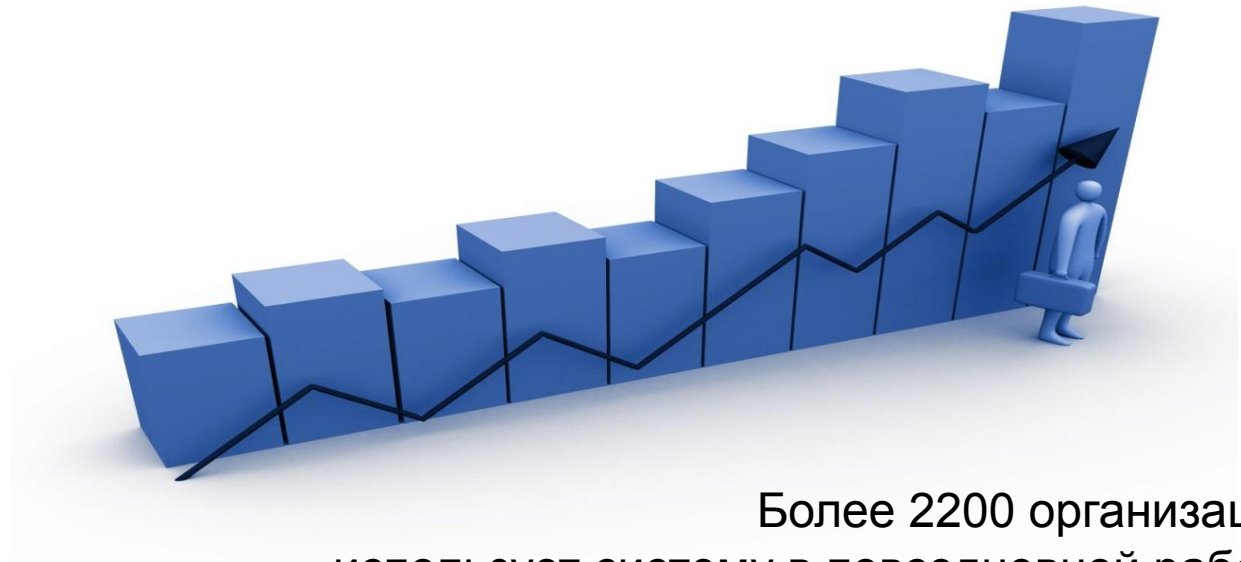




# ИТС СТРОИТЕЛЬСТВО и ЖКХ

# ИТС СТРОИТЕЛЬСТВО и ЖКХ ТЕКУЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



Более 2200 организаций  
использует систему в повседневной работе

Более 100 новых организаций  
начинают пользоваться системой ежемесячно

Во всех регионах Российской Федерации

Наиболее полный вид ИТС для коммерческих организаций

# СТРУКТУРА ВЗАИМООТНОШЕНИЙ



# ВИДЫ РАБОТ

Строители везде.

Это не только СМУ, СУ, ООО «ТехСтройПроект» и прочие.

Это также ДЕЗ, ГУ ИС, ТСЖ, банки, больницы, фабрики, энергетические компании, заводы, государственные учреждения и другие.

Строительство

Монтаж

Озеленение и благоустройство

Пусконаладка

Техническое обслуживание

Текущий ремонт

Содержание территории

Техническое перевооружение

Капитальный ремонт

Реконструкция

Реставрация

## РЕШЕНИЯ 1С ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ И ЖКХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Описание отраслевых программ фирмы 1С для строительства и ЖКХ

Описание возможностей каждой программы

Руководство по работе с программой от разработчика

Последние обновления программ

Описание каждого обновления с информацией о том, что появилось нового

Содержание		Название
[-] Строительные решения		
[-] 1С:Управление строительной организацией (1С)		О программе «1С:Предприятие 8. Управление строительной
[-] 1С:Управление проектной организацией (ITLand)		Совместное использование конфигураций «Управление про
[-] 1С:Девелопмент и управление недвижимостью (ITLand, ЭЛИАС ВЦ)		Методика перехода на ведение расчетов с контрагентами
[+] 1С:Смета (ИМПУЛЬС-ИВЦ, ЭРИКОС-ЦСП)		Обновление «1С:Предприятие 8. Управление строительной
[-] 1С:Подрядчик строительства 3.0. Управление строительным производством (ИМПУЛЬС-ИВЦ)		Новое в версии «1С:Предприятие 8. Управление строитель
[-] 1С:Подрядчик строительства 4.0. Управление финансами (ИМПУЛЬС-ИВЦ)		Измененные объекты «1С:Предприятие 8. Управление строи
[-] 1С:Бухгалтерия строительной организации (ИМПУЛЬС-ИВЦ)		Изменения в версии «1С:Предприятие 8. Управление строи
[+] 1С:Аренда и управление недвижимостью (ЭЛИАС ВЦ)		Порядок обновления конфигурации «1С:Предприятие 8. Упр
[+] Партнерские решения на платформе «1С:Предприятие 8»		
[-] Решения для ЖКХ		
[-] 1С:Управление теплосетью (Софт-портал)		
[-] 1С:Управление водоканалом (Софт-портал)		

## СПРАВОЧНИК СМЕТЧИКА

- Аналитические справки по вопросам сметного нормирования в строительстве
- Методики составления сметной и исполнительной документации
- Ответы специалистов на реальные вопросы строителей
- Разбор реальных примеров «из жизни» с комментариями
- Технологии производства работ
- Обзор строительных материалов, оборудования и техники
- Методическая информация о получении разрешений и лицензий

- ◆ Сухие смеси КНАУФ
  - ◆ Штукатурка на гипсовой основе
  - ◆ Штукатурка на цементной основе
    - ◆ КНАУФ Грюндбанд
      - ◆ КНАУФ Унтерпутц УП 210
      - ◆ КНАУФ Зоксельпутц УП 310
      - ◆ КНАУФ Северер
      - ◆ КНАУФ Диамант 260
      - ▶ КНАУФ Адгезив
      - ◆ КНАУФ ВП 332
  - ◆ Штукатурка декоративная
  - ◆ Грунтовки
    - ◆ КНАУФ Изогрунд
    - ◆ КНАУФ Бетоконтакт
    - ◆ КНАУФ Грундириггтель
    - ◆ КНАУФ Тифенгрунд
    - ◆ КНАУФ Кварцгрунд
    - ◆ КНАУФ Путцгрунд
    - ◆ КНАУФ Ротбанд Грунд
  - ◆ Шпаклевки на гипсовой основе
    - ◆ КНАУФ Ротбанд Финиш
  - ◆ Шпаклевки на цементной основе
  - ◆ Шпаклевки на полимерной основе
  - ◆ Смеси кладочные
  - ◆ Клеи на цементной основе
  - ◆ Клеи на гипсовой основе
  - ◆ Стяжки на гипсовой основе
  - ◆ Стяжки на цементной основе
  - ◆ Заполнители плиточных швов
  - ◆ Материалы для полов сухой сборки
  - ◆ Гидроизоляция
  - ◆ Материалы для работ с плитой АКВАПАНЕЛЬ

### Штукатурка цементная для обрызга адгезионная КНАУФ-Адгезив



Сухая смесь на основе цемента, известнякового и кварцевого заполнителя с размером гранул 0-4 мм и химических добавок, обеспечивающих повышенную клеящую способность.

#### Область применения:

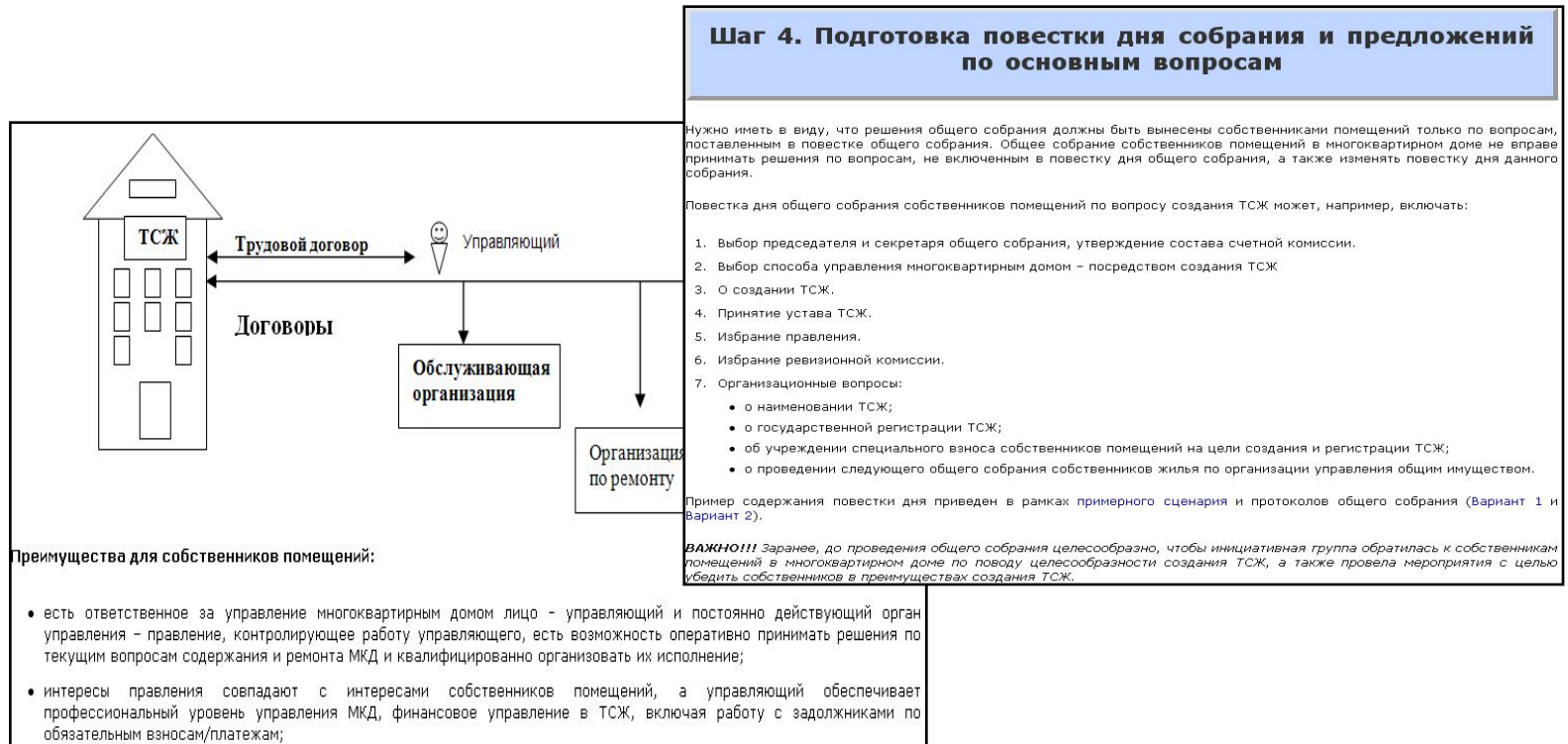
Применяется для предварительной обработки, обрызга таких оснований, как бетон, бутовый камень, силикатный кирпич, старая кирпичная кладка, смешанная кладка перед нанесением выравнивающих цементных штукатурок КНАУФ-Грюндбанд, КНАУФ-УП-210, КНАУФ-УП-310.

Служит альтернативой сетки по бетонным основаниям. Для внутренних и наружных работ.



## СПРАВКИ И МЕТОДИКИ ЖКХ

- Аналитические справки по вопросам деятельности организации в сфере ЖКХ
- Методология создания системы управления многоквартирным домом
- Правила составления соответствующей документации
- Рассмотрение реальных примеров и ответы на актуальные вопросы
- Методическая информация о получении разрешений и лицензий



## НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖКХ

- Более 7500 документов + Бланки и формы
- Тематики:
  - ❖ Строительство
  - ❖ ЖКХ
  - ❖ Энергетика и нефтегаз
  - ❖ Экология
- Федеральные + Москва и Санкт-Петербург
- Ежемесячное обновление

### НОВОЕ В ВЫПУСКЕ:

#### Строительство

- [Письмо](#)
- [Постановление](#)
- [Приказ](#)
- [Распоряжение](#)

#### Жилищно-коммунальное хозяйство

#### Энергетика и Нефтегазовая промышленность

#### Экология

#### Документы Московского региона

#### СТРОИТЕЛЬСТВО

##### Письмо

[Письмо 01/12975-0-32 О совершенствовании деятельности организаций Роспотребнадзора при проведении экспертиз](#)

[Письмо 09-07-14/638 О порядке оплаты взносов хозяйствующими субъектами в саморегулируемых организациях в области строительства](#)

2.2.17. При выборе типа уплотнительной поверхности фланцев следует руководствоваться таблицей 2.

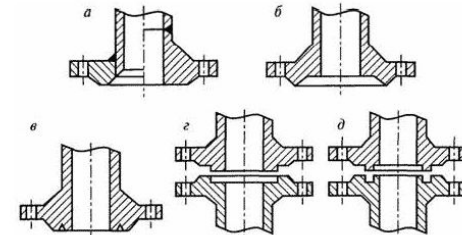


Рис. 1. Уплотнительные поверхности фланцев арматуры и соединительных частей трубопроводов

*a* - гладкая, *b* - под льняную прокладку, *c* - под кольцевую прокладку овального сечения, *d* - выступ-впадина, *e* - шип-паз.

Выбор типа уплотнительной поверхности фланцев

Среда	Давление $P_y$ , МПа (кгс/см <sup>2</sup> )	Рекомендуемый тип уплотнительной поверхности
Все вещества группы В	$\leq 2,5$ (25)	Гладкая
Все вещества групп А, Б, кроме А (а) и ВОТ	$\geq 2,5$ (25)	Гладкая



## РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО ПО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖКХ

- Более 10000 документов
- Более 500 новых документов ежемесячно
- Все регионы РФ
- Включая документы муниципальных образований (районов и городов)

Название	Вид	Номер	Дата	Орган
Об утверждении порядка перечисления и расходования средств фонда ...	Постановление	1609	20/08/2008	Администрация города Бийска
Об утверждении положения о комитете жилищно-коммунального хозяйс...	Решение	97	14/05/2009	Барнаульская городская Дума
О внесении изменения в постановление администрации города от 27.04....	Постановление	1398	04/05/2010	Администрация города Барнаула
Об утверждении порядка учета граждан, желающих приобрести земел...	Постановление	1446	07/05/2010	Администрация города Барнаула
О стандартах стоимости жилищно-коммунальных услуг	Приказ	66	07/05/2010	Управление Алтайского края по жи...
Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую открыт...	Решение	8	12/05/2010	Управление Алтайского края по жи...
Об утверждении порядка ведения учета граждан, желающих приобрес...	Постановление	1287	18/05/2010	Администрация города Бийска
О создании координационного совета по взаимодействию с саморегулир...	Постановление	207	18/05/2010	Администрация города Барнаула
Об установлении тарифа на горячую воду, предоставляемую ЗАО "БИЙ...	Постановление	1301	20/05/2010	Администрация города Бийска
О внесении изменений и дополнений в решение думы города от 19.09.20...	Решение	158	27/05/2010	Дума города Бийска
О протесте прокурора города Белокуриха на решение Белокурихинског...	Решение	30	28/05/2010	Белокурихинский городской совет
Об утверждении цены на услугу по техническому обслуживанию, внутр...	Решение	87	28/05/2010	Координационный совет по ценооб...
Об утверждении стоимости услуг по землеустройству, оказываемых МУ...	Решение	87/2	28/05/2010	Координационный совет по ценооб...
Об утверждении муниципальной адресной программы "Капитальный рем...	Постановление	1650	02/06/2010	Администрация города Барнаула
О внесении изменения в постановление администрации края от 24.11.20...	Постановление	242	03/06/2010	Администрация Алтайского края
О внесении изменений и дополнений в решение городской думы от 31.1...	Решение	313	10/06/2010	Барнаульская городская Дума
О регулировании цен на топливо печное бытовое (дрова), реализуемое ...	Решение	13	15/06/2010	Управление Алтайского края по го...
О внесении изменений в постановление думы г. Бийска от 19.02.2004 №...	Решение	169	21/06/2010	Дума города Бийска
Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую муници...	Решение	14	24/06/2010	Управление Алтайского края по го...
О внесении изменений и дополнений в постановление главы города от 1...	Постановление	1848	25/06/2010	Администрация города Барнаула
О стандартах стоимости жилищно-коммунальных услуг	Приказ	92	08/07/2010	Управление Алтайского края по жи...
Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую общест...	Решение	17	08/07/2010	Управление Алтайского края по го...
О внесении изменений в распоряжение губернатора области от 1 июля 2...	Распоряжение	258-р	16/07/2010	Губернатор Амурской области
Об установлении тарифа на горячую воду, предоставляемую МУП г. Би...	Постановление	1923	19/07/2010	Администрация города Бийска
Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жило...	Постановление	1924	19/07/2010	Администрация города Бийска
Об утверждении краевой адресной программы "Капитальный ремонт мн...	Постановление	309	19/07/2010	Администрация Алтайского края

## СТАНДАРТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЖКХ

- Более 3500 ГОСТов и ОСТов
- Современные стандарты ИСО
- Ежемесячное обновление
- + стандарты по менеджменту, контролю качества и безопасности

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТ СОЮЗА ССР  
ГОСТ 6368-82  
РЕЛЬСЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ УЗКОЙ КОЛЕНИ ТИПОВ Р8, Р11, Р18 И Р24  
Конструкция и размеры  
Type R8, R11, R18 and R24 narrow-gauge railway rails.  
Design and dimensions

Разработан и внесен Министерствами черной металлургии СССР

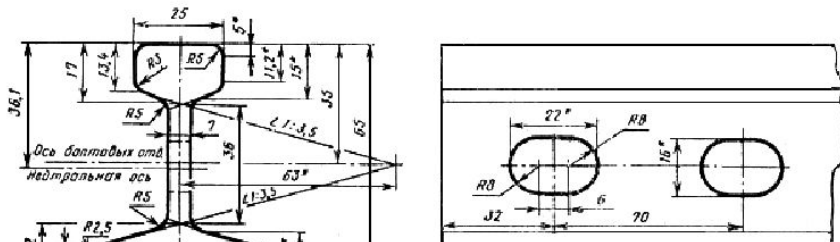
Утвержден и введен в действие Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 07.09.82 N 3527

Дата введения: 01-01-1984 г.  
Взамен ГОСТ 6368-52






Переиздание (январь 1993 г.) с Изменением №1, утвержденным в мае 1988 г. (ИУС 8-88)

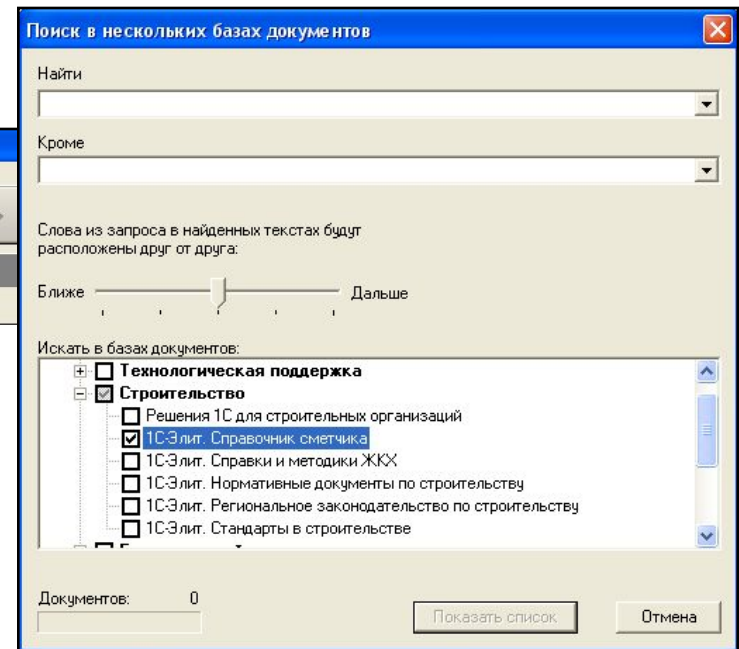
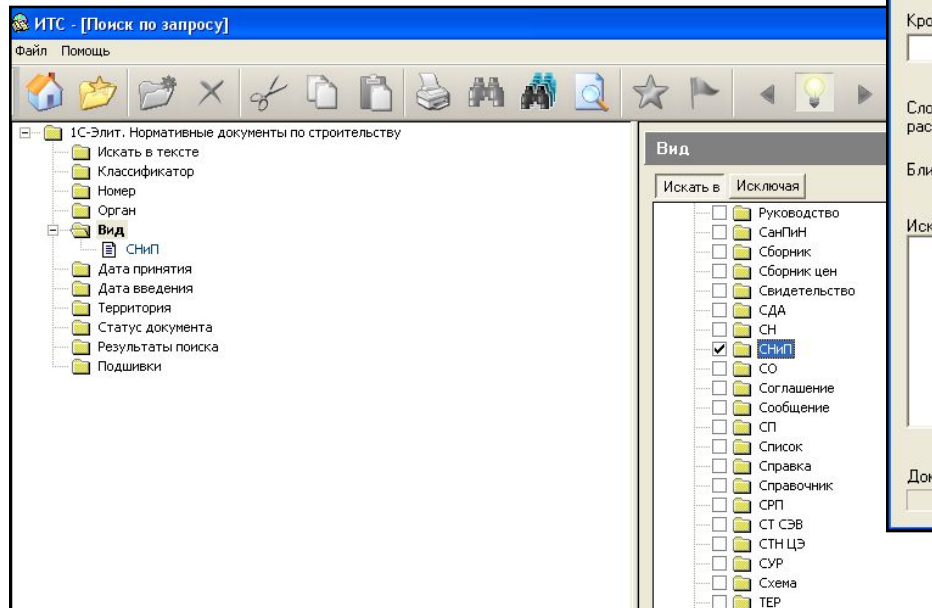
1. Настоящий стандарт распространяется на рельсы типов Р8, Р11, Р18 и Р24 (далее - рельсы), предназначенные для укладки на железных дорогах узкой колени.  
2. Размеры поперечного сечения рельсов, а также расположение и размеры отверстий для болтов должны соответствовать указанным на черт. 1-4.

Тип Р8



## СИСТЕМА ПОИСКА МАТЕРИАЛОВ И ДОКУМЕНТОВ

-  - поиск документов или материалов сразу в нескольких базах
-  - поиск документов или материалов в одной базе по различным критериям (виду, номеру, утвердившему органу, дате введения, территории действия и т.д.)
-  - поиск названий папок в классификаторе и текста в документе
-  - печать
-  - экспорт в Microsoft Word





## ОБНОВЛЕНИЕ СИСТЕМЫ

Ежемесячно с доставкой и возможностью установки на несколько рабочих мест

- Последние версии отраслевых программ фирмы 1С
- Последние нормативно-правовые и нормативно-технические акты
- Аналитический обзор нововведений в отрасли
- Обзор новых материалов и технологий
- Обновление материалов содержащихся в ИТС ПРОФ

### НОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ВЫПУСКА

#### ► Технологическая поддержка

Разделы публикуются на всех ИТС, кроме ИТС для бюджетных организаций

- Методическая поддержка 1С:Предприятия 8
- Методическая поддержка 1С:Предприятия 7.7
- Формы отчетности, релизы программ и конфигураций (1С:Предприятие 8)
- Формы отчетности, релизы программ и конфигураций (1С:Предприятие 7.7 и 6)
- Советы линии консультации

#### ► Налоги и Отчетность

Публикуется на ИТС ПРОФ, ИТС СТРОИТЕЛЬСТВО, ИТС МЕДИЦИНА

- Бухгалтерская отчетность в "1С:Бухгалтерии"
- Единый сельскохозяйственный налог

Публикуются на ИТС ПРОФ, ИТС СТРОИТЕЛЬСТВО, ИТС МЕДИЦИНА и ИТС БЮДЖЕТ П

- Налог на прибыль организаций
- Налог на добавленную стоимость
- Упрощенная система налогообложения
- Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности
- Налог на имущество организаций
- Транспортный налог
- Налог на доходы физических лиц
- Страховые взносы на пенсионное, медицинское и социальное страхование

### НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ и ЖКХ

#### НОВОЕ В ВЫПУСКЕ:

##### Строительство

- [Письмо](#)
- [Постановление](#)
- [Приказ](#)
- [Справочник базовых цен](#)
- [Свод правил](#)

##### Жилищно-коммунальное хозяйство

##### Энергетика и Нефтегазовая промышленность

##### Экология

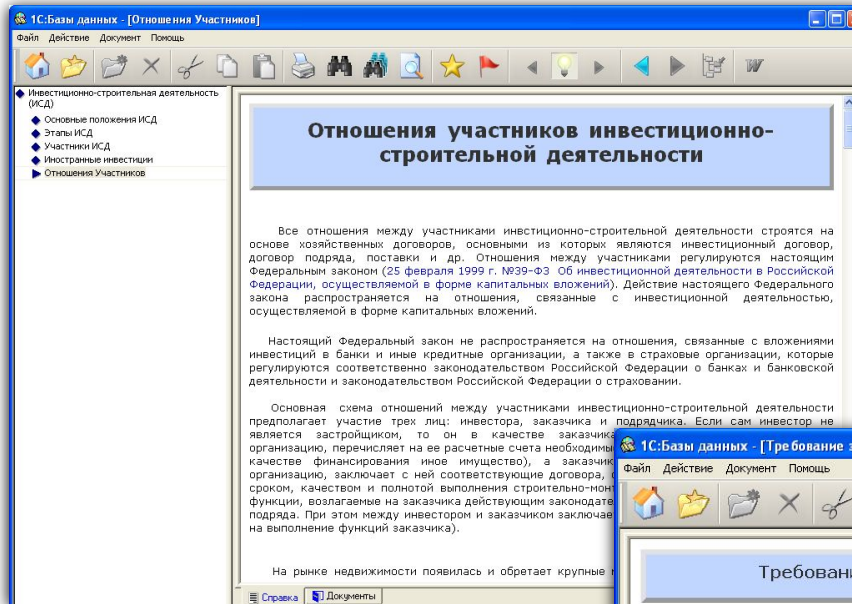
##### Документы Московских органов и ведомств

##### СТРОИТЕЛЬСТВО

##### Письмо

[Письмо 15076-КК-08](#) Рекомендуемые к применению во 2 квартале 2011 индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы и стоимости проектных и изыскательских работ, индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также индексы изменения сметной стоим

[Письмо 41-01-39-10](#) Письмо о расчете коэффициента пересчета сметной стоимости научно-проектной документации по сохранению объектов культуры народов Российской Федерации

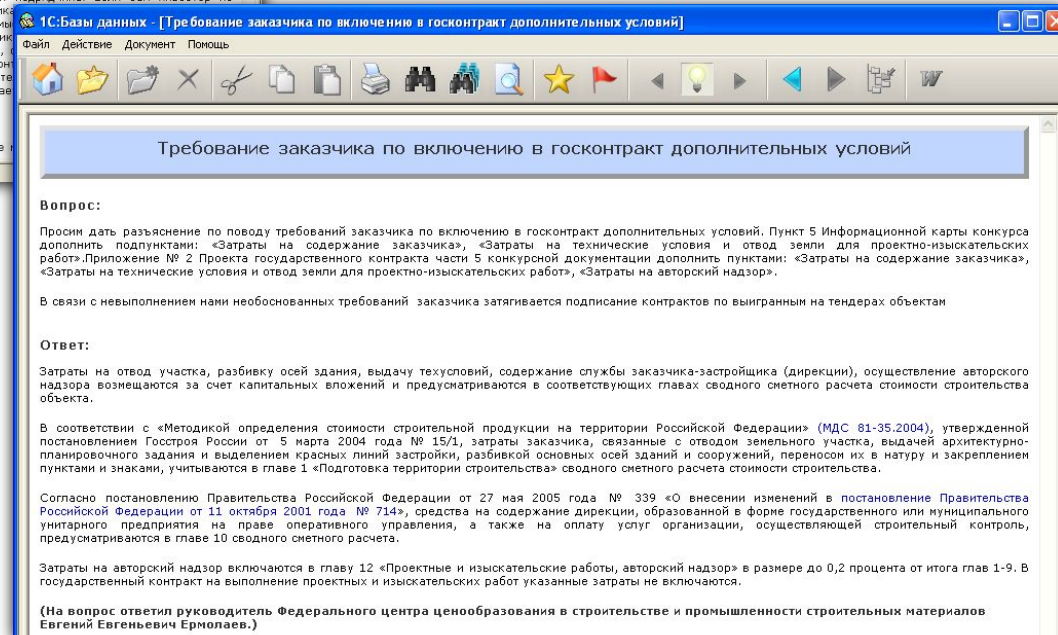


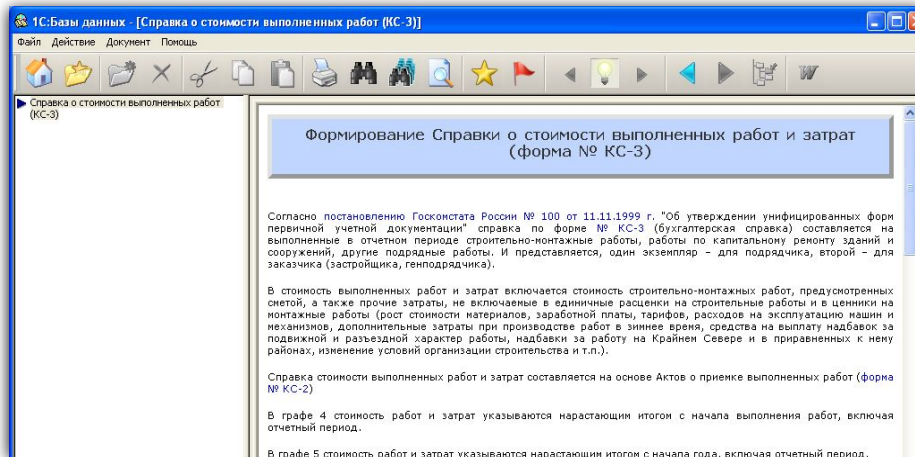
Аналитические справки по вопросам взаимоотношений участников инвестиционно-строительного процесса

Разбор сложных ситуаций

Советы экспертов

Ответы представителей руководящих органов и экспертов на реальные вопросы руководителей строительных организаций

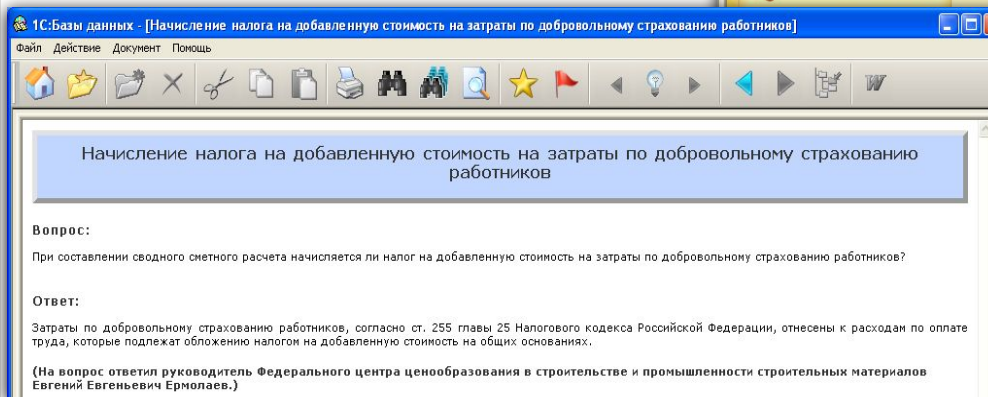




Пошаговые инструкции по подготовке специализированных форм, таких как КС-2, КС-3 и д.т. Инструкции даны простым доступным языком и снабжены подробными примерами

Советы пользователям программ «1С», методическая поддержка, рекомендации линии консультаций

Обновления программ



Ответы на вопросы по особенностям учета налогов в строительстве



1С:Базы данных - [Гарант. Налоги, бухгалтерский учет, предпринимательство]

Файл Действие Помощь

Все темы

- Основы государственно-правового устройства
- Гражданское право
- Налоги и сборы
  - Общие вопросы налогообложения
  - Органы управления и контроля в сфере налогов и сборов
  - Виды налогов и сборов
  - Налоговая отчетность
    - Порядок перечисления сумм налогов и сборов в бюджет
    - Взыскание налогов, сборов и пеней
    - Отсрочки, рассрочки, налоговые кредиты, реструктуризация задолженности
    - Пеня и другие способы обеспечения исполнения налоговых обязательств
    - Зачет и возврат излишне уплаченных сумм налогов
    - Учет налогоплательщиков
    - Налоговый контроль, налоговые проверки
    - Ответственность за нарушения налоговой дисциплины
  - Бухгалтерский учет
  - Банковская деятельность
  - Валютное регулирование и валютный контроль
  - Таможенное право, внешнеэкономическая деятельность
  - Ценные бумаги, рынок ценных бумаг
  - Жилые и нежилые помещения, коммунальное хозяйство
  - Земельное право, природоохранная деятельность, природные ресурсы
  - Общие вопросы хозяйственной и предпринимательской деятельности
  - Регулирование отдельных видов деятельности
  - Гражданский и арбитражный процесс, исполнительное производство
  - Труд, трудоустройство, занятость населения
  - Социальная защита, пенсии, компенсации
  - Семейное право, акты гражданского состояния
  - Здравоохранение, образование, наука, культура, спорт и туризм
  - Оборона, воинская обязанность и военная служба. Оружие
  - Охрана правопорядка, безопасность, правоохранительные органы
  - Суд и судостроительство, адвокатура, нотариат, органы юстиции
  - Уголовное, уголовно-процессуальное, уголовно-исполнительное право
  - Административные правонарушения, административная ответственность
  - Международное право, международные отношения

Название	Дата
Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфин...	30/07/2008
Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфин...	29/07/2008
Письмо Федеральной налоговой службы от 24 июля 2008 г. N 3-7-04/178 *...	24/07/2008
Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфин...	24/07/2008
Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфин...	24/07/2008
Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфин...	23/07/2008
Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфин...	22/07/2008
Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфин...	22/07/2008
Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфин...	21/07/2008
Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфин...	21/07/2008
Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфин...	21/07/2008
Приказ Федеральной налоговой службы от 18 июля 2008 г. N ММ-3-6/321...	18/07/2008
Приказ Федеральной налоговой службы от 18 июля 2008 г. N ММ-3-6/321...	18/07/2008
Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфин...	17/07/2008
Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфин...	17/07/2008
Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфин...	17/07/2008
Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфин...	16/07/2008
Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфин...	16/07/2008
Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфин...	15/07/2008
Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфин...	15/07/2008
Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфин...	14/07/2008
Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфин...	14/07/2008
Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфин...	14/07/2008
Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфин...	14/07/2008
Приказ Федеральной налоговой службы от 11 июля 2008 г. N ММ-3-6/321...	11/07/2008

Необходимый набор  
нормативно-правовых  
документов

Удобная система поиска

Возможность заказать  
отсутствующий в базе  
документ

Ответы на вопросы

Методики получения  
лицензий и разрешений

1С:Базы данных - [Лицензируется ли капитальный ремонт автомобильных дорог?]

Файл Действие Документ Помощь

Лицензируется ли капитальный ремонт автомобильных дорог?

Вопрос:

Лицензируется ли капитальный ремонт автомобильных дорог, и если да, то где найти подтверждение?

Ответ:

Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2002 г. № 174 «О лицензировании деятельности в области проектирования и строительства» утверждено Положение о лицензировании деятельности по строительству зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом.

Положением установлено, что лицензированию подлежит деятельность юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей при осуществлении строительства, расширения, реконструкции, капитального ремонта и технического перевооружения зданий и сооружений, включающих выполнение строительного-монтажных работ, в том числе общестроительных, отделочных, санитарно-технических, специальных и монтажных работ.

Выполнение работ по капитальному ремонту автомобильных дорог должно осуществляться в составе лицензируемой деятельности по строительству зданий и сооружений.

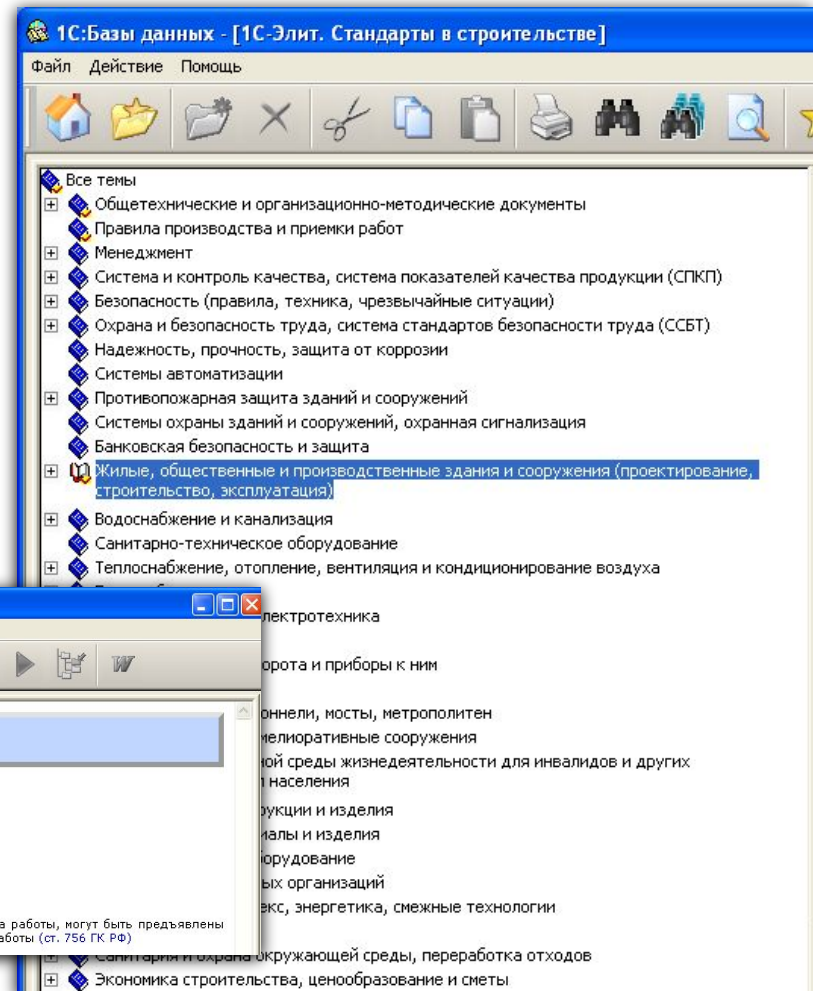
(На вопросы в сфере лицензирования строительной деятельности отвечает начальник Управления информационно-материального обеспечения Федерального лицензионного центра Галина ГРОХОВА)

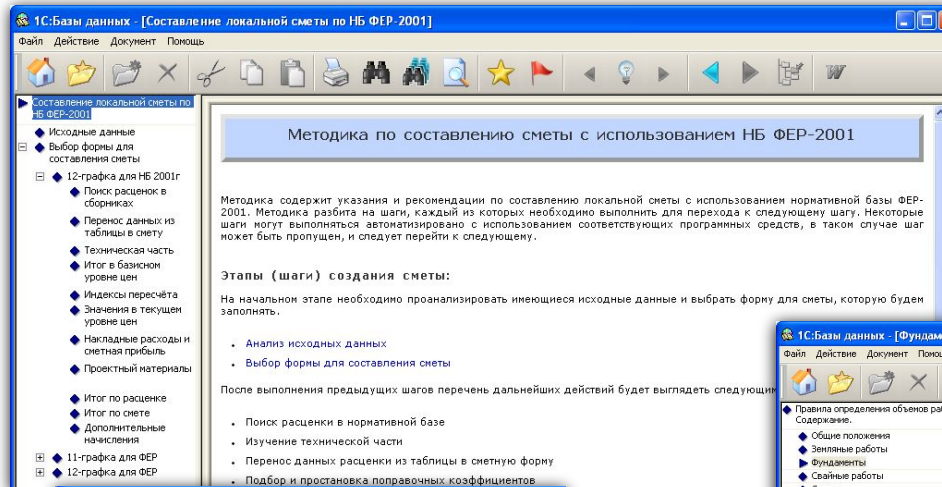
Стандарты в строительстве: ГОСТ, ОСТ, ISO и другие  
Всего около 3000 документов.

Ответы на вопросы

Технологии производства работ

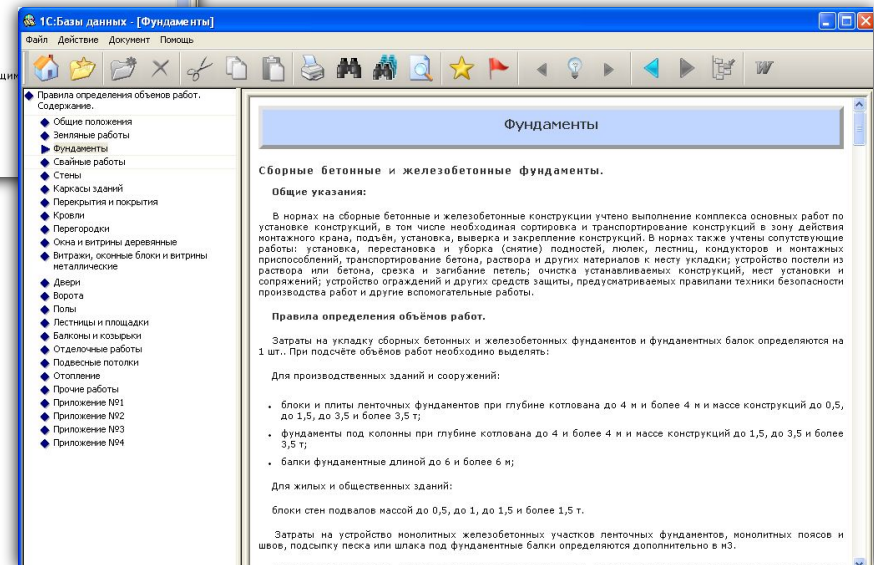
Справочник строительных материалов





## Аналитика и методики по составлению сметной документации

Название	Вид	Номер
Методическое пособие по разработке распорядительной и регламентно...	МДС	12-35-2007
Методические рекомендации по применению государственных элемент...	МДС	81-27-2007
Методические рекомендации по комплексному теплотехническому обл...	МДС	23-1-2007
Проектирование и устройство оснований, фундаментов и подземных ча...	МДС	50-1-2007
Полы жилых, общественных и производственных зданий с применением...	МДС	31-12-2007
Временные рекомендации по назначению нагрузок и воздействий, дейс...	МДС	20-1-2006
Временные рекомендации по технологии и организации строительства ...	МДС	12-23-2006
Приерный порядок реализации мероприятий по строительству и ренов...	МДС	35-12-2006
Леса строительные. Монтаж, расчет, эксплуатация	МДС	12-25-2006
Устройство обычных, декоративных и гидротехнических штукатурки...	МДС	12-24-2006
Методическое пособие по проведению обучения по охране труда работ...	МДС	12-27-2006
Методическое пособие по проведению проверки знаний требований ох...	МДС	12-26-2006
Методическое руководство по проведению экспертной оценки безопас...	МДС	12-28-2006
Стены с теплоизоляцией из пенополистирола и минераловатных плит с ...	МДС	55-1-2005
Организация строительства	СНиП	12-01-2004
Указания по применению Федеральных единичных расценок на ремонт...	МДС	81-38-2004
Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения	СНиП	52-01-2003
Методические рекомендации по сейсмическому инкроярированию уч...	МДС	22-1-2004
Механизация строительства. Организация механизирования строител...	МДС	12-20-2004
Методика оценки влияния влажности на эффективность теплоизоляции...	МДС	41-7-2004
Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геол...	СНиП	22-02-2003
Механизация строительства. Сдача в ремонт и выдача из ремонта стро...	МДС	12-21-2004
Метрополитены	СНиП	32-02-2003
Защита от шума	СНиП	23-03-2003
Методическое пособие к СП 12-133-2000. Безопасность труда в строите...	МДС	12-17-2004
Методика определения стоимости строительной продукции на террито...	МДС	81-35-2004
Методические указания по определению величины накладных расходов...	МДС	81-33-2004
Методические указания по определению величины накладных расходов...	МДС	81-34-2004
Рекомендации по разработке локальных нормативных актов (стандарт...	МДС	12-16-2003



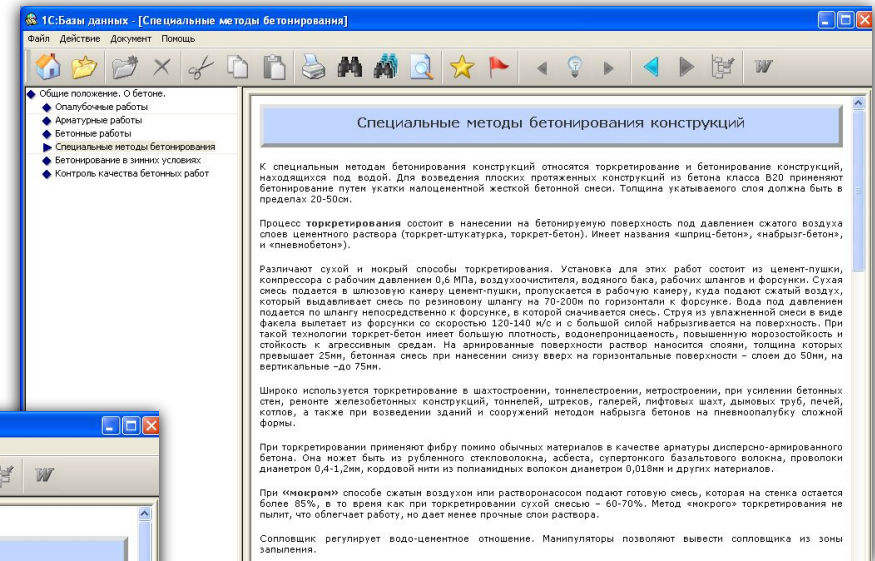
## Правила определения объемов работ

Необходимый набор СНиПов, МДСов и т.д.



## Описание популярных технологий работ

Подготовкой данных материалов занимаются действующие специалисты. Привязка материалов к практическим условиям выполнения работ.



**Фундаменты и фундаментные балки**

Для фундамента с толщиной основания 100 мм дан расход песка, гравия, щебня. При изменении толщины основания расход необходимо изменить прямо пропорционально. При монтаже фундаментов и фундаментных балок в работу входит: подготовка основания, устройство проплойки, устройство опалубки, заделка стыков

Ед.изм. - 100 шт. сборных конструкций

Перечень работ	Материалы	Ед.изм.	Расход при массе конструкций, т		
			До 0,5	До 1,5	Более 3,5
1	2	3	4	5	6
Монтаж блоков и плит ленточных фундаментов при глубине котлована более 4,0 м	Изделия железобетонные сборные	шт	100	100	100
	Песок, гравий или щебень				
	Бетон	м3	9,62	22,0	39,5
			9,12	19,6	37,7
Монтаж фундаментов под колонны при глубине	Изделия железобетонные сборные	шт	100	100	100

Нормы расхода материалов при выполнении работ. Представлены как нормативные показатели, так и практические рекомендации.

Рекомендации по управлению и содержанию многоквартирного дома

Методика работы с неплательщиками

Методика проведения общего собрания с собственниками

Необходимые формы и нормативно-правовые документы

## Работа с неплательщиками

### КРАТКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

#### РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ ПО ЛИКВИДАЦИИ ЗАДОЛЖЕННОСТЕЙ ПО ОПЛАТЕ ЖКУ:

1. Общие положения
2. Схема работы с неплательщиками
3. Рекомендации по превентивной и работе и досудебному урегулированию
4. Рекомендации по оформлению Уведомления и Предупреждения
5. Обращение в суд, Исковое заявление
6. Государственная пошлина
7. Обеспечение иска
8. Вручение ответчику повестки в суд
9. Решение суда
10. Исполнение решения суда
11. Меры принудительного исполнения

#### БЛАНКИ И ПРИМЕРЫ:

- Уведомление о задолженности (ТСЖ)
- Уведомление о задолженности (УК)
- Предупреждение (ТСЖ)
- Предупреждение (УК)
- Акт о вручении
- Пример расчета пени
- Пример расчета ЖКУ
- Исковое заявление о взыскании задолженности (ТСЖ)
- Исковое заявление о взыскании задолженности (УК)
- Заявление об обеспечении иска
- Пример решения суда

## Последовательность подготовки годового общего собрания

Для успешного проведения годового общего собрания необходима значительная предварительная работа. Подготовку к собранию можно условно представить в виде следующей последовательности «шагов», которые осуществляет инициативная группа (часто во взаимодействии с управляющей организацией):

- Шаг 1. Выработка повестки дня общего собрания
- Шаг 2. Выбор формы проведения общего собрания
- Шаг 3. Определение даты, времени и места проведения общего собрания
- Шаг 4. Подготовка информации или материалов по вопросам повестки дня
- Шаг 5. Оповещение собственников об общем собрании
- Шаг 6. Ознакомление с документами, подготовленными управляющей организацией, изучение мнения собственников по вопросам повестки дня общего собрания
- Шаг 7. Организационное обеспечение годового общего собрания
- Шаг 8. Разработка сценария общего собрания

Анализ моделей управления многоквартирными домами

Методика создания ТСЖ

Ответы на вопросы

## ВАРИАНТЫ ЗАПУСКА И УСТАНОВКИ СИСТЕМЫ

Систему можно установить на жесткий диск или запустить непосредственно с диска.

Выбор режима происходит в стартовом диалоге или при выполнении autorun.exe:

- Режим "Просмотр" не требует установки и экономит место на жестком диске.
- Команда "Запуск" позволяет выполнить уже установленную ранее программу.
- Команда "Установка" позволяет установить программу и базы данных на жесткий диск. Также для установки можно запустить программу Setup.exe из корневого каталога диска.

Работа с установленными базами данных происходит быстрее, чем в режиме "Просмотра".

Для каждой базы данных можно указать определенный тип установки:

- Тип "Минимальная" – оптимален для большинства случаев, но при медленных компьютерах или DVD-ROM замедляет работу системы.
- Тип "Стандартная" или "Максимальная" - ускоряет работу программы, но увеличивает требования к свободному месту на жестком диске.

Тип установки выбирается для каждой базы отдельно, при нажатии кнопки "Дополнительно" на странице выбора баз программы-установщика.



## СЕТЕВОЙ ДОСТУП К ДИСКУ ИТС

Сетевой доступ к ИТС возможен в среде Microsoft Networks.  
Для организации сетевого доступа необходимо:

1. Выбрать один компьютер локальной сети в качестве сервера доступа. Это может быть любой компьютер сети под управлением ОС Microsoft Windows 9x/NT/2000/XP и имеющий привод DVD-ROM.
2. Обеспечить доступ других пользователей до ресурса этого компьютера, содержащего диск ИТС (это может быть привод DVD-ROM или, для ускорения доступа, копия диска ИТС на жестком диске сервера).
3. Вставить диск ИТС в привод сервера доступа (даже если используется копия на жестком диске).
4. Запустить программу IssSrvr.exe («Сервер доступа») из корневого каталога диска ИТС.

Пользователь должен подключить соответствующий сетевой ресурс сервера доступа с помощью команды "Подключить сетевой диск" ("Map network drive"). При работающей программе «Сервер доступа» можно работать с диском ИТС как в режиме просмотра», так и в режиме «с установкой».

Если в дальнейшем потребуются перенести диск ИТС на другой компьютер локальной сети, то пользователям, работающим в режиме «с установкой», необходимо будет выполнить повторную установку с нового места, предварительно подключив тот сетевой диск, на котором теперь находится диск ИТС.

## СОСТАВ

- ИТС в первую очередь аналитический продукт для поддержки пользователей в принятии решений и подготовке специальной документации
- Все необходимые в работе нормативные документы
- Технологии производства работ и справочник строительных материалов
- Ответы на вопросы

## ОБНОВЛЕНИЕ ОТРАСЛЕВЫХ ПРОГРАММ

- Последние версии вашей бухгалтерской или учётной программы
- Методики работы

## СТОИМОСТЬ

- Менее 3 000 рублей в месяц, что в несколько раз меньше стоимости сопровождения похожих справочно-правовых систем
- Нет расходов на первоначальную поставку системы

## КОЛИЧЕСТВО ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

- Информационную систему можно установить на несколько пользовательских мест с возможностью одновременной работы без увеличения стоимости обслуживания
- Можно взять домой, поработать на ноутбуке и т.д. без затруднений с установкой

# ИТС СТРОИТЕЛЬСТВО и ЖКХ Стоимость

Вид подписки	Цена (руб.)
ИТС СТРОИТЕЛЬСТВО и ЖКХ, договор на 3 мес.	9189
ИТС СТРОИТЕЛЬСТВО и ЖКХ, договор на 6 мес.	17712
ИТС СТРОИТЕЛЬСТВО и ЖКХ, договор на 12 мес.	34020

\*Приведены цены из прайс-листа фирмы 1С.  
Стоимость договоров и вариантов сопровождения у каждого партнёра могут отличаться в большую сторону.

## ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКАЯ СИСТЕМА ЭЛИТ СМЕТНЫЙ КОНСАЛТИНГ

- Содержит материалы из блока СТРОИТЕЛЬСТВО и ЖКХ
  - ❖ - строительные решения
  - ❖ - справки и методики ЖКХ
  - ❖ + база федеральных документов различных отраслей права
- Может являться источником дополнительного заработка  
У бухгалтера ИТС, у сметчика ЭСК
- Может являться возможностью «проникнуть» в организацию  
Начинаем с ЭСК, в дальнейшем обслуживаем по другому ПО
- Не требует наличия продуктов фирмы 1С
- Стоимость:
  - ❖ по прайсу фирму 1С – 15 600 рублей
  - ❖ у нас получается по 22 500 рублей
- Сайт продукта: <http://1c-esk.ru>



## ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКАЯ СИСТЕМА ЭЛИТ-ЖКХ

- Содержит
  - ❖ аналитические справки и методики для работников ЖКХ
  - ❖ нормативные документы для ЖКХ и строительства
  - ❖ региональные правовые акты для ЖКХ и строительства
  - ❖ методики составления сметной документации для ремонта
  - ❖ описание строительных материалов
- Для управляющих компаний, ЖСК, ТСЖ и инициативных групп жильцов
- Выпуск продукта – лето 2012г
- Не требует наличия продуктов фирмы 1С
- Ежеквартальное обновление
- Стоимость подписки на год – 9 600 рублей
- Сайт продукта: <http://elit-gkh.ru>



# Спасибо за внимание



ООО «ИЦ ЭЛИТ-ПРОФИТ»

Тел. (495) 514-19-90

E-mail [stroy@eprof.ru](mailto:stroy@eprof.ru)

[www.eprof.ru](http://www.eprof.ru)