

# Лекція 1: Введення в дисципліну “Програмне забезпечення інформаційних систем”

1. Інформаційні системи
2. 1С:Підприємство
3. Управляючі конструкції
4. Типи даних
5. Константи
6. Перелічення
7. Довідники
8. Регістри відомостей
9. Документи

# 1. Інформаційна система

*Інформаційна система* - сукупність *організаційних* і *технічних* і *програмних* засобів для збереження та обробки *інформації* з метою забезпечення інформаційних потреб користувачів. Інформаційні системи діють у нашій країні під назвою «*автоматизовані системи*».

Програмне забезпечення ІС виконує наступні функції:

- засоби фіксації і збору інформації;
- засоби передачі відповідних даних та повідомлень;
- засоби збереження інформації;
- засоби аналізу, обробки і представлення інформації.

## 2. 1С:Підприємство

- Система 1С:Предприятие є універсальною системою для управління інформаційними ресурсами організації.



- *Конфігурація або прикладне рішення*: містить таблиці та алгоритми роботи програми для прикладної галузі.
- *Платформа*: керує роботою конфігурацією і дозволяє вносити в неї зміни або створювати власні конфігурації
- Режимы работы программы
- 1С:Предприятие
- Конфигуратор

# 1С:Аренда и управление недвижимостью

## ОСНОВА ПРОДУКТА



Модуль  
**АРЕНДА  
НЕДВИЖИМОСТИ**  
для БП



**1С:Аренда и  
управление  
недвижимостью**



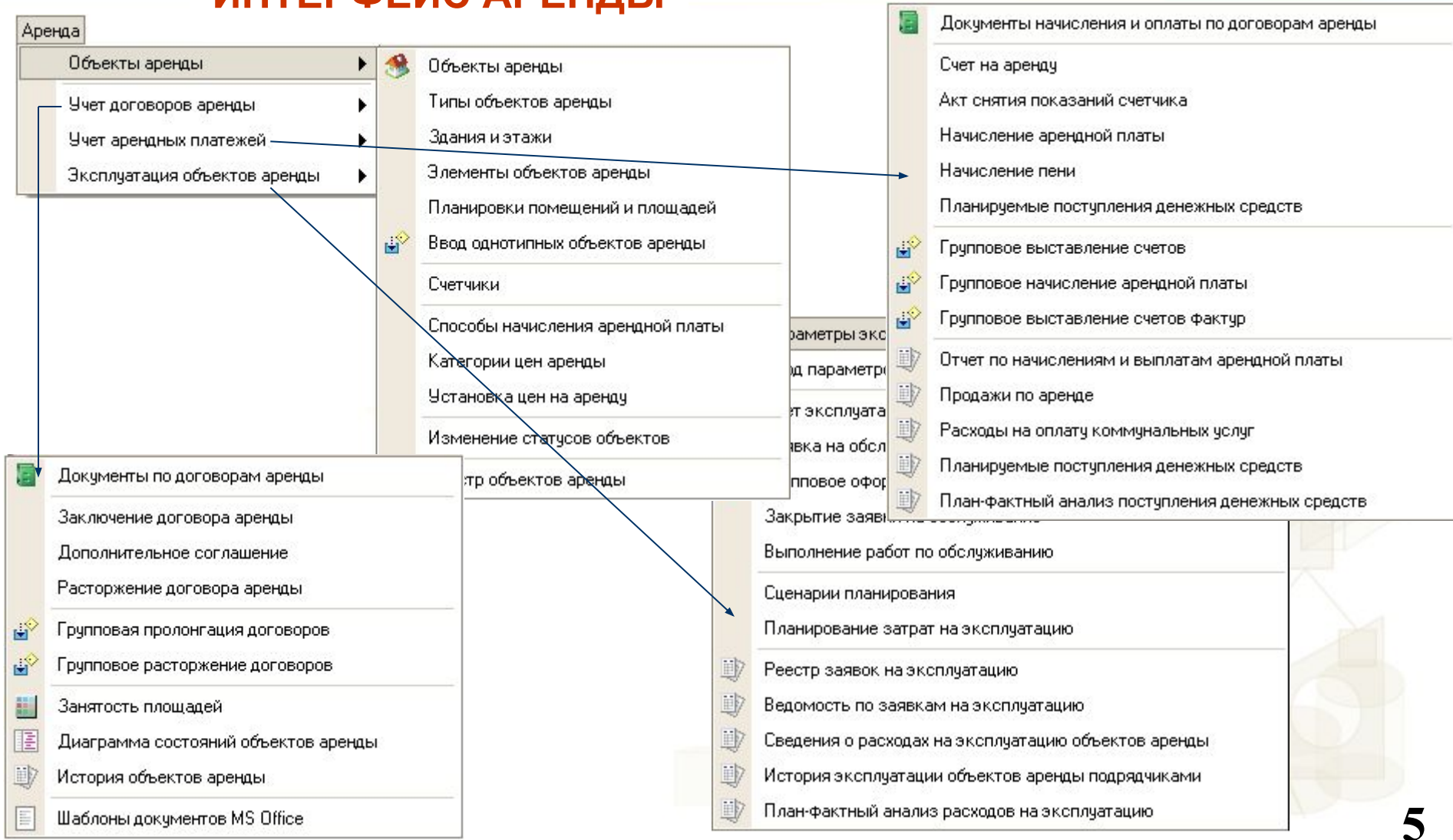
Модуль  
**АРЕНДА  
НЕДВИЖИМОСТИ**  
для УПП



Автоматизация деятельности  
девелоперов и арендодателей

# 1С:Аренда и управление недвижимостью

## ИНТЕРФЕЙС АРЕНДЫ





# 1С:Аренда и управление недвижимостью

## ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ПРОДУКТА



# 1С:Аренда и управление недвижимостью

## ОСНОВНЫЕ СПРАВОЧНИКИ

The screenshot displays the 'Объекты аренды' (Lease Objects) window in the 1C software. The main window shows a tree view on the left with folders for 'Объекты аренды', 'Офисные помещения', 'Первый этаж', and 'Торговые площади'. The main area contains a table with columns for 'Код', 'Наименование', 'Тип объекта', and 'Статус'. A pop-up window titled 'Объекты аренды: Офис 110' is open, showing detailed information for the selected object.

Код	Наименование	Тип объекта	Статус
000000002	Офисные помещения		
000000006	Первый этаж		
000000001	Офис 110	Офис	В аренде
000000003	О...		

**Объекты аренды: Офис 110**

Наименование:  Код:

Группа:  ... x

Тип объекта:  ... x

Здание и этаж:  ... x Q

Адрес объекта:  ... x

Площадь:  Единица измерения:  ...

Категория цен:  ... x

Расположение на плане:  ... x Q

Описание объекта аренды:

**Элементы**

N	Элемент

OK Записать Закрыть

# 1С:Аренда и управление недвижимостью

## МЕХАНИЗМ ПОЭТАЖНЫХ ПЛАНОВ



Microsoft Excel

Объекты аренды: Офис 111

Действия Перейти

Наименование:  Код:

Родитель:

Тип объекта:

Здание и этаж:

Адрес объекта:

Площадь:

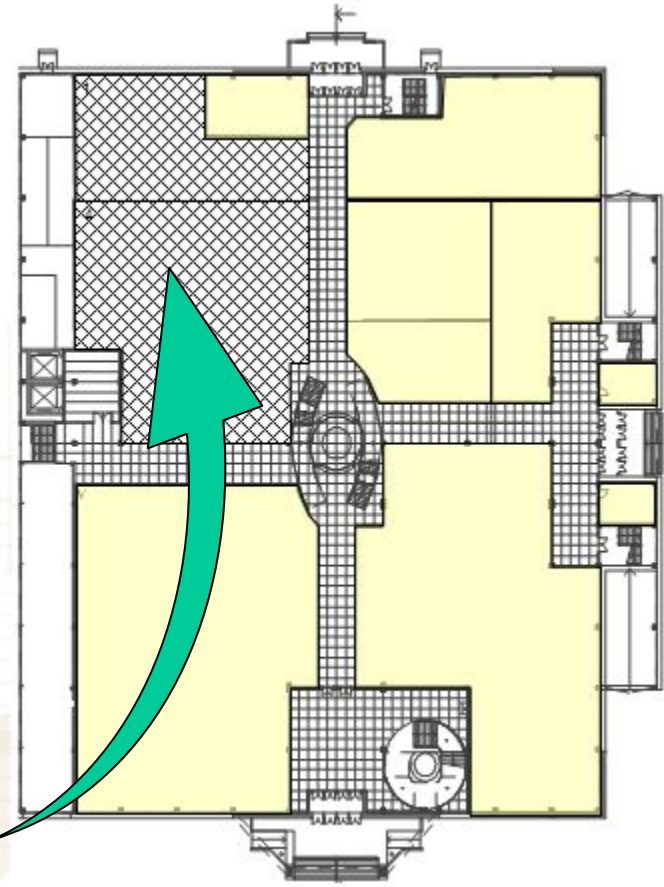
Расположение на плане:

Описание объекта аренды:

Элементы

N	Элемент

OK Записать





# 1С:Аренда и управление недвижимостью

## УЧЕТ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ

Реестр объектов аренды

Действия ▾ ▶ Сформировать Конструктор настроек... Настройки... ?

### Отчет реестр объектов аренды

Здание и этаж						
Объект аренды						
Площадь	Ставка	Статус	Тип объекта	Услуга	Свойство	Значение свойства
	15 000,00	В аренде		Аренда помещения		
	5 000,00	В аренде		Услуги в составе пост. части		
Эт1, БЦ "Деловой мир"						
Офис 110						
45,60	40,00	В аренде	Офис	Аренда помещения		
45,60	1,00	В аренде	Офис	Коммунальные услуги		
45,60	10,00	В аренде	Офис	Интернет		
Офис 111						
74,50	35,00	В аренде	Офис	Аренда помещения		
Эт3, ТК "Европейский"						
Киоск (ТК "Европейский")						
61,00		В резерве	Торговая площадь		Наличие телефона	истина
61,00		В резерве	Торговая площадь		Качество ремонта (в баллах от 1 до 5)	5
61,00		В резерве	Торговая площадь		Удаленность от метро (м)	100
61,00	4 000,00	В аренде	Торговая площадь	Аренда помещения	Наличие телефона	истина
61,00	4 000,00	В аренде	Торговая площадь	Аренда помещения	Качество ремонта (в баллах от 1 до 5)	5
61,00	4 000,00	В аренде	Торговая площадь	Аренда помещения	Удаленность от метро (м)	100
61,00	1,00	В аренде	Торговая площадь	Коммунальные услуги	Наличие телефона	истина
61,00	1,00	В аренде	Торговая площадь	Коммунальные услуги	Качество ремонта (в баллах от 1 до 5)	5
61,00	1,00	В аренде	Торговая площадь	Коммунальные услуги	Удаленность от метро (м)	100
61,00	10,00	В аренде	Торговая площадь	Интернет	Наличие телефона	истина
61,00	10,00	В аренде	Торговая площадь	Интернет	Качество ремонта (в баллах от 1 до 5)	5
61,00	10,00	В аренде	Торговая площадь	Интернет	Удаленность от метро (м)	100
<b>Итого</b>						

# 1С:Аренда и управление недвижимостью

## УЧЕТ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ

г. Москва

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ЭЛ-200905/17

21 мая 2009 г.

Номер: 000000003 от: 01.09.2008

Основная Постоянная часть платы Переменная часть платы

Организация: Торговый дом "Комплекс"

Арендатор: ООО "Радуга"

Условия договора аренды:

Договор аренды: Дог. № 154

Срок действия с: 01.09.2008 по: 31.12.2008

Комментарий:

ООО «Бизнес-центр на Кутузовском», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Макаров Виктор Петрович, действующей на основании Устава предприятия, с одной стороны, и ООО «Первая торговая компания», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Воронина Антона Сергеевича, действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, составили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает Арендатору, а последний принимает в аренду нежилые помещения общей площадью 201 кв.м., именуемые в дальнейшем «Объект», согласно Плану-схеме размещения Объекта, являющемуся Приложением № 1 к Договору (номера передаваемых в аренду помещений на поэтажном плане согласно Техническому паспорту от 21 августа 2004 г., выданного НФ ФГУП «Ростехинвентаризация»,: 8, 9) на 3 этаже Здания, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кутузовский пр-т, д.18.

1.2. Объект передается в аренду без принадлежностей и относящимся к нему документов (технического паспорта и др.), что не влияет на его нормальную эксплуатацию Арендатором.

1.3. Объект передается в аренду для использования в целях размещения офиса.

1.4. При этом Арендодатель не вправе отказать Арендатору, его сотрудникам в доступе на Объект, в случае предоставления указанного списка лиц. При этом условия Договора (в том числе по размеру арендной платы) изменению не подлежат. Объект, указанный в п.1.1. Договора, сдается Арендатору во временное владение и пользова-

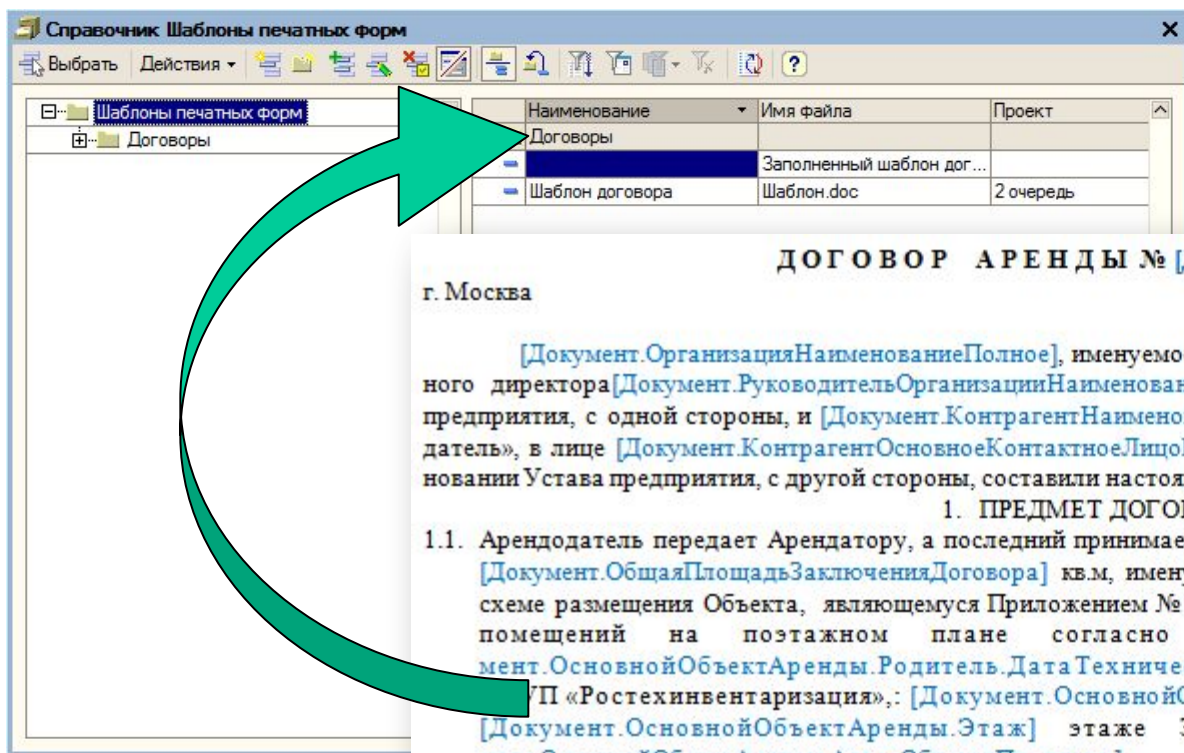
Структура ассортимента

- ✓ Структура ассортимента
- Протокол согласования цены
- Передачный акт
- Счет на оплату депозита
- Договор аренды
- По умолчанию...
- Печать планировок
- Заполнение полей шаблона



# 1С:Аренда и управление недвижимостью

## АВТОМАТИЧЕСКОЕ ЗАПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРОВ



Microsoft Word 

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № [Документ.НомерДоговора]**  
г. Москва [Документ.ДатаДоговора]

[Документ.ОрганизацияНаименованиеПолное], именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора [Документ.РуководительОрганизацииНаименованиеПолное], действующей на основании Устава предприятия, с одной стороны, и [Документ.КонтрагентНаименованиеПолное], именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице [Документ.КонтрагентОсновноеКонтактноеЛицоКонтрагентаНаименование], действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, составили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает Арендатору, а последний принимает в аренду нежилые помещения общей площадью [Документ.ОбщаяПлощадьЗаключенияДоговора] кв.м, именуемые в дальнейшем «Объект», согласно Плану-схеме размещения Объекта, являющемуся Приложением № 1 к Договору (номера передаваемых в аренду помещений на поэтажном плане согласно Техническому паспорту от [Документ.ОсновнойОбъектАренды.Родитель.ДатаТехническогоПаспортаПрописью] г., выданного НФ УП «Ростехинвентаризация»,.: [Документ.ОсновнойОбъектАренды.СписокПомещенийСтрока]) на [Документ.ОсновнойОбъектАренды.Этаж] этаже Здания, расположенного по адресу: [Документ.ОсновнойОбъектАренды.АдресОбъектаПрописью].

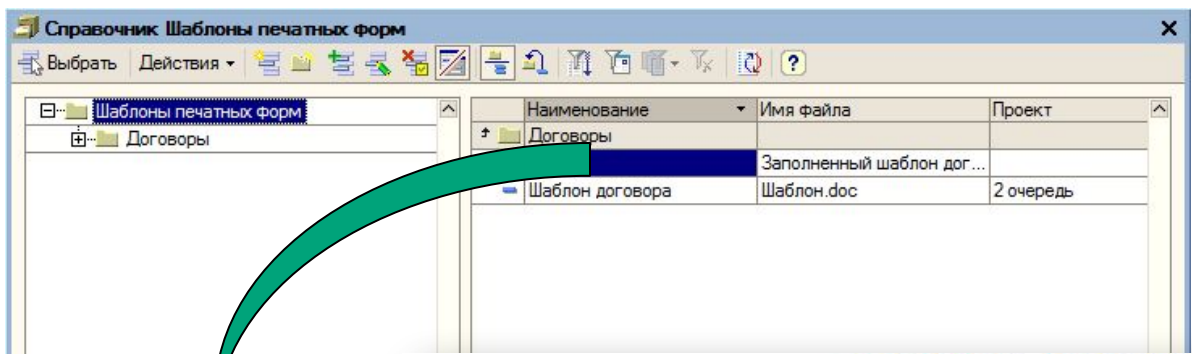
1.2. Объект передается в аренду без принадлежностей и относящимся к нему документов (технического паспорта и др.), что не влияет на его нормальную эксплуатацию Арендатором.

1.3. Объект передается в аренду для использования в целях размещения [Документ.ОсновнойОбъектАренды.ОписаниеОбъектаАренды].

1.4. При этом Арендодатель не вправе отказать Арендатору, его сотрудникам в доступе на Объект, в случае предоставления указанного списка лиц. При этом условия Договора (в том числе по размеру арендной платы) изменению не подлежат. Объект, указанный в п.1.1 Договора, сдается Арендатору во временное владение и пользова-

# 1С:Аренда и управление недвижимостью

## АВТОМАТИЧЕСКОЕ ЗАПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРОВ



Microsoft Word 

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № ЭЛ-200905/17**

г. Москва 21 мая 2009 г.

ООО «Бизнес-центр на Кутузовском», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора **Макаров Виктор Петрович**, действующей на основании Устава предприятия, с одной стороны, и ООО «Первая торговая компания», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице **Воронина Антона Сергеевича**, действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, составили настоящий договор (далее – Договор) нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает Арендатору, а последний принимает в аренду нежилые помещения общей площадью **кв.м**, именуемые в дальнейшем «Объект», согласно Плану-схеме размещения Объекта, являющемуся Приложением № 1 к Договору (номера передаваемых в аренду помещений на поэтажном плане согласно Техническому паспорту от **21 августа 2004 г.**, выданного НФ ФГУП «Ростехинвентаризация»,: **8, 9**) на **3** этаже Здания, расположенного по адресу: **г.Москва, ул.Кутузовский пр-т, д.18.**

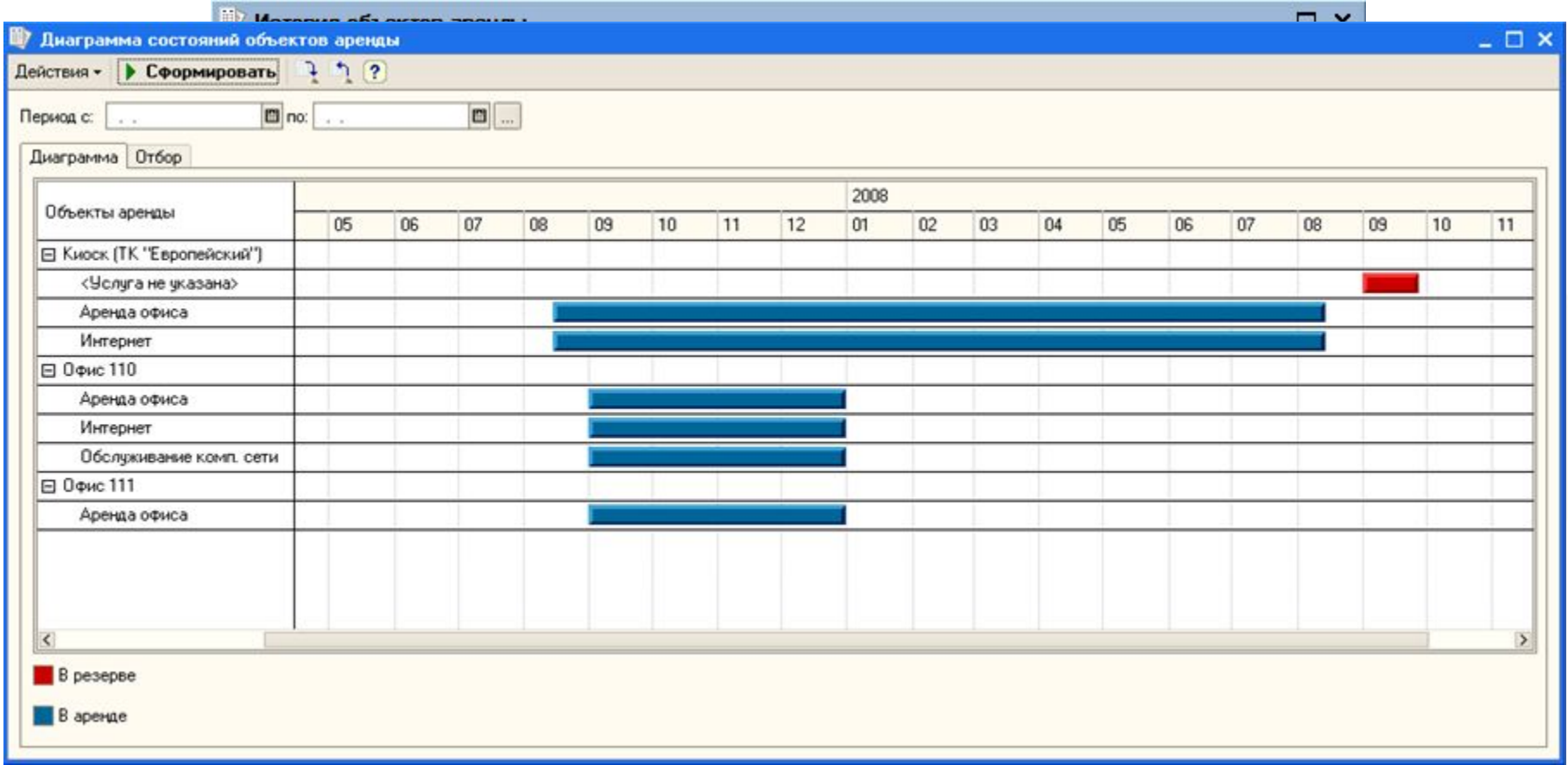
1.2. Объект передается в аренду без принадлежностей и относящимся к нему документов (технического паспорта и др.), что не влияет на его нормальную эксплуатацию Арендатором.

1.3. Объект передается в аренду для использования в целях размещения **офиса.**

1.4. При этом Арендодатель не вправе отказать Арендатору, его сотрудникам в доступе на Объект, в случае представления указанного списка лиц. При этом условия Договора (в том числе по размеру арендной платы) изменению не подлежат. Объект, указанный в п.1.1 Договора, сдается Арендатору во временное владение и пользова-

# 1С:Аренда и управление недвижимостью

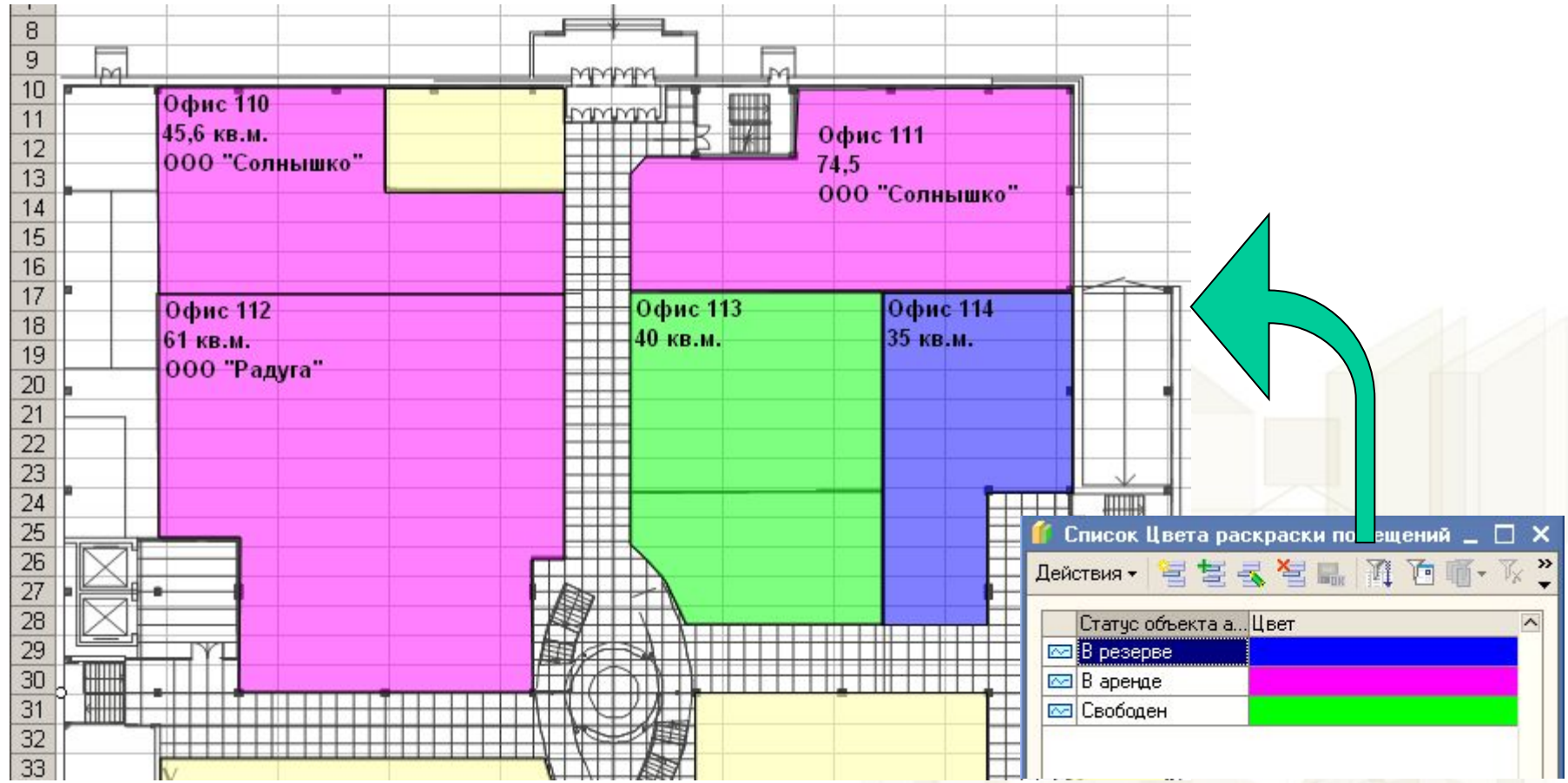
## ИСТОРИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ





# 1С:Аренда и управление недвижимостью

## ГРАФИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ ЗАНЯТОСТИ ПЛОЩАДЕЙ



# 1С:Аренда и управление недвижимостью

## УЧЕТ ВЗАИМОРАСЧЕТОВ С АРЕНДАТОРАМИ

Отчет по начислениям и выплатам арендной платы

Действия ▾ ▶ Сформировать Конструктор настроек... Настройки... ?

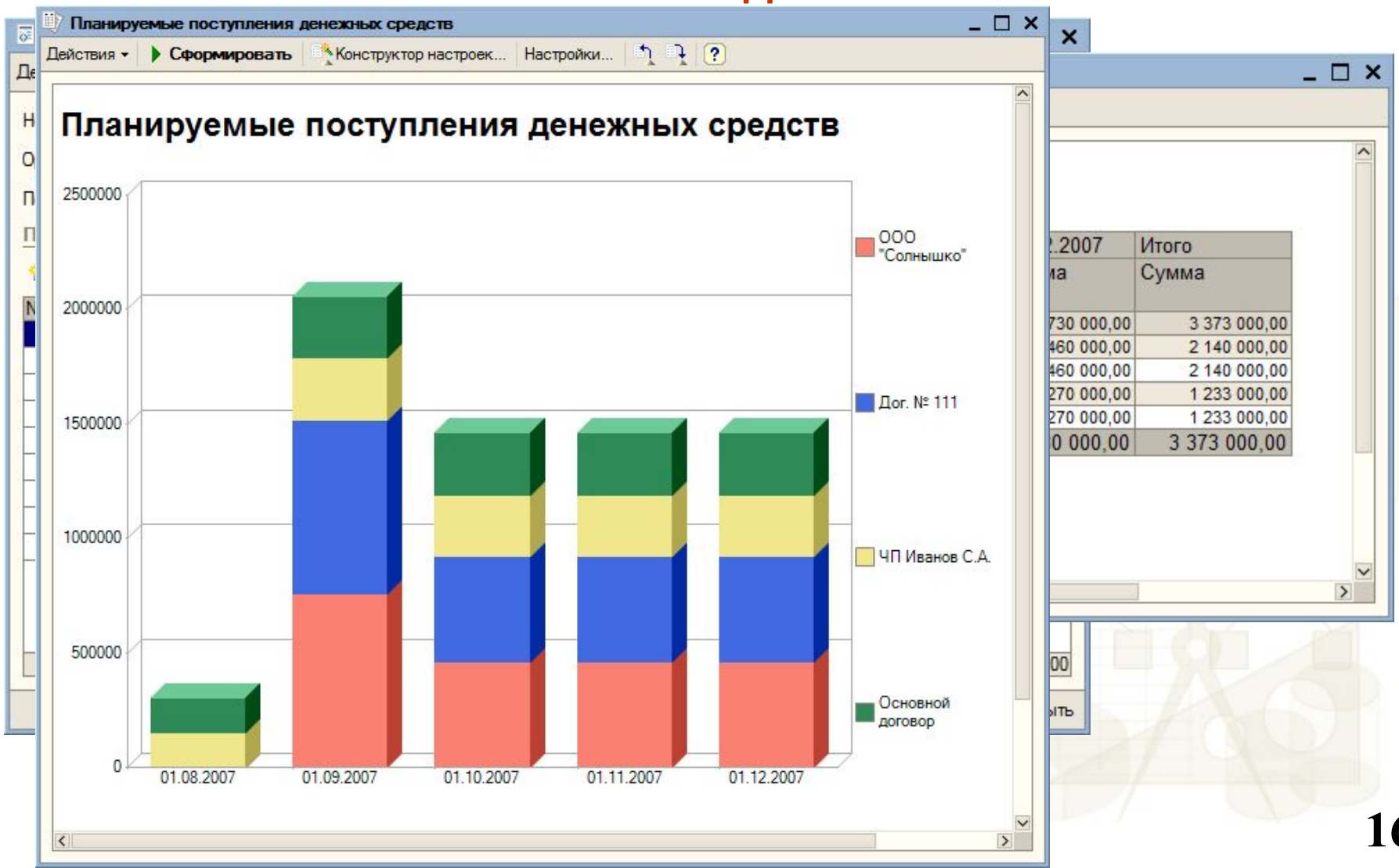
### Отчет по начислениям и выплатам арендной платы

Объект аренды Договор контрагента Услуга	01.09.2008			Итого				
	Долг на начало периода	Начислено	Оплачено	Долг на конец периода	Долг на начало периода	Начислено	Оплачено	Долг на конец периода
		23 600,00	150 392,57	-126 792,57		23 600,00	150 392,57	-126 792,57
Дог. № 111			110 392,57	-110 392,57			110 392,57	-110 392,57
Аренда помещения			110 392,57	-110 392,57			110 392,57	-110 392,57
Дог. № 154			40 000,00	-40 000,00			40 000,00	-40 000,00
Аренда помещения			40 000,00	-40 000,00			40 000,00	-40 000,00
Основной договор		23 600,00		23 600,00		23 600,00		23 600,00
Аренда помещения		17 700,00		17 700,00		17 700,00		17 700,00
Услуги в составе пост. части		5 900,00		5 900,00		5 900,00		5 900,00
Киоск (ТК "Европейский")		98 451,33		98 451,33		98 451,33		98 451,33
Дог. № 154		98 451,33		98 451,33		98 451,33		98 451,33
Аренда помещения		95 973,33		95 973,33		95 973,33		95 973,33
Интернет		118,00		118,00		118,00		118,00
Коммунальные услуги		2 360,00		2 360,00		2 360,00		2 360,00
Офис 110		49 765,70		49 765,70		49 765,70		49 765,70
Дог. № 111		49 765,70		49 765,70		49 765,70		49 765,70
Аренда помещения		45 989,70		45 989,70		45 989,70		45 989,70
Интернет		236,00		236,00		236,00		236,00
Коммунальные услуги		3 540,00		3 540,00		3 540,00		3 540,00
Офис 111		64 402,87		64 402,87		64 402,87		64 402,87
Дог. № 111		64 402,87		64 402,87		64 402,87		64 402,87
Аренда помещения		64 402,87		64 402,87		64 402,87		64 402,87
<b>Итого</b>		<b>236 219,90</b>	<b>150 392,57</b>	<b>85 827,33</b>		<b>236 219,90</b>	<b>150 392,57</b>	<b>85 827,33</b>

OK Записать Закрыть

# 1С:Аренда и управление недвижимостью

## ПЛАНИРОВАНИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ДС



# 1С:Аренда и управление недвижимостью

## ПЛАНИРОВАНИЕ ЗАТРАТ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ

План-фактный анализ расходов на эксплуатацию

Действия ▾ ► Сформировать Конструктор настроек... Настройки... ?

### План-фактный анализ расходов на эксплуатацию

Организация			Итого					
Объект аренды			Количество			Сумма		
Элемент объекта			План	Факт	Отклонение	План	Факт	Отклонение
Комплекс работ	Работа	Статья затрат						
Торговый дом "Комплексный"			80	8	72	173 000,00	17 300,00	155 700
Офис 110			40	8	32	86 500,00	17 300,00	69 200
Электрика			40	8	32	86 500,00	17 300,00	69 200
Ремонт электрики	Ремонт проводки	Прочие расходы	5	1	4	55 000,00	11 000,00	44 000
Ремонт электрики	Замена розеток	Прочие расходы	5	1	4	30 000,00	6 000,00	24 000
Ремонт электрики	Розетка	Прочие расходы	30	6	24	1 500,00	300,00	1 200
Офис 111			40		40	86 500,00		86 500
Электрика			40		40	86 500,00		86 500
Ремонт электрики	Ремонт проводки	Прочие расходы	5		5	55 000,00		55 000
Ремонт электрики	Замена розеток	Прочие расходы	5		5	30 000,00		30 000
Ремонт электрики	Розетка	Прочие расходы	30		30	1 500,00		1 500
<b>Итого</b>			<b>80</b>	<b>8</b>	<b>72</b>	<b>173 000,00</b>	<b>17 300,00</b>	<b>155 700</b>

Сформировать    Закрыть

OK    Отмена    Справка



# 1С:Аренда и управление недвижимостью

## ЗАЯВКИ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ

Ведомость по заявкам на эксплуатацию

Действия ▾ Сформировать Конструктор настроек... Настройки... ?

### Ведомость по заявкам на эксплуатацию

Организация					Итого			
Заявка								
Объект аренды								
Арендатор	Договор аренды	Элемент объекта	Комплекс работ	Номенклатура	Начальный остаток	Приход	Расход	Конечный остаток
Торговый дом "Комплексный"						24	8	16
Заявка на обслуживание 000000001 от 10.09.2008 16:10:40						8	8	
Офис 110						8	8	
		Электрика	Ремонт электрики	Ремонт проводки		1	1	
		Электрика	Ремонт электрики	Замена розеток		1	1	
		Электрика	Ремонт электрики	Розетка		6	6	
Заявка на обслуживание 000000002 от 03.05.2009 22:47:43						8		8
Офис 110						8		8
		Электрика	Ремонт электрики	Ремонт проводки		1		1
		Электрика	Ремонт электрики	Замена розеток		1		1
		Электрика	Ремонт электрики	Розетка		6		6
Заявка на обслуживание 000000003 от 03.05.2009 22:47:44						8		8
Офис 111						8		8
		Электрика	Ремонт электрики	Ремонт проводки		1		1
		Электрика	Ремонт электрики	Замена розеток		1		1
		Электрика	Ремонт электрики	Розетка		6		6
<b>Итого</b>						<b>24</b>	<b>8</b>	<b>16</b>



# 1С:Аренда и управление недвижимостью

## ВЗАИМООТНОШЕНИЯ С АРЕНДАТОРАМИ (CRM)

Скриншот интерфейса 1С:Аренда и управление недвижимостью. В центре экрана открыто окно «Показатели работы менеджеров» за период с ... по 30.04.2009. В таблице приведены данные по менеджерам:

Менеджер	Общая сумма выручки от продаж в USD	
	%	Значение
<b>Итого</b>		<b>481 742,54</b>
Иванов Петр Федорович	17,93	86 376,72
Федоров Борис Михайлович	4,84	23 312,79
Гладилина Вера Михайловна	61,74	297 417,44
Петров Сидор Иванович	15,49	74 635,59

В нижней части экрана видны поля для «Ответственного» (Ганибаев Дмитрий Егорович) и «Комментарий».



# 1С:Аренда и управление недвижимостью

## ВНЕДРЕННЫЕ РЕШЕНИЯ

Российская академия наук

Промэнерго

РОСБИЛДИНГ

Слава (Второй часовой завод)

Московский завод «Компрессор»

Миллениум Эстейтс

Торгово-промышленная компания  
«ИГСИ»

Юг Девелопмент

Оптовое-розничный торговый центр  
«МОСКВА»

ВНИИЭ

Сафра Инструментс

Оптистройдормаш

Стройдом

Промтехэнерго

Зол

Корус

УР СЭИ АТиСО

Оптовый рынок «Северный»

Дом-75

ТД «Ультра»

Бухус

Управление инвестиционных программ г. Хабаровска

ДЕЗ

Прагма-ком

Профсервис

Сити-Парк

Спецпоставка

Спутник

Родон

Офисные решения

Инжкомсервис

СПК «Моспромрадиострой»

Альфа-М

Бизнесконтакт

# Спасибо за внимание

По вопросам сотрудничества и технической поддержки можно обращаться по следующим координатам:

**Правообладатель:**

ЗАО «1С»  
тел. (495) 737-92-57,  
127018, Москва, ул.  
Селезневская, д.21

**Разработчик:**

Внедренческий центр  
«ЭЛИАС»:  
тел. (495) 619-04-08  
127276, Москва,  
Марфинский проезд,  
д.4

**Представитель в  
Санкт-Петербурге**

ООО «Амилен»  
Тел. (812) 600-80-10  
192019, Санкт-  
Петербург, наб.  
Обводного канала д.24  
Д

[ok@amilen.ru](mailto:ok@amilen.ru)  
[www.amilen.ru](http://www.amilen.ru)