

1.3. Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект застройки и межевания) квартала в микрорайоне по улице Голованова в Приокском районе города Нижнего Новгорода

заказчик - ООО Фирма «Строитель-П»

# Генплан



Ситуационный план М 1:10000



## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Назначение	Площадь
1	8-и этажный трехсекционный жилой дом, 87 квартир	Проектируемый
2	6-и этажный сектор жилого дома, 29 квартир	Проектируемый
3	10-и этажный 4-х секционный жилой дом, 100 квартир	Проектируемый
4	8-и этажный жилой дом, 32 квартиры	Проектируемый
5	Здание детского сада на 150 мест	Проектируемый
6	Открытая 4-х уровневая стоянка на 300 автомобилей	Проектируемый
7	10-и этажный жилой дом	Существующий
8	10-и этажный жилой дом	Проектируемый
9	3-этажное здание обратного назначения	Существующий
10	Открытая стоянка легковых автомобилей	Проектируемый
11	Открытая стоянка на 8 автомобилей	Проектируемый
12	Открытая стоянка на 6 автомобилей	Проектируемый
13	14-и этажный жилой дом	Проектируемый
14	14-и этажный жилой дом	Проектируемый
15	19-и этажный жилой дом с общедомовыми коммуникациями	Проектируемый
16	19-и этажный жилой дом с общедомовыми коммуникациями	Проектируемый

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

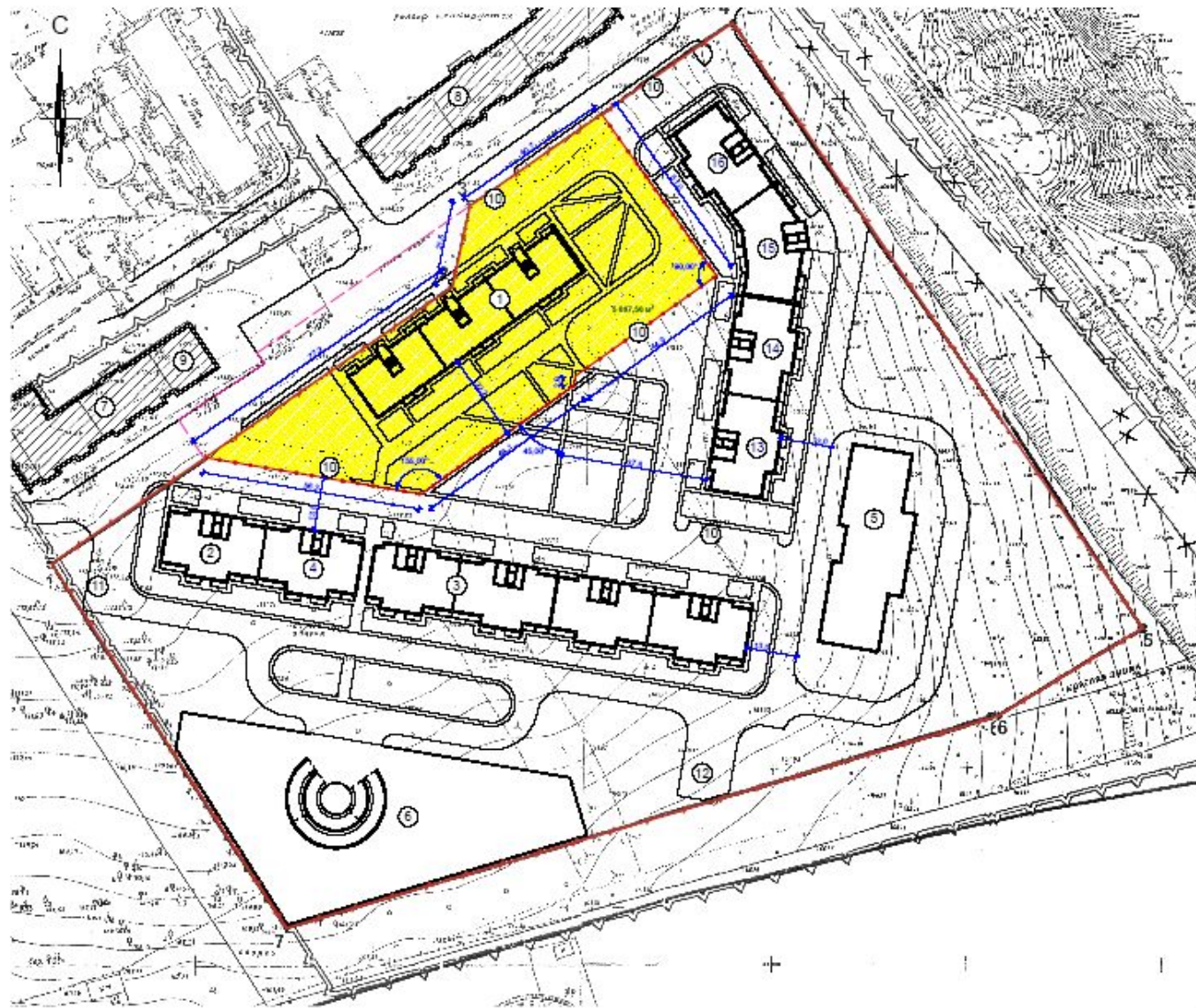
- Границы территории
- Границы проектирования
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Проезды, асфальтобетон
- Тротуары
- Газоны первой очереди строительства
- Газоны второй очереди строительства
- Газоны третьей очереди строительства
- Территории детского сада
- Проезды на территории детского сада
- Детские площадки
- Площадки для стоянки городского населения
- Секторы жилых домов с планировкой общественного назначения на первом этаже
- Граница санитарно-защитной зоны 4-х уровневой стоянки на 300 автомобилей
- Существующие здания и сооружения, указывающие статус

		МК - П - 27/2011 - ПП	
		Исполнитель проекта: архитекторы группы жилых домов и м.п. Щербини-1 по ул. Гольцова и Проектировщик: Проектировщик	
ГенП	Лопатин	Лист 1	Лист 2
АрхИ	Айвазов		
Вед.пр.			
Проектант			
Исполн.			

# Схема транспортного обслуживания территории



# План межевания территории второй очереди строительства



КЛАССИФИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№	Назначение	Статус
1	5-и этажный трехсекционный жилой дом 50 квартир	Проектируемый
2	6-ти этажный сектор жилого дома 104 квартиры	Проектируемый
3	10-ти этажный 6-и секционный жилой дом 170 квартир	Проектируемый
4	6-и этажный жилой дом 22 квартиры	Проектируемый
5	Здание детского сада на 160 мест	Проектируемый
6	Ступенчатые 4-и уровневые ступени на 300 дошкольников	Проектируемый
7	10-и этажный жилой дом	Строительный
8	10-и этажный жилой дом	Строительный
9	3-и этажное здание общественного назначения	Строительный
10	Ступенчатые ступени секционные дошкольников	Проектируемый
11	Ступенчатые ступени на 8 дошкольников	Проектируемый
12	Ступенчатые ступени на 8 дошкольников	Проектируемый
13	10-и этажный жилой дом	Проектируемый
14	10-и этажный жилой дом	Проектируемый
15	10-и этажный жилой дом с общественными помещениями	Проектируемый
16	10-и этажный жилой дом с общественными помещениями	Проектируемый

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы территории
  - Границы проектируемых
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Существующие здания и сооружения
  - Границы массивов
  - Земельный участок второй очереди строительства
- Площадь земельного участка второй очереди строительства - 5 647,92 м<sup>2</sup>
- Границы благоустройства
- Площадь границ второй очереди строительства - 2278,2 м<sup>2</sup>
- Площадь границ первой очереди строительства - 1288,67 м<sup>2</sup>
- Существующие здания и сооружения, подлежащие сносу

		МСК - П - 20091 - 01	
ИП	Иванов	10.11	Инженер проекта земельного участка, здания и сооружения 1-го и 2-го уровней и 3-го уровня
ОП	Петров	10.11	
ОП	Сидоров	10.11	Инженер проекта
ОП	Михайлов	10.11	
ОП	Иванов	10.11	План земельного участка второй очереди строительства № 1 - 500
ОП	Петров	10.11	
ОП	Сидоров	10.11	ООО МСК "МОСТ" - 2
ОП	Михайлов	10.11	

# План межевания территории третьей очереди строительства



# План межевания территории четвертой очереди строительства



## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Назначение	Площадь
1	8-и этажный трехсекционный жилой дом	11 этажей
2	8-и этажный сектор жилого дома	24 этажей
3	10-и этажный 4-х секционный жилой дом	10 этажей
4	8-и этажный жилой дом	22 этажей
5	Здание детского сада на 150 мест	Проектируемые
6	Открытая 4-х уровневая стоянка на 300 автомобилей	Проектируемые
7	10-и этажный жилой дом	Существующий
8	10-и этажный жилой дом	Существующий
9	3-этажное здание общественного назначения	Существующий
10	Открытая стоянка легковых автомобилей	Проектируемая
11	Открытая стоянка на 5 автомобилей	Проектируемая
12	Открытая стоянка на 5 автомобилей	Проектируемые
13	14-и этажный жилой дом	Проектируемые
14	14-и этажный жилой дом	Проектируемые
15	16-и этажный жилой дом с общественными помещениями	Проектируемые
16	16-и этажный жилой дом с общественными помещениями	Проектируемые

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории
- Границы проектирования
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Границы межевания
- Земельный участок первой очереди строительства

Площадь земельных участков третьей очереди строительства 7 399,10 м<sup>2</sup> и 6 742,82 м<sup>2</sup>  
Общая площадь - 14141,92 м<sup>2</sup>

Площадь проекции второй очереди строительства 3 147,32 м<sup>2</sup>

Площадь газона второй очереди строительства - 4060,43 м<sup>2</sup>

- Существующие здания и сооружения, подлежащие сносу

МК - П - 2/2011 - ПП					
ИПТ	Романов	ИПТ	Корректировка проекта межевания земель жилых домов и м.п.е. Шереметьево-Г по ул. Голубовская и Прохоровское шоссе		
ИПТ	Кавалков	ИПТ	Страна	Вид	Класс
ИПТ	Александров	ИПТ	Л	в.з	
ИПТ	Александров	ИПТ	Лист межевания территории третьей очереди строительства № 1.500		
ИПТ		ИПТ	ООО МК "ИОС" - И		



				МЖ - П - 27/2011 - ГП		
				<i>Корректурa проекта межевания группы жилых домов в м-не Шербинки-1 по ул. Голованова в Приюжском районе.</i>		
<i>ГИП</i>	<i>Романов</i>	<i>08.11</i>	<i>Объёмно-планировочное решение: перспективы.</i>	Стадия	Лист	Листов
<i>ГАП</i>	<i>Канатов</i>	<i>08.11</i>		ЭП	10	
<i>Вед арх</i>			<i>Вариант 3-х секционный пятизт. Аксонометрии</i>	ООО МСК "МОСТ - К"		
<i>Архит</i>	<i>Авдонин</i>	<i>08.11</i>				
<i>Н.контр.</i>						

## Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество единиц
1	Территория *	га	3,441
2	Жилой фонд: -всего -в том числе новое строительство	тыс. м <sup>2</sup>	22,8
3	Обеспеченность общей площадью	м <sup>2</sup> об.пл./чел	22,0
4	Население	тыс. чел.	1,14
5	Плотность застройки:  максимальная (не более)  проектная	м <sup>2</sup> об.пл./га	30070 / 3,441 ( 8738,74) 460чел/га  331,3
6	Плотность населения	чел./га	331,3
Расчет учреждений обслуживания			

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество единиц
1	Детские сады	место	180
6	Магазины продовольственных и не продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. Площадь	170
7	Предприятия общественного питания	место	за пределами проекта
9	Предприятия бытового обслуживания населения	рабочее место	8



1.4. Проект планировки территории по Комсомольскому шоссе на участке от железнодорожных путей к станции «Нижний Новгород – Московский» до улицы Украинская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

заказчик - департамент градостроительного развития  
и архитектуры

**Фрагмент функционального зонирования из генерального плана города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22 (с изменениями от 21.06.2011 № 80, от 23.11.2011 № 177)**



Поперечный профиль 1 - 1

