



Heliotecture
laboratory

Сергей Непомнящий и Партнёры

АГОЙ



ГЕЛИОКЛАСТЕР «ЮЖНЫЙ БЕРЕГ»



Сергей Непомнящий и
Партнёры



Heliotecture laboratory

Общая площадь жилья
80 000 м²

Всего коммерческих помещений
100 000 м²

Вырабатываемая электроэнергия
7 мегаватт

Стоимость строительства
2 500 000 000 рублей



Сергей Непомнящий и
Партнёры



Heliotecture
laboratory

Общая площадь участка
19 гектаров

Общая площадь сохраняемых
лесных территорий
5,4 гектара

Сергей Непомнящий и
Партнёры



Heliotecture
laboratory

Террасно-атриумная
застройка

Площадь дома
120 – 220 м²

Открытая терраса
100 – 350 м²



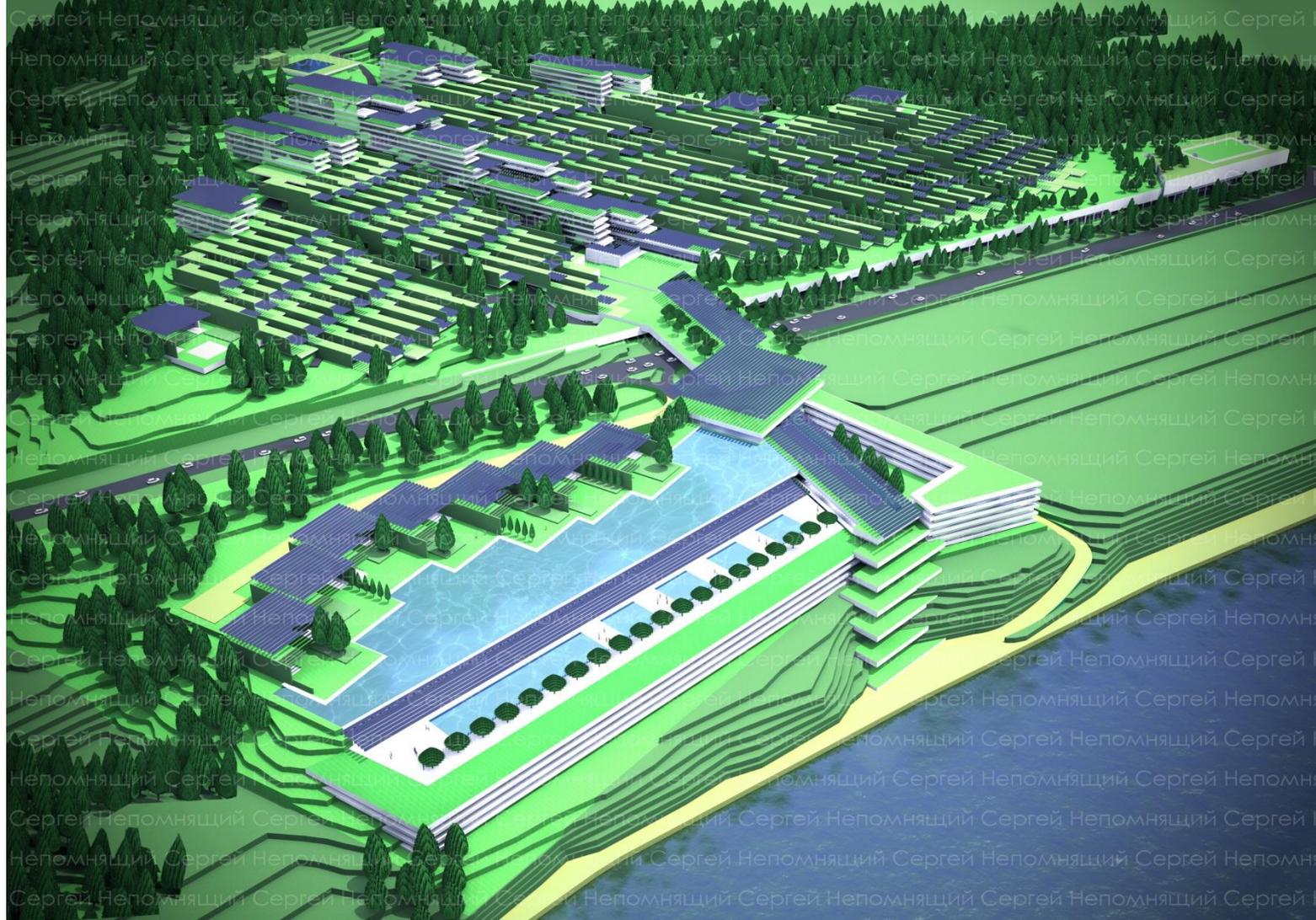
Сергей Непомнящий и
Партнёры



Heliotecture
laboratory

Террасно-атриумная
застройка

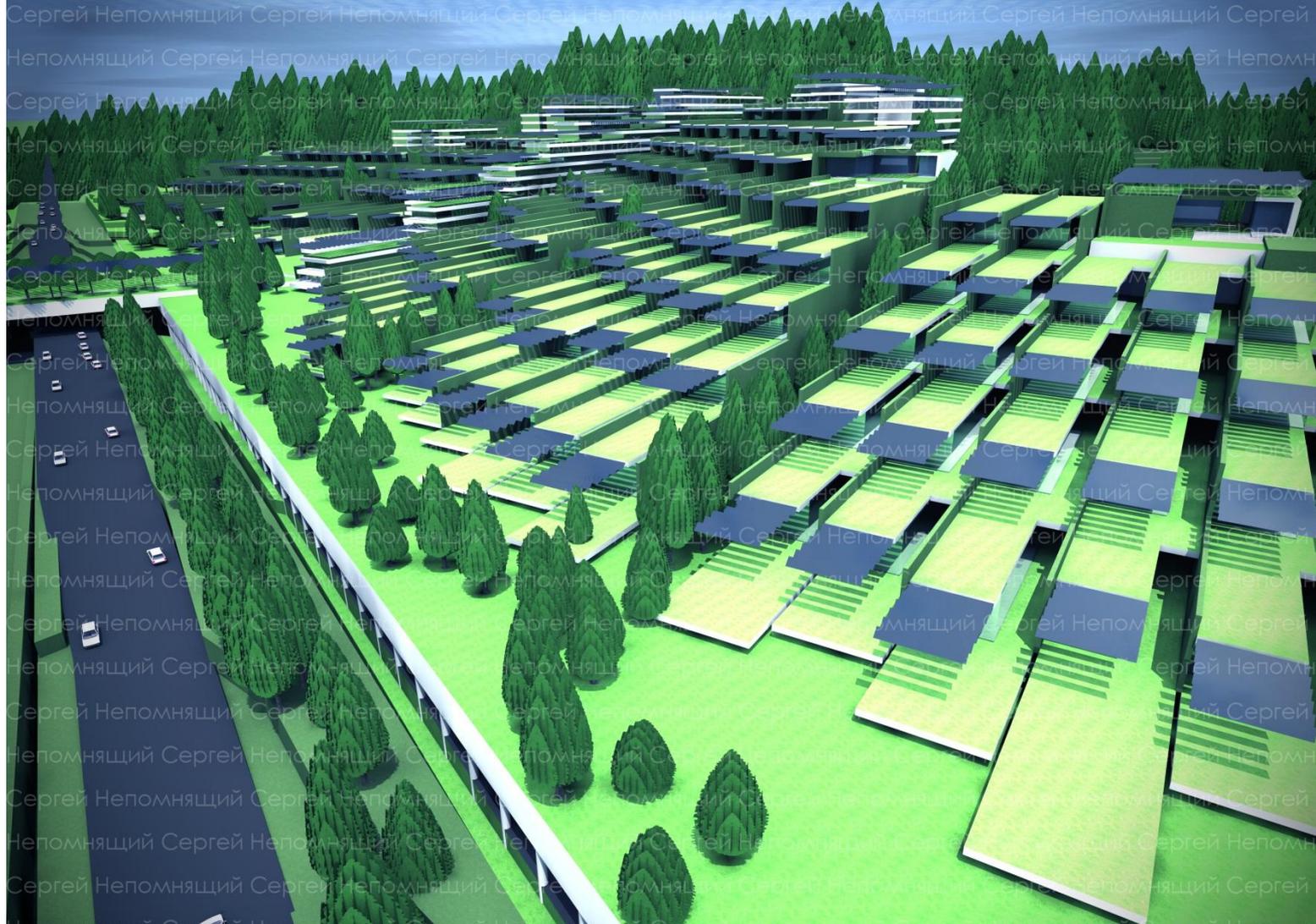
Площадь
фотоэлементов
35 000 м²



Сергей Непомнящий и
Партнёры



Heliotecture
laboratory



Сергей Непомнящий и
Партнёры



Heliotecture
laboratory



Сергей Непомнящий и
Партнёры



Heliotecture
laboratory





Фрагмент разреза 1-1 по застройке



Heliotecture
laboratory

Схема размещения ЖИЛЫХ ДОМОВ И ОРГАНИЗАЦИИ транспорта

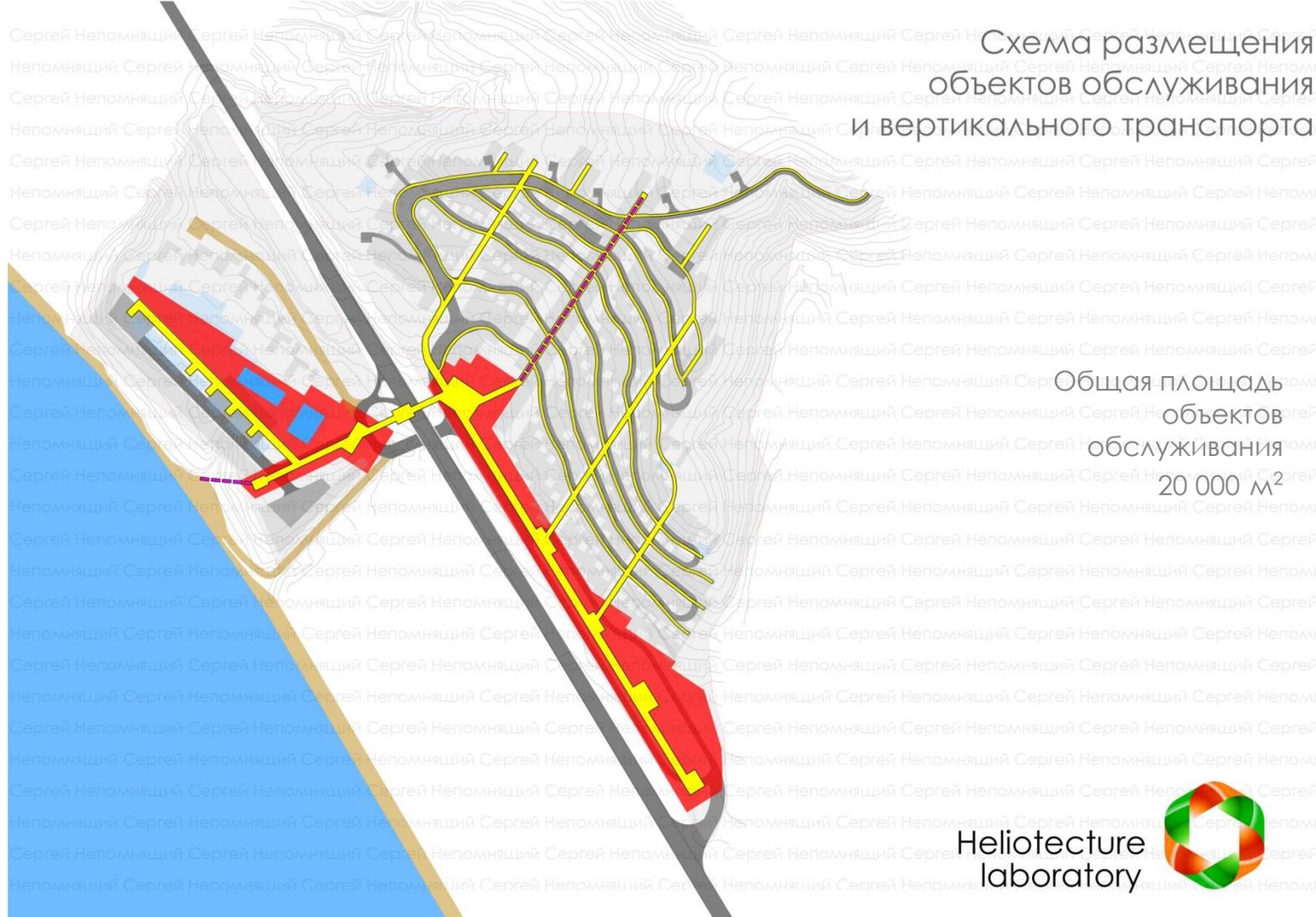


Общая площадь жилья
80 000 м²

Heliotecture
laboratory



Схема размещения объектов обслуживания и вертикального транспорта



Общая площадь
объектов
обслуживания
20 000 м²

Heliotecture
laboratory



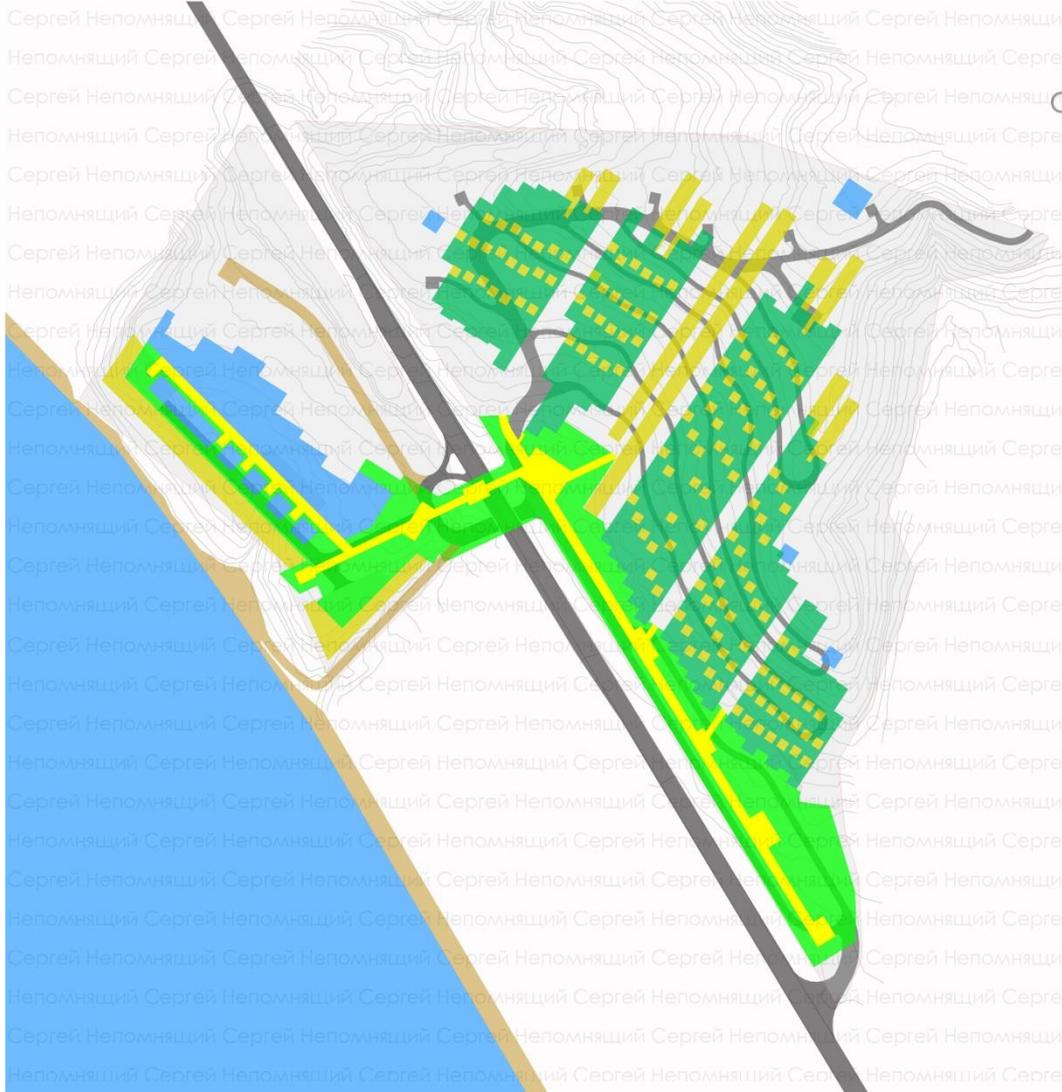
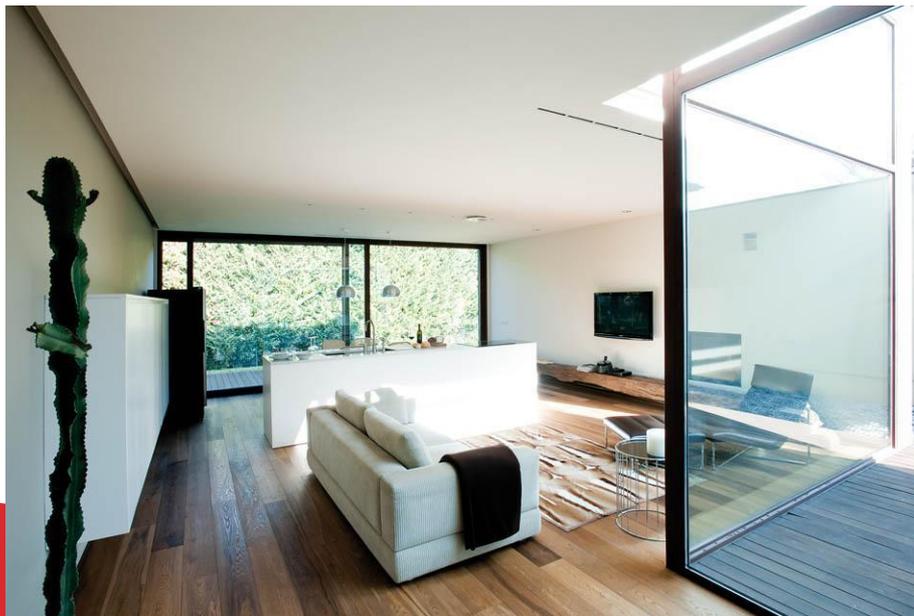


Схема размещения озелененных пешеходных платформ и искусственных водоемов

Общая площадь
Эксплуатируемых
кровель объектов
обслуживания,
автостоянок и
технических
помещений
30 000 м²

Private Residence

Archiplan Studio



Аналог решения интерьеров
одноэтажного дома с продольным индивидуальным атриумом