



Управление архитектуры и градостроительства
Калужской области

Лесное законодательство в градостроительной деятельности

Гришина Надежда Анатольевна
начальник отдела министерства лесного
хозяйства Калужской области
тел. 74-45-39

Попов Владимир Иванович
Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
тел. 56-07-51, E-mail: popov@adm.kaluga.ru

Лесной кодекс
Российской Федерации
от 04.12.2006 №200-ФЗ

Лесной кодекс РФ

- Статья 5. Понятие леса
- Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются исходя из понятия о лесе как об экологической системе или как о природном ресурсе.

Лесной кодекс РФ

- Статья 6. Земли, на которых располагаются леса
- 1. Леса располагаются на землях лесного фонда и землях [иных категорий](#).
- 2. Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются.
- 3. Границы земель лесного фонда и границы земель иных категорий, на которых располагаются леса, определяются в соответствии с земельным [законодательством](#)
- 3. Границы земель лесного фонда и границы земель иных категорий, на которых располагаются леса, определяются в соответствии с земельным законодательством, лесным [законодательством](#)
- 3. Границы земель лесного фонда и границы земель иных категорий, на которых

Лесной кодекс РФ

- Статья 7. Лесной участок
- Лесным участком является земельный участок, границы которого определяются в соответствии со статьями 67, [69](#) Лесным участком является земельный участок, границы которого определяются в соответствии со статьями 67, 69 и [92](#) настоящего Кодекса.

Лесной кодекс РФ

- Статья 8. Право собственности на лесные участки
- 1. Лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности.
- 2. Формы собственности на лесные участки в составе земель иных категорий определяются в соответствии с земельным законодательством.

Лесной кодекс РФ

- Статья 10. Подразделение лесов по целевому назначению
- 1. Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные леса, эксплуатационные леса и резервные леса.
- 2. Леса, расположенные на землях иных категорий, могут быть отнесены к защитным лесам.
- 3. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов устанавливаются статьями 102 - [109](#) настоящего Кодекса.

Лесной кодекс РФ

- Статья 13. Лесная инфраструктура
- 1. В целях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов допускается создание лесной инфраструктуры (лесных дорог, лесных складов и других).
- 2. Объекты лесной инфраструктуры после того, как отпадет надобность в них, подлежат сносу, а земли, на которых они располагались, - рекультивации.
- 3. Лесные дороги могут создаваться при любых видах использования лесов.
- 4. Перечень объектов лесной инфраструктуры утверждается Правительством Российской Федерации для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов.

Лесной кодекс РФ

- Статья 14. Лесоперерабатывающая инфраструктура
- 1. Для переработки древесины и иных лесных ресурсов создается лесоперерабатывающая инфраструктура (объекты переработки заготовленной древесины, биоэнергетические объекты и другое).
- 2. Создание лесоперерабатывающей инфраструктуры запрещается в защитных лесах, а также в иных предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами случаях.

Лесной кодекс РФ

- Статья 21. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры
- 1. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда допускаются для:
 - 1) осуществления работ по геологическому изучению недр;
 - 2) разработки месторождений полезных ископаемых;

Лесной кодекс РФ

- 3) использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- 4) использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов (далее - линейные объекты);
- 5) переработки древесины и иных лесных ресурсов;
- 6) осуществления рекреационной деятельности;
- 7) осуществления религиозной деятельности

Лесной кодекс РФ

- 2. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях иных категорий, на которых расположены леса, допускаются в случаях, определенных другими федеральными законами в соответствии с целевым назначением этих земель.
- 3. Объекты, связанные с осуществлением указанной в пунктах 1 и [2 части 13](#). Объекты, связанные с осуществлением указанной в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи деятельности, по истечении сроков выполнения соответствующих работ подлежат консервации или ликвидации в соответствии с [законодательством](#) о недрах.
- 4. Гидротехнические сооружения подлежат консервации или ликвидации в соответствии с водным [законодательством](#).

Лесной кодекс РФ

- 5. В целях, предусмотренных пунктами 1 - [4 части 1](#) настоящей статьи (в том числе в целях проведения аварийно-спасательных работ), допускаются выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных зонах и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов.
- 5.1. В защитных лесах предусмотренные [частью 5](#) настоящей статьи выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан допускаются в случаях, если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для целей, предусмотренных [пунктами 15.1](#). В защитных лесах предусмотренные [частью 5](#) настоящей статьи выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан допускаются в случаях, если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для целей, предусмотренных пунктами 1 - [4 части 1](#) настоящей статьи, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Лесной кодекс РФ

- 6. Земли, которые использовались для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежат рекультивации.
- 7. Перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, утверждается Правительством Российской Федерации для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов.

Лесной кодекс РФ

- Статья 25. Виды использования лесов
- 1. Использование лесов может быть следующих видов:
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 15) осуществление религиозной деятельности;
- 16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 настоящего Кодекса.

Лесной кодекс РФ

- Статья 41. Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности
- 1. Леса могут использоваться для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности.
- 2. При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках и осуществление их благоустройства. Если в плане освоения лесов на территории субъекта Российской Федерации (лесном плане субъекта Российской Федерации) определены зоны планируемого освоения лесов, в границах которых предусматриваются строительство, реконструкция и эксплуатация объектов для осуществления рекреационной деятельности, на соответствующих лесных участках допускается возведение физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений.

Лесной кодекс РФ

- 3. На лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты.
- 4. Для осуществления рекреационной деятельности лесные участки предоставляются государственным учреждениям, муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, другим лицам - в аренду.
- 5. Правила использования лесов для осуществления рекреационной деятельности устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Лесной кодекс РФ

- Статья 45. Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
- (в ред. Федерального закона от 29.12.2010 N 442-ФЗ)
- 1. Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов осуществляется в соответствии со [статьей 21](#) настоящего Кодекса.
- 2. Лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, юридическим лицам в соответствии со [статьей 9](#) настоящего Кодекса для строительства линейных объектов.

Лесной кодекс РФ

- 3. Лесные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены линейные объекты, предоставляются на правах, предусмотренных статьей 9 настоящего Кодекса, гражданам, юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, аренде, хозяйственном ведении или оперативном управлении такие линейные объекты.
- 4. В целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, в том числе в охранных зонах линейных объектов, осуществляется использование лесов для проведения выборочных рубок и сплошных рубок деревьев, кустарников, лиан без предоставления лесных участков.
- 5. [Порядок](#) использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Лесной кодекс РФ

- Статья 47. Использование лесов для осуществления религиозной деятельности
- 1. Леса могут использоваться религиозными организациями для осуществления религиозной деятельности в соответствии с Федеральным законом от 26 сентября 1997 года N 125-ФЗ "О свободе совести и о религиозных объединениях".
- 2. На лесных участках, предоставленных для осуществления религиозной деятельности, допускается возведение зданий, строений, сооружений религиозного и благотворительного назначения.
- 3. Лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются религиозным организациям в безвозмездное срочное пользование для осуществления религиозной деятельности.

Лесной кодекс РФ

- Статья 102. Защитные леса и особо защитные участки лесов
- 1. К защитным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях, предусмотренных частью 4 статьи 12 настоящего Кодекса.

Лесной кодекс РФ

- 2. С учетом особенностей правового режима защитных лесов определяются следующие категории указанных лесов:
- 1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;
- 2) леса, расположенные в водоохраных зонах;
- 3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:
 - а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
 - б) защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

Лесной кодекс РФ

- в) зеленые зоны;
- в.1) лесопарковые зоны;
- г) городские леса;
- д) леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

Лесной кодекс РФ

- 4) ценные леса:
 - а) государственные защитные лесные полосы;
 - б) противоэрозионные леса;
 - в) леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;
 - г) леса, имеющие научное или историческое значение;
 - д) орехово-промысловые зоны;
 - е) лесные плодовые насаждения;
 - ж) ленточные боры;
- з) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;
- и) нерестоохранные полосы лесов.

Лесной кодекс РФ

- 3. К особо защитным участкам лесов относятся:
- 1) берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов;
- 2) опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами;
- 3) лесосеменные плантации, постоянные лесосеменные участки и другие объекты лесного семеноводства;
- 4) заповедные лесные участки;
- 5) участки лесов с наличием реликтовых и эндемичных растений;
- 6) места обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных;
- 7) другие особо защитные участки лесов.

Лесной кодекс РФ

- 4. Особо защитные участки лесов могут быть выделены в защитных лесах, эксплуатационных лесах и резервных лесах.
- 5. В защитных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.
- 6. Отнесение лесов к защитным лесам и выделение особо защитных участков лесов, и установление их границ осуществляются органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - [84](#) настоящего Кодекса.

Лесной кодекс РФ

- Статья 104. Правовой режим лесов, расположенных в водоохраных зонах
- 1. В лесах, расположенных в водоохраных зонах, запрещаются:
- 1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных [частью 5.1 статьи 21](#) настоящего Кодекса;
- 2) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- 3) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства;
- 4) создание и эксплуатация лесных плантаций;
- 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья.

Лесной кодекс РФ

- Статья 105. Правовой режим лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов
- 1. В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, [частью 5.1 статьи 21](#) настоящего Кодекса, и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан.
- 2. Выборочные рубки лесных насаждений в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным [органом](#) исполнительной власти.
- 3. В лесопарковых зонах запрещаются:
 - 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
 - 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
 - 3) ведение сельского хозяйства;
 - 4) разработка месторождений полезных ископаемых;
 - 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.
- 4. В целях охраны лесопарковых зон допускается возведение ограждений на их территориях.

Лесной кодекс РФ

- 5. В зеленых зонах запрещаются:
- 1) виды деятельности, предусмотренные пунктами 1, 2 1) виды деятельности, предусмотренные пунктами 1, 2 и 4 части 3 настоящей статьи;
- 2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства;
- 3) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.
- 5.1. В городских лесах запрещаются виды деятельности, предусмотренные пунктами 15.1. В городских лесах запрещаются виды деятельности, предусмотренные пунктами 1 - 5 части 3 настоящей статьи.

Лесной кодекс РФ

- 6. Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.
- 7. Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площадь и границы лесопарковых зон, зеленых зон определяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
- 8. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

**Федеральный закон
от 04.12.2006 N 201-ФЗ
"О введении в действие Лесного
кодекса Российской Федерации"**

- Статья 3
- Земли лесного фонда находятся в федеральной собственности.

- Статья 8
- Леса первой группы и категории защитности лесов первой группы признаются защитными лесами и категориями защитных лесов, предусмотренными [статьей 102](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

- Статья 9
- 1. Земли, на которых расположены ранее созданные в целях [освоения лесов](#)¹. Земли, на которых расположены ранее созданные в целях освоения лесов поселки в границах земель лесного фонда, подлежат переводу в земли населенных пунктов в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".
- 2. На землях лесного фонда запрещаются размещение садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, предоставление лесных участков гражданам для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

Утверждены Приказом МПР России
от 24.04.2007 N 108

**ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЛЕСОВ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
РЕКРЕАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РЕКРЕАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7. При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках (беседок, пунктов хранения инвентаря и др.) и осуществление благоустройства лесных участков (размещение дорожно-тропиночной сети, информационных стендов и аншлагов по природоохранной тематике, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения, контейнеров для сбора и хранения мусора и др.).

- Если в плане освоения лесов на территории субъекта Российской Федерации (лесном плане субъекта Российской Федерации) определены зоны планируемого освоения лесов, в границах которых предусматриваются строительство, реконструкция и эксплуатация объектов для осуществления рекреационной деятельности, на соответствующих лесных участках допускается возведение физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений

Федеральный закон
от 21.12.2004 №172-ФЗ
«О переводе земель или земельных
участков из одной категории в другую»

Статья 11. Особенности перевода земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий

- 1. Перевод земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий разрешается в случае:
 - 1) организации особо охраняемых природных территорий;
 - 2) установления или изменения границы населенного пункта;
 - 3) размещения объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов;
 - 4) создания туристско-рекреационных особых экономических зон.

Утверждено
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 28 января 2006 г. N 48

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СОСТАВЕ И ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ
ДОКУМЕНТАЦИИ О ПЕРЕВОДЕ
ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА В ЗЕМЛИ ИНЫХ
(ДРУГИХ) КАТЕГОРИЙ**

- 2. В состав документации о переводе, представляемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в Правительство Российской Федерации, входят:
- ж) схема (проект) размещаемого на участке земель лесного фонда объекта, составленная с учетом схем территориального планирования соответствующих территорий в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности и согласованная с органами архитектуры и градостроительства;

ОСТ 56-108-98

"Лесоводство. Термины и
определения"

Приложение
к Приказу Рослесхоза
от 27.12.2010 N 515

**ПОРЯДОК
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ ДЛЯ
ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО
ГЕОЛОГИЧЕСКОМУ
ИЗУЧЕНИЮ НЕДР, ДЛЯ РАЗРАБОТКИ
МЕСТОРОЖДЕНИЙ
ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**

Утверждены
Приказом Рослесхоза
от 10.06.2011 N 223

**ПРАВИЛА
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ ДЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ,
ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ**

Приложение
к Приказу Рослесхоза
от 14.12.2010 N 485

ОСОБЕННОСТИ

**ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОХРАНЫ, ЗАЩИТЫ,
ВОСПРОИЗВОДСТВА ЛЕСОВ,**

**РАСПОЛОЖЕННЫХ В ВОДООХРАННЫХ
ЗОНАХ, ЛЕСОВ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ**

**ФУНКЦИИ ЗАЩИТЫ ПРИРОДНЫХ И ИНЫХ
ОБЪЕКТОВ, ЦЕННЫХ ЛЕСОВ,**

**А ТАКЖЕ ЛЕСОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКАХ ЛЕСОВ**

Утверждены
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 18 июня 2007 г. N 377

**ПРАВИЛА
ПРОВЕДЕНИЯ ЛЕСОУСТРОЙСТВА**

Закон Калужской области

от 06.06.2007 N 314-ОЗ

"О разграничении полномочий органов государственной власти Калужской области в сфере лесных отношений на территории Калужской области"