

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И
ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ
В ГОРОДЕ ВЛАДИМИРЕ И ВЛАДИМИРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ХОЛДИНГ «ТЕПЛОКОМ»



- Лидерская позиция на отечественном рынке учета энергоресурсов

- Занимаемая доля рынка - более 30%

- 20-летний опыт разработки, проектирования и монтажа приборов учета

- Ориентация на условия эксплуатации в системах учета энергоресурсов различных регионов России

- Современное инновационное производственное предприятие, ежегодно выпускающее более 200 000 единиц оборудования

- Система менеджмента качества, сертифицированная на соответствие международному стандарту ISO 9001

- Сеть региональных представительств и сервис-центров, в которую входят более 180 организаций

- Комплексные энергосберегающие программы на уровне регионов, городов и муниципальных образований

- Применение различных схем внебюджетного финансирования

- Сотни тысяч узлов учета, успешно эксплуатируемых по всей России, в странах ближнего и дальнего зарубежья

СТРУКТУРА ХОЛДИНГА «ТЕПЛОКОМ»

20-летний опыт разработки, проектирования и производства приборов учета

Современное инновационное предприятие, ежегодно выпускающее более 125000 единиц оборудования

Лидирующая позиция на отечественном рынке оборудования для учета энергоресурсов (доля рынка=40%)

Представитель холдинга «Теплоком» по продаже оборудования для учета энергоресурсов и энергосбережения

5 дочерних предприятий, 150 региональных представительств и сервисных центров

ПРОИЗВОДСТВО

НПФ
«ТЕПЛОКОМ»



НПО
«ПРОМПРИБОР»



ХОЛДИНГ «ТЕПЛОКОМ»

ТОРГОВЫЙ
ДОМ



ИНТЕГРАТОР
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА



Компания основана в 1992 году

Собственное производство приборов учёта потребления воды и тепловой энергии

За время работы установлено более 80 000 узлов учета на промышленных предприятиях и объектах жилищно-коммунальной сферы России, стран СНГ и дальнего зарубежья

Компания холдинга «Теплоком» по оказанию энергосервисных услуг, использующая инструменты банков-партнеров холдинга «Теплоком» для реализации комплексных региональных программ энергосбережения с привлечением внебюджетного финансирования

Сеть региональных энергосервисных компаний на территории РФ

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- Управляющие компании, имеющие договор поставки энергоресурсов с РСО обязаны до 30 июня 2012 года оснастить многоквартирные дома узлами учета энергоресурсов (ФЗ-261)
- Управляющие компании могут обратиться в РСО с просьбой об установке узлов учета с оплатой в рассрочку на 5 лет
- С 1 июля 2012 года РСО обязан в течение двух месяцев с момента обнаружения безучетного отпуска ресурсов установить приборы учета



Цель проекта: Организовать и реализовать программу централизованной установки узлов учета энергоресурсов у абонентов РСО в течение 2012 года

ИНТЕГРАТОР ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА

КОМПАНИЯ

«Интегратор энергетического комплекса» - компания, учрежденная Управляющей компанией Холдинга «Теплоком» и входящая в состав Холдинга. Деятельность компании направлена на реализацию комплекса энергосберегающих мероприятий в жилом фонде, на объектах бюджетной сферы и организаций жилищно-коммунального хозяйства

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТОВ

«Интегратор энергетического комплекса» реализует масштабные региональные проекты по установке и обслуживанию узлов учета энергоресурсов, выполнение энергосервисных мероприятий. Компания сотрудничает с крупнейшими российскими и зарубежными производителями приборов учета и энергосберегающего оборудования и ведущими кредитно-финансовыми учреждениями

ЧЛЕНСТВО В СРО

«Интегратор энергетического комплекса» является членом некоммерческих партнерств: «Объединение проектировщиков», «Объединение строителей Санкт-Петербурга», «Объединение участников рынка энергетического обследования и энергосбережения «Энергоэффективность, Энергосбережение, Энергобезопасность»

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ КОМПЛЕКСНЫЕ РЕШЕНИЯ

Интегратор
Энергетического
Комплекса

ТЕПЛО

- поставка и установка узлов учета тепловой энергии
- реконструкция тепловых пунктов
- энергосервисные услуги

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

- установка 2-тарифных приборов учета
- реконструкция систем освещения

ВОДА

- установка узлов учета
- установка систем контроля протечек

ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ

- услуги дистанционной передачи показаний приборов учета
- управление потреблением и распределением коммунальных ресурсов

ЭНЕРГОАУДИТ



**УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ
СОБСТВЕННИКИ ЗДАНИЙ И КВАРТИР
БЮДЖЕТНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРИБОРНОГО УЧЕТА



СЧЕТЧИКИ ВОДЫ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ:

УЧЕТ ВОДЫ

СЧЕТЧИКИ КРЫЛЬЧАТЫЕ СУХОХОДНЫЕ «ВСТ» ПРОИЗВОДСТВА ЗАО «ТЕПЛОДОМЕР»



ПРЕОБРАЗОВАТЕЛИ РАСХОДА «ПРЭМ» ПРОИЗВОДСТВА ЗАО «НПФ ТЕПЛОКОМ»



ПРЭМ используется при измерении расхода объема воды и других однородных жидкостей с удельной электропроводимостью от 3 до 10 См/м

УЧЕТ ЭЛЕКТРИЧЕСКО Й ЭНЕРГИИ

СЧЕТЧИК «АЛЬФА А1140» ПРОИЗВОДСТВА «ЭЛЬСТЕР МЕТРОНИКА» АЛЬФА А1140



предназначен для учета электроэнергии в распределительных сетях, в мелкомоторном секторе, у бытового потребителя, а также на промышленных предприятиях

СЧЕТЧИК «МЕРКУРИЙ» ПРОИЗВОДСТВА ООО «НПК ИНКОТЕКС»



Меркурий предназначен для учета активной и реактивной электрической энергии и мощности в одном направлении в трехфазных 3-х и 4-х проводных сетях переменного тока

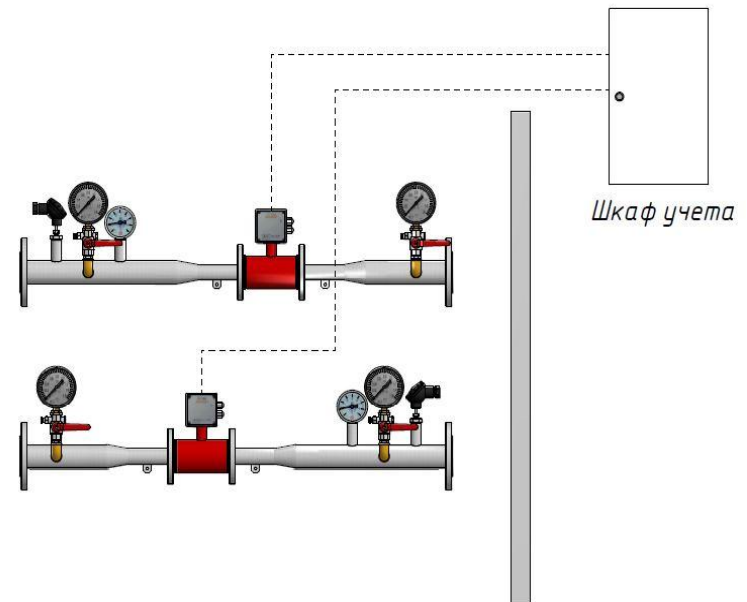
ОРГАНИЗАЦИЯ ПРИБОРНОГО УЧЕТА



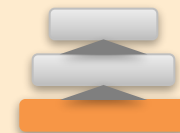
УСТАНОВКА ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА НА БАЗЕ КОМПЛЕКТНОГО МОНТАЖНОГО УСТРОЙСТВА:

- ✓ **Качество.** Измерительный модуль изготавливается в заводских условиях (возможно привлечение местного производителя)
- ✓ **Точность.** Используемые приборы обладают погрешностью менее 2%
- ✓ **На базе применяемых приборов может быть построена система диспетчеризации с передачей информации в управляющие компании и РСО**
- ✓ **Простота.** Для монтажа комплектного устройства не требуются специалисты высокой квалификации
- ✓ **Скорость.** Одна бригада может смонтировать узлы учета на двух объектах в день
- ✓ **В программу могут быть включены работы по замене неисправных запорных задвижек, которые управляющая компания может выполнить собственными силами по договору субподряда**
- ✓ **Масштабы.** Технология позволяет реализовать большие адресные программы в сжатые сроки

КОМПЛЕКТНОЕ МОНТАЖНОЕ УСТРОЙСТВО (КМУ) СОСТОИТ ИЗ БЛОКА МОНТАЖНОГО И КОМПЛЕКТА ПРИБОРОВ ТЕПЛОСЧЕТЧИКА И ПОКАЗЫВАЮЩИХ УСТРОЙСТВ



ОРГАНИЗАЦИЯ ПРИБОРНОГО УЧЕТА



УСТАНОВКА МОДУЛЯ УНИВЕРСАЛЬНОГО УЗЛА УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

✓ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ (ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ, ХОЛОДНАЯ И ГОРЯЧАЯ ВОДА)

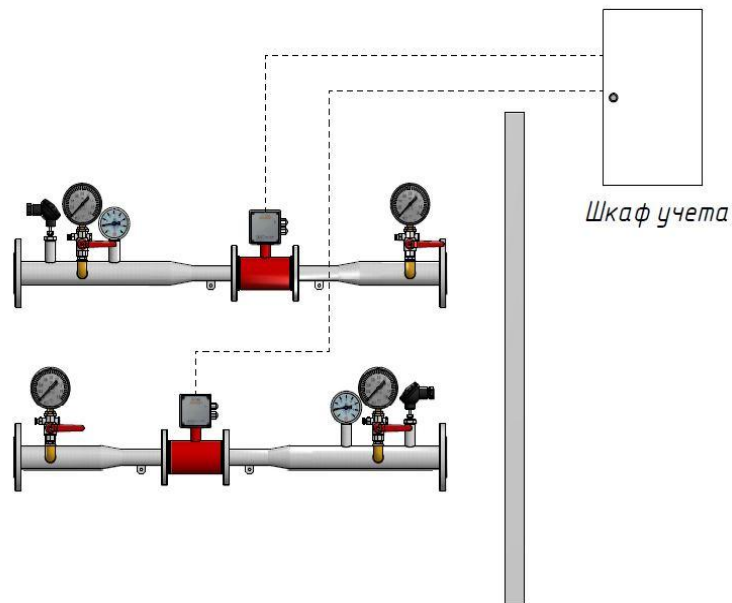
После установки узла расчет будет производиться за фактически потребленный ресурс, а не рассчитанный по нормативу

✓ ЕДИНЫЙ ВЫЧИСЛИТЕЛЬ ВСЕХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ ДОМА

Комплексный узел учета позволит вам устанавливать меньшее количество оборудования, следовательно вы экономите до 15% на оборудовании и монтаже

✓ ВЫЯВЛЕНИЕ ПРОБЛЕМНЫХ ДОМОВ

В процессе установки и функционирования узла учета будут выявлены объекты с неэффективным использованием ресурсов. В результате, Вы получите не только учет, но и разработанный комплекс мероприятий по повышению энергоэффективности дома



РЕГУЛИРОВАНИЕ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ



СИСТЕМА АВТОМАТИКИ ПОГОДНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Автоматика погодного регулирования применяется для экономии потребления энергоресурсов и обеспечения комфортных условий для потребителя. В системе горячего водоснабжения основной функцией является поддержание заданной температуры на протяжении всего периода регулирования по часам суток и дням недели. Регулирование теплоносителя в системе отопления осуществляется по температуре наружного воздуха или внутри помещения в соответствии с заданным графиком

БЛОЧНЫЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВЫЙ ПУНКТ

БИТП предназначен для приема теплоносителя от источника, учета теплоносителя, автоматического управления значениями его параметров и последующей передачи тепловой энергии к системам отопления, ГВС, вентиляции потребителя.

Особенность конструктивного исполнения БИТП – принцип «LEGO»:

- каждая секция БИТП (отопление, ГВС) монтируется на своей раме и может работать самостоятельно как функционально законченный продукт
- каждый модуль агрегируется в единую сборку более высокого уровня
- узел учета тепловой энергии и входные магистрали БИТП имеют единое конструктивное решение

Возможна доставка продукции комбинации

ЭНЕРГОАУДИТ И ЭНЕРГОСЕРВИС

«ИНТЕГРАТОР ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА» ПРЕДЛАГАЕТ:

1	Диагностика объекта (выявление проблемных зон с нерациональным использованием энергоресурсов)	После проведения энергоаудита объекта, Вы наглядно будете видеть источники энергопотерь (где и сколько)
2	Определение энергосберегающего потенциала	Мы покажем Вам, сколько денег Вы сможете сэкономить
3	Рекомендации по энергосбережению	Мы детально распишем и просчитаем, как Вам достигнуть с наименьшими затратами максимального экономического эффекта
4	Комплекс мероприятий по снижению потребления	Мы инвестируем свои деньги, а Вы не вкладывая собственные средства, проводите мероприятия по
<p>Провести необходимые энергосберегающие мероприятия без (либо с минимальными) собственными капиталовложениями</p>		
<p>Снизить расходы населения на оплату жилищно-коммунальных услуг за счет уменьшения как индивидуального потребления, так и расходов на общедомовые нужды</p>		

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОГРАММ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ ПРИМЕНЯЕМЫЕ СХЕМЫ

1. СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА ЗАКАЗЧИКА

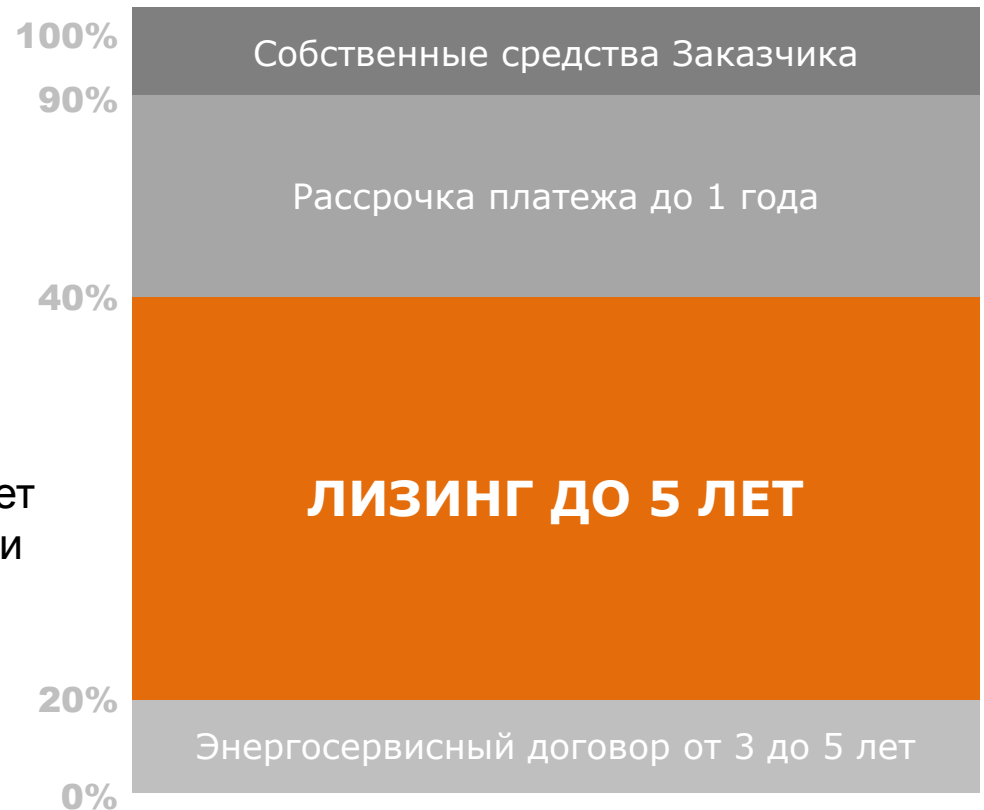
2. РАССРОЧКА

- 40% аванс
- рассрочка до 1 года

3. ЛИЗИНГ

- аванс от 20% до 40%
- срок лизингового договора до 5 лет
- удорожание в год, не более ставки рефинансирования ЦБ РФ

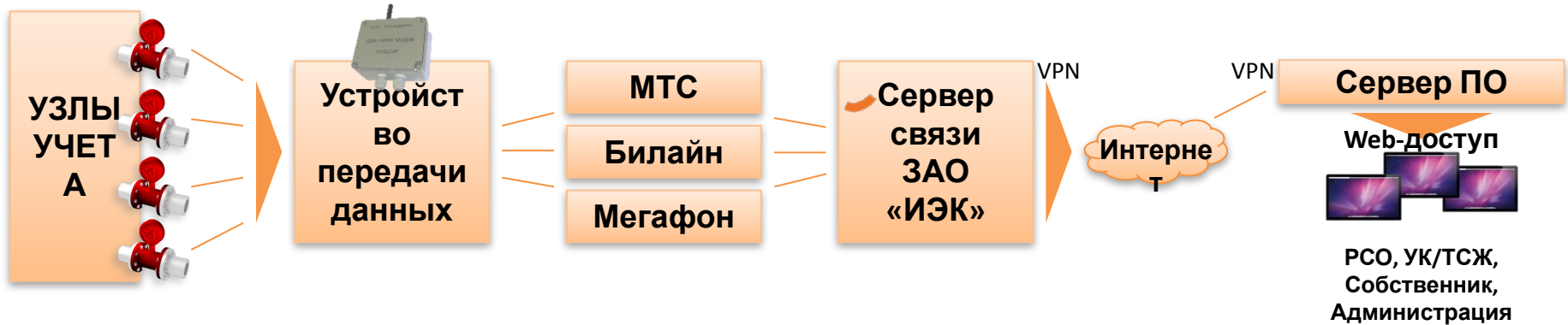
4. ЭНЕРГОСЕРВИСНЫЙ ДОГОВОР



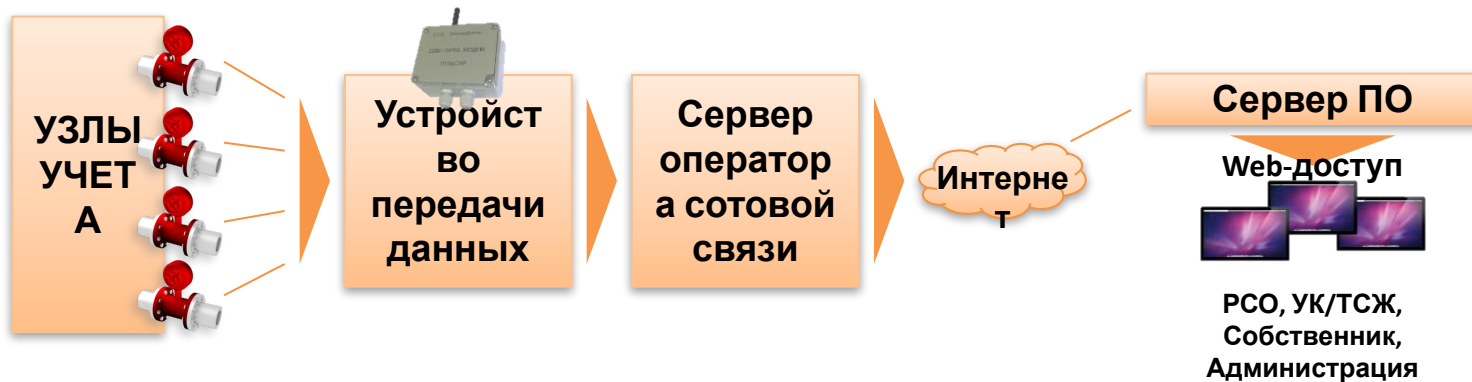
ОРГАНИЗАЦИЯ УДАЛЕННОГО СБОРА ДАННЫХ



ВАРИАНТ 1. Использование технологической сети ЗАО «Интегратор энергетического комплекса»



ВАРИАНТ 2. Использование публичной сети операторов сотовой связи



РЕАЛИЗАЦИЯ И ВНЕДРЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННОЙ И АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ СИСТЕМЫ ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ



СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ ЗАО «ИНТЕГРАТОР ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА» СПОСОБНА РЕШАТЬ СЛЕДУЮЩИЕ ЗАДАЧИ:

Организация сбора данных с аппаратных источников

- Чтение почасовых архивных и текущих данных
- Обработка кодов нештатных ситуаций
- Обработка сигнала о срабатывании дискретного входа модема, к которому подключен датчик контроля
- Обработка результатов опросов модемов, УСПД

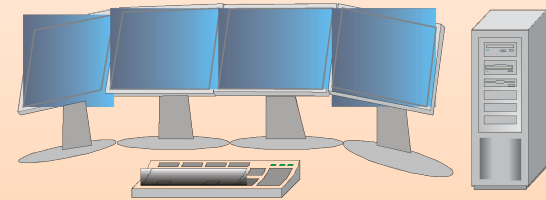
Информирован ие

- Возникновение нештатных ситуаций (on-line)
- Срабатывание датчиков контроля (on-line)
- Программный анализ параметров теплоносителя, уведомление о превышении/уменьшении контрольных значений
- Поверка и ремонт оборудования

Консолидация данных

- Отказы оборудования
- Данные по поверке и техническому обслуживанию
- Реестр выполненных работ по обслуживанию
- Реестр нештатных ситуаций

ДИСПЕТЧЕРСКИЕ ЦЕНТРЫ



- Обслуживающих компаний
- Предприятий ЖКХ
- Ресурсоснабжающих компаний
- ЗАО «Интегратор энергетического комплекса»

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТОВ

КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД

«Интегратор энергетического комплекса» предлагает Заказчикам комплексный подход к реализации проектов по обеспечению приборного учета потребления энергоресурсов в жилищном фонде, на объектах бюджетной сферы, ресурсоснабжающих организаций

Реализация и внедрение организационной и автоматизированной системы диспетчеризации

Организация удаленного сбора данных с приборов учета энергоресурсов: тепловой энергии, воды, электроэнергии, газа

Проектирование, поставка, монтаж и пуско-наладка оборудования для учета и регулирования потребления энергоресурсов

ПАРТНЕРЫ ЗАО «ИНТЕГРАТОР ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА»

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПАРТНЕРЫ



ФИНАНСОВЫЕ ПАРТНЕРЫ



ПРОИЗВОДИТЕЛИ ОБОРУДОВАНИЯ



КОНТАКТЫ

ДУБИЦКИЙ
Станислав Владимирович

Директор дивизиона по Москве и МО
ЗАО «Интегратор энергетического
комплекса»

+7 812 648 65 50
+7 911 000 76 75
S.Dubitskiy@intecom.ru

ВОРОБЬЕВ
Максим Викторович

Генеральный директор
«Региональная энергосервисная
компания»

+7 985 294 47 16
VMV@intecom.ru

194044, Санкт-Петербург, Выборгская наб., д. 45

www.intecom.ru