.12

Тел.: +7 (495) 957-99-97

Сайт: www.tender.mos.ru

Сайт: www.mosinvestportal.ru

Границы земельного участка:

- с северо-запада и юго-востока – территория общего пользования;
- с юго-запада – территория участка существующего 16-ти этажного жилого дома;
- с северо-востока – территория участка детской городской поликлиники.



Инженерная инфраструктура:

Электроснабжение:

250 кВА (уточняется проектом) –
постановление «РЭК» г.
Москвы от 26.02.2010 № 9
стоимость подключения
составляет 6,1 млн. руб.



Водоснабжение :

водоснабжение:
хознужды 170,0 куб.
м/сутки (уточняется
проектом) – заключение
ТУ МГУП
«Мосводоканал» от
01.10.2010 № 21-2679/10.
Ориентировочная
стоимость
строительства
составляет 2,0 млн. руб.;



Теплоснабжение:

1,0 Гкал/час – заключение
ОАО «Мосэнерго» от
13.10.2010 №
61-73-26/6409/3171.
Ориентировочная стоимость
строительства составляет 3,5
млн. руб.;

Фотофиксация земельного участка:





Основные условия аукциона:

Начальная цена права на заключение договора аренды составляет **1 317 000** рублей, в том числе

НДС 18%

Шаг аукциона составляет **50 000** рублей

Арендная плата за земельный участок

Размер годовой арендной платы **1 027 537,43** рублей

Срок аренды **5 лет 11 месяцев и 28 дней**

Сумма задатка составляет **330 000** рублей.

Окончание приема заявок **20 июля 2012 года**

Дата проведения аукциона **26 июля 2012 года** в 15.00

Место проведения аукциона Департамент города Москвы по конкурентной политике

г. Москва, ул. Макаренко вл. 4 стр.1.

Департамент города Москвы по конкурентной политике

г. Москва, Печатников пер., вл.12

Тел.: +7 (495) 957-99-97

Сайт: www.tender.mos.ru

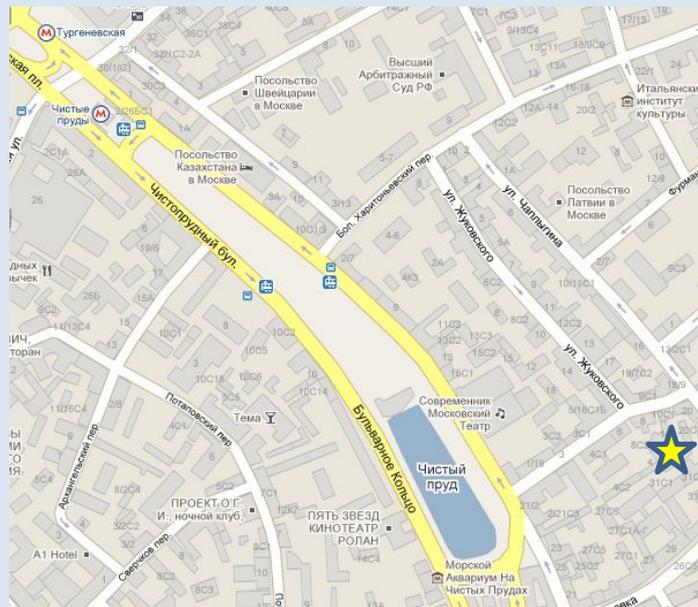
Сайт: www.mosinvestportal.ru



Контакты:

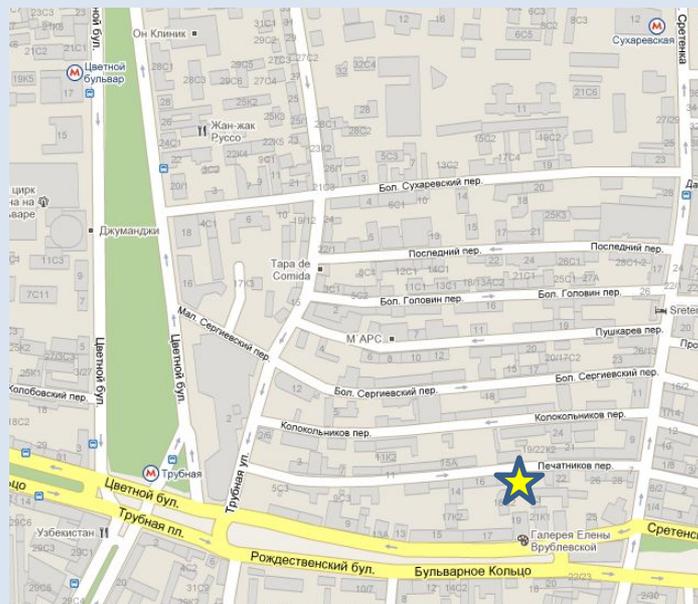
Прием заявок по адресу: «Одного окна»

г. Москва, (прием заявок и
корреспонденции): ул. Макаренко вл. 4
стр.1.



Проведение торгов :

г. Москва ул. Макаренко вл. 4 стр.1.



Департамент города Москвы по конкурентной политике

г. Москва, Печатников пер., вл.12

Тел.: +7 (495) 957-99-97

Сайт: www.tender.mos.ru

Сайт: www.mosinvestportal.ru