

1.3. Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект застройки и межевания) квартала в микрорайоне по улице Голованова в Приокском районе города Нижнего Новгорода

заказчик - ООО Фирма «Строитель-П»

Генплан



Ситуационный план М 1:10000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Назначение	Площадь
1	8-и этажный трансформаторный жилой дом. 37 квартир	Проектируемый.
2	6-и этажный секция жилого дома. 20 квартир	Проектируемый.
3	10-и этажный 4-х секционный жилой дом. 100квартир	Проектируемый.
4	8-и этажный жилой дом. 32 квартиры	Проектируемый.
5	Здание детского сада на 150 мест.	Проектируемый.
6	Открытая 4-х уровневая стоянка на 300 автомобилей.	Проектируемый.
7	10-и этажный жилой дом.	Существующий.
8	10-и этажный жилой дом.	Проектируемый.
9	3-этажное здание обратного назначения.	Существующий.
10	Открытая стоянка легковых автомобилей.	Проектируемый.
11	Открытая стоянка на 8 автомобилей.	Проектируемый.
12	Открытая стоянка на 6 автомобилей.	Проектируемый.
13	14-и этажный жилой дом	Проектируемый.
14	14-и этажный жилой дом	Проектируемый.
15	15-и этажный жилой дом с общедомовыми помещениями.	Проектируемый.
16	15-и этажный жилой дом с общедомовыми помещениями.	Проектируемый.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

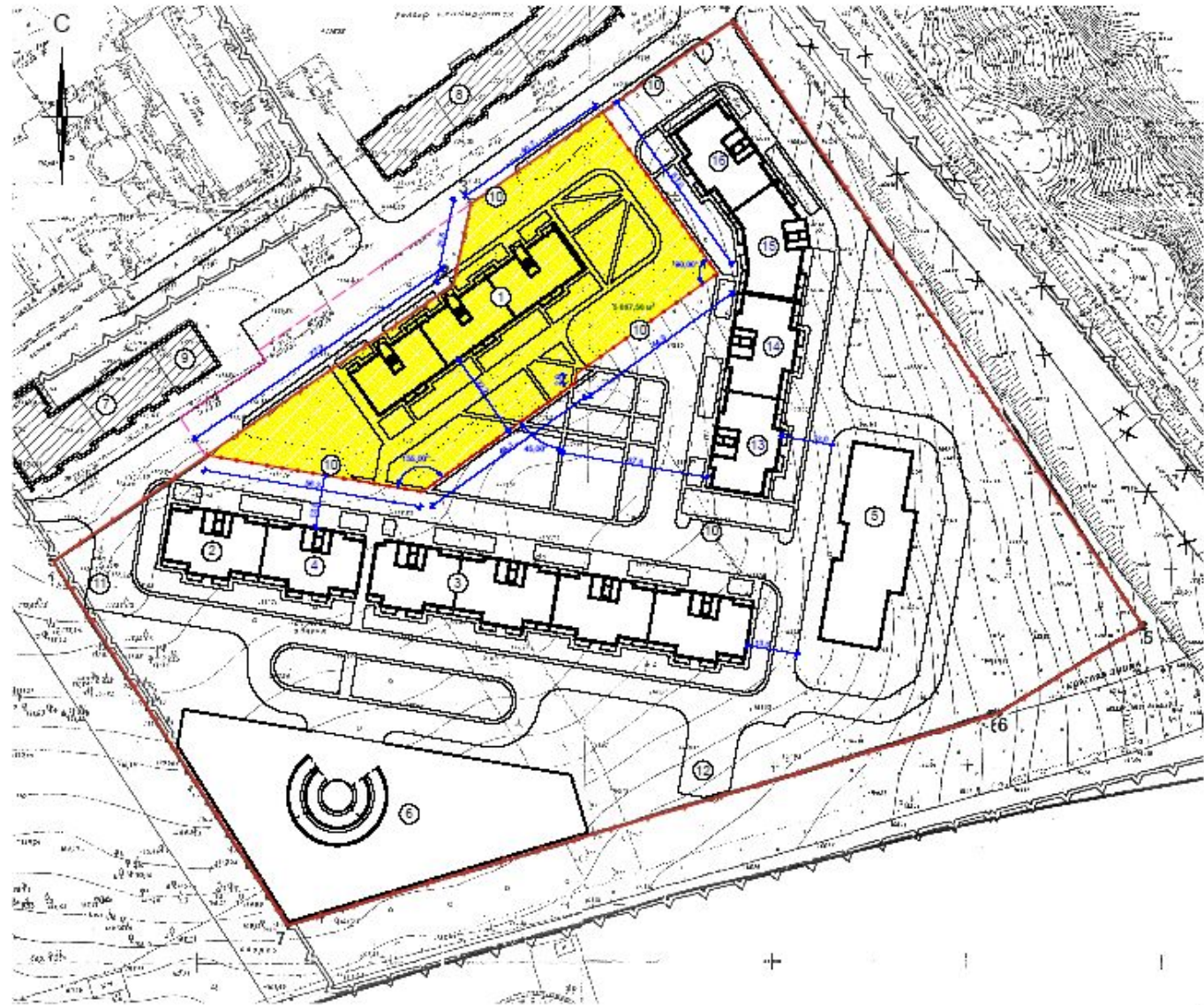
- Границы территории
- Границы проектирования
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Проезды. Асфальтобетон.
- Тротуары.
- Газоны первой очереди строительства.
- Газоны второй очереди строительства.
- Газоны третьей очереди строительства.
- Территории детского сада.
- Проезды на территории детского сада.
- Детские площадки.
- Площадки для стоянки городского населения.
- Секция жилого дома с планировкой общественного назначения на первом этаже.
- Граница санитарно-защитной зоны 4-х уровневой стоянки на 300 автомобилей.
- Существующие здания и сооружения, подлежащие сносу

		МК - П - 27/2011 - ПП	
		Корректировка проекта планировки территории жилого района и м-на Щербинки-7 по ул. Гольцовская и Проектируемый район.	
ГенП	Лопатина	Лист 1	Лист 1
ГВП	Иванова	Лист 2	Лист 2
Вед. деп.			
Арх. деп.	Айвазян		
Инженер			
Планиров.			
		Ситуационный план М 1:10000. План благоустройства М 1:500.	
		ООО МСК "МОСТ-П"	

Схема транспортного обслуживания территории



План межевания территории второй очереди строительства



КЛАССИФИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№	Наименование	Классификация
1	5-и этажный трехсекционный жилой дом 10 этажей	Проектируемый
2	6-ти этажный сектор жилого дома 10 этажей	Проектируемый
3	10-и этажный 6-и секционный жилой дом 10 этажей	Проектируемый
4	6-и этажный жилой дом 10 этажей	Проектируемый
5	Здание детского сада на 160 мест	Проектируемый
6	Ступенчатый 4-и уровневый ступенчатый на 300 дошкольников	Проектируемый
7	10-и этажный жилой дом	Существующий
8	10-и этажный жилой дом	Существующий
9	3-и этажное здание общественного назначения	Существующий
10	Ступенчатый сектор жилого дома 10 этажей	Проектируемый
11	Ступенчатый сектор на 3 этажа 10 этажей	Проектируемый
12	Ступенчатый сектор на 3 этажа 10 этажей	Проектируемый
13	10-и этажный жилой дом	Проектируемый
14	10-и этажный жилой дом	Проектируемый
15	10-и этажный жилой дом с общественными помещениями	Проектируемый
16	10-и этажный жилой дом с общественными помещениями	Проектируемый

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы территории
 - Границы проектируемого
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Существующие здания и сооружения
 - Границы массивов
 - Земельный участок второй очереди строительства
- Площадь земельного участка второй очереди строительства - 6 647,92 м²
- Границы благоустройства
- Площадь границ второй очереди строительства - 2278,2 м²
- Площадь границ первой очереди строительства - 1268,47 м²
- Структурные здания и сооружения, подлежащие сносу

		МСК - П - 20091 - П1	
ИП	Иванов	10.11	Исполнитель проекта инженерной документации: Иванов И.И. (подпись)
ОП	Петров	10.11	
СД	Сидоров	10.11	
СД	Иванов	10.11	П. И. И.
		План земельного участка второй очереди строительства № 1 - 500	
		ООО МСК "МОСТ" - 47	

План межевания территории третьей очереди строительства



План межевания территории четвертой очереди строительства



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Площадь
1	8-и этажный трехсекционный жилой дом 10 квартир	Проектируемые
2	8-и этажный сектор жилого дома	24 квартиры
3	10-и этажный 4-х секционный жилой дом 10 квартир	Проектируемые
4	8-и этажный жилой дом	22 квартиры
5	Здание детского сада на 150 мест	Проектируемые
6	Открытая 4-х уровневая стоянка на 200 автомобилей	Проектируемые
7	10-и этажный жилой дом	Существующий
8	10-и этажный жилой дом	Существующий
9	3-этажное здание общественного назначения	Существующий
10	Открытая стоянка легковых автомобилей	Проектируемая
11	Открытая стоянка на 5 автомобилей	Проектируемая
12	Открытая стоянка на 5 автомобилей	Проектируемые
13	14-и этажный жилой дом	Проектируемые
14	14-и этажный жилой дом	Проектируемые
15	16-и этажный жилой дом с общественными помещениями	Проектируемые
16	16-и этажный жилой дом с общественными помещениями	Проектируемые

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории
- Границы проектирования
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Границы межевания
- Земельный участок второй очереди строительства

Площадь земельных участков третьей очереди строительства 7 399,10 м² и 6 742,82 м²
Общая площадь - 14141,92 м²

Площадь проекции второй очереди строительства 3 147,22 м²

Площадь газона второй очереди строительства - 4060,43 м²

- Существующие здания и сооружения, подлежащие сносу

МК - П - 2/2015 - ПП					
ИПТ	Романов	ИПТ	Корректировка проекта межевания земель жилых домов и м.п.е. Шереметьев-1 по ул. Голубовская и Прохоровские районы.		
ИПТ	Кавалков	ИПТ	Страна	Вид	Класс
ИПТ	Андреев	ИПТ	Л	в.з	
ИПТ	Андреев	ИПТ	Лист межевания территории третьей очереди строительства № 1.500		
ИПТ		ИПТ	ООО МК "ИОС7" И		



				МЖ - П - 27/2011 - ГП		
				<i>Корректурa проекта межевания группы жилых домов в м-не Шербинки-1 по ул. Голованова в Гроизском районе.</i>		
<i>ГИП</i>	<i>Романов</i>	<i>08.11</i>	<i>Объёмно-планировочное решение: перспективы.</i>	Стадия	Лист	Листов
<i>ГАП</i>	<i>Канатов</i>	<i>08.11</i>		ЭП	10	
<i>Вед арх</i>			<i>Вариант 3-х секционный пятит. Аксонометрии</i>	ООО МСК "МОСТ - К"		
<i>Архит</i>	<i>Авдонин</i>	<i>08.11</i>				
<i>Н.контр.</i>						

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество единиц
1	Территория *	га	3,441
2	Жилой фонд: -всего -в том числе новое строительство	тыс. м ²	22,8
3	Обеспеченность общей площадью	м ² об.пл./чел	22,0
4	Население	тыс. чел.	1,14
5	Плотность застройки: максимальная (не более) проектная	м ² об.пл./га	30070 / 3,441 (8738,74) 460чел/га 331,3
6	Плотность населения	чел./га	331,3
Расчет учреждений обслуживания			

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество единиц
1	Детские сады	место	180
6	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	м ² торг. Площадь	170
7	Предприятия общественного питания	место	за пределами проекта
9	Предприятия бытового обслуживания населения	рабочее место	8

1.4. Проект планировки территории по Комсомольскому шоссе на участке от железнодорожных путей к станции «Нижний Новгород – Московский» до улицы Украинская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

заказчик - департамент градостроительного развития
и архитектуры

Фрагмент функционального зонирования из генерального плана города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22 (с изменениями от 21.06.2011 № 80, от 23.11.2011 № 177)



Поперечный профиль 1 - 1

