

**План развития сетевого бизнеса  
кредитными брокерами АКБР в рамках  
использования системы «СКБ» на 2009 год**

Цель создания агентской сети: увеличение прибыли кредитного брокера с помощью создания агентской сети с использованием уникальной IT-технологии «СКБ – система кредитного брокера». Данная IT-технология доступна в «прямом доступе» только членам АКБР.

### Основные преимущества создания агентской сети:

1. Получение кредитным брокером АКБР дополнительного денежного потока за счёт подписки агентов к системе «СКБ».
2. Заявки на кредит от агента в банки поступают от лица брокера, после проверки последнего на её корректность.
3. Увеличение объёмов отправки заявок на кредит в банки за счёт объёмов агентской сети.
4. За счёт увеличения объёмов кредитных заявок – получение от банков и страховых компаний дополнительных вознаграждений.
5. Увеличение доли присутствия на рынке кредитного посредничества.

## Получение кредитным брокером, членом АКБР, дополнительного денежного потока за счёт подписки агентов к системе «СКБ».

«СКБ – Система Кредитного Брокера» это программное обеспечение созданное для эффективной работы универсального кредитного брокера. Инициатором создания системы «СКБ» выступила Ассоциация Кредитных Брокеров. Причиной создания программы являлось отсутствие специального программного обеспечения позволяющего участнику рынка повысить эффективность работы, а так же стать универсальным специалистом по всем банковским продуктам. Автоматизация процесса работы позволяет решить данную проблему.

Исполнителем поставленной задачи является компания ООО «СКБ». Компания имеет договор о сотрудничестве с Ассоциацией Кредитных Брокеров. Система «СКБ» одобрена и рекомендована АКБР для использования на рынке кредитного брокериджа.

Система «СКБ» позволяет автоматизировать две важные функции в работе универсального кредитного брокера, а именно:

1. Мониторинг и анализ рынка кредитования.
2. Доступность банковских и других финансовых услуг.

# Мониторинг и анализ рынка кредитования.

В своей работе кредитному брокеру всегда нужно находиться в курсе событий в т.ч. связанных с продуктами банков. Так сложилось, что в основном брокер работает с 3 – 4 банками, продукты которых ему хорошо известны. В кризисные ситуации такая стратегия работы на рынке рискованна. Банки-партнёры могут отказаться от выдачи кредитов по тем или иным направлениям. Выходом из ситуации может послужить сотрудничество со всеми банками города или региона, а также с теми банками и финансовыми институтами, присутствие которых в регионах ограничено. Кроме того, необходим универсальный подход.

Используя в своём арсенале сотрудничество со всеми имеющиеся банками, возникают проблемы связанные с мониторингом банковских продуктов, а также обеспечением объёмов. Учитывая постоянное изменение маркетинговых решений банка и связанное с этим изменения условий, достаточное количество времени «съедает» мониторинг рынка. Банки стараются помочь своим партнёрам и всегда направляют изменения, вот только формы посланий у каждого банка свои – единого формата у банков нет, для понимания условий так же требуется время, то время, которое можно потратить на работу с клиентом или на развитие бизнеса. Учитывая количество банков, как правило не менее 30, а так же универсальность направлений, т.е. задача брокера справиться не только с потребительским кредитованием, но так же с ипотечным, автомобильным и бизнес кредитованием, лизингом, факторингом, приводит к невозможности запомнить и применить на практике все возможные инструменты. Другая проблема с которой могут столкнуться брокеры, сотрудничающие со всеми банками – это нехватка объёмов. «Загрузить» 3-4 банка используя «обычную» рекламу проще, чем выполнить необходимые объёмы по всем банкам-партнёрам региона.

Выход есть и он представлен на следующих страницах!

Итак,

Решение проблемы № 1 – МОНИТОРИНГ банковских услуг:

Система «СКБ» имеет специальную функцию – мониторинг банковских услуг. Нет необходимости обзванивать, листать сайты и ждать почты от банков. Всё что нужно – это внести параметры кредита по запросу потенциального заёмщика. Программа автоматически сделает отбор банков и программ кредитования, подходящих под заданные условия заёмщика. Актуальность данных приближена к 98%. Введите стоимость объекта и перед Вами появится необходимый расчёт, который можно вывести в отчёты и распечатать. Стоит отметить такой сервис как отправка предложения клиенту на его электронный адрес. Суть заключается в том, что теперь нет необходимости клиенту тратить время на поездки в Ваш офис, в процессе переговоров все необходимые расчёты вводятся в письмо, которое направляется Вашему клиенту. Когда клиент закончит разговор и положит трубку телефона, в этот момент он уже получит от Вас самые лучшие предложения по рынку, информацию о Вашей компании, а так же список документов, который ему необходимо собрать для получения кредита. Приятно, когда Ваши клиенты приходят к Вам с уже собранным пакетом документов!

В процессе получения информации от банков, специалисты компании СКБ переводят её в один единый стандарт, что позволяет Брокеру быстро находить нужные банки и программы кредитования. Процесс обновления кредитных программ происходит тогда, когда банки меняют условия и производится данный процесс автоматически, на подобие того, как антивирусные программы скачивают новые обновления.

Решение проблемы № 2 – ДОСТУПНОСТЬ банковских услуг:

Система «СКБ» имеет специальную функцию – доступность банковских услуг. Это означает, что когда из всех банков, представленных в Вашем городе, регионе, стране, программа выбрала именно те банки, в которых есть возможность предоставления кредита Вашему клиенту, Вы отправляете заявку на кредит в on-line режиме для предварительного, либо окончательного рассмотрения. Данный процесс позволяет сэкономить время Вашему клиенту! После получения информации от банков, проводится анализ оптимального решения и пакет документов, состоящий из оригиналов, отправляется именно в тот банк, условия которого больше всего устраивают Клиента и Брокера.

Система «СКБ» позволяет подключать Брокера, члену Ассоциации Кредитных Брокеров, к данной программе Агентов. В данном случае Агент получает весь сервис доступный брокеру, но отправка заявок в банки и финансовые институты производится через брокера. Брокер АКБР имеет необходимую сертификацию, соблюдает профессиональную этику, а также действует согласно правилам и стандартам, разработанным АКБР, что даёт ему право отклонить заявку Агента в случае, если заявка не корректна. Ответственность за отправленные заявки ложатся на брокера. В случае нарушения брокером правил и стандартов, этики и других нормативов, брокер может лишиться статуса члена АКБР, что влечёт запрет на использование системы «СКБ». Это необходимо для предотвращения отправки в банки заведомо ложных документов, фальсификации данных по заёмщику.

Создание агентской сети, куда могут входить риэлторы, практикующие брокеры не входящие в АКБР, позволяет увеличить объёмы. Отправленная Агентом заявка, поступает в банк от имени Вашей компании. В случае заключения с банком договора, Вашей компании могут выплачиваться дополнительные вознаграждения. Работу над заявкой осуществляет Ваш Агент.

Итак, возможные источники дохода от Агента, являющегося подписчиком системы «СКБ»:



Стоимость подписки для Агента составляет – не менее 2000 рублей в месяц;



В случае имеющих договорных отношений с банком и страховой компанией, возможно получение вознаграждения за выполненный объём, который создан агентской сетью;

Для подключения нового Агента необходимо:

1. Статус брокера как члена АКБР;
2. Программное обеспечение система «СКБ» со всеми необходимыми логинами и паролями для входа в систему.

## Практика подключения агентов

Необходимо составить список агентств недвижимости и практикующих кредитных брокеров. Обзвонить участников рынка и подготовить список компаний, которые согласны на бесплатную установку программного обеспечения «СКБ» при льготном бесплатном обновлении условий кредитования в течение 1 (одного) месяца. В процессе установки необходимо объяснить преимущества программы и преподнести урок «мастер-класса» для того, чтобы показать функционал программы. Сервис по доступности к банковским услугам предусмотрен после оплаты подписки.

Система «СКБ» позволяет предоставить Брокеру статистику использования Агентами программного обеспечения (в случае подключения компьютера к сети интернет). Статистика включает следующие данные:



Периодичность включения «СКБ»



Доставка и получение обновлений

} в on-line режиме

По истечению месяца, после установки системы «СКБ», Брокер может проанализировать статистику использования системы для проведения маркетинговых акций с целью подключения потенциальных Агентов в качестве подписчиков.

Компания СКБ проводит на весь 2009 год АКЦИЮ: все финансовые средства, полученные Брокером с Агента за подписку в этот период, Брокер оставляет у себя. В дальнейшем компания СКБ может продлить сроки акции и гарантирует не взимать оплату за подписку более 1000 рублей в месяц за каждого Агента.



## Практика подключения агентов

Наименование АН	Контактный телефон/Адрес	Контактное лицо	Дата поступления заявки	Дата установки	Состояние подключения	Примечания
Бизнес	511866		02.12.2008			
Бизнес гарант	779632, 779604, 763634		02.12.2008			не интересно
<b>Бизнес Партнер *</b>	<b>Телефон:</b> 312550, 535091, 490413 <b>Адрес:</b> Автостроителей 57 - 6	Анна	04.12.2008			09.12.2008
<b>Бизнес-Сервис *</b>	<b>Телефон:</b> 517875, 517876 <b>Адрес:</b> квадрат, оф 107-109	Людмила Михайловна Карпова	04.12.2008			09.12.2008
<b>Бико *</b>	<b>Телефон:</b> 323853, 411038 <b>Адрес:</b> Ленинский 8 А, маг. <БИКО>	Анатолий	04.12.2008			09.12.2008
<b>Бирюза *</b>	<b>Телефон:</b> 615771, 89277891957 <b>Адрес:</b> 9 квартал	Наталья	04.12.2008			09.12.2008
<b>Благо-Дом *</b>	<b>Телефон:</b> 613724, 612995 <b>Адрес:</b> 6 квартал					ипотекой не занимаются
<b>Блиц-сервис *</b>	<b>Телефон:</b> 250795, 318120 <b>Адрес:</b> Молодежный 32	Евгений Иванович	04.12.2008			
<b>Браво + *</b>	<b>Телефон:</b> 89171278908 <b>Адрес:</b> 40 л Победы 38 - 3, ТД <Малахит>	Екатерина	04.12.2008			09.12.2008
<b>Бруклин *</b>	<b>Телефон:</b> 536777, 89608460942 <b>Адрес:</b> 1 квартал	Алёна	04.12.2008			перезвонит
<b>Бутик квартир *</b>	<b>Телефон:</b> 515272, 337337, 726626 <b>Адрес:</b> Ст. Разина 10	Светлана Николаевна	04.12.2008			09.12.2008
<b>ВЕГА *</b>	<b>Телефон:</b> 226859, 718216, 89050195880 (с) <b>Адрес:</b> 50 л Октября 4					
<b>ВЕТА *</b>	<b>Телефон:</b> 325551, 89171384394 <b>Адрес:</b> 5 квартал					
<b>ВИТА *</b>	<b>Телефон:</b> 513490, 712016, 89053064774 (с) <b>Адрес:</b> Коммунистическая 26 - 75					
<b>ВОЛГА-Консалтинг *</b>	<b>Телефон:</b> 716607, 311180 <b>Адрес:</b> Фрунзе 14 Б - 540					
<b>ВОЛГА-Консалтинг-2 *</b>	<b>Телефон:</b> 402868, 89277870779 (с)					

Отмечена дата установки системы «СКБ»

# Система Кредитного Брокера «СКБ»

---

**Система кредитного брокера — это программный комплекс, предназначенный для анализа и мониторинга кредитных продуктов банков, а также для взаимодействия кредитных брокеров с кредитными организациями, ускоряющий процесс обмена данными между Клиентом, Брокером и Банком.**

# Система Кредитного Брокера

**Система кредитного брокера «СКБ»** состоит из двух частей:

1. «СКБ - мониторинг и анализ» — программный комплекс для мониторинга кредитных продуктов банков, необходимый для проведения предварительного анализа Брокера при выборе банка-кредитора для Клиента.
2. «СКБ – интерактив» - предназначена для получения предварительного или окончательного акцепта банков по заявкам на кредит, полученных от Брокера.



## Система мониторинга «СКБ-мониторинг и анализ»

**«СКБ – мониторинг и анализ»** — это программный комплекс, предназначенный для анализа и мониторинга кредитных продуктов банков.

Служит помощником для кредитных брокеров. Содержит в себе базу данных банков, их кредитных продуктов, со встроенным универсальным калькулятором, позволяющим произвести быстрый и точный расчет по кредиту, а так же ряд нормативных документов, анкет и форм, необходимых для подачи заявления на кредит и оформления сделки. Кроме того, система позволяет вести клиентскую базу с ведением истории по каждому клиенту в отдельности.

# Внешний вид «СКБ - мониторинг и анализ» с открытым ипотечным калькулятором:

Платформа VinSoft версия 1.3 Комплектация: СКБ Мониторинг и анализ версия 1.1 Организация: ООО "Финансовые технологии" Пользователь: Пользователь

База данных Сервис Окна Справка Стол: Стандартный Организация: ООО "Финансовые техн"

Исследователь Банк Ипотечный калькул... Тетрис (Vinode) e...

Исследователь

- 1 шаг : Ипотечный калькулятор
- 2 шаг : Сканировать документы
- 3 шаг : Отправка заявок в банк
- Нормативные документы
- Сервис
- Справочники
- Тетрис

< Назад | Новости | Сайт АКБР | Вперед >

### НОВОСТИ

**28.11.2008**  
Готовится пакет обновления по банкам:  
ДельтаКредит, Первый Объединенный Банк, МираФ Банк, Альфа-Банк.  
Выход пакета обновлений 26.11.2008  
Доработка функционала программы «СКБ Мониторинг и анализ».

**25.11.2008**  
Доработка функционала программы «СКБ Мониторинг и анализ».

**24.11.2008**  
Доработка функционала программы «Автоматическое обновление базы без участия пользователя».

### Ипотечный калькулятор

#### Параметры кредита

Заемщик:

Параметры:

Срок кредита: 10

Возраст заемщика: 30

Количество членов семьи: 2

% перв.взн./% стоим.недвиж.: 51

Валюта: Российский рубль

Подтверждение дохода: Найм 2 (серый)

Объект недвижимости: квартира

Первичка:

Вторичка:

Кредит под залог:

Рефинансирование:

Работа с опиской:

Молодая семья:

Российское гражданство:

Мораторий:

#### Отчеты

Расчет для клиента    Программа

Расчет    Сводный по банкам

Дифф. платежи    Аннуитент. платежи

#### Кредитные программы

Банк: ВТБ 24 (АО), ГАЗПРОМБАНК Филиал ГПБ (ОАО) в г.Самара, ГАЗПРОС, ОАО "Первый Объединенный Банк", Тольятти Регион Ипотека, ЗАО "ДельтаКредит", ОАО "Первый Объединенный Банк", ОАО АКБ "РОСБАНК", ЗАО КБ "ДельтаКредит", ЗАО КБ "ДельтаКредит", ЗАО "ЮниКредит Банк", ЗАО "ЮниКредит Банк"

Программа кредитования: Ипотека. Готовое жилье (RUB), Квартиры валюта RUB, Квартиры валюта RUB, Квартиры валюта RUB, DeltaРублевый Валюта.рубль, DeltaРублевый Валюта.рубль, ТАРИФНЫЙ ПЛАН «СТАНДАРТИ», DeltaИнвест Валюта.рубль, DeltaМечта Валюта.рубль, Кредит на квартиру (RUB), Целевой кредит под залог кварти

Извлечено записей: 11. Выделено записей: 1. Текучая запись: 11

Показать все программы

#### Параметры выбранной программы:

Объекты недвижимости:  Квартира,  Дом,  Земля,  Дом-земля,  Конната,  Долевка,  Коммерческая

Цель кредитования:  Первичка,  Рефинансирование,  Вторичка,  Кредит под залог

Доп. параметры:  Опска,  Молодая семья,  Рос. гр-во

Валюта программы: Российский рубль

Мораторий: 1 год

Период кредита: от 1 до 15 лет

% перв.взн./% стоим.недвиж.: от 30 до 99 %

Категория заемщика:  Найм 1,  Бизнес,  Найм 2,  Ломбард

Годовая процентная ставка: от 21 до 33,5 %

#### Ипотечный калькулятор

Стоимость объекта: 2000000

Годовая процентная ставка: 23,00

Сумма кредита: 980000,00

Первый взнос: 1020000,00

Ежемес. платежи: 20927,68

Зарплата после налогообложения: 98726,97

Переплата в денежном выражении: 1531321,60

Переплата в % выражении: 156,26

Всплаты за весь срок кредита: 2511321,60

Расчитать по:  объекту недвиж.  платежам  зарплате  кредиту

**Расчитать**

Закреть

Система Кредитного  
Брокера

# I. База данных банков, с их условиями и продуктами кредитования

База банков содержит актуальную и подробную информацию по банкам и кредитным программам предоставляемые этими банками.

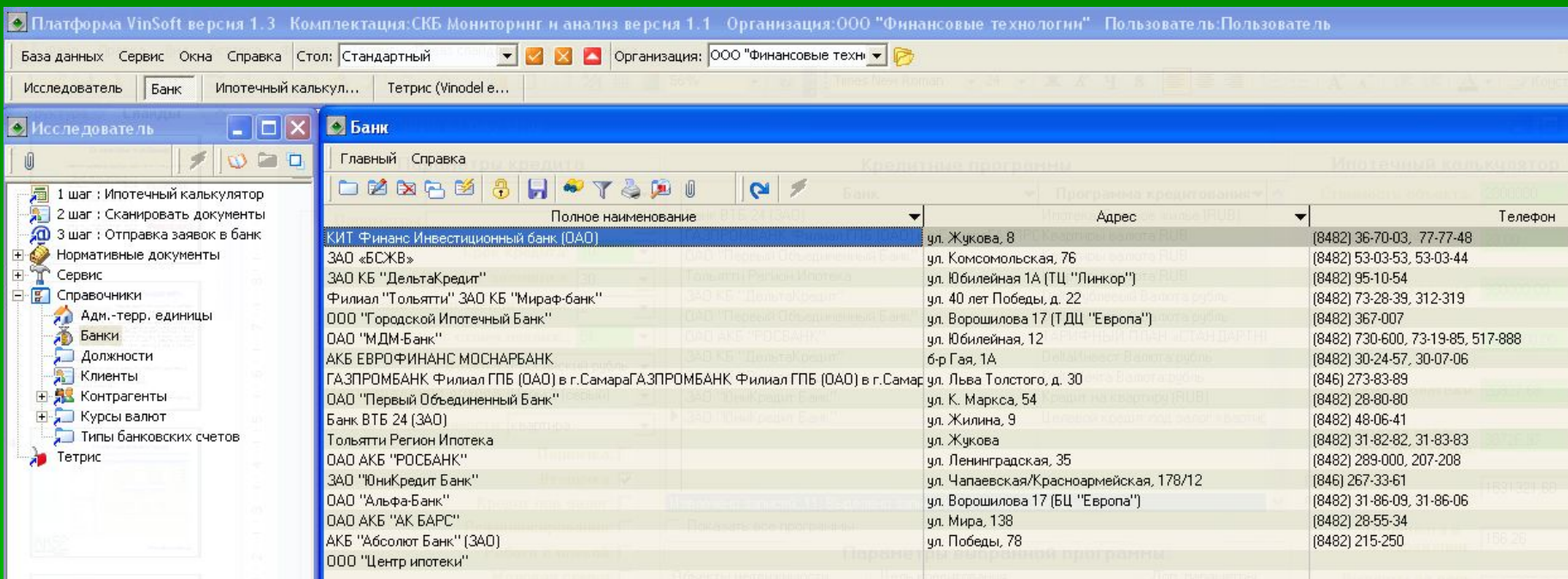
Каждая карточка банка содержит:

- название;
- телефоны;
- адрес;
- e-mail;
- интернет-сайт;
- анкеты, формы и справки, необходимые для предоставления в банк;
- кредитные программы, с которыми работает банк.

База банков содержит только актуальную информацию о банках и кредитных программах. Актуальность базы поддерживается путем файлового обновления, который происходит по мере изменения информации в банках и их кредитных продуктах.

Загрузка файлов с обновлениями происходит в автоматическом режиме, необходимо подключение компьютера к сети интернет.

## База данных банков вызывается командой двойного щелчка из древовидного списка в «Исследователе»:



The screenshot displays the VinSoft platform interface. The main window is titled 'Исследователь' (Investigator) and contains a tree view on the left and a data table on the right. The tree view shows a folder named 'Справочники' (Reference) with a sub-folder 'Банки' (Banks) selected. The data table lists various banks with their full names, addresses, and phone numbers.

Полное наименование	Адрес	Телефон
КИТ Финанс Инвестиционный банк (ОАО)	ул. Жукова, 8	(8482) 36-70-03, 77-77-48
ЗАО «БСЖВ»	ул. Комсомольская, 76	(8482) 53-03-53, 53-03-44
ЗАО КБ "ДельтаКредит"	ул. Юбилейная 1А (ТЦ "Линкор")	(8482) 95-10-54
Филиал "Тольятти" ЗАО КБ "Мираф-банк"	ул. 40 лет Победы, д. 22	(8482) 73-28-39, 312-319
ООО "Городской Ипотечный Банк"	ул. Ворошилова 17 (ТДЦ "Европа")	(8482) 367-007
ОАО "МДМ-Банк"	ул. Юбилейная, 12	(8482) 730-600, 73-19-85, 517-888
АКБ ЕВРОФИНАНС МОСНАРБАНК	б-р Гая, 1А	(8482) 30-24-57, 30-07-06
ГАЗПРОМБАНК Филиал ГПБ (ОАО) в г. Самара	ул. Льва Толстого, д. 30	(846) 273-83-89
ГАЗПРОМБАНК Филиал ГПБ (ОАО) в г. Самар	ул. К. Маркса, 54	(8482) 28-80-80
ОАО "Первый Объединенный Банк"	ул. Жилина, 9	(8482) 48-06-41
Банк ВТБ 24 (ЗАО)	ул. Жукова	(8482) 31-82-82, 31-83-83
Тольятти Регион Ипотека	ул. Ленинградская, 35	(8482) 289-000, 207-208
ОАО АКБ "РОСБАНК"	ул. Чапаевская/Красноармейская, 178/12	(846) 267-33-61
ЗАО "ЮниКредит Банк"	ул. Ворошилова 17 (БЦ "Европа")	(8482) 31-86-09, 31-86-06
ОАО "Альфа-Банк"	ул. Мира, 138	(8482) 28-55-34
ОАО АКБ "АК БАРС"	ул. Победы, 78	(8482) 215-250
АКБ "Абсолют Банк" (ЗАО)		
ООО "Центр ипотеки"		

Окно справочника «**Банки**» содержит два вида поиска:

- Инкрементальный – по первым введенным символам
- По заданному имени – поиск по введенному слову или полному наименованию (комбинация клавиш Ctrl+F)



## Карточка банка вызывается двойным кликом «мышки» в поле выбранного банка:

The screenshot shows a software window titled 'Банк' (Bank) with a list of banks on the left and a detailed form on the right. The form is for 'Альфа-Банк' (Alfa-Bank) and contains the following fields:

- ИД: 147012418
- Название: ОАО "Альфа-Банк" (highlighted)
- ИНН: (empty)
- Полное назв: ОАО "Альфа-Банк"
- КПП: (empty)
- Телефон: (8482) 31-86-09, 31-86-06
- Факс: (empty)
- Папка: Организации » Банки (highlighted)
- Тип: (empty)
- БИК: 044525593
- № отделения: (empty)
- Главн. счет: (empty)

Below the form is a table for 'Банковские счета' (Bank accounts) with columns: Р/с, Банк, Код ба, Тип счета. The table is currently empty. To the right of the table are buttons: 'Добавить...' (Add...), 'Изменить...' (Edit...), 'Удалить' (Delete), 'Обновить' (Refresh), and 'Объединить...' (Merge...). At the bottom left of the form is a checkbox 'Банк не активен' (Bank is inactive). At the bottom right are 'OK' and 'Отмена' (Cancel) buttons.

**Карточка банка** содержит несколько вкладок:

- Общие – наименование, контактные телефоны и реквизиты банка
- Адрес – адреса, сайт, e-mail, контактные лица
- Атрибуты – перечень прикрепленных форм и документов банка
- Программы и условия – программы и условия банка
- Страховые компании – компании аккредитованные банком
- Оценочные компании - компании аккредитованные банком

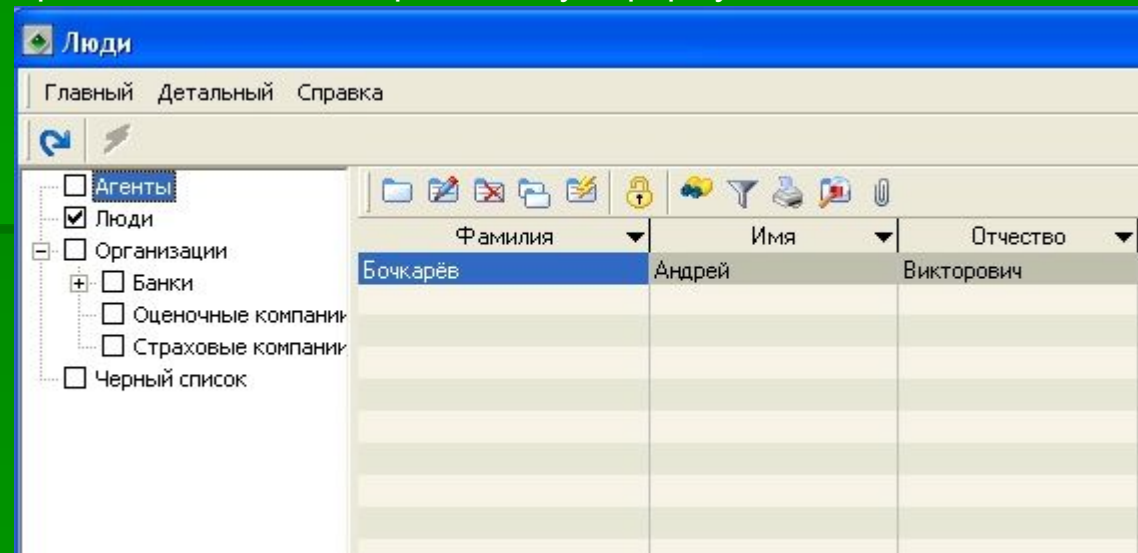


## II. Клиентская база

**Клиентская база** содержит информацию по Клиенту, его контактную информацию, а так же подобранные ему условия кредитования.

Возможность работы со справочником «Клиенты» есть как мы уже говорили выше в «Универсальном калькуляторе». Также его можно вызвать из древовидного списка окна «Исследователь». Двойным кликом «мышки» на пункте «Клиенты».

Система поиска по справочнику такая же как и у справочника «Банки». Её мы описывали выше. Есть возможность группировки карточек клиентов по группам. Окно групп справочника расположено слева от основного окна справочника и имеет древовидную форму:



В справочниках Клиентской базы есть функции добавления новой карточки, редактирование выбранной, удаление карточки клиента. По двойному клику «мышки» открывается выбранная карточка клиента:

**Физическое лицо**

Общие | Паспорт | Атрибуты

Идент.: 147002444

Фамилия: Иванова    Имя: Елена    Отчество: Петровна    Коротко: Елена Петровна

Экран: Иванова Елена Петровна    Телефон:    Факс:

Папка: Люди    Рабочая организация:

Страна, область, нас. пункт: Россия » Самарская обл. » г. Тольятти    Страна: Россия    Обл./респ.: Самарская обл.

Адрес: ул. Баныкина 16а кв 555    Район:    Город, нас. пункт: г. Тольятти

Индекс: 445031    Email:    WWW:    Дом. телефон: 333-444

Комментарий:

Запись отключена

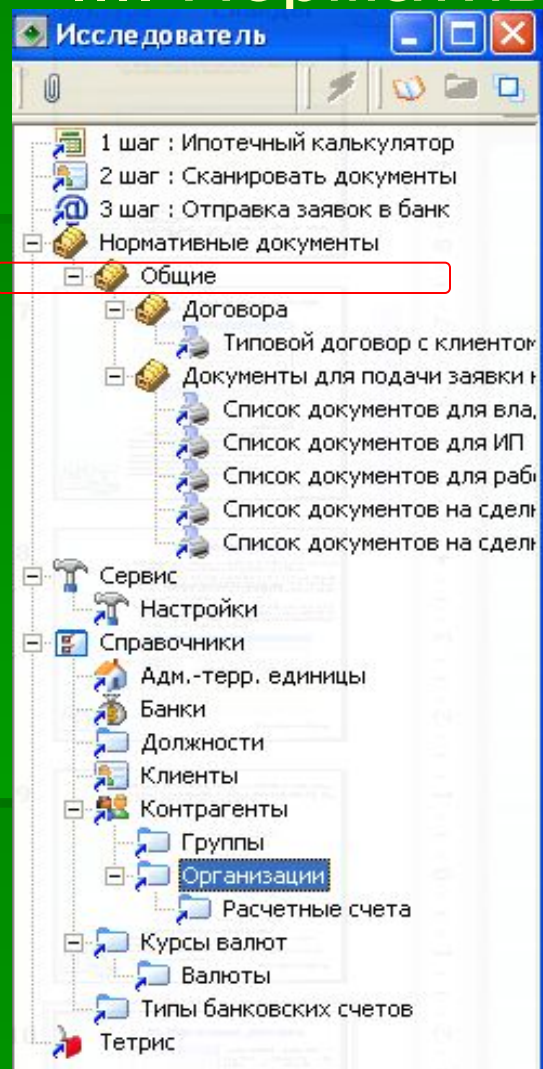
Меню    Новый    Справка    Сотрудник    ОК    Отмена

**Карточка клиента** содержит несколько вкладок:

- Общие – наименование, контактные телефоны, адрес и прочие реквизиты клиента;
- Паспорт – паспортные данные клиент;
- Атрибуты – прочие характеристики клиента, а так же сохарненные параметры выбранной программы кредитования.

Система Кредитного  
Брокера

# III. Нормативные документы



**Нормативные документы** – документы необходимые для работы с Клиентом – потенциальным Заемщиком. Это списки документов необходимые для подачи заявления на кредит, типовые договора с клиентом и т. п.

**Нормативные документы** располагаются в «Исследователе», на одноименной ветке.

Кроме приложенного списка документов, есть возможность «привязки» любой печатной формы к конкретному банку, так же бро-керу. Данные формы документов можно вызывать на печать прямо из «Исследователя» или вызвав карточки «Банк» или «Клиент».

## IV. Универсальный Ипотечный Калькулятор

Универсальный ипотечный калькулятор позволяет:

- производить быстрый отбор кредитных программ по введенным параметрам клиента;
- быстро и точно рассчитывать все кредитные условия выбранного продукта;
- выводить на экран, а затем и на печать результаты расчетов, а также информацию о банках-кредиторах и их продуктах;
- выгружать полученные отчеты в форматы xls (Excel), doc (Word), rtf (Word), xml, txt, frp, csv, предварительно, сохранив любой отчет в формате frp (внутренний формат отчетов программы) можно загрузить по необходимости обратно в программу;
- работать с клиентской базой (создавать и редактировать карточку клиента);
- сохранять новые, выбирать и редактировать введенные ранее варианты кредитных параметров клиента. Количество сохраняемых вариантов неограничено.

# Универсальный ипотечный калькулятор состоит из нескольких разделов:

1. Параметры кредита

2. Кредитные программы

3. Калькулятор

The screenshot shows a software interface for a mortgage calculator. It is divided into several sections, each highlighted with a red circle and an arrow pointing to a label:

- 1. Параметры кредита:** This section contains input fields for borrower details and loan terms. Fields include: Заемщик (Borrower), Параметры (Parameters), Срок кредита (Loan term) set to 10, Возраст заемщика (Borrower's age) set to 30, Количество членов семьи (Number of family members) set to 2, % перв.взн./% стоим.недвиж. (Initial payment/property value %) set to 10, Валюта (Currency) set to Russian Ruble, Подтверждение дохода (Income confirmation), and Объект недвижимости (Property object). There are also checkboxes for Первичка (Primary), Вторичка (Secondary), Кредит под залог (Secured loan), and Рефинансирование (Refinancing).
- 2. Кредитные программы:** A table listing various banks and their credit programs. The table has columns for 'Банк' (Bank) and 'Программа кредитования' (Credit program). The first row shows 'ЗАО «БСЖВ»' and 'Ипотека на квартиры RUB'. Other rows include 'ОАО АКБ «АК БАРС»', 'ОАО КБ «КАМАБАНК»', 'ЗАО «КБ ДельтаКредит»', and 'Банк «Зенил» Самарский филиал'. A status bar at the bottom indicates 'Загружено записей: 20. Выделено записей: 1. Текущая запись: 1'.
- 3. Калькулятор:** This section displays calculated values for the mortgage. Fields include: Стоимость объекта (Object value) set to 2000000, Годовая процентная ставка (Annual interest rate) set to 10.75, Сумма кредита (Loan amount) set to 1800000.00, Первый взнос (Down payment) set to 200000.00, Ежемес. платежи (Monthly payments) set to 24540.96, Зарплата после налогообложения (Salary after taxes) set to 45876.60, Переплата в денежном выражении (Overpayment in money) set to 1144915.20, Переплата в % выражении (Overpayment in %) set to 63.61, and Выплаты за весь срок кредита (Total payments) set to 2944915.20. At the bottom, there are radio buttons for 'объекту недвиж.' (property) and 'кредиту' (loan), and 'платежам' (payments) and 'зарплате' (salary). A 'Расчитать' (Calculate) button is present.
- 4. Отчеты:** A section with buttons for generating reports: 'Расчет для клиента' (Client calculation), 'Программа' (Program), 'Расчет' (Calculation), 'Сводный по банкам' (Summary by banks), 'Дифф. платежи' (Diff. payments), and 'Аннуитент. платежи' (Annuity payments).
- 5. Параметры выбранной программы:** This section allows for customizing the selected program. It includes: 'Объекты недвижимости' (Property objects) with checkboxes for Квартира (Apartment), Дом (House), Земля (Land), Дом+земля (House+land), Комната (Room), and Долевка (Co-ownership); 'Цель кредитования' (Loan purpose) with checkboxes for Первичка (Primary), Рефинансирование (Refinancing), Вторичка (Secondary), and Кредит под залог (Secured loan); 'Период кредита' (Loan term) from 1 to 25 years; '% перв.взн./% стоим.недвиж.' (Initial payment/property value %) from 10 to 90%; 'Категория заемщика' (Borrower category) with checkboxes for Найм 1 (Lease 1), Бизнес (Business), Найм 2 (Lease 2), and Ломбард (Pawnshop); '% перв.взн./% стоим.недвиж.' (Initial payment/property value %) from 10.75 to 12.75%; 'Валюта программы' (Program currency) set to Russian Ruble; and 'Мораторий' (Moratorium) set to 6 months.

4. Отчеты

5. Параметры выбранной программы

Система Кредитного Брокера



# Универсальный ипотечный калькулятор

## Раздел 1. “Параметры кредита”

Параметры кредита	
Заемщик:	<input type="text"/>
Параметры:	<input type="text"/>
Срок кредита:	10
Возраст заемщика:	30
Количество членов семьи:	2
% перв.взн./% стоим.недвиж.:	10
Валюта:	Российский рубль
Подтверждение дохода:	<input type="text"/>
Объект недвижимости:	<input type="text"/>
Первичка:	<input type="checkbox"/>
Вторичка:	<input checked="" type="checkbox"/>
Кредит под залог:	<input type="checkbox"/>
Рефинансирование:	<input type="checkbox"/>
Работа с опекой:	<input type="checkbox"/>
Молодая семья:	<input type="checkbox"/>
Российское гражданство:	<input type="checkbox"/>
Мораторий:	<input type="text"/>

- В разделе **“Параметры кредита”** вводятся кредитные параметры клиента. На основании введенных параметров, в разделе **“Кредитные программы”** выводятся те продукты, которые удовлетворяют заданным условиям.
- В поле **“Заемщик”** - возможно произвести редактирование карточки клиента, которая фиксируется в клиентской базе.
- В поле **“Параметры”** возможно сохранить выбранные введенные параметры для данного клиента.
- Поле **“Объект недвижимости”** позволяет производить выбор объекта недвижимости из имеющегося перечня.

# Универсальный ипотечный калькулятор

## Раздел 2. "Кредитные программы"

Банк	Программа кредитования
ЗАО «БСЖВ»	Ипотека на квартиры RUB
Банк "Зенит" Самарский филиал	Вторичка - квартира Валюта:рубль
ООО «ХОУМ КРЕДИТ энд ФИНАНС БА	Рефинансирование Валюта:рубль
Банк "Зенит" Самарский филиал	Вторичка - комнаты Валюта:рубль
ОАО "Альфа-Банк"	Вторичное жилье (RUB) - 10% первый взнос
ЗАО "ФИА-БАНК"	С фиксированной %-ной ставкой
ООО «ХОУМ КРЕДИТ энд ФИНАНС БА	ReHome Валюта:рубль

Извлечено записей: 7, Выделено записей: 1, Текщая запись: 1

Показать все программы

В разделе «Кредитные программы» отображается перечень банков и программы, соответствующие заданным параметрам Клиента в предыдущем разделе. Кредитные программы отображаются по возрастанию годовой процентной ставки. Если щелкнуть мышкой на наименование банка -

появится карточка банка с его реквизитами и параметрами кредитования. Щелкнув дважды на названии программы – откроется специальное окошко, в котором будут видны все условия выбранного продукта кредитования

Поставив галочку «Показать все программы», можно отобразить абсолютно все программы, имеющиеся в базе «СКБ-мониторинг», не зависимо от заполненных параметров Клиента.

При перемещении курсора по кредитным программам происходит автоматический расчет ипотечного кредита в разделе «Ипотечный калькулятор», в соответствии с параметрами и условиями выбранной ипотечной программы и введенными кредитными параметрами клиента.

# Универсальный ипотечный калькулятор

## Примеры работы с Разделом 2. "Кредитные программы"

Вызвано окно условий программ

Кредитные программы	
Банк	Программа кредитования
▶ ЗАО «БСЖВ»	Ипотека на квартиры RUB
ОАО АКБ "АК БАРС"	«АК БАРС - АИЖК» (вторичка)
ОАО КБ «КАМАБАНК»	АИЖК
ЗАО «КБ ДельтаКредит»	DeltaРублевый - 2-НДФЛ

Комментарии к выбранной программе

При первоначальном взносе от 10% до 20%:  
на срок до 5 лет - 11,75%  
от 5 до 10 лет - 12%  
от 10 до 15 лет - 12,25%  
от 15 до 20 лет - 12,5%  
от 20 до 25 лет - 12,75%

При первоначальном взносе от 20% до 90%:  
на срок до 5 лет - 10,75%  
от 5 до 10 лет - 11%  
от 10 до 15 лет - 11,25%  
от 15 до 20 лет - 11,5%  
от 20 до 25 лет - 11,75%

Минимальная сумма кредита - 750 000 рублей

Вызвана карточка банка

Кредитные программы	
Банк	Программа кредитования
▶ ЗАО «БСЖВ»	Ипотека на квартиры RUB
ОАО АКБ "АК БАРС"	«АК БАРС - АИЖК» (вторичка)
ОАО КБ «КАМАБАНК»	АИЖК
ЗАО «КБ ДельтаКредит»	DeltaРублевый - 2-НДФЛ

**Банк**

Общие | Адрес | Атрибуты | Программы и условия | Страховые компании | Оценочные

ID: 147012427

Название: ЗАО «БСЖВ» ИНН:

Полное назв: ЗАО «БСЖВ» КПП:

Телефон: (8482) 53-03-53, 53-03-44 Факс:

Папка: Организации » Банки Тип:

БИК: 043601773 № отделения:

Главн. счет:

Банковские счета:

R/c	Банк	Код ба	Тип счета
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Банк не активен

Добавить...  
Изменить...  
Удалить  
Обновить  
Объединить...

OK Отмена

Система Кредитного  
Брокера



# Универсальный ипотечный калькулятор

## Раздел 3. “Ипотечный калькулятор”

**Ипотечный калькулятор**

Стоимость объекта: 2000000

Годовая процентная ставка: 10,75

Сумма кредита: 1800000,00

Первый взнос: 200000,00

Ежемес. платежи: 18274,12

Зарплата после налогообложения: 36000,00

Переплата в денежном выражении: 2585788,80

Переплата в % выражении: 143,65

Выплаты за весь срок кредита: 4385788,80

Расчитывать по:

объекту недвиж.  платежам

кредиту  зарплате

**Расчитать**

В разделе **«Калькулятор»** производится расчеты кредита в соответствии с выбранной программой кредитования, а так же параметрами кредитования Клиента, заданными в предыдущих разделах. Расчет осуществляется в четырех режимах:

- по стоимости объекта недвижимости
- по сумме кредита
- по размеру платежей по кредиту
- по доходам

Чтобы выбрать режим, необходимо поставить галочку на соответствующий параметр.

Зеленым цветом выделены те поля, от которых зависит расчет кредита.

Кнопка «Расчитать» дает команду произвести расчет, если цифры в «Ипотечный калькулятор» были введены вручную. Поля ввода снабжены калькуляторами быстрого ввода для удобства ввода цифр «мышкой».

Расчет кредита для каждого банка можно настроить индивидуально в зависимости от предоставленных формул.

# Универсальный кредитный калькулятор

## Раздел 4. “Отчеты”



Раздел «**Отчеты**» содержит кнопки, при нажатии на которые, вызываются отчеты и печатные формы.

Отчеты открываются сначала в режиме предпросмотра, затем они могут быть отредактированы и отпечатаны или экспортированы

в любой из доступных форматов. Возможно добавление отчетов любой сложности по желанию заказчика.

«Расчет для клиента» - форма отчета, в котором указываются основные кредитные параметры, необходимы для работы клиента. Это простой расчет, в котором указываются основные параметры кредитования.

«Программа» - отчет, который отображает основные условия выбранной программы кредитования.

«Расчет» - полный расчет кредита с % и денежном выражении сумм переплаты за весь период пользования кредитом.

«Сводный по банкам» - сводный отчет, среди выбранных программ, после задания параметров кредита клиентом. Отображает сравнительные характеристики выбранных продуктов кредитования.

«Дифф. Платежи» - форма отчета, отображающая калькуляцию ипотечного кредита при дифференцированном расчете.

«Аннуитент. платежи» - форма отчета, отображающая калькуляцию ипотечного кредита при аннуитентном расчете.

## Образец формы отчета «Расчет для клиента»

### *Параметры и расчеты ипотечного кредита*

Срок кредита: 20 лет

Стоимость объекта: 2000000 руб.

Годовая процентная ставка: 10,75 %

Сумма кредита: 1800000,00 руб.

Зарплата после налогообложения: 36000,00 руб.

Первый взнос: 200000,00 руб.

Ежемесячный платеж: 18274,12 руб.

Валюта кредита: Российский рубль

## Образец формы отчета «дифф. платежи»

Дифференцированные платежи  
Сумма кредита: 1800000  
срок кредита: 20 лет  
под 10,75 % годовых

Номер платежа	Дата платежа мес/год	Остаток задолженности по кредиту	Проценты	Платеж
<u>1</u>	<u>10/2008</u>	<u>1800000</u>	<u>16770,49</u>	<u>24270,49</u>
<u>2</u>	<u>11/2008</u>	<u>1792500</u>	<u>16161,89</u>	<u>23661,89</u>
<u>3</u>	<u>12/2008</u>	<u>1785000</u>	<u>16630,74</u>	<u>24130,74</u>
<u>4</u>	<u>1/2009</u>	<u>1777500</u>	<u>16606,23</u>	<u>24106,23</u>
<u>5</u>	<u>2/2009</u>	<u>1770000</u>	<u>14935,89</u>	<u>22435,89</u>
<u>6</u>	<u>3/2009</u>	<u>1762500</u>	<u>16466,1</u>	<u>23966,1</u>
<u>7</u>	<u>4/2009</u>	<u>1755000</u>	<u>15867,12</u>	<u>23367,12</u>
<u>8</u>	<u>5/2009</u>	<u>1747500</u>	<u>16325,96</u>	<u>23825,96</u>
<u>9</u>	<u>6/2009</u>	<u>1740000</u>	<u>15731,51</u>	<u>23231,51</u>
<u>10</u>	<u>7/2009</u>	<u>1732500</u>	<u>16185,82</u>	<u>23685,82</u>
<u>11</u>	<u>8/2009</u>	<u>1725000</u>	<u>16115,75</u>	<u>23615,75</u>
<u>12</u>	<u>9/2009</u>	<u>1717500</u>	<u>15528,08</u>	<u>23028,08</u>
<u>13</u>	<u>10/2009</u>	<u>1710000</u>	<u>15975,62</u>	<u>23475,62</u>
<u>14</u>	<u>11/2009</u>	<u>1702500</u>	<u>15392,47</u>	<u>22892,47</u>

# Универсальный ипотечный калькулятор

## Раздел 5. “Параметры выбранной программы”

Параметры выбранной программы:		
<b>Объекты недвижимости</b> <input checked="" type="checkbox"/> Квартира <input type="checkbox"/> Дом <input type="checkbox"/> Земля <input type="checkbox"/> Дом+земля <input type="checkbox"/> Комната <input type="checkbox"/> Долевка <input checked="" type="checkbox"/> Коммерческая	<b>Цель кредитования</b> <input type="checkbox"/> Первичка <input type="checkbox"/> Рефинансирование <input checked="" type="checkbox"/> Вторичка <input checked="" type="checkbox"/> Кредит под залог	<b>Доп. параметры</b> <input type="checkbox"/> Опека <input type="checkbox"/> Молодая семья <input checked="" type="checkbox"/> Рос. гр-во
<b>Период кредита</b> от <input type="text" value="1"/> до <input type="text" value="25"/> лет	<b>% перв.взн./% стоим.недвиж.</b> от <input type="text" value="10"/> до <input type="text" value="90"/> %	<b>Валюта программы</b> <input type="text" value="Российский рубль"/>
<b>Категория заемщика</b> <input checked="" type="checkbox"/> Найм 1 <input type="checkbox"/> Бизнес <input checked="" type="checkbox"/> Найм 2 <input type="checkbox"/> Ломбард	<b>Годовая процентная ставка</b> от <input type="text" value="10,75"/> до <input type="text" value="12,75"/> %	<b>Мораторий</b> <input type="text" value="6 месяцев"/>

Раздел **«Параметры выбранной программы»** носит информационный характер. В нем отображаются основные параметры кредитования, которые применимы данному банковскому продукту.

Галочками отмечены основные условия продукта - минимальные максимальные процентные ставки, валюта, мораторий на досрочное погашение, категория заемщика, характеризующая форму подтверждения его доходов.

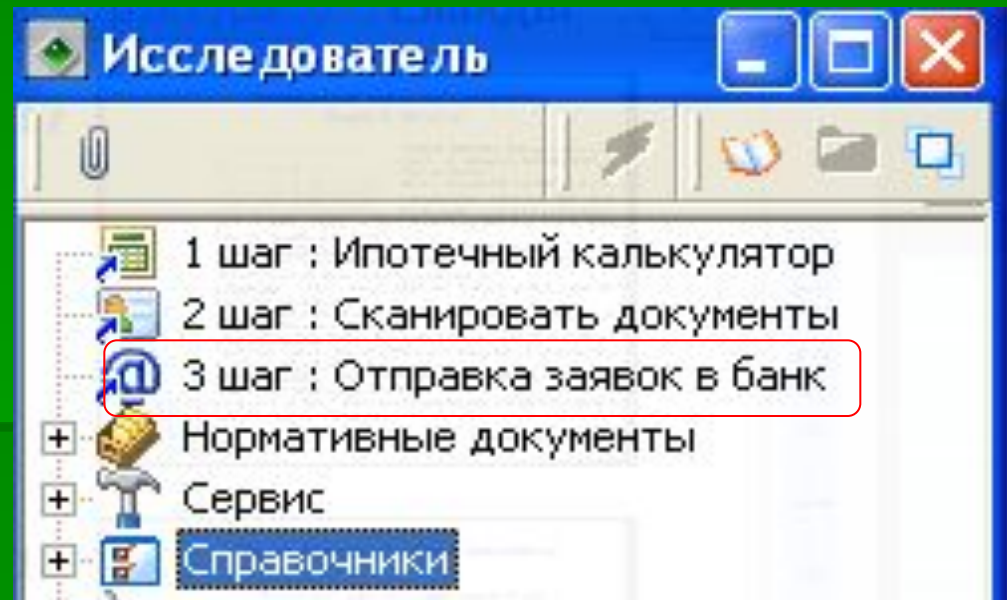
«Прокручивая» банки в ручном режиме, так же можно находить банки и программы, необходимые для работы с клиентом.

Система Кредитного  
Брокера

## V. Отправка заявок в банк

После того, как Клиенту подобрана программа кредитования, а также собран пакет документов для подачи заявления на кредит, кредитный Брокер переходит в следующий раздел для непосредственной отправки подготовленной заявки через интерактивную систему предварительного акцепта банка.

Для этого, необходимо в «Исследователе» программного комплекса перейти в раздел «3 шаг: Отправка заявок в банк».



# On-line интерактивная система



Онлайн интерактивная система «СКБ-интерактив» предназначена для получения предварительного акцепта банков по заявкам на кредит, ускоряет процесс обмена данными между Клиентом, Брокером и Банком.

Создает дополнительный поток клиентов – новых потенциальных заемщиков.

Онлайн интерактивная система «СКБ - интерактив»

# Онлайн интерактивная система «СКБ - интерактив»

«СКБ - интерактив» охватывает следующие виды кредитования: потребительский кредит, кредитные карты, автокредит, ипотека, бизнес-кредитование, рефинансирование, факторинг, лизинг.



- **Потребительское кредитование**
- **Кредитные карты**
- **Автокредитование**
- **Ипотека**
- **Бизнес-кредитование**
- **Рефинансирование**
- **Факторинг**
- **Лизинг**



# Онлайн интерактивная система «СКБ - интерактив»

## Пользователи системы «СКБ - интерактив»:

1. **Клиент** – нуждающийся в кредите. Клиент может самостоятельно заполнить анкету-заявку на кредит;
2. **Банк** – финансовое учреждение, выдающее кредиты клиентам;
3. **Кредитный брокер** – выступающий вспомогательным звеном между клиентом и банком;
4. **Агент** – фронт-офис кредитного брокера.

# Онлайн интерактивная система «СКБ - интерактив»

## Преимущества «СКБ - интерактив» для Банков:

### Возможность самостоятельно определять критерии для работы:

- территориальные;
- программы кредитования (автокредитование, ипотека и т.д.).

### Первичный андеррайтинг по кредитным заявкам:

- готовое кредитное досье;
- кредитоспособность заемщика;
- аудит первичной документации.

### Конфиденциальность:

Каждый банк работает в системе независимо от других банков и не знает, какие решения принимают по анкете другие банки, если ими тоже была получена данная анкета.

### Информированность (не могу придумать как обозвать лучше):

У кредитного брокера всегда актуальная информация по Вашим кредитным продуктам.

# Онлайн интерактивная система «СКБ - интерактив»

## Преимущества «СКБ - интерактив» для Кредитных Брокеров:

1. Все анкеты-заявки, поступающие в «СКБ - интерактив» сначала обрабатывает кредитный брокер. После успешной обработки анкеты-заявки кредитным брокером, анкета становится доступной для рассмотрения банком.
2. Анкета, полученная Кредитным Брокером, получена только им и никем больше;
3. Актуальность кредитных продуктов банков;
4. Кредитный брокер получает анкеты-заявки только потенциальных заемщиков:
  - местонахождение клиента совпадает с расположением кредитного брокера;
  - если кредитный брокер не работает по тем или иным программам кредитования, он не получает анкеты-заявки данного направления.

## Принцип работы «СКБ - интерактив»

При подключении банка или кредитного брокера к «СКБ - интерактив» создаются пользователи системы.

Каждому пользователю выдается логин и пароль для доступа в систему и присваивается личный номер.

Пользователь «СКБ - интерактив» работает с одним видом кредитования, например - автокредитование, с несколькими или со всеми сразу.

### **Пользователь кредитного брокера может:**

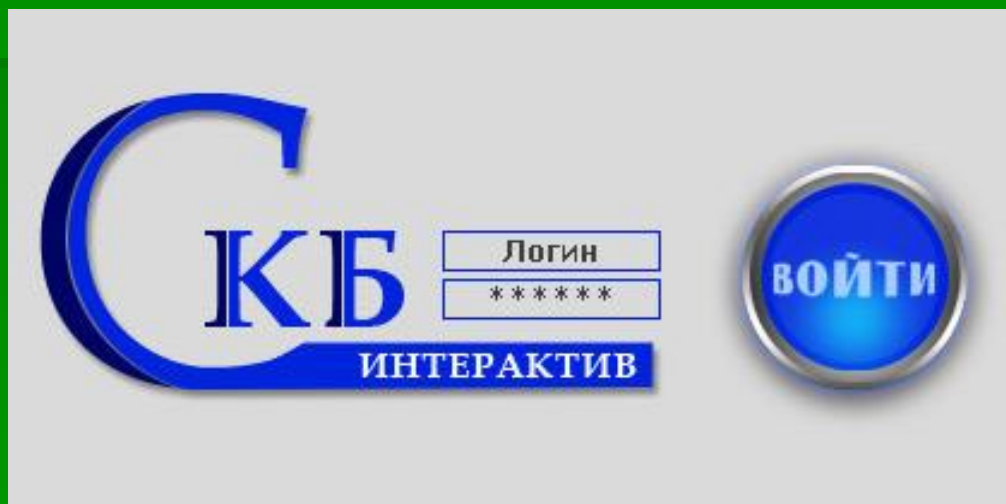
- добавить анкету клиента;
- просматривать и редактировать анкеты;
- прикреплять пакет документов клиента;
- распечатать анкеты на принтере;
- отправлять анкеты в банки;
- добавлять агентов;
- смотреть решения банков по анкете (предварительный акцепт, комментарий, условия кредитования).

### **Пользователь банка может:**

- просмотреть анкеты, получаемые банком;
- распечатать анкеты на принтере;
- принять решение по анкете (предварительный акцепт);
- указать комментарий к анкете и предложить свои условия кредитования.

# Онлайн интерактивная система «СКБ - интерактив»


Для входа в систему нужно ввести правильную пару Логин и Пароль.



Вся работа с интерактивной системой «СКБ - интерактив» ведется через Интернет.

# Онлайн интерактивная система «СКБ - интерактив» - окно «Бро

В системе: Дивеева Елена Тагировна    ООО Финансовые технологии    [Выйти](#)



1

Новости    Добавить анкету    Поиск анкеты    Статистика    Личный кабинет

3    Ипотека » Анкеты » Новые    5

2    [Новые](#)    [Отправленные](#)    [Одобренные](#)    [Отказанные](#)    4    [Отправить анкеты Банкам](#)

- Потребительский кредит [0]
- Кредитные карты [0]
- Автокредит [0]
- Ипотека [1]
- Рефинансирование [0]
- Бизнес-кредитование [0]

№	Дата заполнения	ФИО клиента	АН	Анкета готова	Отправка	Удалить	Просмотр
315	05.11.2008	Бондаревский Олег Анатольевич	К-2	-	Всем	<input checked="" type="checkbox"/>	<a href="#">Просмотр</a>

6    7

1. Информация о пользователе: ФИО, компания.
2. Виды кредита. Перечислены только те, с которыми кредитный брокер работает. В скобках указано число новых анкет.
3. Дополнительный фильтр анкет-заявок.
4. Список имеющихся анкет (выбранного кредита и фильтра)
5. Отправка Готовых анкет банкам.
6. Указать в какие банки отправить анкету (по умолчанию всем).
7. Просмотреть данные анкеты.

# Онлайн интерактивная система «СКБ - интерактив» - окно «Брокера» Добавление анкеты. Шаг 1.

## Ипотека » Добавление новой анкеты

(поля отмеченные \* обязательны для заполнения)

Новые Отправленные Одобренные Отказанные

- ▼ Потребительский кредит [0]
- ▼ Кредитные карты [0]
- ▼ Автокредит [0]
- ▶ **Ипотека** [1]
- ▼ Рефинансирование [0]
- ▼ Бизнес-кредитование [0]

### Шаг 1 из 4: Основные параметры

Вид кредита	Ипотека
Ваш Регион *	Самарская область
	Тольятти
Сумма кредита *	1000000
Вид валюты	Рубли РФ
Срок кредита в месяцах *	60

Фамилия *	Гуляев
Имя *	Андрей
Отчество *	Владимирович
Дата рождения *	18.10.1983
Мобильный телефон *	89277407282

Сохранить и продолжить »

# Онлайн интерактивная система «СКБ - интерактив» - окно «Брокера» Добавление анкеты. Шаг 2.

## Ипотека » Добавление новой анкеты

(поля отмеченные \* обязательны для заполнения)

Новые Отправленные Одобренные Отказанные

### Шаг 2 из 4: Анкетные данные

Вид кредита: **Ипотека**

Фамилия Имя Отчество: **Гуляев Андрей Владимирович**

#### 1. ЛИЧНЫЕ ДАННЫЕ

Фамилия *	<input type="text" value="Гуляев"/>	
Имя *, Отчество *	<input type="text" value="Андрей"/>	<input type="text" value="Владимирович"/>
Дата рождения *	<input type="text" value="18.10.1983"/>	Место рождения: <input type="text"/>
Гражданство	<input type="text"/>	
Паспорт	серия: <input type="text"/>	номер: <input type="text"/>
	выдан (кем):	<input type="text"/>
	дата выдачи:	<input type="text"/>
Адрес постоянной регистрации	включая индекс: <input type="text"/>	
Адрес фактического проживания	включая индекс: <input type="text"/>	
Срок проживания по фактическому адресу	<input type="text" value="менее 1 года"/>	
Время регистрации в	<input type="text"/>	



# Онлайн интерактивная система «СКБ - интерактив» - окно «Брокера» Добавление анкеты. Шаг 3.

**Ипотека » Добавление новой анкеты**  
(поля отмеченные \* обязательны для заполнения)

[Новые](#) [Отправленные](#) [Одобренные](#) [Отказанные](#)

**Шаг 3 из 4: Прикрепление пакета документов**

Вид кредита: **Ипотека**



Фамилия Имя Отчество: **Гуляев Андрей Владимирович**

Прикрепить пакет документов: (каждый файл до 10 Мб, всего до 30 Мб)

"C:\Documents ar" Обзор... Имя файла: Трудовая книжка

Прикрепить ещё... **1**

Имеющиеся файлы:

 Ксерокопия паспорта	145.5 Кб	
---	----------	---

**2** Загрузить файлы **3** Загрузить и продолжить »

1. Одновременно можно загрузить до 5 файлов;
2. Загрузить файлы и вернуться на эту же страницу для прикрепления Дополнительных файлов
3. Загрузить файлы и перейти на следующий шаг.

# Онлайн интерактивная система «СКБ - интерактив» - окно «Брокера» Добавление анкеты. Шаг 4.

**Ипотека » Добавление новой анкеты**  
(поля отмеченные \* обязательны для заполнения)

Новые Отправленные Одобренные Отказанные

**Шаг 4 из 4: Готовность анкеты**

Вид кредита: **Ипотека**

Фамилия Имя Отчество: **Гуляев Андрей Владимирович**

Анкета готова к отправке Банкам:  НЕТ  ДА **1**

**Каким банкам отправляем?**

**Всем**

<input checked="" type="checkbox"/>	МДМ-Банк <b>2</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	ВИНБАНК
<input checked="" type="checkbox"/>	«Альфа банк»
<input checked="" type="checkbox"/>	УРАЛСИБ
<input checked="" type="checkbox"/>	БСЖВ
<input checked="" type="checkbox"/>	Мираф-Банк
<input checked="" type="checkbox"/>	Городской Ипотечный Банк

1. Указание готовности отправки Анкеты в Банки;

2. Отмечаем галочкой для каких банков предназначена анкета

# Онлайн интерактивная система «СКБ - интерактив» - окно «Брокера»

## Страница «Одобрённые» / «Отказанные»

**Ипотека » Анкеты » Одобрённые**

Новые Отправленные Одобрённые Отказанные

	№	Дата заполнения	ФИО клиента	АН	Доп.Отправка	Акцепты	Удалить	Просмотр
▼ Потребительский кредит [0]								
▼ Кредитные карты [0]								
▼ Автокредит [0]								
▶ Ипотека [2]								
▼ Рефинансирование [0]								
▼ Бизнес-кредитование [0]								
	134	31.07.2008	Вернигор Алексей Николаевич	Б-2	<a href="#">Указать</a>	●	<input type="checkbox"/>	<a href="#">Просмотр</a>
	139	12.08.2008	Белоусов Роман Маратович	Б-2	<a href="#">Указать</a>	●	<input type="checkbox"/>	<a href="#">Просмотр</a>
	158	21.08.2008	Тягин Андрей Юрьевич	Б-2	<a href="#">Указать</a>	●	<input type="checkbox"/>	<a href="#">Просмотр</a>
	212	09.09.2008	Вершинина Светлана Владимировна	Б-2	<a href="#">Указать</a>	●	<input type="checkbox"/>	<a href="#">Просмотр</a>

1. Указать в какие банки повторно отослать анкету;
2. Переход на страницу акцептов банков по анкете.

# Онлайн интерактивная система «СКБ - интерактив» - окно «Брокера»

## Страница «Акцепты банков по анкете»

**Ипотека » Анкеты » Одобренные**

[Новые](#) [Отправленные](#) [Одобренные](#) [Отказанные](#)

Акцепты банков по анкете **№ 134 - Вернигор Алексей Николаевич**

- ▼ Потребительский кредит [0]
  - ▼ Кредитные карты [0]
    - ▼ Автокредит [0]
      - ▶ **Ипотека** [2]
  - ▼ Рефинансирование [0]
  - ▼ Бизнес-кредитование [0]

№	Разрешение на кредит	Банк	АН Банкира	Комментарий
15		МДМ-Банк		
16		Петрокомерц		
17		БИНБАНК		
18	● Одобрено ! <a href="#">Есть условия</a>	«Альфа банк»	<u>57</u>	<a href="#">Просмотр</a>
20		УРАЛСИБ		
22	● Отказано	Хоум Кредит	<u>61</u>	<a href="#">Просмотр</a>
23		БСЖВ		
24	● Отказано ! <a href="#">Есть условия</a>	Мираф-Банк	<u>63</u>	<a href="#">Просмотр</a>
25	● Отказано			
26				
27				
28				

**Закреть**

63 - Пономарева Юлия Юрьевна  
89178287224, [julia\\_p@mirafbank.ru](mailto:julia_p@mirafbank.ru)

**Филиал "Тольятти" ЗАО КБ "Мираф-банк"**  
445047, Самарская обл., г. Тольятти, ул. 40 лет Победы,  
д. 22

1. Личный номер банкира, при нажатии открывается окошко с данными банкира и банка.

# Онлайн интерактивная система «СКБ - интерактив» - окно «Банка»



Новости



Поиск анкеты



Статистика



Личный кабинет

## Потребительский кредит » Анкеты » Новые

Новые Одобренные

- ▶ **Потребительский кредит** [8]
  - ▼ **Кредитные карты** [0]
  - ▼ **Автокредит** [4]
  - ▼ **Ипотека** [24]
  - ▼ **Рефинансирование** [1]
  - ▼ **Бизнес-кредитование** [4]

№	Дата заполнения	ФИО клиента	Файлы	ЛН брокера	Просмотр
100	02.07.2008	Курамшов Алексей Васильевич	Есть	<a href="#">18</a>	<a href="#">Просмотр</a>
201	05.09.2008	Волошин Игорь Степанович	Есть	<a href="#">36</a>	<a href="#">Просмотр</a>
73	24.06.2008	Гминова Кристина Александровна	Есть	<a href="#">18</a>	<a href="#">Просмотр</a>
79	25.06.2008	Кадынцев Виктор Владимирович	Есть	<a href="#">18</a>	<a href="#">Просмотр</a>
87	27.06.2008	Беспалова Ирина Вадимовна	Есть	<a href="#">18</a>	<a href="#">Просмотр</a>

# Онлайн интерактивная система «СКБ - интерактив» - окно «Банка»

## Просмотр анкеты и принятие акцепта

Потребительский кредит » Новые » Просмотр анкеты № 100

Новые Одобренные

▶ **Потребительский кредит** [8]

    ▼ **Кредитные карты** [0]

        ▼ **Автокредит** [4]

            ▼ **Ипотека** [24]

    ▼ **Рефинансирование** [1]

    ▼ **Бизнес-кредитование** [4]



### АКЦЕПТ, КОММЕНТАРИЙ И УСЛОВИЯ БАНКА

<input type="radio"/> Разрешить <input checked="" type="radio"/> Отклонить	Условия банка	Комментарий:	
	Сумма кредита	<input type="text"/>	<input type="button" value="Сохранить"/>
	Вид валюты	Рубли РФ	
Срок кредита в месяцах	<input type="text"/>		

Анкета № 100 - Курамшов Алексей Васильевич

Вид кредита	Потребительский кредит
Анкета	<input type="radio"/> краткая <input checked="" type="radio"/> полная
Ваш Регион *	Самарская область
	Тольятти
Сумма кредита *	<input type="text" value="60000"/>
Вид валюты	Рубли РФ
Срок кредита в месяцах *	<input type="text" value="36"/>

#### Имеющиеся файлы:

 <a href="#">Док-ты</a>	2694.53 Кб
 <a href="#">Работа</a>	1652.24 Кб

### 1. ЛИЧНЫЕ ДАННЫЕ

Фамилия *	<input type="text" value="Курамшов"/>
Имя *, Отчество *	<input type="text" value="Алексей"/> <input type="text" value="Васильевич"/>
Дата рождения *	<input type="text" value="14.08.1976"/> Место рождения: <input type="text" value="г.Тольятти"/>
Гражданство	<input type="text" value="РФ"/>
Паспорт	серия: <input type="text" value="3601"/> номер: <input type="text" value="978582"/>
	выдан (кем): <input type="text" value="ЦРУВД г.Тольятти Самарской обл."/>

<http://system.akbr.ru>

**Благодарим за внимание!**

По вопросам сотрудничества обращайтесь:  
Ассоциация Кредитных Брокеров, тел.: (846) 227-50-65, факс: (846) 926-55-16  
ООО «Система Кредитного Брокера», тел./факс: (8482) 515-829, +7 (9278) 911 445