

Коммерческая
недвижимость г.
Коломна

Складские помещения



1. Складское помещение, район Голутвин. 260 кв.м. – 5 млн руб. – 19231 р/кв.м
2. Складское помещение, район Запрудов. 350 кв.м. – 6,2 млн руб. – 17714 р/кв.м
3. Складское помещение, г. Коломна. 15 000 кв.м. – 20 000 р/кв.м

Выводы

Рынок развивается в основном без посреднических услуг, спектр цен достаточно устойчив.

Производственные помещения



1. Производственное помещение отдельно стоящее здание, район Голутвин. 111 кв.м. – 13 млн. руб. – 117 117 р/кв.м.
2. Производственное помещение отдельно стоящее здание, район ЗТС. 572 кв.м. – 15 млн.руб. – 26 224 р/кв.м.
3. Производственное помещение, район ЗТС. 500 кв.м. – 7,5 млн.руб. – 15 000 р/ кв.м.
4. Производственное помещение, ул. Комсомольская. 90 кв.м. – 5,7 млн.руб – 63 340 р/кв.м.

Выводы

Рынок неупорядочен, спектр цен хаотичен.

Офисные и торговые помещения



1. Торгово-офисное помещение ТК "Афганец". 46 кв.м – 3 млн.руб. – 65 220 р/кв.м.
2. Торгово-офисное помещение ТК "Девичье поле". 29 кв.м. – 1 млн. руб. – 34 483 р/кв.м.
3. Торгово-офисное помещение ТРЦ "РИО" 4 этаж без отделки. 237 кв.м. – 15 млн.руб. – 63291 р/кв.м.
4. Торгово-офисное помещение ТК "Легион". 100 кв.м. – 2,1 млн.руб. – 21 000 р/кв.м.

Выводы

Рынок достаточно устойчив и развит.

Другие помещения



1. Торговый павильон в районе ЗТС. 15 кв.м. – 300 т.руб. – 20 000 р/кв.м.
2. Торговая палатка в проходном месте. 8 кв.м. – 320 т.руб – 40 000 р/кв.м.
3. Торговая палатка на трамвайной остановке. 6 кв.м. – 600 т.руб – 100 000 р.кв

Выводы

Рынок не упорядочен носит случайный характер.

Новостройки города Коломны

ООО “ГАЗСЕТЬСЕРВИС”



ЗАО “Мособлстрой-3”

1. 10-ти этажный одноподъездный кирпичный ж/д г. Коломна, ул. Гагарина № 3. цена от 40 000 р/кв.м. и по договоренности.
2. 17-ти этажный 1-подъездный кирпичный ж/д , г. Коломна, ул.Октябрьской рев. д. 370 А. цена от 40 000 р/кв.м. и по договоренности.
3. 10-ти этажный одноподъездные кирпичные дома г. Коломна, пр.Кирова (Флотская). цена от 40 000 р/кв.м. и по договоренности.
4. 14-ти этажный трехподъездный кирпичный ж/д № 54 г. Коломна, ул. Пионерская № 54. цена от 40 000 р/кв.м. и по договоренности.

Польская строительная компания ООО “Й.В. Констракшн”



Свыше 1000 квартир площадью от 30 до 80 кв. метров со светлыми кухнями, балконами или лоджиями. Цена от 54 000 р/кв.м.

УКС №7 по г. Коломна



Адрес: Московская область,
г. Коломна, ул.

Комсомольская, дом 17

"В". Ведется строительство

3-х этажного 18-ти

квартирного жилого дома.

Цена от 50 000 р/кв.м.



Адрес: Московская область, г.

Коломна, ул. Октябрьской

Революции, дом 221 "Б"

Ведется строительство 3-х
этажного 30-ти квартирного
жилого дома.

Цена от 52 000 р/кв.м.

ПСК ОАО “ЩУРОВСКИЙ КОМБИНАТ”



Квартиры по ул. Гагарина и Девичье поле (мкрн. Колычево)

Общая пл. от 39 до 100 кв.м. кухни от 10 до 12 кв.м.

Цена от 50 000 р./кв.м.

Спасибо за внимание



Прихоженко Валентина
Ивановна.
Специалист
по недвижимости
ООО “Леда”
Московской области
г.Коломна
ул.Октябрьской революции
дом 404, офис 314-315
Тел. 8(496)618-09-97
8(926)371-17-96
8(916)916-02-74

