

Пилотный проект: «Доходный дом»

Новосибирск 2012

Проект - «Доходный дом»



Объем строительства:

Трёхэтажный жилой дом
3 201 кв.м общая площадь
застройки

65 квартир арендного фонда
с отделкой «под ключ»

Квартиры полностью
меблированы и
оборудованы бытовой
техникой

Корпоративные клиенты:

Научные работники СОРАН

Комплектация квартир

	Количество квартир	Средняя площадь 1 квартиры
1-комнатная	39	40,86
2-комнатная	22	58,33
3-комнатная	4	80,51

Каждая квартира имеет: прихожую, кухню, рабочую зону, зону отдыха, спальное место.

В каждой квартире имеется вся необходимая мебель и бытовая техника для жизни, работы и отдыха: печь электрическая (3-х конф.), мини стенка, диван, телевизор, компьютерный стол.

1-комнатная	2-комнатная	3-комнатная
<p>Кухня:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Полка-сушка универсальная - Стол мойка - Мойка накладная - Стол разделочный - Посудосушитель с поддоном - Стол обеденный - Стул – 2 шт. - Чайник - Печь электрическая (3-х конф.) - Холодильник - Карниз - Светильник <p>Прихожая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Тумба для обуви - Панель с крючками - Зеркало - Светильник <p>Гостиная:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Мини стенка - Стол компьютерный - Диван - Радиочасы - Телевизор - Светильник - Карниз 	<p>Кухня:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Полка-сушка универсальная - Стол мойка - Мойка накладная - Стол разделочный - Посудосушитель с поддоном - Стол обеденный - Стул – 2 шт. - Чайник - Печь электрическая (3-х конф.) - Холодильник - Карниз - Светильник <p>Прихожая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Тумба для обуви - Панель с крючками - Зеркало - Светильник <p>Гостиная:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Мини стенка - Стол компьютерный - Диван - Радиочасы - Телевизор - Светильник - Карниз <p>Спальня:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Шкаф для одежды - Кровать 1,5 спальная - Тумба прикроватная - Карниз - Светильник 	<p>Кухня:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Полка-сушка универсальная - Стол мойка - Мойка накладная - Стол разделочный - Посудосушитель с поддоном - Стол обеденный - Стул – 2 шт. - Чайник - Печь электрическая (3-х конф.) - Холодильник - Карниз - Светильник <p>Прихожая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Тумба для обуви - Панель с крючками - Зеркало - Светильник <p>Гостиная:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Мини стенка - Диван - Радиочасы - Телевизор - Светильник - Карниз <p>Спальня 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Шкаф для одежды - Кровать 1,5 спальная - Тумба прикроватная - Карниз - Светильник <p>Спальня 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Стол компьютерный - Шкаф для одежды - Кровать - Карниз - Светильник



Механизм сдачи жилья

Функции управляющей компании «Доходными домами» будет выполнять специализированная компания
– ООО «Центр жилищного найма НСО»

Условия найма:

- Предоставление квартир в наём согласно правил пользования наёмным жильём.
- Срок заключения договора найма – 5 лет, с возможностью пролонгации.
- Стоимость найма жилья:
 - 1-комнатная – 14 000,00 руб./мес.
 - 2-комнатная – 15 000,00 руб./мес.
 - 3-комнатная – 16 000,00 руб./мес.
- Предусмотрена система софинансирования со стороны работодателя и со стороны бюджета области (Постановление Правительства Новосибирской области № 366-п от 30.07.2012 г.).

Условия предоставления субсидии*

- Возраст – не должен превышать 35 лет.
- Наличие договора коммерческого найма
- Срок предоставления субсидии – не более 2-х лет
- Максимальный размер ежемесячного платежа при расчете субсидии - не более 15 000,00 руб./мес.

Тип квартиры	Цена найма	Размер ежемесячного платежа, учитываемого при расчете субсидии	Для сотрудников Технопарка		
			плата физ. лица	софинансирование	
				из бюджета	от работодателя
1-комнатная	14 000,00	14 000,00	50,0%	25,0%	25,0%
			7 000,00	3 500,00	3 500,00
2-комнатная	15 000,00	15 000,00	50,0%	25,0%	25,0%
			7 500,00	3 750,00	3 750,00
3-комнатная	16 000,00	15 000,00	50,0%	25,0%	25,0%
			9 000,00	3 750,00	3 750,00

* Постановление Правительства Новосибирской области № 366-п от 30.07.2012 г.

ООО «Центр жилищного найма
Новосибирской области»

Директор

- Пельменёв Александр Иннокентьевич

8 (383) 211-92-45 доп. 109