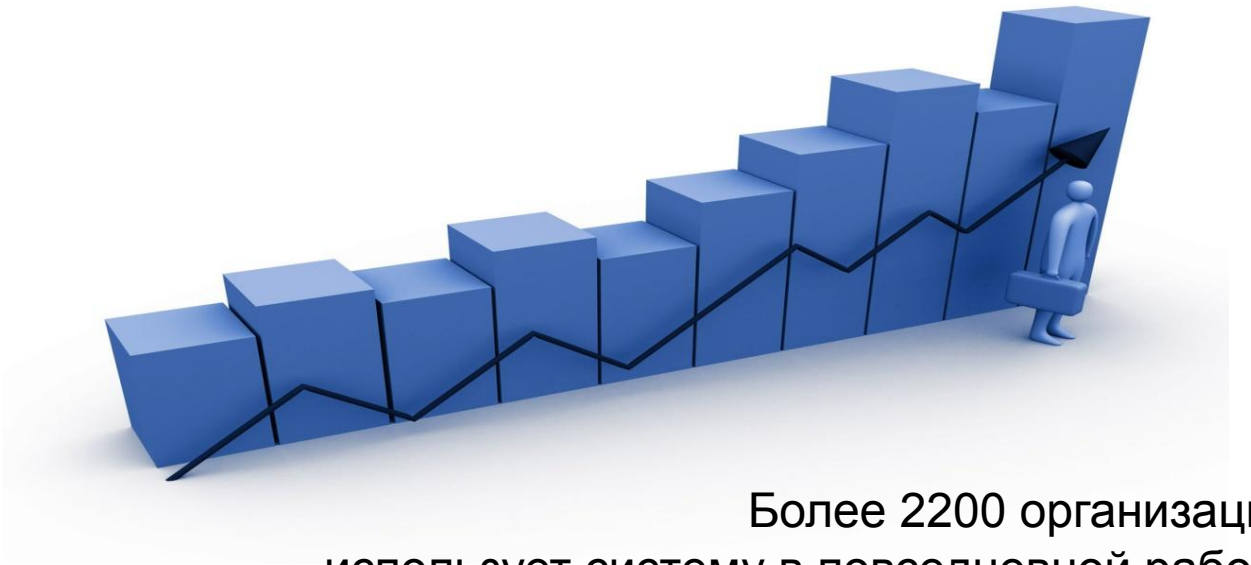
ИТС СТРОИТЕЛЬСТВО и ЖКХ

ИТС СТРОИТЕЛЬСТВО и ЖКХ ТЕКУЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



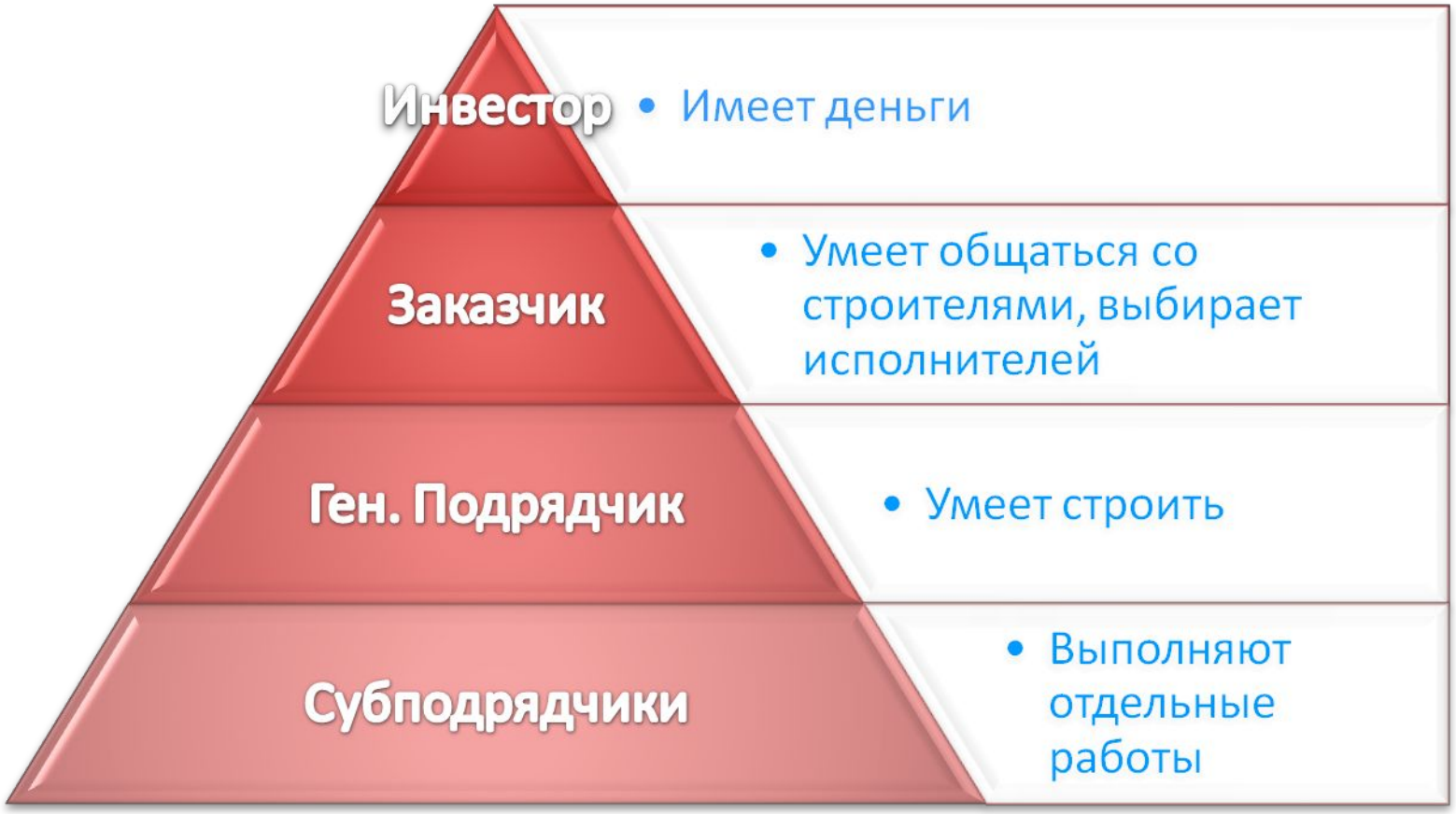
Более 2200 организаций
использует систему в повседневной работе

Более 100 новых организаций
начинают пользоваться системой ежемесячно

Во всех регионах Российской Федерации

Наиболее полный вид ИТС для коммерческих организаций

СТРУКТУРА ВЗАИМООТНОШЕНИЙ



ВИДЫ РАБОТ

Строители везде.
Это не только СМУ, СУ, ООО «ТехСтройПроект» и прочие.
Это также ДЕЗ, ГУ ИС, ТСЖ, банки, больницы, фабрики, энергетические компании, заводы, государственные учреждения и другие.

- Строительство
- Монтаж
- Пусконаладка
- Озеленение и благоустройство
- Техническое обслуживание
- Техническое перевооружение
- Текущий ремонт
- Содержание территории
- Капитальный ремонт
- Реконструкция
- Реставрация

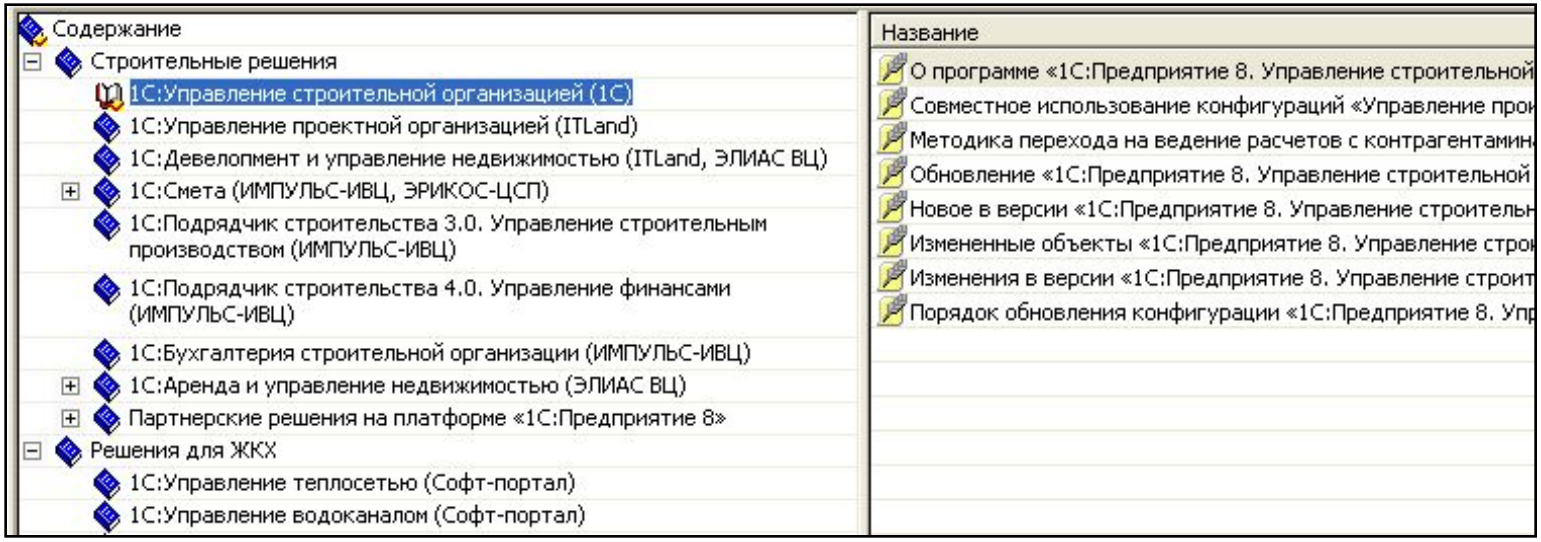
ИТС СТРОИТЕЛЬСТВО и ЖКХ Состав системы

РЕШЕНИЯ 1С ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ И ЖКХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Описание отраслевых программ фирмы 1С для строительства и ЖКХ

Описание возможностей каждой программы
Руководство по работе с программой от разработчика

Последние обновления программ
Описание каждого обновления с информацией о том, что появилось нового



ИТС СТРОИТЕЛЬСТВО и ЖКХ Состав системы

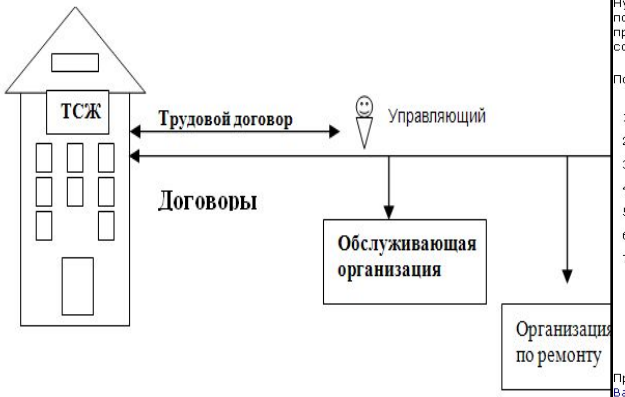
СПРАВОЧНИК СМЕТЧИКА

– Аналитические справки по вопросам сметного нормирования в строительстве
– Методики составления сметной и исполнительной документации
– Ответы специалистов на реальные вопросы строителей
– Разбор реальных примеров «из жизни» с комментариями
– Технологии производства работ
– Обзор строительных материалов, оборудования и техники
– Методическая информация о получении разрешений и лицензий

ИТС СТРОИТЕЛЬСТВО и ЖКХ Состав системы

СПРАВКИ И МЕТОДИКИ ЖКХ

– Аналитические справки по вопросам деятельности организации в сфере ЖКХ
– Методология создания системы управления многоквартирным домом
– Правила составления соответствующей документации
– Рассмотрение реальных примеров и ответы на актуальные вопросы
– Методическая информация о получении разрешений и лицензий



Преимущества для собственников помещений:

- есть ответственное за управление многоквартирным домом лицо - управляющий и постоянно действующий орган управления – правление, контролирующее работу управляющего, есть возможность оперативно принимать решения по текущим вопросам содержания и ремонта МКД и квалифицированно организовать их исполнение;
- интересы правления совпадают с интересами собственников помещений, а управляющий обеспечивает профессиональный уровень управления МКД, финансовое управление в ТСЖ, включая работу с задолжниками по обязательным взносам/платежам;

Шаг 4. Подготовка повестки дня собрания и предложений по основным вопросам

Нужно иметь в виду, что решения общего собрания должны быть вынесены собственниками помещений только по вопросам, поставленным в повестке общего собрания. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня общего собрания, а также изменять повестку дня данного собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений по вопросу создания ТСЖ может, например, включать:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – посредством создания ТСЖ
3. О создании ТСЖ.
4. Принятие устава ТСЖ.
5. Избрание правления.
6. Избрание ревизионной комиссии.
7. Организационные вопросы:
   - о наименовании ТСЖ;
   - о государственной регистрации ТСЖ;
   - об учреждении специального взноса собственников помещений на цели создания и регистрации ТСЖ;
   - о проведении следующего общего собрания собственников жилья по организации управления общим имуществом.

Пример содержания повестки дня приведен в рамках примерного сценария и протоколов общего собрания (Вариант 1 и Вариант 2).

ВАЖНО!!! *Заранее, до проведения общего собрания целесообразно, чтобы инициативная группа обратилась к собственникам помещений в многоквартирном доме по поводу целесообразности создания ТСЖ, а также провела мероприятия с целью убедить собственников в преимуществах создания ТСЖ.*

ИТС СТРОИТЕЛЬСТВО и ЖКХ Состав системы

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖКХ

– Более 7500 документов + Бланки и формы
– Тематики:
  - ❖ Строительство
  - ❖ ЖКХ
  - ❖ Энергетика и нефтегаз
  - ❖ Экология
– Федеральные + Москва и Санкт-Петербург
– Ежемесячное обновление

НОВОЕ В ВЫПУСКЕ:

Строительство

- Письмо
- Постановление
- Приказ
- Распоряжение

Жилищно-коммунальное хозяйство

Энергетика и Нефтегазовая промышленность

Экология

Документы Московского региона

СТРОИТЕЛЬСТВО

Письмо

Письмо 01/12975-0-32 О совершенствовании деятельности организаций Роспотребнадзора при проведении экспертиз

Письмо 09-07-14/638 О порядке оплаты взносов хозяйствующими субъектами в саморегулируемых организациях в области строительства

2.2.17. При выборе типа уплотнительной поверхности фланцев следует руководствоваться таблицей 2.

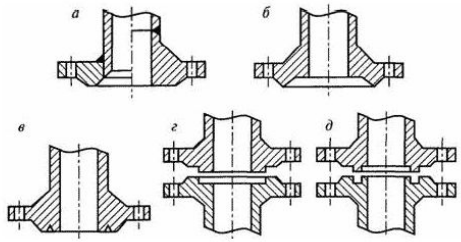


Рис. 1. Уплотнительные поверхности фланцев арматуры и соединительных частей трубопроводов

а - гладкая; *б* - под линзовую прокладку; *в* - под кольцевую прокладку овального сечения; *г* - выступ-впадина; *д* - шип-паз.

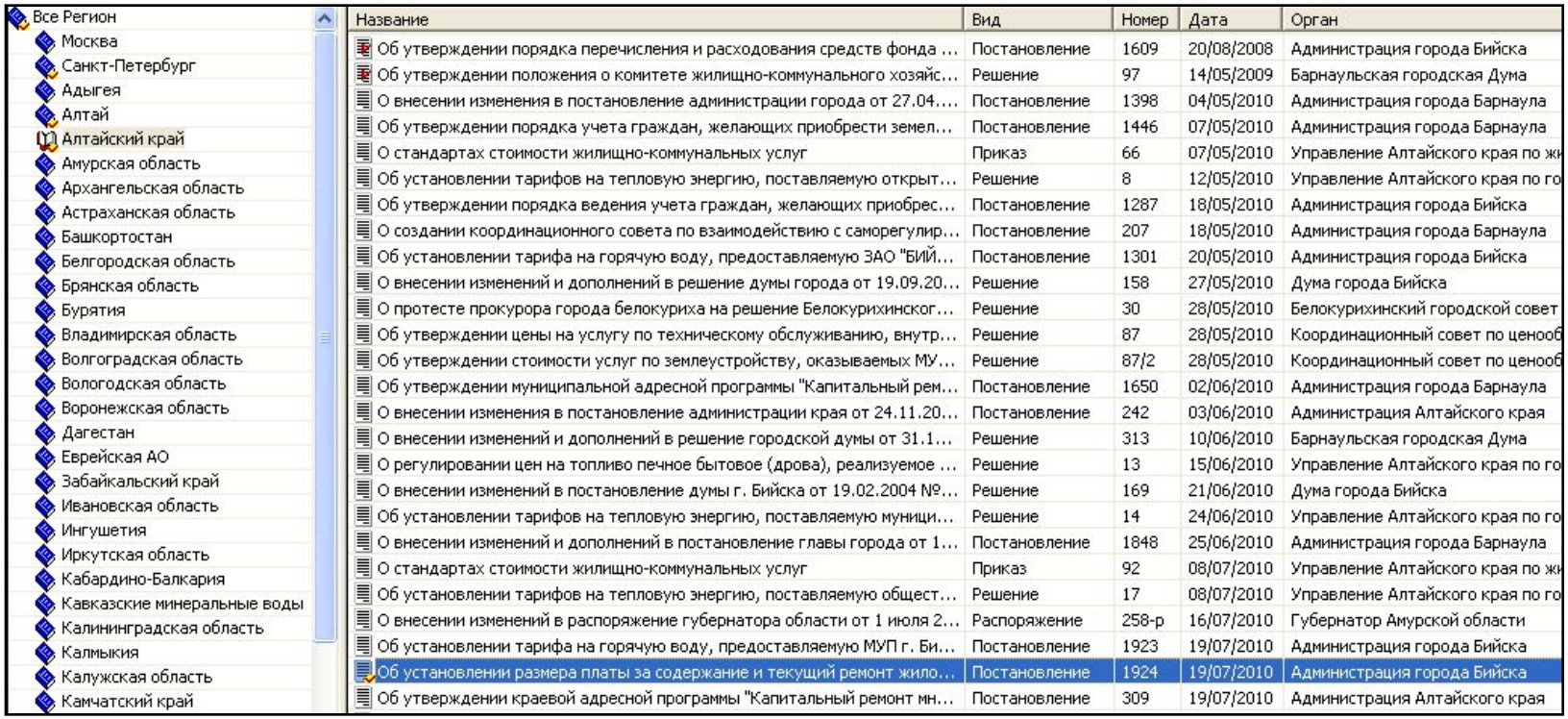
Выбор типа уплотнительной поверхности фланцев

Среда	Давление P_y, МПа (кгс/см^2)	Рекомендуемый тип уплотнительной поверхности
Все вещества группы В	≤ 2,5 (25)	Гладкая
Все вещества групп А, Б, кроме А (а) и ВОТ	≥ 2,5 (25)	Гладкая

ИТС СТРОИТЕЛЬСТВО и ЖКХ Состав системы

РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО ПО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖКХ

– Более 10000 документов
– Более 500 новых документов ежемесячно
– Все регионы РФ
– Включая документы муниципальных образований (районов и городов)



Название	Вид	Номер	Дата	Орган
Об утверждении порядка перечисления и расходования средств фонда ...	Постановление	1609	20/08/2008	Администрация города Бийска
Об утверждении положения о комитете жилищно-коммунального хозяйс...	Решение	97	14/05/2009	Барнаульская городская Дума
О внесении изменения в постановление администрации города от 27.04....	Постановление	1398	04/05/2010	Администрация города Барнаула
Об утверждении порядка учета граждан, желающих приобрести земел...	Постановление	1446	07/05/2010	Администрация города Барнаула
О стандартах стоимости жилищно-коммунальных услуг	Приказ	66	07/05/2010	Управление Алтайского края по жк
Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую открыт...	Решение	8	12/05/2010	Управление Алтайского края по го
Об утверждении порядка ведения учета граждан, желающих приобрес...	Постановление	1287	18/05/2010	Администрация города Бийска
О создании координационного совета по взаимодействию с саморегулир...	Постановление	207	18/05/2010	Администрация города Барнаула
Об установлении тарифа на горячую воду, предоставляемую ЗАО "БИЙ...	Постановление	1301	20/05/2010	Администрация города Бийска
О внесении изменений и дополнений в решение думы города от 19.09.20...	Решение	158	27/05/2010	Дума города Бийска
О протесте прокурора города Белокуриха на решение Белокурихинског...	Решение	30	28/05/2010	Белокурихинский городской совет
Об утверждении цены на услугу по техническому обслуживанию, внутр...	Решение	87	28/05/2010	Координационный совет по ценооб
Об утверждении стоимости услуг по землеустройству, оказываемых МУ...	Решение	87/2	28/05/2010	Координационный совет по ценооб
Об утверждении муниципальной адресной программы "Капитальный рем...	Постановление	1650	02/06/2010	Администрация города Барнаула
О внесении изменения в постановление администрации края от 24.11.20...	Постановление	242	03/06/2010	Администрация Алтайского края
О внесении изменений и дополнений в решение городской думы от 31.1...	Решение	313	10/06/2010	Барнаульская городская Дума
О регулировании цен на топливо печное бытовое (дрова), реализуемое ...	Решение	13	15/06/2010	Управление Алтайского края по го
О внесении изменений в постановление думы г. Бийска от 19.02.2004 №...	Решение	169	21/06/2010	Дума города Бийска
Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую муници...	Решение	14	24/06/2010	Управление Алтайского края по го
О внесении изменений и дополнений в постановление главы города от 1...	Постановление	1848	25/06/2010	Администрация города Барнаула
О стандартах стоимости жилищно-коммунальных услуг	Приказ	92	08/07/2010	Управление Алтайского края по жк
Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую общест...	Решение	17	08/07/2010	Управление Алтайского края по го
О внесении изменений в распоряжение губернатора области от 1 июля 2...	Распоряжение	258-р	16/07/2010	Губернатор Амурской области
Об установлении тарифа на горячую воду, предоставляемую МУП г. Би...	Постановление	1923	19/07/2010	Администрация города Бийска
Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жило...	Постановление	1924	19/07/2010	Администрация города Бийска
Об утверждении краевой адресной программы "Капитальный ремонт мн...	Постановление	309	19/07/2010	Администрация Алтайского края

СТАНДАРТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЖКХ

– Более 3500 ГОСТов и ОСТов
– Современные стандарты ИСО
– Ежемесячное обновление
– + стандарты по менеджменту, контролю качества и безопасности

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТ СОЮЗА ССР

ГОСТ 6368-82

РЕЛЬСЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ УЗКОЙ КОЛЕИ ТИПОВ Р8, Р11, Р18 И Р24

Конструкция и размеры

Type R8, R11, R18 and R24 narrow-gauge railway rails.
Design and dimensions

Разработан и внесен Министерствами черной металлургии СССР

Утвержден и введен в действие Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 07.09.82 N 3527

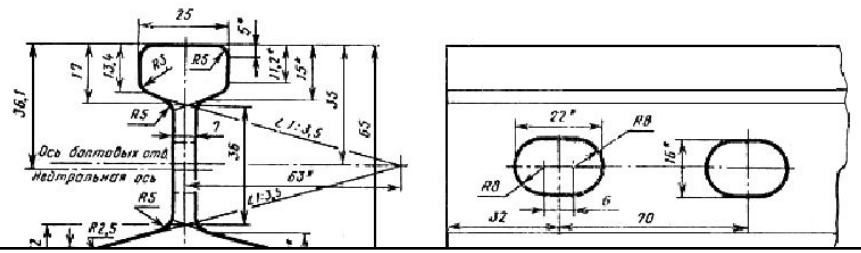
Дата введения: 01-01-1984 г.

Взамен ГОСТ 6368-52

Переиздание (январь 1993 г.) с Изменением №1, утвержденным в мае 1988 г. (ИУС 8-88)

1. Настоящий стандарт распространяется на рельсы типов Р8, Р11, Р18 и Р24 (далее - рельсы), предназначенные для укладки на железных дорогах узкой колеи.
2. Размеры поперечного сечения рельсов, а также расположение и размеры отверстий для болтов должны соответствовать указанным на черт.1-4.

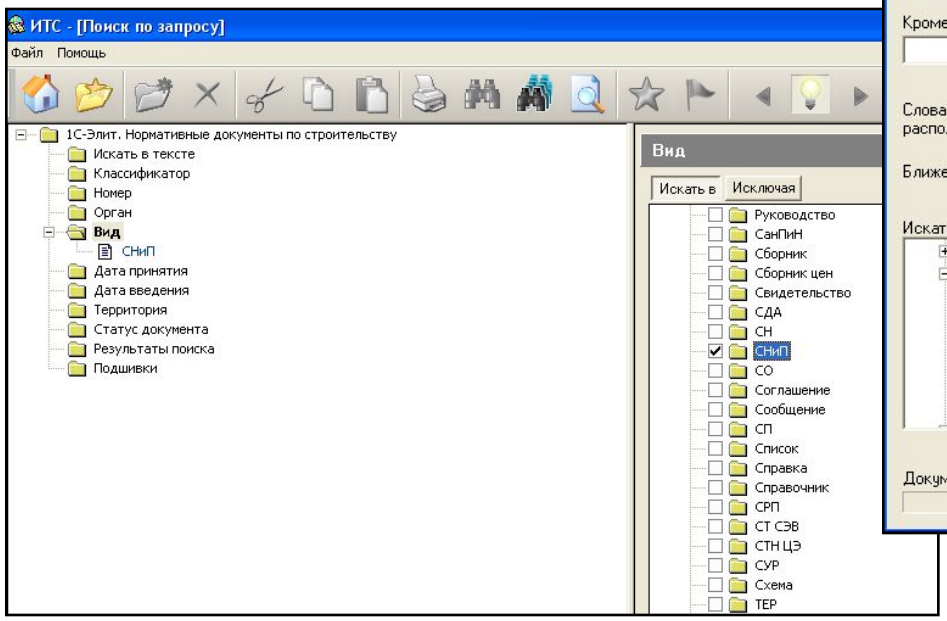
Тип Р8

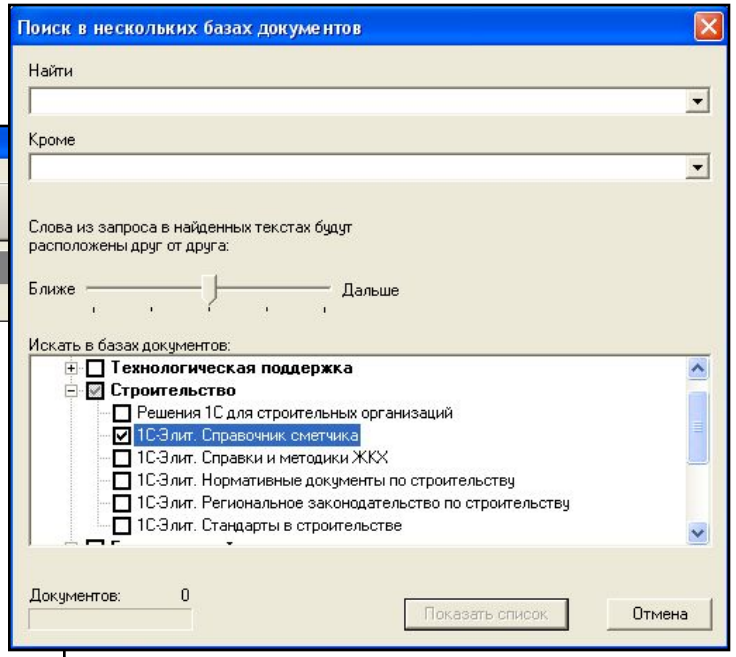


ИТС СТРОИТЕЛЬСТВО и ЖКХ Поиск

СИСТЕМА ПОИСКА МАТЕРИАЛОВ И ДОКУМЕНТОВ

- поиск документов или материалов сразу в нескольких базах
- поиск документов или материалов в одной базе по различным критериям (виду, номеру, утвердившему органу, дате введения, территории действия и т.д.)
- поиск названий папок в классификаторе и текста в документе
- печать
- экспорт в Microsoft Word



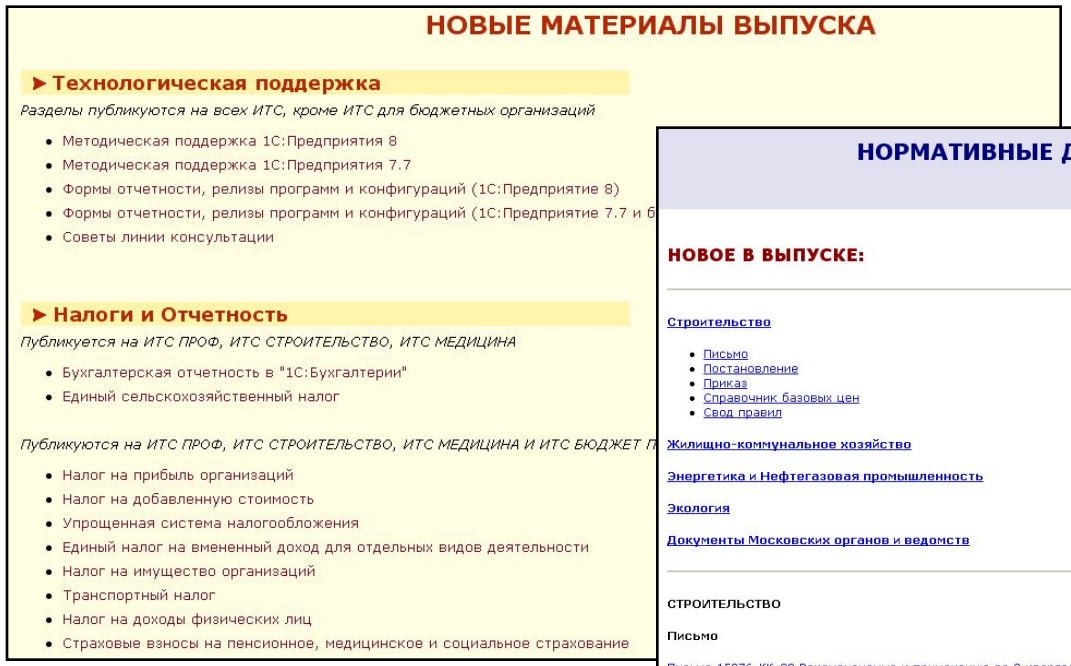


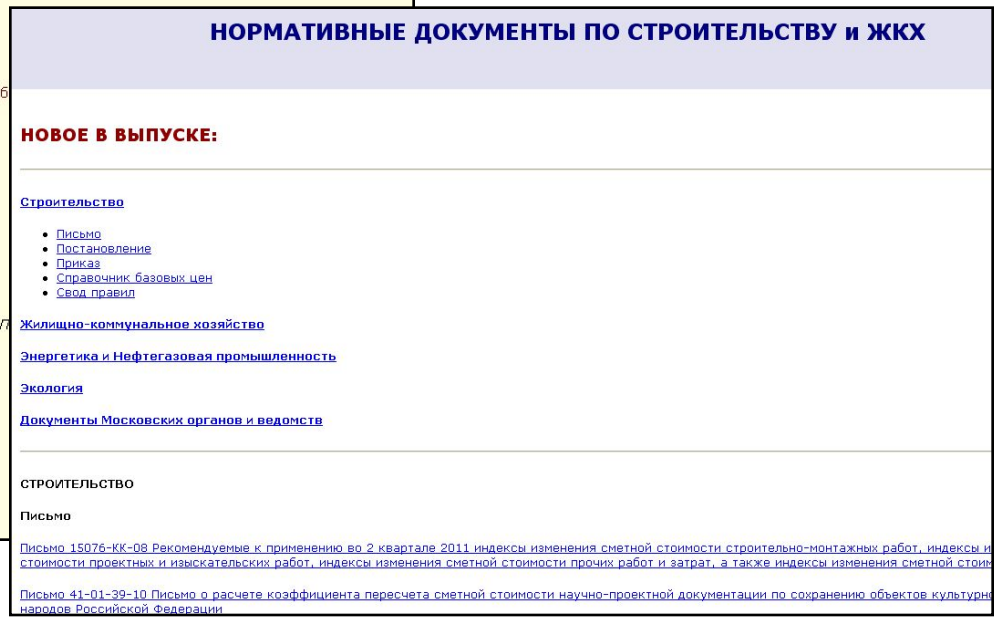
ИТС СТРОИТЕЛЬСТВО и ЖКХ Новое в системе

ОБНОВЛЕНИЕ СИСТЕМЫ

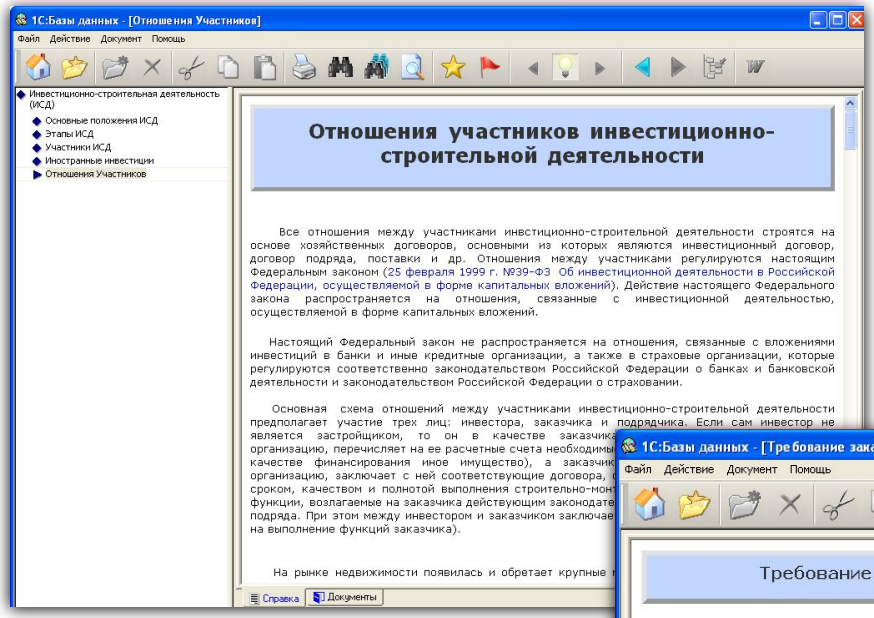
Ежемесячно с доставкой и возможностью установки на несколько рабочих мест

– Последние версии отраслевых программ фирмы 1С
– Последние нормативно-правовые и нормативно-технические акты
– Аналитический обзор нововведений в отрасли
– Обзор новых материалов и технологий
– Обновление материалов содержащихся в ИТС ПРОФ





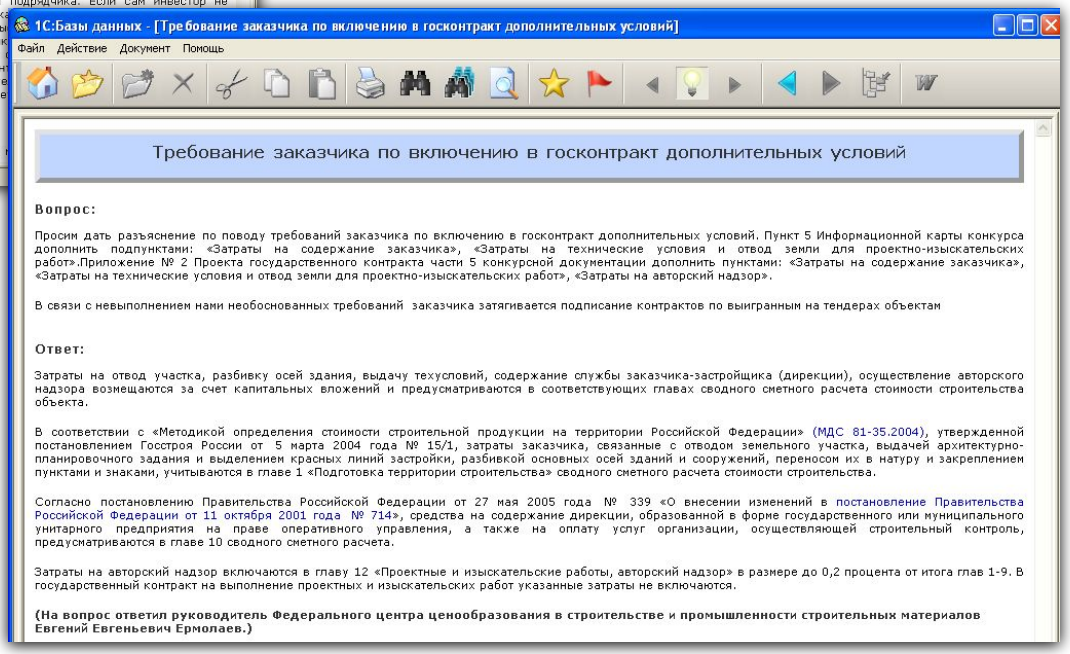
ИТС СТРОИТЕЛЬСТВО и ЖКХ Директору



Аналитические справки по вопросам взаимоотношений участников инвестиционно-строительного процесса

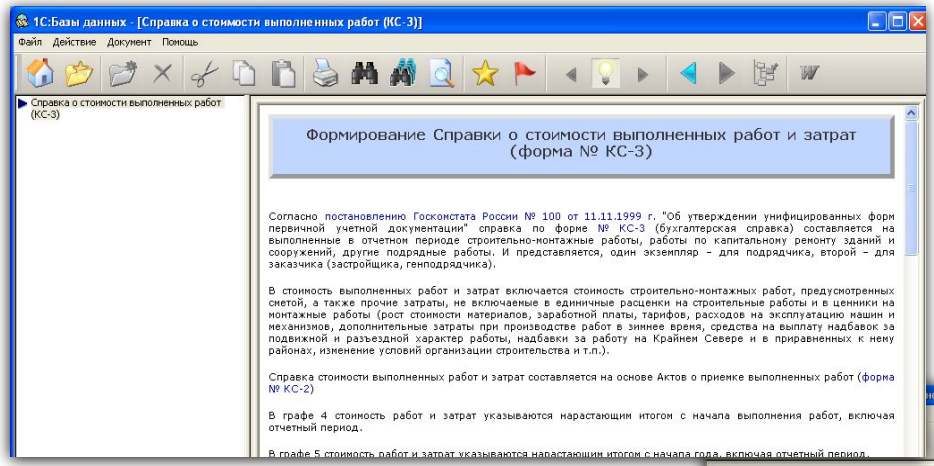
Разбор сложных ситуаций

Советы экспертов



Ответы представителей руководящих органов и экспертов на реальные вопросы руководителей строительных организаций

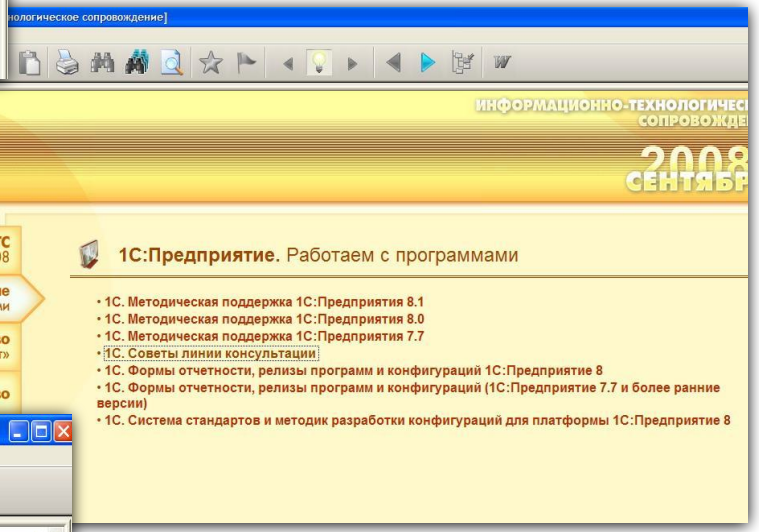
ИТС СТРОИТЕЛЬСТВО и ЖКХ Бухгалтеру

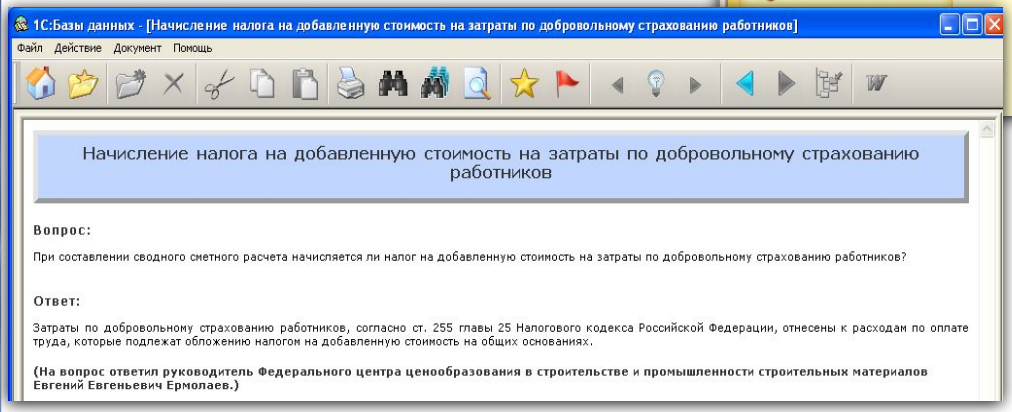


Пошаговые инструкции по подготовке специализированных форм, таких как КС-2, КС-3 и д.т. Инструкции даны простым доступным языком и снабжены подробными примерами

Советы пользователям программ «1С», методическая поддержка, рекомендации линии консультаций

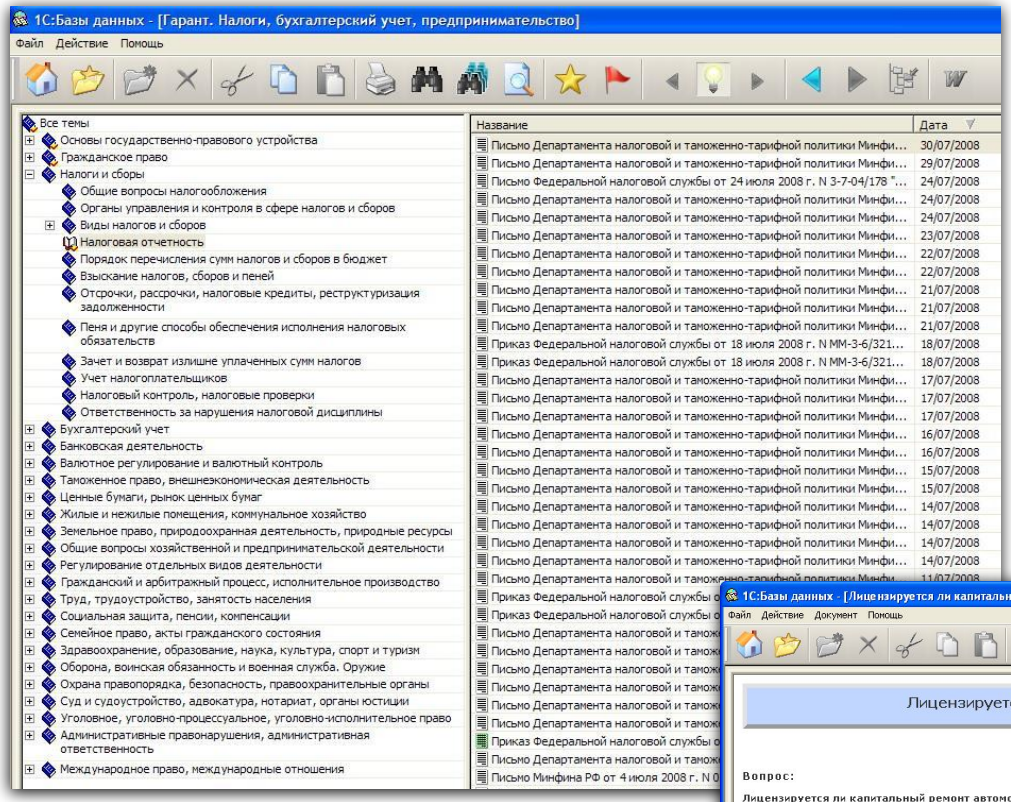
Обновления программ





Ответы на вопросы по особенностям учета налогов в строительстве

ИТС СТРОИТЕЛЬСТВО и ЖКХ Юристу



Необходимый набор нормативно-правовых документов

Удобная система поиска

Возможность заказать отсутствующий в базе документ

Ответы на вопросы

Методики получения лицензий и разрешений

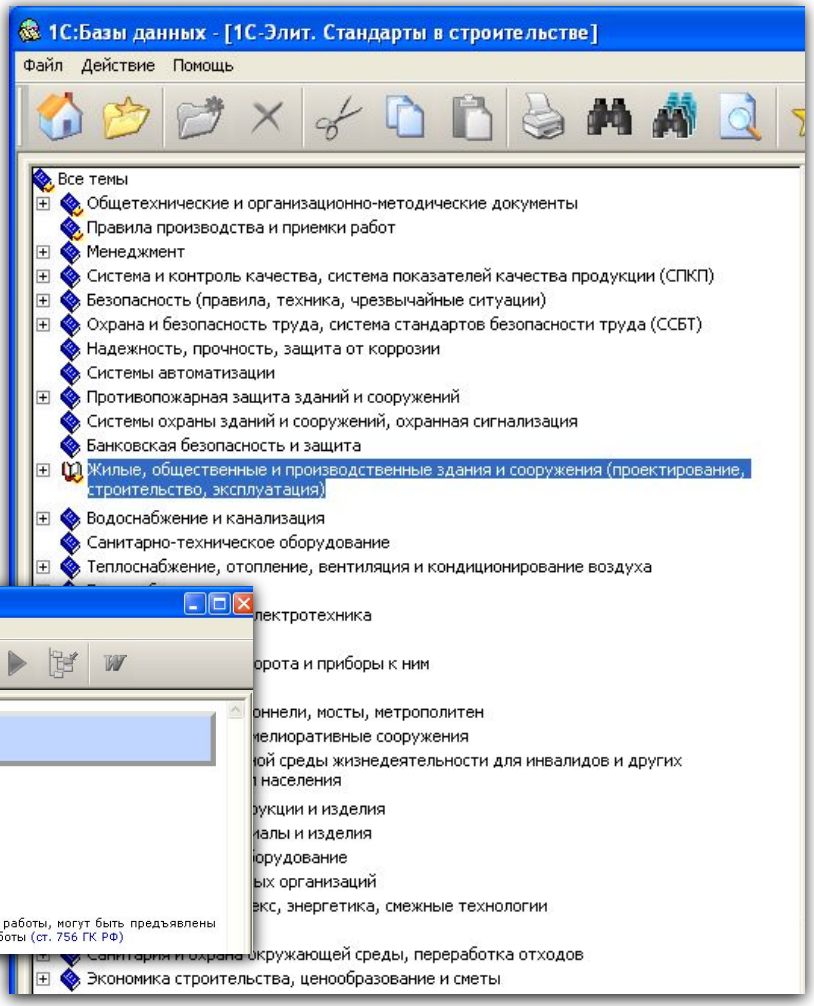
ИТС СТРОИТЕЛЬСТВО и ЖКХ Главному инженеру

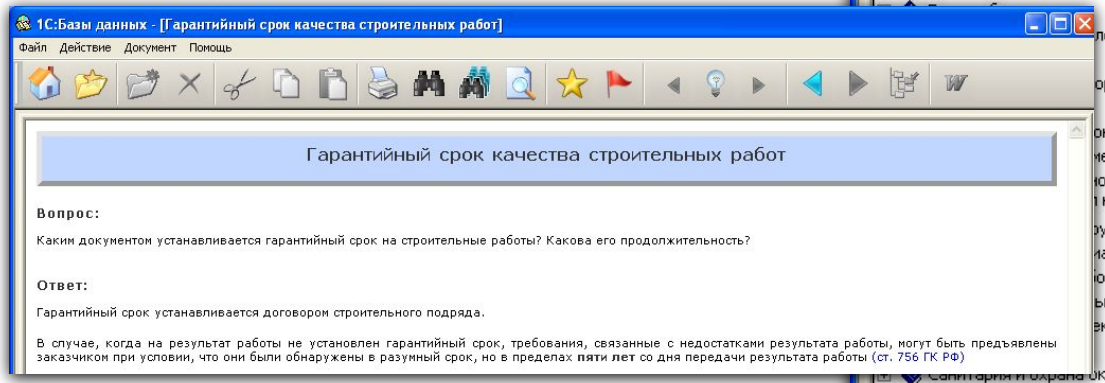
Стандарты в строительстве: ГОСТ, ОСТ, ISO и другие
Всего около 3000 документов.

Ответы на вопросы

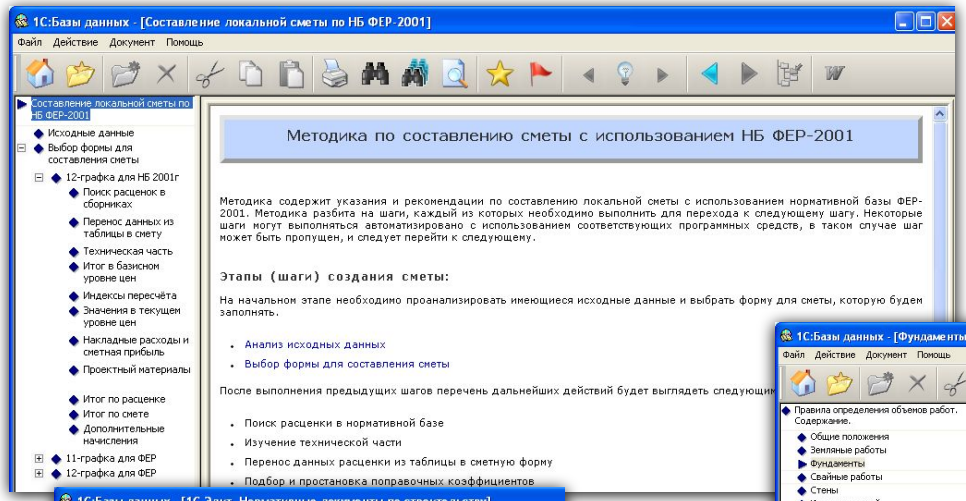
Технологии производства работ

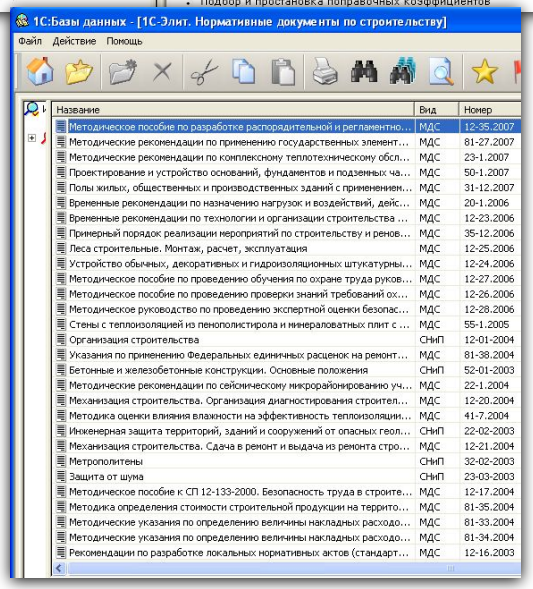
Справочник строительных материалов

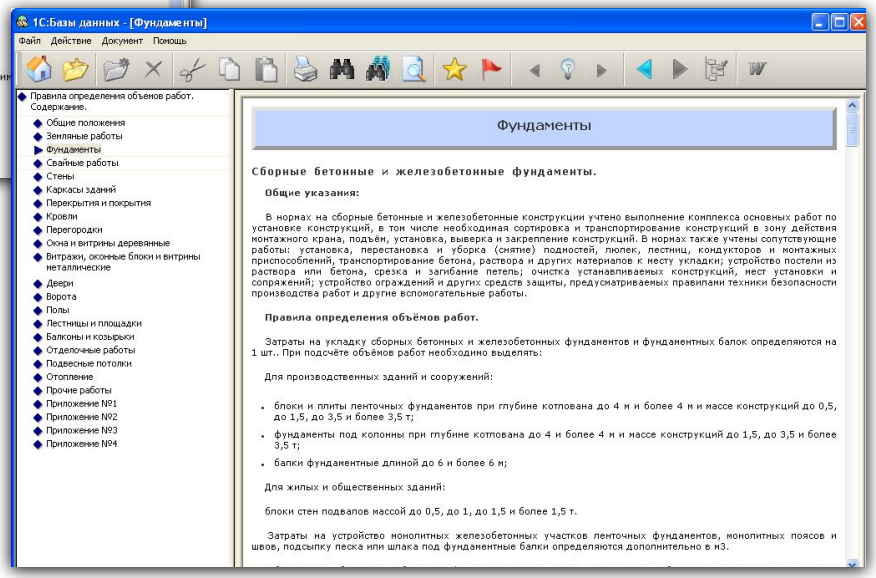




ИТС СТРОИТЕЛЬСТВО и ЖКХ Сметчику







Аналитика и методики по составлению сметной документации

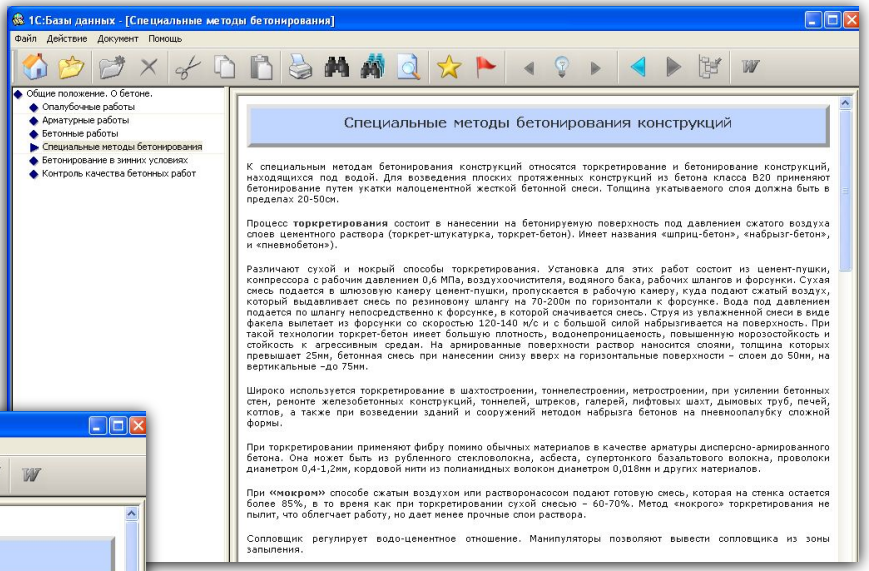
Правила определения объемов работ

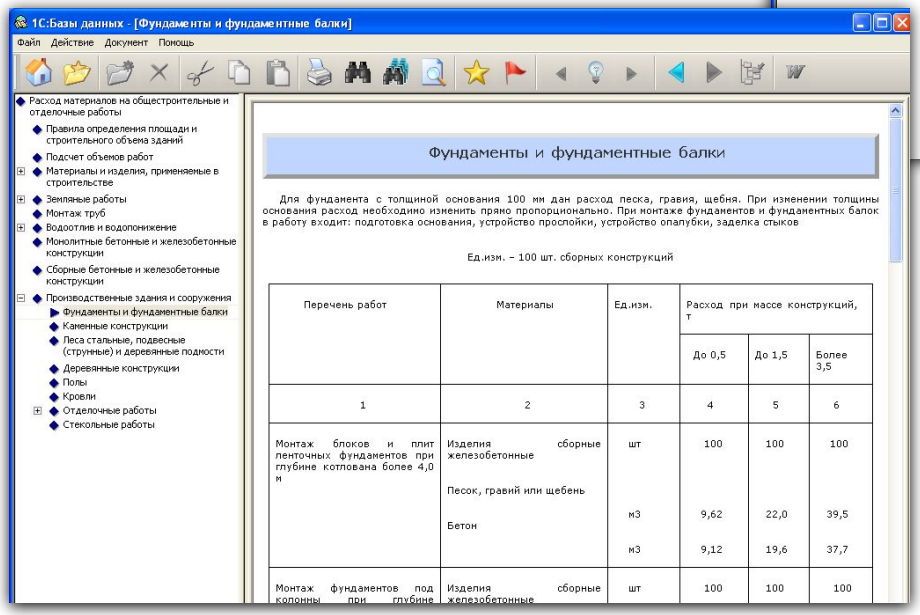
Необходимый набор СНиПов, МДСов и т.д.

ИТС СТРОИТЕЛЬСТВО и ЖКХ Прорабу

Описание популярных технологий работ

Подготовкой данных материалов занимаются действующие специалисты.
Привязка материалов к практическим условиям выполнения работ.





Перечень работ	Материалы	Ед.изм.	Расход при массе конструкций, т		
			До 0,5	До 1,5	Более 3,5
1	2	3	4	5	6
Монтаж блоков и плит ленточных фундаментов при глубине котлована более 4,0 м	Изделия сборные железобетонные	шт	100	100	100
	Песок, гравий или щебень	м3	9,62	22,0	39,5
	Бетон	м3	9,12	19,6	37,7
Монтаж фундаментов под колонны при глубине	Изделия сборные железобетонные	шт	100	100	100

Нормы расхода материалов при выполнении работ.
Представлены как нормативные показатели, так и практические рекомендации.

ИТС СТРОИТЕЛЬСТВО и ЖКХ Работнику ЖКХ

Рекомендации по управлению и содержанию многоквартирного дома

Методика работы с неплательщиками

Методика проведения общего собрания с собственниками

Необходимые формы и нормативно-правовые документы

Работа с неплательщиками

КРАТКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ ПО ЛИКВИДАЦИИ ЗАДОЛЖЕННОСТЕЙ ПО ОПЛАТЕ ЖКУ:

1. Общие положения
2. Схема работы с неплательщиками
3. Рекомендации по превентивной и работе и досудебному урегулированию
4. Рекомендации по оформлению Уведомления и Предупреждения
5. Обращение в суд. Исковое заявление
6. Государственная пошлина
7. Обеспечение иска
8. Вручение ответчику повестки в суд
9. Решение суда
10. Исполнение решения суда
11. Меры принудительного исполнения

БЛАНКИ И ПРИМЕРЫ:

- Уведомление о задолженности (ТСЖ)
- Уведомление о задолженности (УК)
- Предупреждение (ТСЖ)
- Предупреждение (УК)
- Акт о вручении
- Пример расчета пени
- Пример расчета ЖКУ
- Исковое заявление о взыскании задолженности (ТСЖ)
- Исковое заявление о взыскании задолженности (УК)
- Заявление об обеспечении иска
- Пример решения суда

Последовательность подготовки годового общего собрания

Для успешного проведения годового общего собрания необходима значительная предварительная работа. Подготовку к собранию можно условно представить в виде следующей последовательности «шагов», которые осуществляет инициативная группа (часто во взаимодействии с управляющей организацией):

Шаг 1. Выработка повестки дня общего собрания
Шаг 2. Выбор формы проведения общего собрания
Шаг 3. Определение даты, времени и места проведения общего собрания
Шаг 4. Подготовка информации или материалов по вопросам повестки дня
Шаг 5. Оповещение собственников об общем собрании
Шаг 6. Ознакомление с документами, подготовленными управляющей организацией, изучение мнения собственников по вопросам повестки дня общего собрания
Шаг 7. Организационное обеспечение годового общего собрания
Шаг 8. Разработка сценария общего собрания

Анализ моделей управления многоквартирными домами

Методика создания ТСЖ

Ответы на вопросы

ВАРИАНТЫ ЗАПУСКА И УСТАНОВКИ СИСТЕМЫ

Систему можно установить на жесткий диск или запустить непосредственно с диска.

Выбор режима происходит в стартовом диалоге или при выполнении autorun.exe:

- Режим "Просмотр" не требует установки и экономит место на жестком диске.
- Команда "Запуск" позволяет выполнить уже установленную ранее программу.
- Команда "Установка" позволяет установить программу и базы данных на жесткий диск. Также для установки можно запустить программу Setup.exe из корневого каталога диска.

Работа с установленными базами данных происходит быстрее, чем в режиме "Просмотра".

Для каждой базы данных можно указать определенный тип установки:

- Тип "Минимальная" – оптимален для большинства случаев, но при медленных компьютерах или DVD-ROM замедляет работу системы.
- Тип "Стандартная" или "Максимальная" - ускоряет работу программы, но увеличивает требования к свободному месту на жестком диске.

Тип установки выбирается для каждой базы отдельно, при нажатии кнопки "Дополнительно" на странице выбора баз программы-установщика.

СЕТЕВОЙ ДОСТУП К ДИСКУ ИТС

Сетевой доступ к ИТС возможен в среде Microsoft Networks.
Для организации сетевого доступа необходимо:

1. Выбрать один компьютер локальной сети в качестве сервера доступа. Это может быть любой компьютер сети под управлением ОС Microsoft Windows 9x/NT/2000/XP и имеющий привод DVD-ROM.
2. Обеспечить доступ других пользователей до ресурса этого компьютера, содержащего диск ИТС (это может быть привод DVD-ROM или, для ускорения доступа, копия диска ИТС на жестком диске сервера).
3. Вставить диск ИТС в привод сервера доступа (даже если используется копия на жестком диске).
4. Запустить программу IssSrvr.exe («Сервер доступа») из корневого каталога диска ИТС.

Пользователь должен подключить соответствующий сетевой ресурс сервера доступа с помощью команды "Подключить сетевой диск" ("Map network drive"). При работающей программе «Сервер доступа» можно работать с диском ИТС как в режиме просмотра», так и в режиме «с установкой».

Если в дальнейшем потребуется перенести диск ИТС на другой компьютер локальной сети, то пользователям, работающим в режиме «с установкой», необходимо будет выполнить повторную установку с нового места, предварительно подключив тот сетевой диск, на котором теперь находится диск ИТС.

ИТС СТРОИТЕЛЬСТВО и ЖКХ Сравнение с СПС

СОСТАВ

- ИТС в первую очередь аналитический продукт для поддержки пользователей в принятии решений и подготовке специальной документации
- Все необходимые в работе нормативные документы
- Технологии производства работ и справочник строительных материалов
- Ответы на вопросы

ОБНОВЛЕНИЕ ОТРАСЛЕВЫХ ПРОГРАММ

- Последние версии вашей бухгалтерской или учётной программы
- Методики работы

СТОИМОСТЬ

- Менее 3 000 рублей в месяц, что в несколько раз меньше стоимости сопровождения похожих справочно-правовых систем
- Нет расходов на первоначальную поставку системы

КОЛИЧЕСТВО ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

- Информационную систему можно установить на несколько пользовательских мест с возможностью одновременной работы без увеличения стоимости обслуживания
- Можно взять домой, поработать на ноутбуке и т.д. без затруднений с установкой

ИТС СТРОИТЕЛЬСТВО и ЖКХ Стоимость

Вид подписки	Цена (руб.)
ИТС СТРОИТЕЛЬСТВО и ЖКХ, договор на 3 мес.	9189
ИТС СТРОИТЕЛЬСТВО и ЖКХ, договор на 6 мес.	17712
ИТС СТРОИТЕЛЬСТВО и ЖКХ, договор на 12 мес.	34020

*Приведены цены из прайс-листа фирмы 1С.
Стоимость договоров и вариантов сопровождения у каждого партнёра могут отличаться в большую сторону.

ЭСК

ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКАЯ СИСТЕМА ЭЛИТ СМЕТНЫЙ КОНСАЛТИНГ

– Содержит материалы из блока СТРОИТЕЛЬСТВО и ЖКХ
  - ❖ - строительные решения
  - ❖ - справки и методики ЖКХ
  - ❖ + база федеральных документов различных отраслей права
– Может являться источником дополнительного заработка
  У бухгалтера ИТС, у сметчика ЭСК
– Может являться возможностью «проникнуть» в организацию
  Начинаем с ЭСК, в дальнейшем обслуживаем по другому ПО
– Не требует наличия продуктов фирмы 1С
– Стоимость:
  - ❖ по прайсу фирму 1С – 15 600 рублей
  - ❖ у нас получается по 22 500 рублей
– Сайт продукта: http://1c-esk.ru

1С-ЭЛИТ
СМЕТНЫЙ
КОНСАЛТИНГ

Элит-ЖКХ

ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКАЯ СИСТЕМА ЭЛИТ-ЖКХ

– Содержит
  - ❖ аналитические справки и методики для работников ЖКХ
  - ❖ нормативные документы для ЖКХ и строительства
  - ❖ региональные правовые акты для ЖКХ и строительства
  - ❖ методики составления сметной документации для ремонта
  - ❖ описание строительных материалов
– Для управляющих компаний, ЖСК, ТСЖ и инициативных групп жильцов
– Выпуск продукта – лето 2012г
– Не требует наличия продуктов фирмы 1С
– Ежеквартальное обновление
– Стоимость подписки на год – 9 600 рублей
– Сайт продукта: http://elit-gkh.ru

Спасибо за внимание

ООО «ИЦ ЭЛИТ-ПРОФИТ»
Тел. (495) 514-19-90
E-mail stroy@eprof.ru
www.eprof.ru