

Планирование и контроль строительного производства в ООО «Инвест Девелопмент» и ГК «Интарсия», «Акрос»

Конференция «Отраслевые решения фирмы «1С» для строительства

Москва, 14 декабря 2011г.

Ключевой Элемент

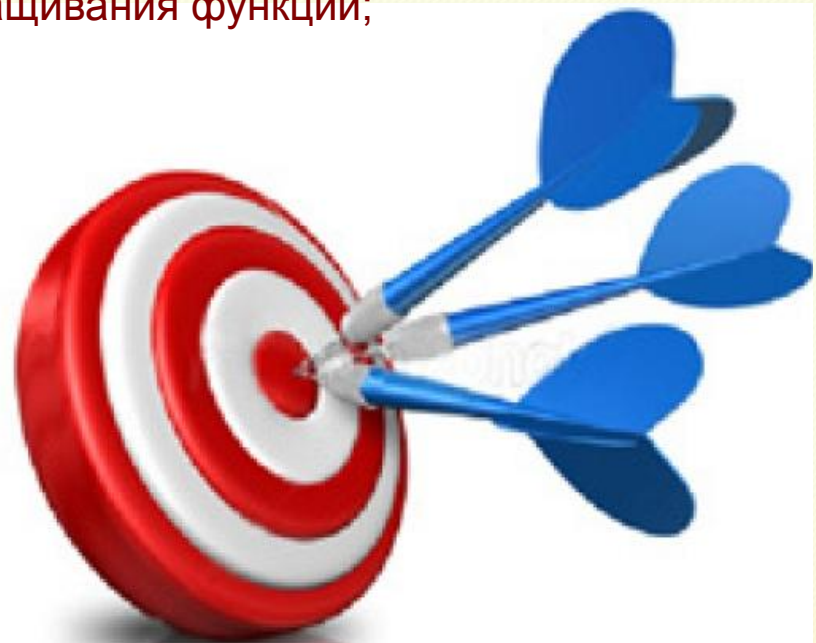
www.kevelement.ru

- Компания «Ключевой Элемент» (Санкт-Петербург) на рынке с 1999г.
- Статусы: ЦКП (2005), ЦКС (2007)
- Ключевые компетенции в отраслях: строительство, производство строительных материалов, механизация строительных работ
- Собственные отраслевые решения
- Крупнейшие клиенты из строительной отрасли:
 - Группа ЛСР
 - Setl Group (Петербургская недвижимость)
 - ГК Интарсия
 - ГК ЛЭК
 - ГК РГЭС
 - Моспромстрой
 - Ренова-СтройГрупп





- Унификация ПО для ведения;
- Возможность просмотра актуальной информации по проекту и по конкретной работе;
- Создание инструмента для хранения и анализа данных;
- Подготовка возможности последующего наращивания функций;
- Снижение срока на планирование;
- Снижение срока на получение необходимой отчетной информации;
- Наличие удобного механизма для план-факт и ретроспективного анализа данных по проектам.





Инвест-Девелопмент

- Строительство сети гипермаркетов
- Специфика: контроль договорных обязательств и графиков ДДС

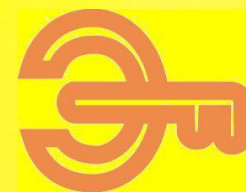
ГК Акрос

- Дорожное строительство
- Специфика: учет работ по заказчику

ГК Интарсия

- Сложные индивидуальные проекты
- Специфика: планирование с периодом месяц; контроль фактической себестоимости до работы





Управление строительным производством

Пример 1. Инвест-Девелопмент



Основными видами деятельности предприятия являются:

инвестирование и привлечение инвестиций в строительство коммерческой недвижимости

проектирование

организация строительства торгово-развлекательных комплексов, гипермаркетов



В качестве основы для разработки системы выбрана: конфигурация «1С:Предприятие 8. Управление строительной организацией», основные подсистемы:



управление строительным производством (ведение календарных графиков выполнения работ, распределение ресурсов по работам, отслеживание выполнения работ)



управления денежными средствами (оперативный учет денежных средств, планирование расходования и поступления денежных средств);



□ Формирование календарных графиков выполнения работ по

объектам строительства на основе информации из сметной программы;

- Распределение потребности в ТМЦ и оборудовании для выполнения работ календарного плана;
- Оперативное занесение информации о фактически выполненных работах календарного плана;

- Расчет прогнозной даты завершения работ с учетом существующей динамики выполнения работ

□ **Хранение информации о коммерческих условиях по договорам;**

□ **Формирование графика платежей на основании коммерческих условия по договорам;**

Календарное планирование графиков выполнения работ

Планирование поставок ТМЦ

Управление договорами

Управление денежными средствами

□ **Формирование плана закупок**

на основании календарного графика выполнения работ;

- Контроль выполнения плана закупок;
- Оперативная корректировка плана закупок

- Формирование планового графика платежей на основании существующих графиков платежей по договорам и планируемых поступлений денежных средств по проектам;

- Формирование реестра платежей на конкретную дату на основании информации об утвержденных, но ранее не оплаченных заявках на расходование денежных средств;

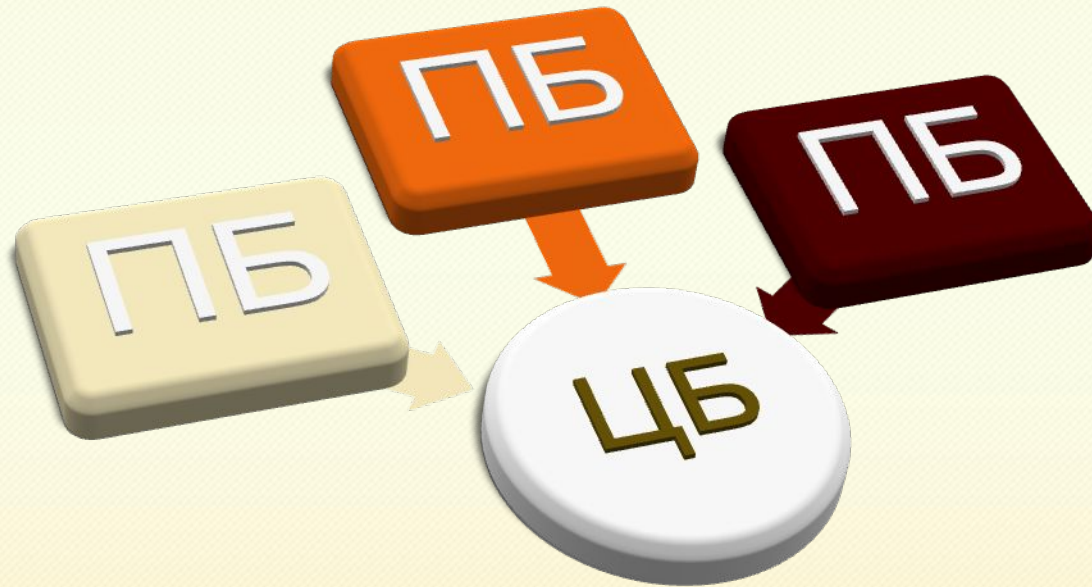
- Контроль целевого использования

денежных средств инвесторов, поступающих в качестве целевого финансирования



Система содержит следующие модули:

- Центральную информационную базу (ЦБ)
- Периферийные информационные базы, пользователи которых расположены непосредственно на объектах строительства (ПБ)





Управление строительным производством

Планирование:

- Ведение НСИ
- Календарный план строительства
- План потребностей материалов
- Расчет прогнозных сроков завершения работ по проекту

Регистрация факта выполнения плана:

- Ежедневный отчет с объектов строительства (на основании данного отчета формируются документы:
 - Выполнение работ календарного плана
 - Поступление товаров и услуг
 - Требование накладная и др.)

Контроль и анализ факта выполнения:

- Выполнение работ по договору
- Динамика выполнения работ
- Рапорт руководителю
- Потребность в материалах
- Расход материалов
- Потребность в денежных средствах
- Стоимость выполнения работ
- Расчет прогнозных сроков завершения работ по проекту



- Хранение информации о коммерческих условиях по договорам.
- Дата начала работ
- Дата завершения работ
- Для договоров поставки:
 - график поставки оборудования;
 - протокол согласования цен.
- Формирование графика платежей по договорам
- Формирование графиков поставки по договорам поставки
- Хранение информации о ценах, зафиксированных в договорах поставки

Договор контрагента: Новый *

Действия | Перейти | Файлы | График платежей

Наименование: _____ Код: _____

Вид договора: **С поставщиком** Тип договора: **Договор подряда**

<договор не записан>

Общие | Дополнительно | Свойства | Категории | Настройки шаблона

Организация: МебельСтройКомплект завод

Контрагент: СтройКа

Группа договоров: _____

№ по порядку: 0

Стоимость

Сумма по договору вкл. НДС (в руб.): 0,00

Ставка НДС по договору: 18%

Ведение взаиморасчетов

Взаиморасчеты ведутся: По договору в целом

Вести по документам расчетов с контрагентами

Расчеты в условных единицах

Комментарий: _____

Договор контрагента: Аренда земельного участка под застройку *

Действия | Перейти | Файлы | График платежей | Отчет по договору

Наименование: Аренда земельного участка под застройку Код: 00214

Вид договора: С поставщиком Тип договора: Договор подряда

Статус договора: В разработке

Общие | Параметры подряда | Дополнительно | Свойства | Категории | Долевое строител... | Настройки шаблона

Данные о проекте, сценарии, РКП, этапе работы: (нажмите на надпись для открытия/закрытия панели)

Проект: Строительство газопровода

Сценарий: Управление договорами часть 1

Расчет календарного плана: Расчет газопровода с оптимизацией

Этап работ: Земляные работы

Участвует в пересчете

Выполнение работ | График поставки материалов заказчику | Материалы порядчика | Условия оплаты

Отсрочка платежа: _____ кл. дн. раб. дн.

Количество дней внесения аванса: 0

% аванса: 10,00 Сумма аванса: 100,00

% резерва: 10,00 Сумма резерва: 100,00

% пени/штрафа: 0,00 но не более: 0,00

Комментарий: _____

OK Записать Закрыть



- Выгрузка из сформированной сметы на объект и загрузка в УСО
 - Справочник «Работы»
 - Обработки «Загрузка из сметы», «Догрузка из сметы»
- Формирование календарного плана производства работ на основании типового КППР и загруженной сметы
 - Документ «Расценка проекта»
 - Документ «Изменение статуса сценария»
 - Справочник «Расчет календарного плана»
- Заполнение шаблонов исполнительной и первичной документации на объект строительства; привязка исполнительной и первичной документации к группе работ в КППР
 - Справочник «Хранилище файлов»
- Проверка (или ввод) поступивших отчетов о факте выполнения работ
 - Процедура «Обмен данными с периферийными базами»
 - Документ «Отчет о работе на объекте»
- Расчет прогнозного периода выполнения работ и завершения строительства; Подтверждение данных в КППР
 - Отчет «Динамика выполнения работ»

На основании данных отчета с объекта в центральной информационной базе формируются типовые документы по выполнению работ и поставок материалов

Отчет о работе на объекте: Записан

Действия ▾

Данные отчета **Нерешенные вопросы**

Номер: 000000002 от: 22.07.2009 17:53:59 Проект: Новошахтинск ... x

Организация: Инвест Девелопмент ... x Сценарий: Сценарий планирования номер 2 ... x

Этапы работ:

N	Работа	№ по графику	Исполнитель	Номенклатура	Дат... Сро...	% Ф...	Выполнено	Фот...	При ^
1	1-ая секция		Паллет-Трейд ООО	В этапе работы не указана			<input type="checkbox"/>		
			Поставка Паллет						
2	2-ая секция		Юстиниан	В этапе работы не указана			<input type="checkbox"/>		
			Основной договор						

Работы этапа "1-ая секция":

Работа	Объем раб... Ед. изм.	Выполнено	Факт. вып. объем (ед.)	Кол. челов... Кол. машин	Марки машин	Примечание
Подготовка территории	50 м2	<input type="checkbox"/>				
Заливка	500 м3	<input type="checkbox"/>				

Общие данные поставки:

N	Контрагент	Дата время поставки	Накладная	Сертификат соотв...	Примечание
	Договор контрагента	Дата время разгруз...	Счет-фактура	Гарантийные доку...	
1	Управление земельными ресурс...	23.07.2009 0:00:00	Деньги	Акт освидетельст...	
	договор поставки для Новошахти...	23.07.2009 0:00:00	Фары	просто изображе...	

Материалы поставки "Управление земельными ресурсами / договор поставки для...":

Номенклатура	Характери...	Ед. изм.	К.	Объем пос...	Планов...	Фактический ...	Примеч...
15_ЩЕБЕНЬ фр.40	Собственн...	м3	1,000		46,197		

Кем подготовлен: _____ Комментарий: _____

OK Записать Закрыть

К отчету прикреплены сканируемые копии первичных документов

Отчет о работе на объекте: Записан *

Действия

Данные отчета: **Нерешенные вопросы**

Номер: 000000002 от: 22.07.2009 17:53:59 Проект: Новошахтинск
 Организация: Инвест Девелопмент ... x Сценарий: Сценарий пла

Этапы работ:

о фику	Исполнитель	Номен...	Дата н...	% факт. вып.	Выполнено	Фотофикс...	Прим...	Работа	Объе
	Договор		Срок и...						
	Паллет-Трейд ООО	В этапе работы		100,00	✓			Подготовка территории	50
	Поставка Паллет								м2
	Юстиниан	В этапе работы		100,00					500
	Основной договор								

Общие данные поставки:


N	Контрагент	Дата время пос...	Накладна
	Договор контрагента	Дата время раз...	Счет-факт
1	Управление земельными ...	23.07.2009 0:00:...	Деньги
	договор поставки для Нов...	23.07.2009 0:00:...	Фары

Кем подготовлен:

Хранилище файлов

Изображения | Файлы

Описание изображе...	Дата документа вложения	Номер доку...	Сумма с т
Деньги			
просто изображение	26.06.2009 0:00:00		
текст № от 13.10.2009	13.10.2009 23:59:59		
Фары			



Редактирование списка значений

Список значений:

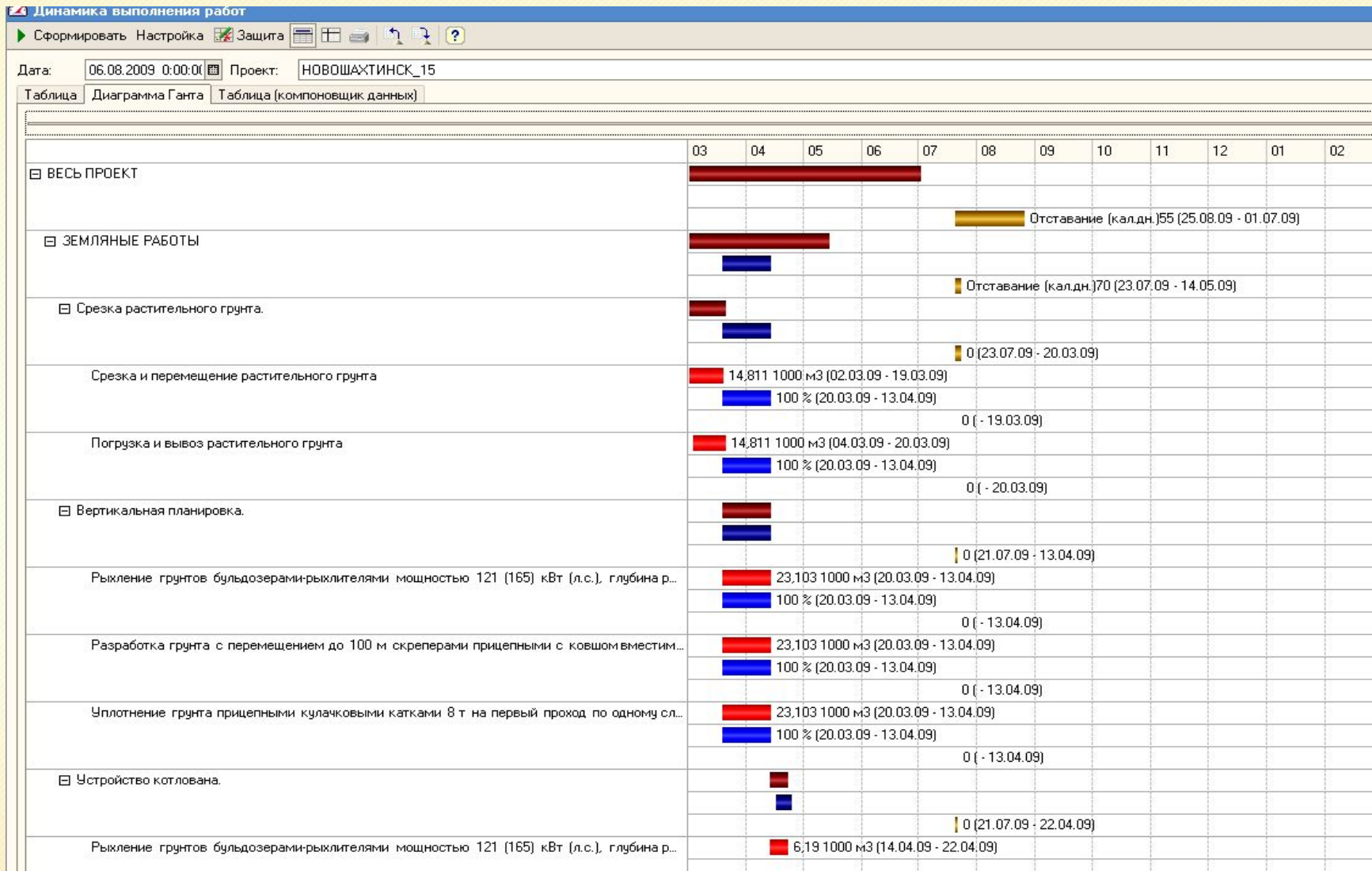
Динамика выполнения работ

Дата: 06.08.2009 0:00:00 Проект: НОВОШАХТИНСК_15

Таблица: Диаграмма Ганта | Таблица (компоновщик данных)

Дата отчета: 06.08.2009
Отбор: Проект Равно НОВОШАХТИНСК_15

Работа	Ед. изм.	Статус	Выполнение работы			отставание /опережение кал. дн.	Период выполнения						
			план	фактически	%		начало		окончание		Прогноз		
			нат. ед	нат. ед	%		план	факт	план	факт	начало	окончание	
ВСЬ ПРОЕКТ	%	Утверждено	100				02.03.2009 0:00:00		01.07.2009 23:59:59				
ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ	%	Выполняется	100	10			02.03.2009 0:00:00	20.03.2009 0:00:00	14.05.2009 23:59:59	13.04.2009 23:59:59			
Срезка растительного грунта.	%	Завершено	100	100			02.03.2009 0:00:00	20.03.2009 0:00:00	20.03.2009 23:59:59	13.04.2009 23:59:59			
Вертикальная планировка.	%	Завершено	100	100			20.03.2009 0:00:00	20.03.2009 0:00:00	13.04.2009 23:59:59	13.04.2009 23:59:59			
Устройство котлована.	%	Завершено	100	100			14.04.2009 0:00:00	17.04.2009 0:00:00	22.04.2009 23:59:59	24.04.2009 23:59:59			
Устройство песчаного основания.	%	Завершено	100	100			23.04.2009 0:00:00	24.04.2009 0:00:00	14.05.2009 23:59:59	15.05.2009 23:59:59			
Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка	100 м3	Завершено	119,97	119,97	100		23.04.2009 0:00:00	24.04.2009 0:00:00	14.05.2009 23:59:59	15.05.2009 23:59:59			
Уплотнение грунта прицепными кулачковыми катками 8 т на первый проход по одному следу при толщине слоя 10 см	1000 м3	Завершено	11,997	11,997	100		23.04.2009 0:00:00	24.04.2009 0:00:00	14.05.2009 23:59:59	15.05.2009 23:59:59			
Устройство фундаментов - СТРОИ	%	Завершено	100	85			15.05.2009 0:00:00	22.05.2009 0:00:00	02.06.2009 23:59:59	04.06.2009 0:00:01			
Копание ям вручную под щебеночное основание фундаментов монолитных столбчатых	100 м3	Завершено	0,237	0,237	100		15.05.2009 0:00:00	18.05.2009 0:00:00	18.05.2009 23:59:59	21.05.2009 23:59:59			
Копание ям вручную под щебеночное основание для фундаментов ленточных	100 м3	Завершено	0,069	0,069	100		15.05.2009 0:00:00	18.05.2009 0:00:00	18.05.2009 23:59:59	21.05.2009 23:59:59			
11 Устройство основания под фундаменты щебеночного (столбчатые фунда)	м3	Завершено	23,74	23,74	100		19.05.2009 0:00:00	18.05.2009 0:00:00	21.05.2009 23:59:59	21.05.2009 23:59:59			
Устройство основания под фундаменты щебеночного (лент. фунда)	м3	Завершено	6,89	6,89	100		19.05.2009 0:00:00	18.05.2009 0:00:00	20.05.2009 23:59:59	21.05.2009 23:59:59			
Устройство бетонных фундаментов общего назначения под колонны объемом до 3 м3	100 м3	Завершено	0,684	0,684	100		22.05.2009 0:00:00	22.05.2009 0:00:00	28.05.2009 23:59:59	04.06.2009 0:00:01			
Гидроизоляция боковая обмазочная битумная (столбчатые фунда)	100 м2	Завершено	3,695	3,695	100		29.05.2009 0:00:00	22.05.2009 0:00:00	02.06.2009 23:59:59	04.06.2009 0:00:01			
Устройство ленточных фундаментов: бетонных	100 м3	Завершено	0,127	0,027	21,26		21.05.2009 0:00:00	22.05.2009 0:00:00	22.05.2009 23:59:59	04.06.2009 0:00:01			
Устройство ленточных фундаментов: бетонных	100 м3	Завершено	0,127	0,1	78,74		21.05.2009 0:00:00	18.05.2009 0:00:00	22.05.2009 23:59:59	21.05.2009 23:59:59			
Гидроизоляция боковая обмазочная битумная (лент фунда)	100 м2	Завершено	0,46	0,46	100		25.05.2009 0:00:00	22.05.2009 0:00:00	26.05.2009 23:59:59	04.06.2009 0:00:01			
Устройство фундамента - ПРОД	%	Завершено	100	95			15.05.2009 0:00:00	22.05.2009 0:00:00	02.06.2009 23:59:59	02.06.2009 23:59:59			





- На основании данных о выполнении работ и поставке материалов по объекту и графика платежей по договору формируются заявки на расходование денежных средств.
- Формируется реестр платежей из активированных заявок.
- Заявки согласуются в ответственных службах, в соответствии с типом платежа и видом договора. Заявки изменяют статус на «Проверена», «Согласована», «Одобрена», «Отклонена».
- Формируется реестр платежей на текущую дату со статусом «Одобрена», присваивается статус «Утверждена».
- Формирование на основании «Заявки на расходование денежных средств» в статусе «Утверждена» «Платежных поручений», выгрузка в клиент-банк.
- Получение выписки банка по произведенным платежам.
- Установка у оплаченных заявок признака «оплачена» и даты оплаты.



Договор контрагента: Договор подряда на устройство фундаментов СТРОЙ

Действия | Перейти | График платежей | Отчет по договору

Наименование: **Договор подряда на устройство фундаментов СТРОЙ** Код: 00301

Вид договора: С поставщиком Тип договора: Договор подряда

Статус договора: Действующий

Общие | Параметры подряда | Дополнительно | Свойства | Категории | Настройки шаблона

Организация: Инвест Девелопмент

График платежей

Действия | Заявки на расходование средств | Отчет график платежей

Формирование новых строк графика:

Добавить | Отбор | Заполнить | Авторасчет графика | Сохранить изменения

Договор / Дата платежа	Контрагент	Вид платежа	Сумма по граф...	Сумма по...	Валюта	Оплачено	Заявка на р
Договор подряда на уст...	Монтаж...		1 038 152,46	1 038 152...	руб.		
08.10.2009		Аванс	519 076,23				Заявка на р
03.11.2009		Оплата	415 260,98				Заявка на р
03.12.2009		Окончательный р...	103 815,25				Заявка на р

Закнуть

Формирование платежей

Действия ?

Список документов

Отбор Заполнить Сформировать

Документ	Организация	Вид операции	Вид платежа	Контрагент	Договор конт...	Тип договора	Состояние	Дата расхода	Сумма докум...	Валюта докум...
Заявка на расходование средств ИДЕ00000001 от 05.06.2009 13:58:55	Инвест Деве...	оплата поста...	Окончательн...	Инвентарь	Дог поставки	Договор пос...	Утвержден	05.06.2009	150 000,00	руб.
Заявка на расходование средств ИДЕ00000006 от 09.06.2009 13:11:08	Инвест Деве...	оплата поста...	Оплата	Поставщик (у...	Договор пос...	Договор пос...	Утвержден	09.06.2009	400 000,00	руб.
Заявка на расходование средств ИДЕ00000011 от 10.06.2009 11:13:22	Инвест Деве...	оплата поста...	Оплата	ЭКИП	Тест	Договор пос...	Утвержден	10.08.2009	125 000,00	руб.
Заявка на расходование средств В0000000008 от 10.06.2009 14:47:07	Виктория (За...	оплата поста...	Оплата	Поставщик (у...	Оказание тр...	Договор под...	Утвержден	29.08.2006	50 000,00	руб.
Заявка на расходование средств В0000000013 от 10.06.2009 15:11:14	Виктория (За...	оплата поста...	Аванс	LIGHT	Договор пос...	Договор пос...	Утвержден	10.06.2009	30 000,00	руб.
Заявка на расходование средств В0000000017 от 10.06.2009 16:34:54	Виктория (За...	оплата поста...	Оплата	Поставщик (у...	Оказание тр...	Договор под...	Утвержден	10.10.2009	4 522,00	руб.
Заявка на расходование средств В0000000018 от 10.06.2009 17:12:02	Виктория (За...	оплата поста...	Окончательн...	Поставщик (у...	Оказание тр...	Договор под...	Утвержден	29.08.2006	27 000,00	руб.
Заявка на расходование средств ИДЕ00000024 от 18.06.2009 16:59:52	Инвест Деве...	оплата поста...	Окончательн...	LIGHT	<>		Утвержден	18.06.2009	28 454,16	руб.
Заявка на расходование средств ТДН00000001 от 16.01.2007 13:40:49	Нева ТД	оплата поста...		Комплект ТД	Основной до...		Утвержден	15.11.2006	300 000,00	руб.
Заявка на расходование средств ИДЕ00000026 от 19.06.2009 12:21:05	Инвест Деве...	оплата поста...		Билайн	Договор на з...		Утвержден	19.06.2009	5 000,00	USD

Список платежей

















ИТОГО заявок на : 1 119 976,16., платежей на 1 064 976,16.


Заявка / Платежка	Оплачена	Дата оплаты	Сумма
Заявка на расходование средств ИДЕ00000006 от 09.06.2009 13:11:08			400 000,00
Платежное поручение исходящее ИДЕ00000008 от 18.06.2009 15:56:36			360 000,00
Платежное поручение исходящее ИДЕ00000007 от 18.06.2009 15:02:01			20 000,00
Заявка на расходование средств ИДЕ00000011 от 10.06.2009 11:13:22			125 000,00
Платежное поручение исходящее ИДЕ00000002 от 16.06.2009 13:11:29			50 000,00
Платежное поручение исходящее ИДЕ00000001 от 16.06.2009 14:42:34	✓	17.06.2009 0:00:00	70 000,00
Платежное поручение исходящее ИДЕ00000004 от 16.06.2009 14:43:01			5 000,00
Заявка на расходование средств В0000000008 от 10.06.2009 14:47:07			50 000,00
Платежное поручение исходящее В0000000009 от 16.06.2009 14:40:56			50 000,00
Заявка на расходование средств В0000000013 от 10.06.2009 15:11:14			30 000,00
Платежное поручение исходящее В0000000010 от 18.06.2009 12:12:16			15 000,00
Платежное поручение исходящее В0000000012 от 18.06.2009 12:52:20			15 000,00
Заявка на расходование средств В0000000017 от 10.06.2009 16:34:54			4 522,00
Платежное поручение исходящее В0000000003 от 16.06.2009 12:01:10			4 522,00
Заявка на расходование средств В0000000018 от 10.06.2009 17:12:02			27 000,00
Платежное поручение исходящее В0000000017 от 18.06.2009 15:30:33			27 000,00
Заявка на расходование средств ИДЕ00000024 от 18.06.2009 16:59:52			28 454,16


Текущий пользователь: Любимов Геннадий Владимирович



Заккрыть



Санкции по договору: Начисление штрафов. Проведен

Операция ▾ Цены и валюта... Действия ▾  Перейти ▾               


Номер: от:  Отобразить в: Только расчет упр. учете бух. учете налог. учете

Организация: 


Контрагент:  Договор: 

Проект:  Этап работ: 

Штрафы **Дополнительно**



 Заполнить ▾

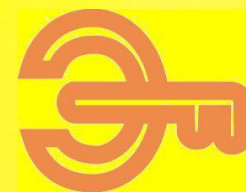
N	Валюта догово...	Сумма по договору	Процент штрафа (%)	Сумма штрафа	Содержание
1	руб.	500 000	1	1 000,00	

Состояние: 

Комментарий:

OK | Записать | Закрыт



Управление строительным производством

Примеры внедрений ГК «Акрос», ГК «Интарсия»



Группа компаний АКРОС выполняет:

- строительство автомобильных дорог любой категории, все виды дорожно-строительных работ на дорогах с любым покрытием и текущий **ремонт автомобильных дорог**;
- благоустройство гражданских и промышленных объектов (устройство проездов, пешеходных дорожек, площадок и озеленение территорий).

Задачи проекта:

✓ Построение системы управления строительными проектами

✓ Составление и расчет календарного плана производства работ.

✓ Создание и использование шаблонов работ для внесения данных по проекту.

✓ Планирование выполнения работ по нескольким сценариям.

✓ Определение плановой и фактической себестоимости строительства.

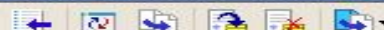


✓ Планирование потребностей в материально-технических ресурсах.


✓ Организация и контроль поставок материалов на объектах строительства.



✓ Контроль работ на объектах строительства: учет фактических данных по выполненным работам (объема выполненных работ, количества и состава ресурсов, фактически израсходованных материалов).

Для целей ведения учета работ, которые указаны в контракте с Заказчиком используется сценарий «Заказчик», и документ «Акт о приемке выполненных работ»


Акт о приемке выполненных работ: Проведен *


Действия  Перейти  Заполнить  Изображения и Файлы

Номер: от: 

Начало работ:  Окончание работ:  ...

Организация: ...

Проект: ... 

Исполнитель: Т x 


Договор с испол-лем: ... x 

Таблица Дополнительно

N	Работа Период	Ед. изм.	Объем по	% на нач периода		% за тек.п...		Работа выпол...	Оп...	Начало работ		Пл
				Объем на нач пе...	Объем	Объем на ...	Объем на ...			Окончание р...	Рв	
1	Рыхление грунта Згр... 02.09.2009 8:00:00 - 04.09...	м3	23 803	0	4,705	4,71	<input type="checkbox"/>					
2	Разработка грунта 2... 30.09.2009 11:00:00 - 27.1...	м3	19 756	0	6,945	6,95	<input type="checkbox"/>					
3	Разработка грунта 3... 27.11.2009 11:00:00 - 05.0...	м3	22 216	0	6,725	6,73	<input type="checkbox"/>					
4	Разработка грунта 1... 30.09.2009 11:00:00 - 09.1...	м3	12 493	0	6,964	6,96	<input type="checkbox"/>					
5	Разработка грунта 1... 09.10.2009 10:00:00 - 02.1...	м3	10 003	0	6,918	6,92	<input type="checkbox"/>					
6	Уплотнение грунта 14.10.2009 10:00:00 - 12.0...	м3	100 595	0	5,630	5,63	<input type="checkbox"/>					

Комментарий:

Акт КС-2 Печать **OK** Записать Закреть



Группа компаний «ИНТАРСИЯ» – реставрационно-строительные работы, капитальный ремонт зданий и сооружений, строительство социальных объектов

- Ведение и разработка справочников нормативной информации, используемых для целей проекта.
- Преддоговорное моделирование стоимости объекта по номенклатурным группам на основании имеющейся проектной документации.
- Формирование плана на основании заключенного договора генподряда по номенклатуре работ в 1С УСО с договорными объемами, договорными ценами и сроками производства работ по договору. Определение сроков производства работ по номенклатурным группам и формирование графика на весь период строительства.
- Формирование справки о начислении ФОТ рабочих по объектам. Заполняется графа о фактически начисленном ФОТ.
- Определение исполнителей по работам (с/силы, субподряд). Формирование графика заключения договоров субподряда.
- Учет фактических данных выполнения работ и затрат по проекту в аналитике работ (оперативный учет).
- Формирование фактической себестоимости выполнения работ.
- Формирование аналитических отчетов по проекту по стандартам предприятия.

Дата отчета

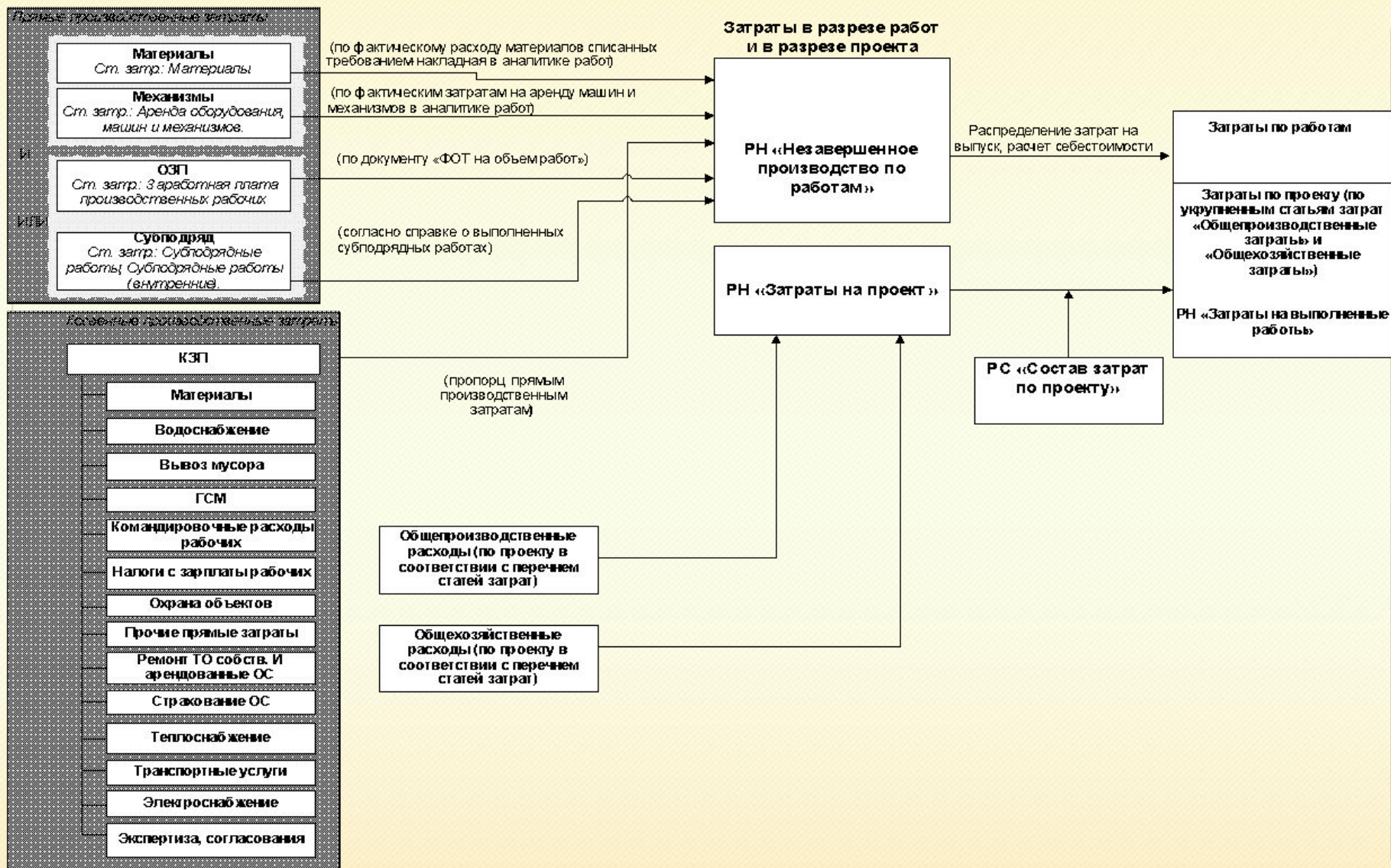
20.09.2011

Субгенподрядчик _____

Объект _____

**План работ по исполнителям на __август__
2011 г.**

Вид исп.	Исполнитель	Наименование работы	ед. изм.	Всего по объекту		Вып. на нач. мес.		Остаток		План на месяц	
				Кол-во	Пр. затраты	Кол-во	Пр. затраты	Кол-во	Пр. затраты	Кол-во	Пр. затраты
сс	Иванов И.П.	Разборка временных дорог и площадок	м2	61,0	6 985,90	459,0	52 566,03	61,0	6 985,90	61,0	6 985,90
сс	Иванов И.П.	Вертикальная планировка	м3	1 759,0	290 235,00	1 200,0	198 000,00	559,0	92 235,00	1 759,0	290 235,00
сс	Иванов И.П.	Устройство покрытия дорог	м2	1 808,0	1 732 389,44			1 808,0	1 732 389,44	1 808,0	389,44
сс	Иванов И.П.	Озеленение территории	м2	1 480,0	931 452,80					1 480,0	931 452,80
сс	Петров В.В.	Устройство пазогребневых перегородок	м2	155,9	146 765,16					155,9	146 765,16
сс	Петров В.В.	Утепление стен наружных	м2	325,0	204 578,80					325,0	204 578,80
сс	Итог				3 312 407,10						3 312 407,10
подр	ВИСТ СК	Выравнивание стен и потолков	м2	426,0	110 099,70					426,0	110 099,70
подр	ВИСТ СК	Окраска металлических конструкций	м2	285,0	70 568,85					285,0	70 568,85
подр	ВИСТ СК	Окраска окон, дверей	м2	845,0	168 425,40					845,0	168 425,40
подр	ВИСТ СК	Окраска стен, потолков	м2	2 414,0	621 242,90					2 414,0	621 242,90
подр	ВК-Систем	АППЗ	м2	893,0	304 986,29					893,0	304 986,29
подр	ВК-Систем	Слаботочные работы	м2	434,0	63 520,24					434,0	63 520,24



Субгенподрядчик Подрядчик

Дата отчета 11.04.2011

Отчет о себестоимости работ за май 2011 г.

Работы по объекту		Всего	Стоимость по статьям затрат						
			Материалы	Механизмы	ОЗП	Подряд	КПЗ	Обще-производственные	Обще-хозяйственные
Подготовительные работы	Норм.	476 513,14	20 000,00	50 000,00	319 680,00	0,00	40 000,00	28 099,89	18 733,26
	Факт.	493 162,64	25 000,00	57 600,00	319 680,00	0,00	32 000,00	35 329,59	23 553,06
	Откл.	22 649,50	5 000,00	7 600,00	0,00	0,00	-2 000,00	7 229,70	4 819,80
Земельные работы	Норм.	608 806,57	50 286,00	120 250,00	268 518,00	0,00	52 000,00	70 651,54	47 101,03
	Факт.	674 197,03	62 580,00	125 220,00	286 312,00	0,00	52 690,00	88 437,02	58 958,01
	Откл.	65 390,46	12 294,00	4 970,00	17 794,00	0,00	690,00	17 785,48	11 856,98
Усиление оснований и фундаментов	Норм.	1 307 384,29	250 000,00	59 000,00	360 080,00	0,00	52 890,00	351 248,57	234 165,71
	Факт.	1 249 932,33	230 850,00	62 080,00	360 080,00	0,00	53 200,00	326 233,40	217 488,93
	Откл.	-57 451,96	-19 150,00	3 080,00	0,00	0,00	310,00	-25 015,18	-16 676,78
ВСЕГО	Норм.	2 392 704,00	320 286,00	229 250,00	948 278,00	0,00	144 890,00	450 000,00	300 000,00
	Факт.	2 417 292,00	318 430,00	244 900,00	966 072,00	0,00	137 890,00	450 000,00	300 000,00
	Откл.	30 588,00	-1 856,00	15 650,00	17 794,00	0,00	-1 000,00	0,00	0,00



- Подсистема «Управление строительным производством» отраслевого решения **«1С:Управление строительной организацией»** может использоваться в любой строительной организации.
- Для успешного внедрения обязательно грамотное управление проектом со стороны предприятия. Особенно важно тесное взаимодействие финансовой службы и строительных подразделений.
- Наибольший эффект от использования решения **«1С:Управление строительной организацией»** достигается при эксплуатации максимального количества смежных подсистем. Например: управление денежными средствами, управление закупками, управление автотранспортом, и т.д.)

