



Механизмы Немецко-Российского и Российско-Немецкого сотрудничества по модернизации промышленности и сельского хозяйства в России с привлечением иностранных инвестиций по новым технологиям финансирования в условиях глобального кризиса

**Интернациональное
Некоммерческое Партнерство
НП «СЕПКОРС»
«SEPKORS» e.V.**

Представляемые материалы можно «скачать» с нашего сайта
www.sepkors.ru (Schwerpunkte)



НП «СЕПКОРС»

- Основные цели организации НП «СЕПКОРС»
- Концептуальные подходы
- Основные варианты построения сотрудничества
- Структурные схемы
- Некоторые технологии и материалы
- Сельхоз-Промышленные Комплексы



НП «СЕПКОРС»

Основные цели:

Партнерство создается с целью оказания всесторонней помощи юридическим и физическим лицам РФ в деле:

- создания в РФ Сельхоз-Промышленных Комплексов, модернизации российского сельскохозяйственного и промышленного производства, строительства жилья;
- создания стимулов для более равномерного расселения граждан РФ по территории России;



НП «СЕПКОРС»

Основные цели:

- привлечения в РФ соотечественников из ближнего и дальнего зарубежья;
- создания благоприятных условий для совместного решения юридическими, физическими лицами РФ и других стран проблем обеспечения продовольствием и энергоресурсами своих граждан, на основе взаимовыгодных экспортно-импортных взаимодействий;



НП «СЕПКОРС»

Основные цели:

- обеспечения эффективного использования имеющихся возможностей, особенно, для малых и средних предпринимателей РФ, по их ускоренному развитию с использованием государственной и иной поддержки РФ, а также за счет привлеченных иностранных инвестиций, интеллектуального, ментального и организационного потенциала стран поставщиков.



НП «СЕПКОРС»

Концептуальные подходы:

Для повышения эффективности Немецко-Российского и Российско-Немецкого сотрудничества необходимо построить, через создание консорциума DRIMEX, новый мобилизационный и взаимопроникающий механизм структурно-финансового взаимодействия сторон, максимально свободный от прошлых «докризисных» связей, чтобы избежать попыток заинтересованных лиц использовать вновь создаваемый потенциал для «закрытия» прошлых, заведомо непреодолимых проблем политического и экономического характера.



НП «СЕПКОРС»

Концептуальные подходы:

Создаваемое Немецко-Российское и Российско-Немецкое сотрудничество должно основываться на принципах справедливо сбалансированного и социально ориентированного распределения между сторонами рисков, финансового и интеллектуально-трудоового участия, а также чистых конечных результатов, в условиях открытости и доверия сторон друг к другу при взаимодействии в составе «единой команды».



НП «СЕПКОРС»

Концептуальные подходы:

Совместные Немецко-Российские и Российско-Немецкие экономические звенья единого консорциума DRIMEX на территориях Германии, России и других стран Мира, в суммарном выражении долей сторон в уставных капиталах всех звеньев, должны отражать примерную паритетность для немецких и российских участников, с учетом и вне противоречий с местными законодательствами по согласованным двум схемам взаимодействия: немецко-российской и российско-немецкой, в зависимости от участия той или иной стороны в формировании преобладающей доли финансирования совместных проектов.



НП «СЕПКОРС»

Концептуальные подходы:

Взаимодействие, преимущественно, частных немецких и российских участников в реализации совместных проектов с государственными структурами Германии и России, а также других заинтересованных государств Мира, должно быть построено, в основном, через систему «некоммерческого партнерства» (gemeinnütziger Verein), с организацией таких структур, как, например, НП «СЕПКОРС» www.sepkors.ru или SEPKORS e.V. www.sepkors.de для создания, преимущественно, в России, а также в других регионах Мира, сельхоз-промышленных комплексов, для модернизации промышленных и иных предприятий.



НП «СЕПКОРС»

Основные варианты построения сотрудничества:

Немецко-Российское или Российско-Немецкое сотрудничество может строиться по следующим основным вариантам или в их комбинациях:

1. С привлечением к реализации совместных проектов государственных гарантий Правительств Германии и России по программам поддержки экспорта того или иного государства, а также, с привлечением сторонних банков и компаний по кредитному страхованию страны участника, инвестирующего в совместные проекты преобладающие доли в общей сумме их финансирования.



НП «СЕПКОРС»

Основные варианты построения сотрудничества:

2. С организацией в Германии совместных Немецко-Российских структур Консорциума DRIMEX:

2.1. ДРИМЕКС-Банк (DRIMEX-Bank AG

www.bank.drimex.de) для концентрации европейских финансовых ресурсов с целью независимого инвестирования, преимущественно, в Россию (РФ);

2.2. ДРИМЕКС-Страхование (DRIMEX-Versicherung AG

www.versicherung.drimex.de), в основном, для кредитного страхования по инвестициям, преимущественно, в РФ.



НП «СЕПКОРС»

Основные варианты построения сотрудничества:

2.3. ДРИМЕКС-Имущество (DRIMEX-Vermögen AG www.vermoegen.drimex.de), для создания в Германии, Европе «залоговой массы» по инвестициям в Россию через DRIMEX-Bank AG, которая будет формироваться за счет недвижимости, денежной массы, акций, патентов и других активов в Германии, Европе, приобретаемых по схеме обмена активами с российскими юридическими и физическими лицами, которые будут согласны закладывать свое имущество, на выгодных для себя условиях, с целью обеспечения инвестиций на свою Родину, - в Россию. Тем самым формируется влиятельная российская сила контроля за эффективным использованием инвестиций в РФ;



НП «СЕПКОРС»

Основные варианты построения сотрудничества:

2.4. ДРИМЕКС-Медиа (DRIMEX-Medien AG

www.medien.drimex.de) , включающий в себя немецкий телевизионный канал, радио, интернет-газеты, журналы и т.д. для создания в Германии, Европе благоприятной атмосферы сотрудничества с Россией;

2.5. ДРИМЕКС-Транспорт (DRIMEX-Transport AG

www.transport.drimex.de) для обеспечения надежного и бесперебойного транспортирования грузов участвующих сторон.



НП «СЕПКОРС»

Основные варианты построения сотрудничества:

2.6. ДРИМЕКС-Продукты питания (DRIMEX-Lebensmittel AG www.lebensmittel.drimex.de) , включающий в себя, в основном, немецкие оптовую и розничную (реальную и интернетовскую) сети реализации в Германии, Европе российских продуктов питания;

2.7. ДРИМЕКС-Заправочные станции (DRIMEX-Tankstellen AG www.tankstellen.drimex.de) для прямой реализации в Германии, Европе российских горюче-смазочных материалов, а также для заправки подвижных средств альтернативными видами энергии (электрической, сжатым воздухом и т.д.).



НП «СЕПКОРС»

Основные варианты построения сотрудничества:

2.9. ДРИМЕКС-Учебные заведения (DRIMEX-Lehranstalten e.V. www.lehranstalten.drimex.de) , объединение частных дошкольных, школьных, средних и высших учебных заведений по Германии (Европе), для формирования нового поколения граждан Германии (Европы), ориентированных на тесное сотрудничество с Россией;



НП «СЕПКОРС»

Основные варианты построения сотрудничества:

В случае необходимости, возможно построение, в дальнейшем, подобных вышеуказанным немецким, совместных структур и на территории России, помимо создаваемой там сети совместных фирм-Лизингополучателей по основным схемам сотрудничества.



НП «СЕПКОРС»

Участники Сотрудничества (первый вариант)

российский
Банк

Российское
Правительство

российский
Заказчик

**Государственные
структуры-партнеры
НП «СЕПКОРС»**

НП «СЕПКОРС»
**Залогодатель-
Поручитель**

**Коммерческие
структуры-партнеры
НП «СЕПКОРС»**

российский
ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ
ООО «.....»

европейский
Банк

**Межведомственная Комиссия
(МВК) Правительства ФРГ**



НП «СЕПКОРС»

Участники Сотрудничества (первый вариант)

российский
Банк

Российское
Правительство

Государственные
структуры-партнеры
НП «СЕПКОРС»

НП «СЕПКОРС»
**Залогодатель-
Поручитель**

Коммерческие
структуры-партнеры
НП «СЕПКОРС»

российский
ЗАКАЗЧИК-ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ
ООО «.....»

европейский
Банк

**Межведомственная Комиссия
(МВК) Правительства ФРГ**



НП «СЕПКОРС»

Интернациональное
Некоммерческое
Партнерство
«СЕПКОРС»

русский
Банк



Закладные
Займы
Залог прав
требования

Российский Залог

Кредит - 30%

Собственность
Деньги
Услуги

русский
ЗАКАЗЧИК-ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ
ООО «ДРИМЕКС-.....»

Взнос 8-30%

Покупка ЛО

Собственность

Платежи минус балансир. суммы
Лизинговый Объект -100%

европейский
Банк

DRIMEX

Кредит 70-95%

Платеж -3%

Гарантия

Правительство ФРГ

Полис

Allianz AG
Кредитное Страхование



НП «СЕПКОРС»

Интернациональное
Некоммерческое
Партнерство
«СЕПКОРС»

русский
Банк

Закладные
Займы
Залог прав
требования



ГРАЖДАНЕ

Собственность
Деньги
Услуги

Западный Залог

Зачёт - 30%

Западное
Агенство
DRIMEX

русский
ЗАКАЗЧИК-ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ
ООО «ДРИМЕКС-.....»

Залог
Кредит - 35%

Взнос 8-30%

Покупка ЛО

Собственность

Платежи минус балансир. суммы
Лизинговый Объект -100%

европейский
Банк

Кредит 70-95%

DRIMEX

Платеж -3%

Гарантия

Правительство ФРГ

Полис

Allianz AG
Кредитное Страхование



НП «СЕПКОРС»

Участники Сотрудничества (второй вариант)

российский
Банк

Российское
Правительство

российский
Заказчик

Государственные
структуры-партнеры
НП «СЕПКОРС»

НП «СЕПКОРС»
**Залогодатель-
Поручитель**

Коммерческие
структуры-партнеры
НП «СЕПКОРС»

российский
ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ
ООО «.....»

DRIMEX-Bank AG

DRIMEX-Vermögen AG

**DRIMEX-Versicherung
g AG**



НП «СЕПКОРС»

Участники Сотрудничества (второй вариант)

российский
Банк

Российское
Правительство

Государственные
структуры-партнеры
НП «СЕПКОРС»

НП «СЕПКОРС»
**Залогодатель-
Поручитель**

Коммерческие
структуры-партнеры
НП «СЕПКОРС»

российский
ЗАКАЗЧИК-ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ
ООО «.....»

DRIMEX-Bank AG

DRIMEX-Vermögen AG

**DRIMEX-Versicherung
g AG**



НП «СЕПКОРС»

Интернациональное
Некоммерческое
Партнерство
«СЕПКОРС»

русский
Банк



Закладные
Займы
Залог прав
требования

Кредит - 30%

Собственность
Деньги
Услуги

Российский Залог

русский
ЗАКАЗЧИК-ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ
ООО «ДРИМЕКС-.....»

Взнос 8-30%

Покупка ЛО

Собственность

Платежи минус балансир. суммы
Лизинговый Объект -100%

Платеж -3%

DRIMEX-Bank AG

Кредит 70-95%

DRIMEX

Гарантия

DRIMEX-Vermögen AG

Полис

**DRIMEX-Versicherung
g AG**



НП «СЕПКОРС»

Интернациональное
Некоммерческое
Партнерство
«СЕПКОРС»

русский
Банк

Закладные
Займы
Залог прав
требования



Собственность
Деньги
Услуги

Западный Залог

Зачёт - 30%

Западное
Агенство
DRIMEX

русский
ЗАКАЗЧИК-ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ
ООО «ДРИМЕКС-.....»

Залог
Кредит - 35%

Взнос 8-30%

Покупка ЛО

Собственность

Платежи минус балансир. суммы
Лизинговый Объект -100%

DRIMEX-Bank AG

Кредит 70-95%

DRIMEX

Платеж -3%

Гарантия

DRIMEX-Vermögen AG

Полис

**DRIMEX-Versicherung
g AG**



НП «СЕПКОРС»

Термоструктурные панели (ТСП)

Наше НП планирует поддерживать создание в РФ заводы на основе немецкой технологии по производству термоструктурных панелей (ТСП). Эта технология является элементом быстрого возведения зданий и сооружений любого типа и любой национальной архитектуры.



НП «СЕПКОРС»

Железобетонные Несъемные Опалубки

Наш НП планирует поддерживать создание в РФ заводы по производству немецкой Строительной системы **FILIGRAN**. Эта технология является элементом быстрого возведения зданий и сооружений любого типа и любой национальной архитектуры.



НП «СЕПКОРС»

Железобетонные Несъемные Опалубки

С 2003 года строительная система **FILIGRAN®** применяется на строительном рынке России. В 2002-2004 годах на основе закупленных в Германии заводских линий по выпуску железобетонных элементов несъемной опалубки перекрытий и стен ЗАО "Мосстроймеханизация-5" в различных районах г. Москвы строит **22-27** этажные жилые дома по индивидуальным проектам с применением опалубки этой строительной системы.



НП «СЕПКОРС»

Производство Цемента

Холдинг **DRIMEX** намерен создавать в РФ цементные заводы по новейшим технологиям., в чем мы намерены его поддерживать.

Для реализации «Президентской Программы» доступного жилья – 80 млн. м² жилья требуется обеспечение к 2010 году выпуска 85-90 млн. тонн цемента в год. Сегодня в России имеются 50 цементных заводов с суммарным выпуском 62,63-70 млн. тонн в год, а, реально, с учетом 70%-100% износа оборудования – 48,5 млн. тонн в год. Новые цементные заводы не строились в РФ в течение последних 15 лет.



НП «СЕПКОРС»

Производство Кирпича и Черепицы

Холдинг **DRIMEX** намерен, с нашей поддержкой, создавать в РФ заводы по производству кирпичных блоков и черепицы по новейшим технологиям



НП «СЕПКОРС»

Дорожное строительство

Холдинг **DRIMEX** намерен, с нашей поддержкой, создавать производственные мощности в РФ по прокладке асфальтированных и бетонных дорог



НП «СЕПКОРС»

Использование Альтернативных источников энергии

Одним из существенных преимуществ, которым располагают новые строительные площадки для комплексной жилой застройки малоэтажными домами, особенно это касается сельской местности, по сравнению с городской густозаселенной, является открытое пространство, благодаря чему там экономически целесообразно устанавливать альтернативные источники энергии: ветряные, солярные и другие энергоустановки.



НП «СЕПКОРС»

Использование Ветрянных Энергоустановок

V52	V80	V90-2	V90-3	- Тип лопастного электрогенератора (производство Германии)
850	2.000	2.000	3.000	- Киловатт - мощность вырабатываемой электроэнергии
690	690	690	690	- Ватт - напряжение вырабатываемого электрического тока
50	50	50	50	- Hz - частота вырабатываемого электрического ток
40-86	60-100	80-105	80-105	- Метров - высота башни
3	3	3	3	- Количество лопастей
52	80	90	90	- Метров - диаметр лопастного размаха
4	4	2,5	4	- Метров в секунду - скорость ветра, при которой установка начинает работать
25	25	25	25	- Метров в секунду - скорость ветра, при которой установка прекращает свою работу (лопасти тормозятся)
20	20	20	20	- Лет - расчетная продолжительность эксплуатации



НП «СЕПКОРС»

Использование Солярмодулей

Солярмодуль (1) преобразует солнечную энергию в постоянный ток, который заряжает батарею (3). Регулятор загрузки (2) обеспечивает оптимальную зарядку батареи. Приборы, потребляющие постоянный ток (например, экономные лампы 12 Вольт) могут быть подключены непосредственно к регулятору зарядки. Для приборов на переменном токе предусмотрен преобразователь постоянного тока в переменный с напряжением в 230 Вольт (4).



НП «СЕПКОРС»

Использование Солярмодулей

Как видно из нижеприведенной таблицы, использование солярмодулей может полностью удовлетворить все потребности жильцов в электроэнергии в автономном режиме.

Таблица показателей дневной энергии в зависимости от времени года и количества установленных солярмодулей

	 Set 1	 Set 2	 Set 3	 Set 4	 Set 5
Весна	100-150 Ватт-час	100-200 Ватт-час	200-300 Ватт-час	300-400 Ватт-час	600-800 Ватт-час
Лето	150-200 Ватт-час	200-250 Ватт-час	300-450 Ватт-час	400-500 Ватт-час	800-1000 Ватт-час
Осень	100-150 Ватт-час	150-200 Ватт-час	200-300 Ватт-час	300-400 Ватт-час	600-800 Ватт-час
Зима	50-100 Ватт-час	50-100 Ватт-час	100-150 Ватт-час	100-150 Ватт-час	200-300 Ватт-час
					



НП «СЕПКОРС»

Сельхоз-Промышленные Комплексы (СПК)

Широкое строительство малоэтажных жилых домов тесно связано с решением вопросов трудоустройства жильцов этих домов, причем, с возможностью предоставления им соответствующих престижных современных рабочих мест в различных взаимосвязанных между собой областях производства и услуг в близлежащих местностях, что позволит решать остро назревшие вопросы насыщения внутреннего рынка продовольствием отечественного производства, создать стимулы для более равномерного расселения населения по России. Одним из таких решений может стать – создание современных самообеспечивающихся Сельхоз-Промышленных Комплексов (СПК). В зависимости от региона создания СПК они могут быть сформированы примерно из следующих компонентов:



НП «СЕПКОРС»

Сельхоз-Промышленные Комплексы (СПК)

1. Овцеводческое животноводство;
2. Молочное животноводство;
3. Свиноводство;
4. Племенное разведение животных;
5. Птицеводство;
6. Овощеводство открытого грунта;
7. Овощеводство закрытого грунта;
8. Выращивание кормовых и зерновых культур;
9. Хранение овощей и зерновых;
10. Переработка молока;
11. Мясоперерабатывающие комбинаты и производства продуктов быстрого приготовления;
12. Первичная переработка овощей и зерновых;
13. Внедрение современных технологий переработки отходов производства сельского хозяйства;



НП «СЕПКОРС»

Сельхоз-Промышленные Комплексы (СПК)

14. Трикотажные производства, цеха по пошиву готовых изделий;
15. Кожевно-меховое производство, цеха по пошиву готовых изделий;
16. Создание альтернативных экологически чистых источников электроэнергии (ветряные, солнечные, биогазогенераторы и т.д.);
17. Предприятия по выпуску строительных компонентов;
18. Деревообрабатывающие фабрики;
19. Создание и эксплуатация «центров для престарелых», комфортных коттеджей служебного пользования для работников комплекса, других социально-бытовых объектов и организация строительства и эксплуатации гостиниц;
20. Создание сети предприятий оптовой и розничной торговли собственной и привозной продукцией на территории СПК и за его пределами;
21. Строительство дорог, улиц и подъездных путей в своем и соседних регионах;
22. Строительство престижных и дорогостоящих коттеджей .



Благодарим за внимание !

НП «СЕПКОРС»

198330, Российская Федерация, г.
Санкт-Петербург, улица Маршала
Захарова д.39, помещение

Тел. +7-812-571-29-81

www.sepkors.ru

E-Mail: info@sepkors.ru