



**Механизмы Немецко-Российского и Российско-Немецкого сотрудничества по модернизации промышленности и сельского хозяйства в России с привлечением иностранных инвестиций по новым технологиям финансирования в условиях глобального кризиса**

**Интернациональное  
Некоммерческое Партнерство  
НП «СЕПКОРС»  
«SEPKORS» e.V.**

Представляемые материалы можно «скачать» с нашего сайта  
**[www.sepkors.ru](http://www.sepkors.ru) (Schwerpunkte)**



**НП «СЕПКОРС»**

- **Основные цели организации НП «СЕПКОРС»**
- **Концептуальные подходы**
- **Основные варианты построения сотрудничества**
- **Структурные схемы**
- **Некоторые технологии и материалы**
- **Сельхоз-Промышленные Комплексы**



## **НП «СЕПКОРС»**

### Основные цели:

**Партнерство создается с целью оказания всесторонней помощи юридическим и физическим лицам РФ в деле:**

- **создания в РФ Сельхоз-Промышленных Комплексов, модернизации российского сельскохозяйственного и промышленного производства, строительства жилья;**
- **создания стимулов для более равномерного расселения граждан РФ по территории России;**



## НП «СЕПКОРС»

### Основные цели:

- привлечения в РФ соотечественников из ближнего и дальнего зарубежья;
- создания благоприятных условий для совместного решения юридическими, физическими лицами РФ и других стран проблем обеспечения продовольствием и энергоресурсами своих граждан, на основе взаимовыгодных экспортно-импортных взаимодействий;



**НП «СЕПКОРС»**

Основные цели:

- обеспечения эффективного использования имеющихся возможностей, особенно, для малых и средних предпринимателей РФ, по их ускоренному развитию с использованием государственной и иной поддержки РФ, а также за счет привлеченных иностранных инвестиций, интеллектуального, ментального и организационного потенциала стран поставщиков.



**НП «СЕПКОРС»**

### Концептуальные подходы:

Для повышения эффективности Немецко-Российского и Российско-Немецкого сотрудничества необходимо построить, через создание консорциума DRIMEX, новый мобилизационный и взаимопроникающий механизм структурно-финансового взаимодействия сторон, максимально свободный от прошлых «докризисных» связей, чтобы избежать попыток заинтересованных лиц использовать вновь создаваемый потенциал для «закрытия» прошлых, заведомо непреодолимых проблем политического и экономического характера.



**НП «СЕПКОРС»**

Концептуальные подходы:

Создаваемое Немецко-Российское и Российско-Немецкое сотрудничество должно основываться на принципах справедливо сбалансированного и социально ориентированного распределения между сторонами рисков, финансового и интеллектуально-трудоового участия, а также чистых конечных результатов, в условиях открытости и доверия сторон друг к другу при взаимодействии в составе «единой команды».



**НП «СЕПКОРС»**

Концептуальные подходы:

Совместные Немецко-Российские и Российско-Немецкие экономические звенья единого консорциума DRIMEX на территориях Германии, России и других стран Мира, в суммарном выражении долей сторон в уставных капиталах всех звеньев, должны отражать примерную паритетность для немецких и российских участников, с учетом и вне противоречий с местными законодательствами по согласованным двум схемам взаимодействия: немецко-российской и российско-немецкой, в зависимости от участия той или иной стороны в формировании преобладающей доли финансирования совместных проектов.





## НП «СЕПКОРС»

### Концептуальные подходы:

Взаимодействие, преимущественно, частных немецких и российских участников в реализации совместных проектов с государственными структурами Германии и России, а также других заинтересованных государств Мира, должно быть построено, в основном, через систему «некоммерческого партнерства» (gemeinnütziger Verein), с организацией таких структур, как, например, НП «СЕПКОРС» [www.sepkors.ru](http://www.sepkors.ru) или SEPKORS e.V. [www.sepkors.de](http://www.sepkors.de) для создания, преимущественно, в России, а также в других регионах Мира, сельхоз-промышленных комплексов, для модернизации промышленных и иных предприятий.



**НП «СЕПКОРС»**

## Основные варианты построения сотрудничества:

Немецко-Российское или Российско-Немецкое сотрудничество может строиться по следующим основным вариантам или в их комбинациях:

1. С привлечением к реализации совместных проектов государственных гарантий Правительств Германии и России по программам поддержки экспорта того или иного государства, а также, с привлечением сторонних банков и компаний по кредитному страхованию страны участника, инвестирующего в совместные проекты преобладающие доли в общей сумме их финансирования.



**НП «СЕПКОРС»**

## Основные варианты построения сотрудничества:

2. С организацией в Германии совместных Немецко-Российских структур Консорциума DRIMEX:

2.1. ДРИМЕКС-Банк (DRIMEX-Bank AG [www.bank.drimex.de](http://www.bank.drimex.de)) для концентрации европейских финансовых ресурсов с целью независимого инвестирования, преимущественно, в Россию (РФ);

2.2. ДРИМЕКС-Страхование (DRIMEX-Versicherung AG [www.versicherung.drimex.de](http://www.versicherung.drimex.de)), в основном, для кредитного страхования по инвестициям, преимущественно, в РФ.



**НП «СЕПКОРС»**

### Основные варианты построения сотрудничества:

2.3. ДРИМЕКС-Имущество (DRIMEX-Vermögen AG [www.vermoegen.drimex.de](http://www.vermoegen.drimex.de)), для создания в Германии, Европе «залоговой массы» по инвестициям в Россию через DRIMEX-Bank AG, которая будет формироваться за счет недвижимости, денежной массы, акций, патентов и других активов в Германии, Европе, приобретаемых по схеме обмена активами с российскими юридическими и физическими лицами, которые будут согласны закладывать свое имущество, на выгодных для себя условиях, с целью обеспечения инвестиций на свою Родину, - в Россию. Тем самым формируется влиятельная российская сила контроля за эффективным использованием инвестиций в РФ;



**НП «СЕПКОРС»**

## Основные варианты построения сотрудничества:

### 2.4. ДРИМЕКС-Медиа (DRIMEX-Medien AG

[www.medien.drimex.de](http://www.medien.drimex.de)), включающий в себя немецкий телевизионный канал, радио, интернет-газеты, журналы и т.д. для создания в Германии, Европе благоприятной атмосферы сотрудничества с Россией;

### 2.5. ДРИМЕКС-Транспорт (DRIMEX-Transport AG

[www.transport.drimex.de](http://www.transport.drimex.de)) для обеспечения надежного и бесперебойного транспортирования грузов участвующих сторон.



**НП «СЕПКОРС»**

Основные варианты построения сотрудничества:

2.6. ДРИМЕКС-Продукты питания (DRIMEX-Lebensmittel AG [www.lebensmittel.drimex.de](http://www.lebensmittel.drimex.de)) , включающий в себя, в основном, немецкие оптовую и розничную (реальную и интернетовскую) сети реализации в Германии, Европе российских продуктов питания;

2.7. ДРИМЕКС-Заправочные станции (DRIMEX-Tankstellen AG [www.tankstellen.drimex.de](http://www.tankstellen.drimex.de)) для прямой реализации в Германии, Европе российских горюче-смазочных материалов, а также для заправки подвижных средств альтернативными видами энергии (электрической, сжатым воздухом и т.д.).



**НП «СЕПКОРС»**

Основные варианты построения сотрудничества:

2.9. ДРИМЕКС-Учебные заведения (DRIMEX-Lehranstalten e.V. [www.lehranstalten.drimex.de](http://www.lehranstalten.drimex.de)) , объединение частных дошкольных, школьных, средних и высших учебных заведений по Германии (Европе), для формирования нового поколения граждан Германии (Европы), ориентированных на тесное сотрудничество с Россией;



**НП «СЕПКОРС»**

## Основные варианты построения сотрудничества:

В случае необходимости, возможно построение, в дальнейшем, подобных вышеуказанным немецким, совместных структур и на территории России, помимо создаваемой там сети совместных фирм-Лизингополучателей по основным схемам сотрудничества.





## НП «СЕПКОРС»

### Участники Сотрудничества (первый вариант)

российский  
**Банк**

Российское  
**Правительство**

российский  
**Заказчик**

**Государственные  
структуры-партнеры  
НП «СЕПКОРС»**

**НП «СЕПКОРС»**  
**Залогодатель-  
Поручитель**

**Коммерческие  
структуры-партнеры  
НП «СЕПКОРС»**

российский  
**ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ**  
ООО «.....»

европейский  
**Банк**

**Межведомственная Комиссия  
(МВК) Правительства ФРГ**



## НП «СЕПКОРС»

### Участники Сотрудничества (первый вариант)

российский  
**Банк**

Российское  
**Правительство**

**Государственные  
структуры-партнеры  
НП «СЕПКОРС»**

**НП «СЕПКОРС»**  
**Залогодатель-  
Поручитель**

**Коммерческие  
структуры-партнеры  
НП «СЕПКОРС»**

российский  
**ЗАКАЗЧИК-ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ**  
ООО «.....»

европейский  
**Банк**

**Межведомственная Комиссия  
(МВК) Правительства ФРГ**



# НП «СЕПКОРС»

Интернациональное  
Некоммерческое  
Партнерство  
**«СЕПКОРС»**

русский  
**Банк**

Закладные  
Займы  
Залог прав  
требования



Собственность  
Деньги  
Услуги

Кредит - 30%

Российский Залог

русский  
**ЗАКАЗЧИК-ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ**  
ООО «ДРИМЕКС-.....»

Взнос 8-30%

Покупка ЛО

Собственность

Платежи минус балансир. суммы  
Лизинговый Объект -100%

европейский  
**Банк**

Кредит 70-95%

**DRIMEX**

Платеж -3%

Гарантия

**Правительство ФРГ**

Полис

**Allianz AG**  
Кредитное Страхование



# НП «СЕПКОРС»

Интернациональное  
Некоммерческое  
Партнерство  
**«СЕПКОРС»**

русский  
**Банк**

Закладные  
Займы  
Залог прав  
требования



**ГРАЖДАНЕ**

Собственность  
Деньги  
Услуги

Западный Залог

Зачёт - 30%

Западное  
Агенство  
**DRIMEX**

русский  
**ЗАКАЗЧИК-ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ**  
ООО «ДРИМЕКС-.....»

Залог  
Кредит - 35%

Взнос 8-30%

Покупка ЛО

Собственность

Платежи минус балансир. суммы  
Лизинговый Объект -100%

Платеж -3%

европейский  
**Банк**

Кредит 70-95%

**DRIMEX**

Гарантия

**Правительство ФРГ**

Полис

**Allianz AG**  
Кредитное Страхование



## НП «СЕПКОРС»

### Участники Сотрудничества (второй вариант)

российский  
**Банк**

Российское  
**Правительство**

российский  
**Заказчик**

Государственные  
структуры-партнеры  
НП «СЕПКОРС»

**НП «СЕПКОРС»**  
**Залогодатель-  
Поручитель**

Коммерческие  
структуры-партнеры  
НП «СЕПКОРС»

российский  
**ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ**  
ООО «.....»

**DRIMEX-Bank AG**

**DRIMEX-Vermögen AG**

**DRIMEX-Versicherung  
g AG**



## НП «СЕПКОРС»

### Участники Сотрудничества (второй вариант)

российский  
**Банк**

Российское  
**Правительство**

Государственные  
структуры-партнеры  
НП «СЕПКОРС»

**НП «СЕПКОРС»**  
**Залогодатель-  
Поручитель**

Коммерческие  
структуры-партнеры  
НП «СЕПКОРС»

российский  
**ЗАКАЗЧИК-ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ**  
ООО «.....»

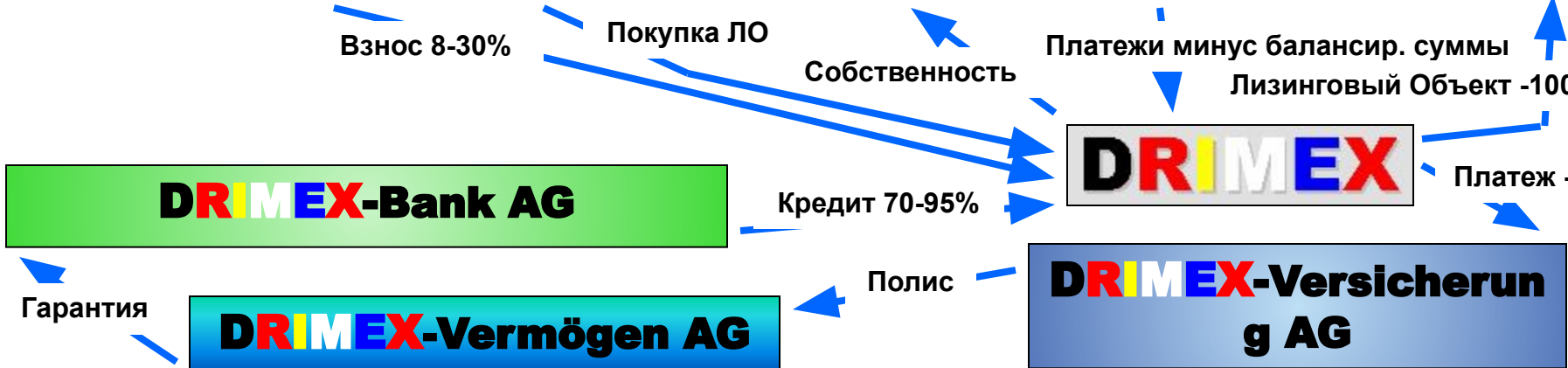
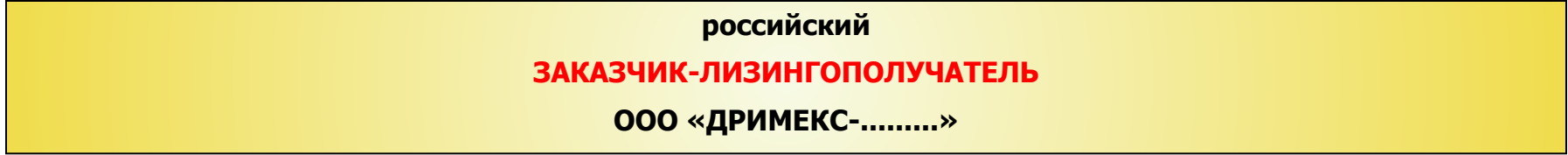
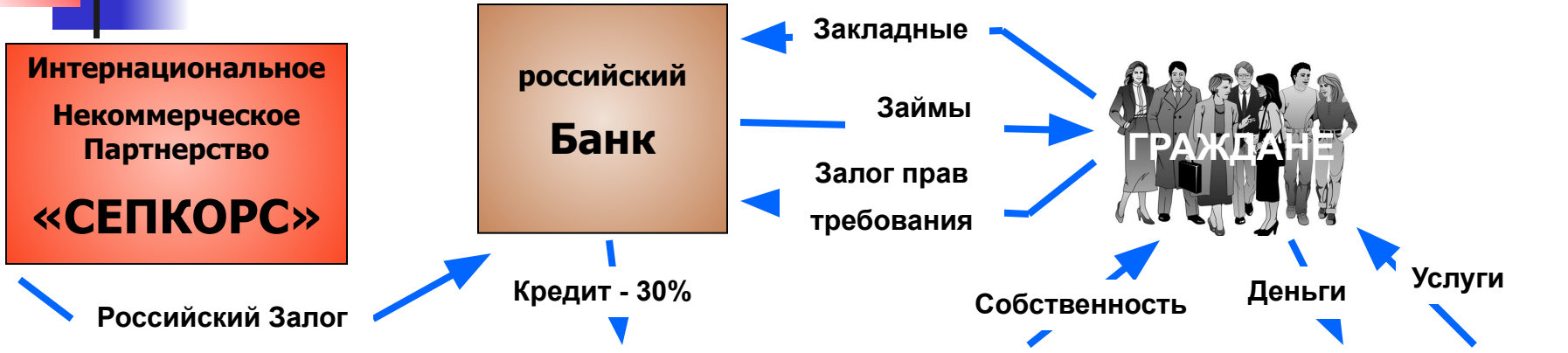
**DRIMEX-Bank AG**

**DRIMEX-Vermögen AG**

**DRIMEX-Versicherung  
g AG**



# НП «СЕПКОРС»





# НП «СЕПКОРС»

Интернациональное  
Некоммерческое  
Партнерство  
«СЕПКОРС»

русский  
Банк

Закладные  
Займы  
Залог прав  
требования



Собственность  
Деньги  
Услуги

Западный Залог

Зачёт - 30%

Западное  
Агенство  
**DRIMEX**

русский  
**ЗАКАЗЧИК-ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ**  
ООО «ДРИМЕКС-.....»

Залог  
Кредит - 35%

Взнос 8-30%

Покупка ЛО

Собственность

Платежи минус балансир. суммы  
Лизинговый Объект -100%

**DRIMEX-Bank AG**

Кредит 70-95%

**DRIMEX**

Платеж -3%

Гарантия

**DRIMEX-Vermögen AG**

Полис

**DRIMEX-Versicherung  
g AG**





**НП «СЕПКОРС»**

## **Термоструктурные панели (ТСП)**

Наше НП планирует поддерживать создание в РФ заводы на основе немецкой технологии по производству термоструктурных панелей (ТСП). Эта технология является элементом быстрого возведения зданий и сооружений любого типа и любой национальной архитектуры.



**НП «СЕПКОРС»**

## **Железобетонные Несъемные Опалубки**

Наш НП планирует поддерживать создание в РФ заводы по производству немецкой Строительной системы **FILIGRAN**. Эта технология является элементом быстрого возведения зданий и сооружений любого типа и любой национальной архитектуры.



**НП «СЕПКОРС»**

## **Железобетонные Несъемные Опалубки**

С 2003 года строительная система **FILIGRAN®** применяется на строительном рынке России. В 2002-2004 годах на основе закупленных в Германии заводских линий по выпуску железобетонных элементов несъемной опалубки перекрытий и стен ЗАО "Мосстроймеханизация-5" в различных районах г. Москвы строит **22-27** этажные жилые дома по индивидуальным проектам с применением опалубки этой строительной системы.



**НП «СЕПКОРС»**

## **Производство Цемента**

Холдинг **DRIMEX** намерен создавать в РФ цементные заводы по новейшим технологиям., в чем мы намерены его поддерживать.

Для реализации «Президентской Программы» доступного жилья – 80 млн. м<sup>2</sup> жилья требуется обеспечение к 2010 году выпуска 85-90 млн. тонн цемента в год. Сегодня в России имеются 50 цементных заводов с суммарным выпуском 62,63-70 млн. тонн в год, а, реально, с учетом 70%-100% износа оборудования – 48,5 млн. тонн в год. Новые цементные заводы не строились в РФ в течение последних 15 лет.



**НП «СЕПКОРС»**

## **Производство Кирпича и Черепицы**

Холдинг **DRIMEX** намерен, с нашей поддержкой, создавать в РФ заводы по производству кирпичных блоков и черепицы по новейшим технологиям



**НП «СЕПКОРС»**

## **Дорожное строительство**

Холдинг **DRIMEX** намерен, с нашей поддержкой, создавать производственные мощности в РФ по прокладке асфальтированных и бетонных дорог



**НП «СЕПКОРС»**

## **Использование Альтернативных источников энергии**

Одним из существенных преимуществ, которым располагают новые строительные площадки для комплексной жилой застройки малоэтажными домами, особенно это касается сельской местности, по сравнению с городской густозаселенной, является открытое пространство, благодаря чему там экономически целесообразно устанавливать альтернативные источники энергии: ветряные, солярные и другие энергоустановки.



**НП «СЕПКОРС»**

## Использование Ветрянных Энергоустановок

<b>V52</b>	<b>V80</b>	<b>V90-2</b>	<b>V90-3</b>	- Тип лопастного электрогенератора (производство Германии)
850	2.000	2.000	3.000	- Киловатт - мощность вырабатываемой электроэнергии
690	690	690	690	- Ватт - напряжение вырабатываемого электрического тока
50	50	50	50	- Hz - частота вырабатываемого электрического ток
40-86	60-100	80-105	80-105	- Метров - высота башни
3	3	3	3	- Количество лопастей
52	80	90	90	- Метров - диаметр лопастного размаха
4	4	2,5	4	- Метров в секунду - скорость ветра, при которой установка начинает работать
25	25	25	25	- Метров в секунду - скорость ветра, при которой установка прекращает свою работу (лопасти тормозятся)
20	20	20	20	- Лет - расчетная продолжительность эксплуатации





**НП «СЕПКОРС»**

## **Использование Солярмодулей**

Солярмодуль (1) преобразует солнечную энергию в постоянный ток, который заряжает батарею (3). Регулятор загрузки (2) обеспечивает оптимальную зарядку батареи. Приборы, потребляющие постоянный ток (например, экономные лампы 12 Вольт) могут быть подключены непосредственно к регулятору зарядки. Для приборов на переменном токе предусмотрен преобразователь постоянного тока в переменный с напряжением в 230 Вольт (4).



## НП «СЕПКОРС»

### Использование Солярмодулей

Как видно из нижеприведенной таблицы, использование солярмодулей может полностью удовлетворить все потребности жильцов в электроэнергии в автономном режиме.

Таблица показателей дневной энергии в зависимости от времени года и количества установленных солярмодулей

	 Set 1	 Set 2	 Set 3	 Set 4	 Set 5
Весна	100-150 Ватт-час	100-200 Ватт-час	200-300 Ватт-час	300-400 Ватт-час	600-800 Ватт-час
Лето	150-200 Ватт-час	200-250 Ватт-час	300-450 Ватт-час	400-500 Ватт-час	800-1000 Ватт-час
Осень	100-150 Ватт-час	150-200 Ватт-час	200-300 Ватт-час	300-400 Ватт-час	600-800 Ватт-час
Зима	50-100 Ватт-час	50-100 Ватт-час	100-150 Ватт-час	100-150 Ватт-час	200-300 Ватт-час
					



**НП «СЕПКОРС»**

## **Сельхоз-Промышленные Комплексы (СПК)**

Широкое строительство малоэтажных жилых домов тесно связано с решением вопросов трудоустройства жильцов этих домов, причем, с возможностью предоставления им соответствующих престижных современных рабочих мест в различных взаимосвязанных между собой областях производства и услуг в близлежащих местностях, что позволит решать остро назревшие вопросы насыщения внутреннего рынка продовольствием отечественного производства, создать стимулы для более равномерного расселения населения по России. Одним из таких решений может стать – создание современных самообеспечивающихся Сельхоз-Промышленных Комплексов (СПК). В зависимости от региона создания СПК они могут быть сформированы примерно из следующих компонентов:



**НП «СЕПКОРС»**

## **Сельхоз-Промышленные Комплексы (СПК)**

1. Овцеводческое животноводство;
2. Молочное животноводство;
3. Свиноводство;
4. Племенное разведение животных;
5. Птицеводство;
6. Овощеводство открытого грунта;
7. Овощеводство закрытого грунта;
8. Выращивание кормовых и зерновых культур;
9. Хранение овощей и зерновых;
10. Переработка молока;
11. Мясоперерабатывающие комбинаты и производства продуктов быстрого приготовления;
12. Первичная переработка овощей и зерновых;
13. Внедрение современных технологий переработки отходов производства сельского хозяйства;



**НП «СЕПКОРС»**

## **Сельхоз-Промышленные Комплексы (СПК)**

14. Трикотажные производства, цеха по пошиву готовых изделий;
15. Кожевно-меховое производство, цеха по пошиву готовых изделий;
16. Создание альтернативных экологически чистых источников электроэнергии (ветряные, солнечные, биогазогенераторы и т.д.);
17. Предприятия по выпуску строительных компонентов;
18. Деревообрабатывающие фабрики;
19. Создание и эксплуатация «центров для престарелых», комфортных коттеджей служебного пользования для работников комплекса, других социально-бытовых объектов и организация строительства и эксплуатации гостиниц;
20. Создание сети предприятий оптовой и розничной торговли собственной и привозной продукцией на территории СПК и за его пределами;
21. Строительство дорог, улиц и подъездных путей в своем и соседних регионах;
22. Строительство престижных и дорогостоящих коттеджей .



**Благодарим за внимание !**

## **НП «СЕПКОРС»**

198330, Российская Федерация, г.  
Санкт-Петербург, улица Маршала  
Захарова д.39, помещение .....

Тел. +7-812-571-29-81

**[www.sepkors.ru](http://www.sepkors.ru)**

E-Mail: [info@sepkors.ru](mailto:info@sepkors.ru)