

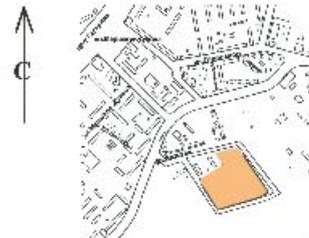
1.3. Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект застройки и межевания) квартала в микрорайоне по улице Голованова в Приокском районе города Нижнего Новгорода

заказчик - ООО Фирма «Строитель-П»

Генплан



Ситуационный план М 1:10000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № | Назначение | Площадь |
|----|--|---------------|
| 1 | 8-и этажный трансформаторный жилой дом, 87 квартир | Проектируемый |
| 2 | 6-и этажный сектор жилого дома, 29 квартир | Проектируемый |
| 3 | 10-и этажный 4-х секторный жилой дом, 100 квартир | Проектируемый |
| 4 | 8-и этажный жилой дом, 32 квартиры | Проектируемый |
| 5 | Здание детского сада на 150 мест | Проектируемый |
| 6 | Открытая 4-х уровневая стоянка на 300 автомобилей | Проектируемый |
| 7 | 10-и этажный жилой дом | Существующий |
| 8 | 10-и этажный жилой дом | Проектируемый |
| 9 | 3-этажное здание обратного назначения | Существующий |
| 10 | Открытая стоянка легковых автомобилей | Проектируемый |
| 11 | Открытая стоянка на 8 автомобилей | Проектируемый |
| 12 | Открытая стоянка на 6 автомобилей | Проектируемый |
| 13 | 14-и этажный жилой дом | Проектируемый |
| 14 | 14-и этажный жилой дом | Проектируемый |
| 15 | 19-и этажный жилой дом с общедомовыми коммуникациями | Проектируемый |
| 16 | 19-и этажный жилой дом с общедомовыми коммуникациями | Проектируемый |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

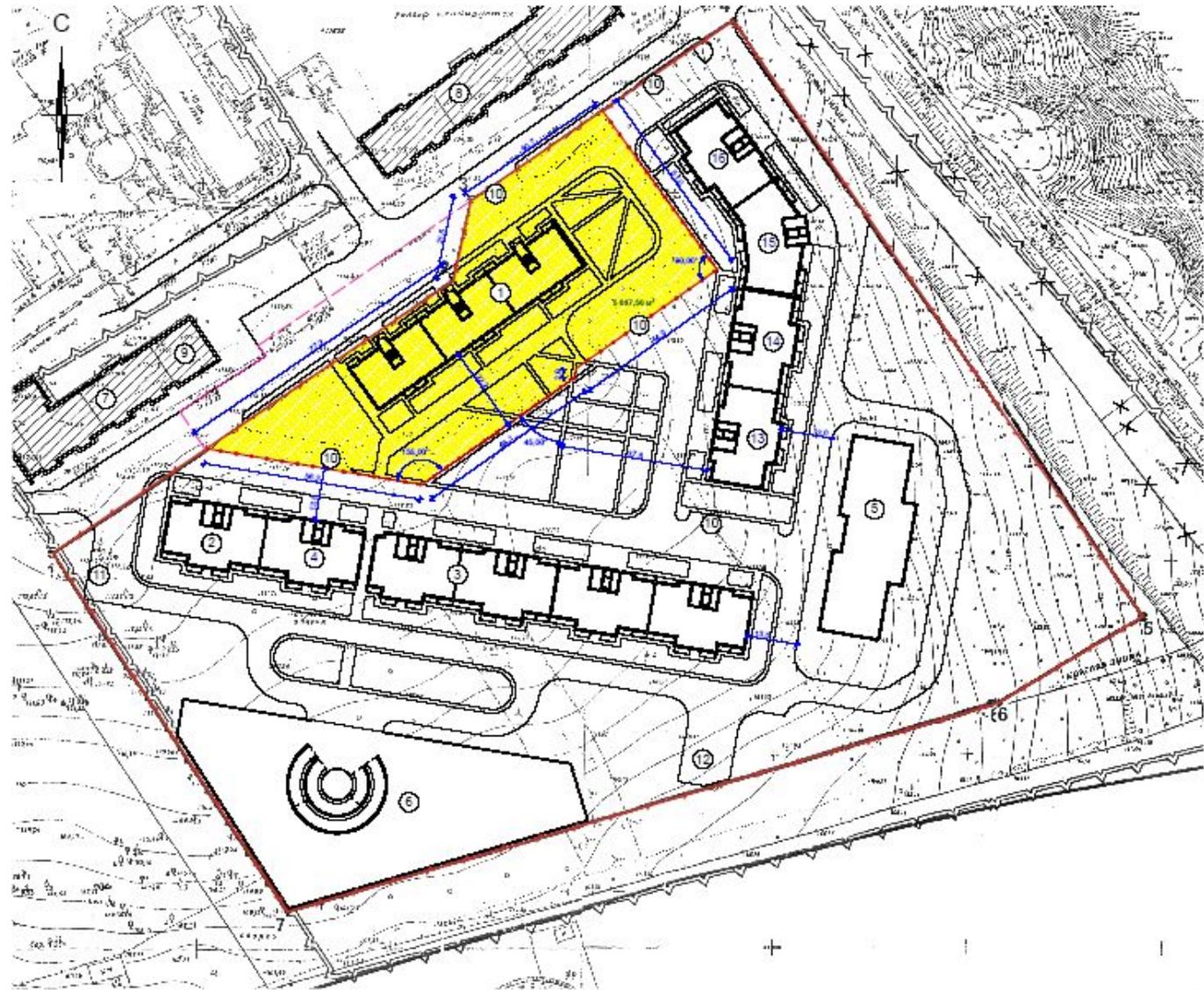
- Границы территории
- Границы проектирования
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Проезды, Асфальтобетон.
- Тротуары.
- Газоны первой очереди строительства.
- Газоны второй очереди строительства.
- Газоны третьей очереди строительства.
- Территории детского сада.
- Проезды на территории детского сада.
- Детские площадки.
- Площадки для стоянки городского населения.
- Секторы жилых домов с планировкой общественного назначения на первом этаже.
- Граница санитарно-защитной зоны 4-х уровневой стоянки на 300 автомобилей.
- Существующие здания и сооружения, указывающие статус

| | | | |
|---------|-----------|---|--------|
| | | МК - П - 27/2011 - ПП | |
| | | Исполнитель проекта: архитекторы группы жилых домов и м.п. Щербини-1 по ул. Гольцова и Проектировщик: [Имя] | |
| ГенП | Лопатин | Лист 1 | Лист 2 |
| ГенП | Иванов | | |
| Вед.пр. | | | |
| Арх.пр. | Александр | | |
| Исполн. | | | |
| | | Ситуационный план М 1:10000, План благоустройства М 1:500, ООО МК "МОСТ-П" | |

Схема транспортного обслуживания территории



План межевания территории второй очереди строительства



| КЛАССИФИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ | | |
|-----------------------------------|---|---------------|
| № | Наименование | Классификация |
| 1 | 5-и этажный трехкорпусный жилой дом 100 квартир | Проектируемый |
| 2 | 6-ти этажный жилой дом | 100 квартир |
| 3 | 10-и этажный 6-и корпусный жилой дом | 100 квартир |
| 4 | 6-и этажный жилой дом | 20 квартир |
| 5 | Здание детского сада на 160 мест | Проектируемый |
| 6 | Ступенчатый 4-и уровневый ступенчатый на 300 дошкольников | Проектируемый |
| 7 | 10-и этажный жилой дом | Строительный |
| 8 | 10-и этажный жилой дом | Строительный |
| 9 | 3-и этажное здание общественного назначения | Строительный |
| 10 | Ступенчатый ступенчатый дошкольный | Проектируемый |
| 11 | Ступенчатый ступенчатый на 3 дошкольных | Проектируемый |
| 12 | Ступенчатый ступенчатый на 3 дошкольных | Проектируемый |
| 13 | 10-и этажный жилой дом | Проектируемый |
| 14 | 10-и этажный жилой дом | Проектируемый |
| 15 | 10-и этажный жилой дом с общественными помещениями | Проектируемый |
| 16 | 10-и этажный жилой дом с общественными помещениями | Проектируемый |

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы территории
 - Границы проектируемого
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Существующие здания и сооружения
 - Границы массивов
 - Земельный участок второй очереди строительства
- Площадь земельного участка второй очереди строительства - 6 647,92 м²
- Границы благоустройства
- Площадь границ второй очереди строительства - 2278,2 м²
- Площадь границ первой очереди строительства - 1269,47 м²
- Структурные здания и сооружения, подлежащие сносу

| | | МСК - П - 200915 - 01 | |
|----|---------|--|--|
| ИП | Иванов | 10.11 | Исполнитель проекта инженерной документации: Иванов И.И. (подпись) |
| ОП | Петров | 10.11 | |
| АП | Сидоров | 10.11 | |
| ОД | Иванов | 10.11 | И.И. Иванов |
| | | План земельного участка второй очереди строительства № 1 - 500 | |
| | | ООО МСК "МОСТ" - 47 | |

План межевания территории третьей очереди строительства



План межевания территории четвертой очереди строительства



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № | Наименование | Площадь | |
|----|--|---------------|---------------|
| 1 | 5- и 6-этажный трехсекционный жилой дом 10 этажей | Проектируемые | |
| 2 | 6-ти этажный сектор жилого дома | 24 этажей | Проектируемые |
| 3 | 10-ти этажный 4-х секционный жилой дом | 10 этажей | Проектируемые |
| 4 | 8- и 6-этажный жилой дом | 22 этажей | Проектируемые |
| 5 | Здание детского сада на 150 мест | Проектируемые | |
| 6 | Открытая 4-х уровневая стоянка на 300 автомобилей | Проектируемые | |
| 7 | 10-и этажный жилой дом | Существующий | |
| 8 | 10-и этажный жилой дом | Существующий | |
| 9 | 3-этажное здание общественного назначения | Существующий | |
| 10 | Открытая стоянка легковых автомобилей | Проектируемая | |
| 11 | Открытая стоянка на 5 автомобилей | Проектируемая | |
| 12 | Открытая стоянка на 5 автомобилей | Проектируемые | |
| 13 | 14-и этажный жилой дом | Проектируемые | |
| 14 | 14-и этажный жилой дом | Проектируемые | |
| 15 | 16-и этажный жилой дом с общественными помещениями | Проектируемые | |
| 16 | 16-и этажный жилой дом с общественными помещениями | Проектируемые | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории
- Границы проектирования
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Границы межевания
- Земельный участок первой очереди строительства

Площадь земельных участков третьей очереди строительства 7 399,10 м² и 6 742,82 м²
Общая площадь - 14141,92 м²

Площадь проекции второй очереди строительства 3 147,22 м²

Площадь газона второй очереди строительства - 4060,43 м²

- * Существующие здания и сооружения, подлежащие сносу

| МК - П - 2/2015 - ПП | | | | | |
|--|----------|-----|--|------|------|
| ИПТ | Романов | ИПТ | Корректировка проекта межевания земель жилых домов и м.п.е. Шереметьево-Г по ул. Голубовская и Прохорово района. | | |
| ИПТ | Кавалков | ИПТ | Страна | Век | Лист |
| ИПТ | Андреев | ИПТ | Л | в.з. | |
| Лист межевания территории третьей очереди строительства № П. 500 | | | ООО МК "ИОСГ" И | | |



| | | | | | | |
|-----------------|----------------|--------------|--|---|------|--------|
| | | | | МЖ - П - 27/2011 - ГП | | |
| | | | | <i>Корректурa проекта межевания группы жилых домов в м-не Шербинки-1 по ул. Голованова в Приюжном районе.</i> | | |
| <i>ГИП</i> | <i>Романов</i> | <i>08.11</i> | <i>Объёмно-планировочное решение: перспективы.</i> | Стадия | Лист | Листов |
| <i>ГАП</i> | <i>Канатов</i> | <i>08.11</i> | | ЭП | 10 | |
| <i>Вед арх</i> | | | <i>Вариант 3-х секционный пятизт. Аксонометрии</i> | ООО МСК "МОСТ - К" | | |
| <i>Архит</i> | <i>Авдонин</i> | <i>08.11</i> | | | | |
| <i>Н.контр.</i> | | | | | | |

Технико-экономические показатели

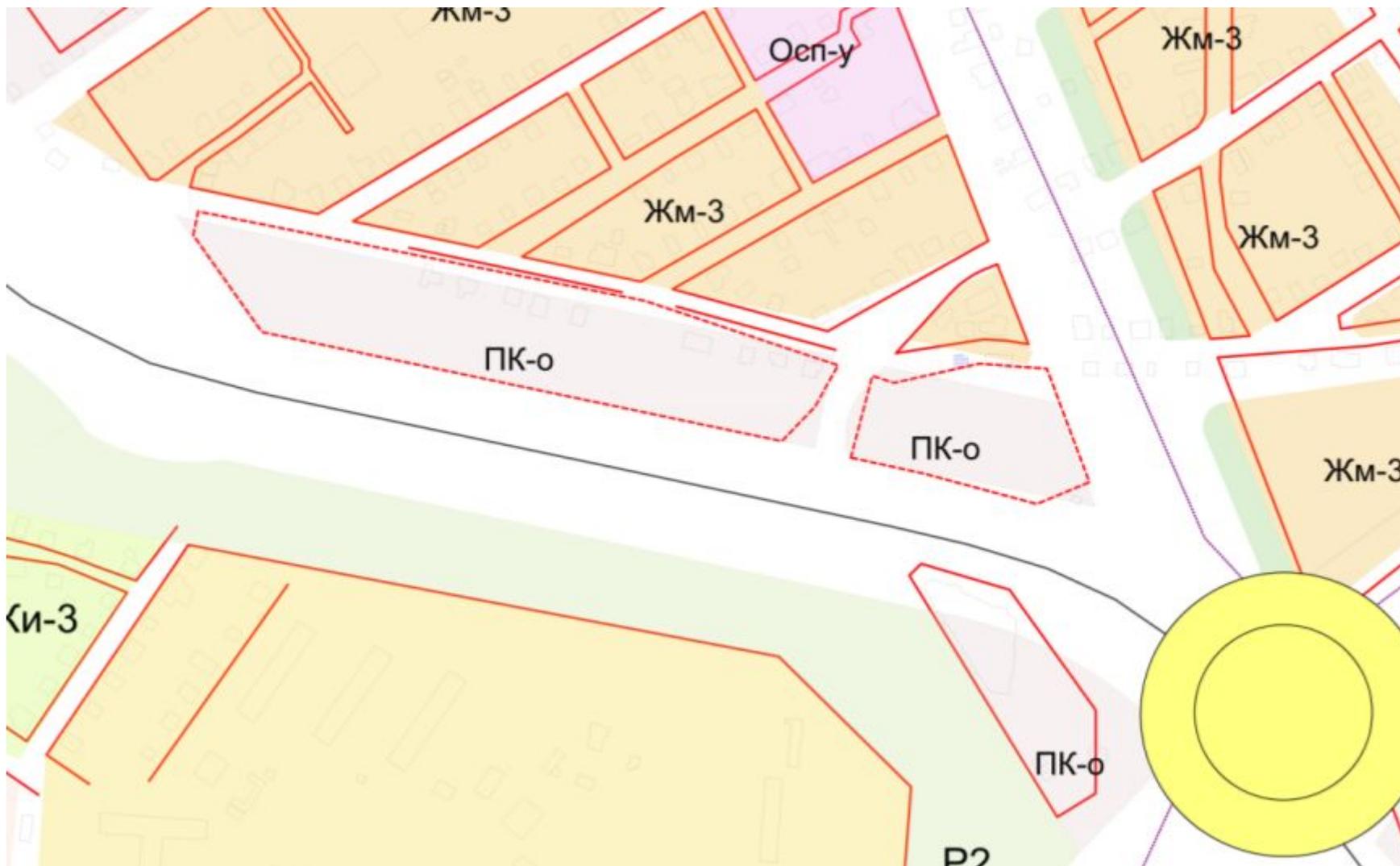
| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Количество единиц |
|--------------------------------|--|---------------------------|---|
| 1 | Территория * | га | 3,441 |
| 2 | Жилой фонд: -всего -в том числе новое строительство | тыс. м ² | 22,8 |
| 3 | Обеспеченность общей площадью | м ² об.пл./чел | 22,0 |
| 4 | Население | тыс. чел. | 1,14 |
| 5 | Плотность застройки: максимальная (не более) проектная | м ² об.пл./га | 30070 / 3,441 (8738,74) 460чел/га 331,3 |
| 6 | Плотность населения | чел./га | 331,3 |
| Расчет учреждений обслуживания | | | |

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Количество единиц |
|-------|---|------------------------------|----------------------|
| 1 | Детские сады | место | 180 |
| 6 | Магазины продовольственных и не продовольственных товаров | м ² торг. Площадь | 170 |
| 7 | Предприятия общественного питания | место | за пределами проекта |
| 9 | Предприятия бытового обслуживания населения | рабочее место | 8 |

1.4. Проект планировки территории по Комсомольскому шоссе на участке от железнодорожных путей к станции «Нижний Новгород – Московский» до улицы Украинская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

заказчик - департамент градостроительного развития
и архитектуры

Фрагмент функционального зонирования из генерального плана города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22 (с изменениями от 21.06.2011 № 80, от 23.11.2011 № 177)



Поперечный профиль 1 - 1

