



# Здравствуйтесь, дорогие друзья!



Представляю вашему вниманию информационный проект «Инвестиционный паспорт муниципального образования Тамбовский муниципальный район». Предназначение инвестиционного паспорта – рассказать потенциальным инвесторам о реальных возможностях и условиях для инвестирования, созданных в районе. Предпосылки развития района заложены его географическим положением - район находится на пересечении важных автомобильных и железнодорожных транспортных потоков; кроме того, район богат сырьевыми ресурсами и инвестиционными площадками для размещения производственных и социальных объектов. Инвестиционная стратегия района направлена на создание на территории муниципального образования благоприятных условий для обеспечения инвестиционной деятельности. Эти условия представляются как совокупность методологических, организационных, правовых, управленческих решений, мероприятий и согласованных действий областных органов государственного управления, органов местного самоуправления, ряда других заинтересованных организаций, направленных на достижение главной цели инвестиционной политики района - повышение уровня жизни местного населения. Надеюсь, что инвестиционный паспорт станет полезным не только в плане получения разносторонней информации об экономическом и социальном развитии района, но и позволит установить деловые контакты как с российскими, так и с иностранными инвесторами.

*С надеждой на сотрудничество, Ю.А. Лямин, Глава Тамбовского муниципального района*

# Содержание

Инвестиционный

паспорт

-----  
\_\_\_1 стр.

1. Характеристика Тамбовского муниципального района  
-----4 стр.

1.1. Географическое положение и природные ресурсы  
-----5 стр.

1.2. Состав муниципального района  
-----6 стр.

1.3. Трудовые ресурсы и социальная характеристика муниципального образования  
-----7 стр.

1.4. Экономический потенциал Тамбовского муниципального района \_\_\_8 стр.

1.5. Социальная характеристика

# 1. Характеристика Тамбовского муниципального района



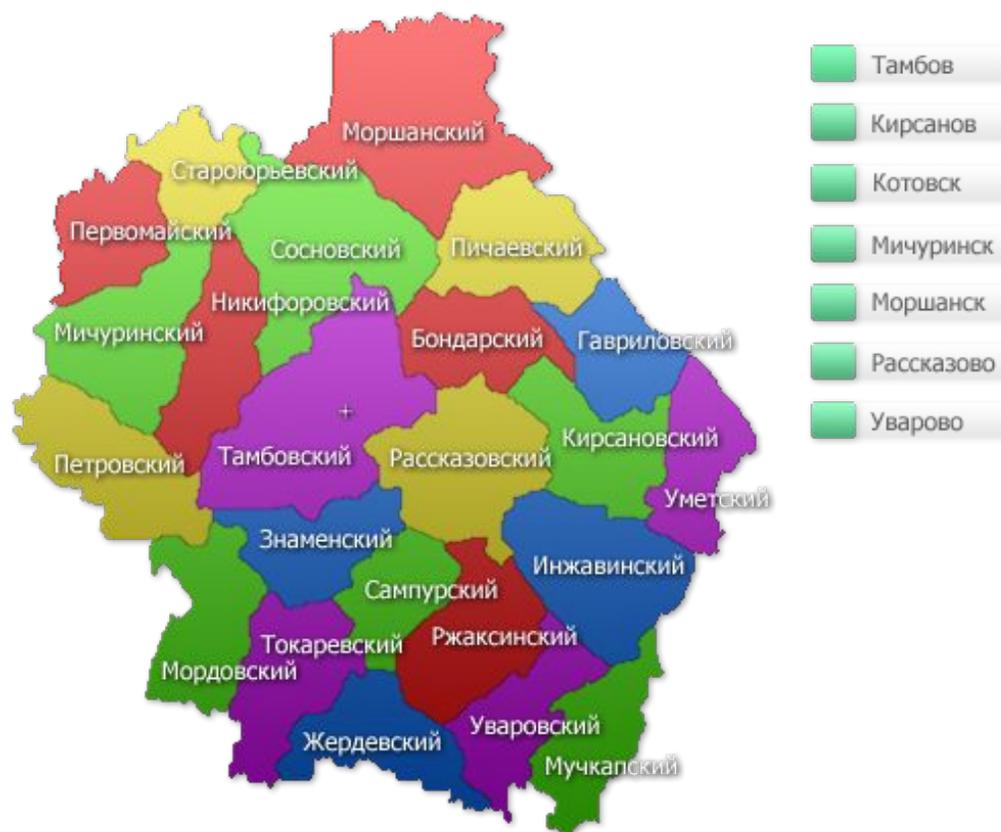
Тамбовский район в настоящее время является одной из наиболее динамично развивающихся административных единиц Тамбовской области.

Экономический потенциал нашего района представлен сельским хозяйством, молочным скотоводством, обрабатывающим производством, строительной отраслью, жилищно-коммунальным хозяйством, торговлей и рядом других хозяйственных видов экономической деятельности при ведущем положении сельского хозяйства и промышленного производства.

Сегодня у нас есть широкое поле для деятельности. Тамбовский район обладает значительным потенциалом и ресурсами. Мудрость, труд и талант жителей района позволяют ему не только закрепить достигнутое, но и уверенно двигаться вперед!

# 1.1. Географическое положение

## Расположение муниципального образования на схеме Тамбовской области



Протяженность железнодорожного пути в границах района составляет 65 км. На территории района находятся железнодорожные станции Тамбов, Челнавская, Селезни, Пушкари, Рада, К-Гать, грузовая станция Цна. Станция Тамбов — 1 категории.

Общая протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием составляет 634 км, из них федерального значения 120 км (Москва — Астрахань, Воронеж — Тамбов, Орел — Тамбов, Тамбов — Пенза), областного значения 220 км (Тамбов — Шацк).

## 1.2. Состав муниципального образования

На территории района находятся 1 поссовет и 25 сельсоветов в которые входят 124 населенных пункта. Административным центром Тамбовского района является город Тамбов.

Крупнейшие сельсоветы :

- Цнинский
- Бокинский
- Новолядинский
- Горельский
- Татановский
- Комсомольский
- Селезневский
- Стрелецкий

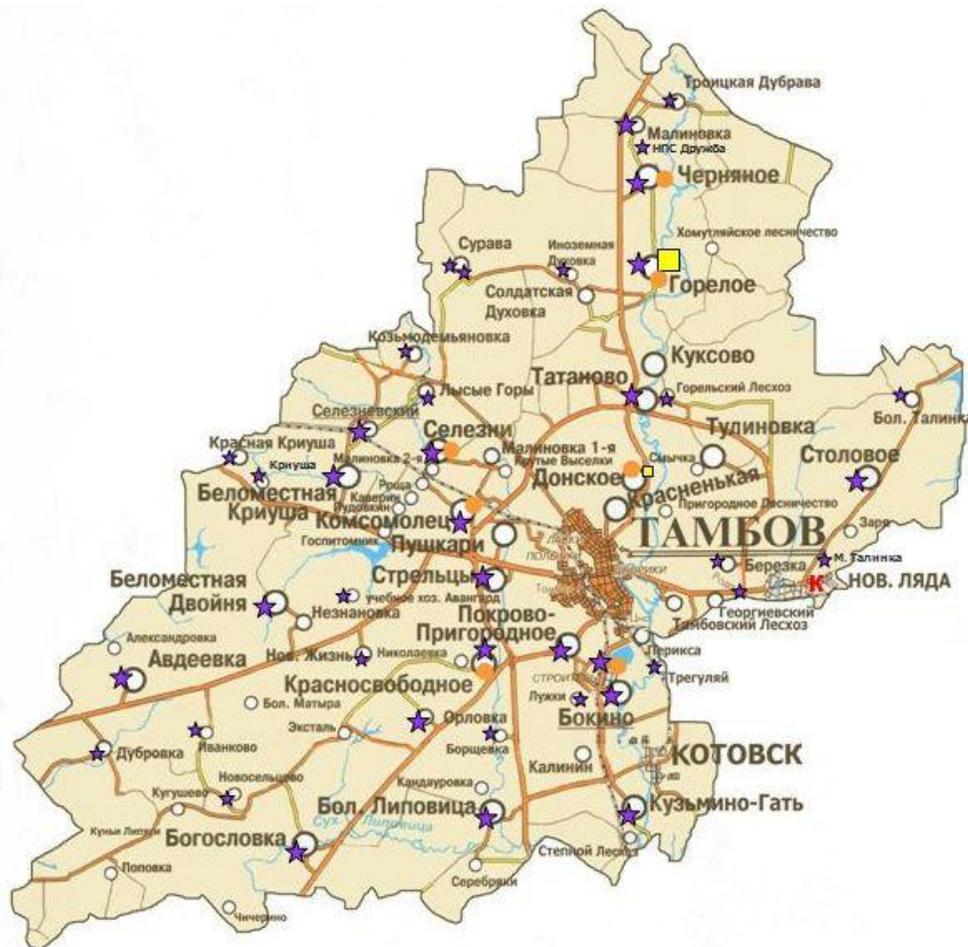
**Площадь территории**

Район занимает площадь 2631,4 кв. км.

Плотность населения — 39,5 человек на 1 кв. км.

**Климатические условия**

Тамбовский район занимает центральную часть области, которая расположена на северо-востоке Центрально-черноземного экономического района в умеренно-континентальной зоне и входит в состав континентальной области Восточно-Европейской Равнины



### Экологическая ситуация

Территория Тамбовского района, в основном, характеризуется относительно благоприятным состоянием окружающей среды. Крупные промышленные объекты, загрязняющие природную среду - отсутствуют.

# 1.3.Трудовые ресурсы и социальная характеристика

## Население

Численность населения по состоянию на 01.07.2012 года 104000 человек (предварительные данные Тамбовстата).

По численности населения Тамбовский район занимает 1-е место среди 23 муниципальных районов Тамбовской области.

## Демографическое положение в районе

В январе-июне 2012 года в районе зарегистрирован 532 новорожденных, это на 19 младенцев или на 3,4% меньше, чем в январе-июне 2011 года.. За январь-июнь 2012 года в районе зарегистрированных умерших уменьшилось по сравнению с январем-июнем 2011 года на 53 человека, или на 7,0% и составило 703 человека.

В целом по району превышение числа умерших над числом родившихся составило 32,1 % (в январе-июне 2011 г. – 37,2%). Естественная убыль населения в январе-июне 2012 года составила 171 человек.

Органами ЗАГС в январе-июне 2012 года зарегистрировано 283 брака и 180 разводов. По сравнению с январем-июнем 2011 года количество зарегистрированных браков уменьшилось на 6,3 %, а разводов на 22,1%.

## Рынок труда и занятость населения

По состоянию на 01.07.2012 года численность безработных по району составила 9,8% от их общего количества в области. Среди официально зарегистрированных безработных района значительная доля слабо — защищенных в социальном плане людей, в частности женщин, на них приходится 57,3% безработных; Почти каждый седьмой безработный— молодой человек в возрасте до 30 лет.

Средняя продолжительность безработицы в районе на конец июня 2012 года составила 5,0 месяца, против 4,9 месяца на ту же дату 2011 года (по области – 5,8 месяца)



## 1.4. Экономический потенциал Тамбовского муниципального района



### *Промышленность*

Наибольший удельный вес отгруженных товаров собственного производства в общем их объеме приходится на производство прочих неметаллических минеральных продуктов (42,4%). Оборот крупных и средних организаций (по хозяйственным видам экономической деятельности) на территории района за шесть месяцев 2012 года в фактических ценах составил 6937,7 млн. рублей, и составил 118,1% к аналогичному периоду 2011 года.



Индекс промышленного производства в январе-июне текущего года по сравнению с аналогичным периодом 2011 года составил 106,5%, в том числе в обрабатывающих производствах - 107,0%.

# Распределение организаций по видам экономической деятельности по состоянию на 1 июля 2012 года.

	Количество организаций		В % к количеству организаций на 01.07.2011 г.
	единиц	в % к итогу	
Всего по муниципальному району	1339	100,0	99,6
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	223	16,7	88,8
Рыболовство, рыбоводство	3	0,2	75,0
Добыча полезных ископаемых	4	0,3	133,3
Обрабатывающие производства	125	9,4	110,6
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	24	1,8	88,9
Строительство	132	9,9	105,6
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	327	24,4	103,2
Гостиницы и рестораны	27	2,0	103,8
Транспорт и связь	55	4,1	100,0
Финансовая деятельность	3	0,2	100,0
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	132	9,9	103,1
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование	62	4,6	103,3
Образование	71	5,3	91,0
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	18	1,3	105,9
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	133	9,9	96,4

# Промышленность Тамбовского района



Промышленность Тамбовского района — это производственный комплекс, включающий в себя предприятия основные отрасли народного хозяйства (машиностроение и металлообработка, лесная и деревообрабатывающая промышленность, пищевая промышленность, промышленность строительных материалов, электроэнергетика).

Основное промышленное предприятие района – предприятие деревообрабатывающей промышленности - **ЗАО «Тамак»** (пос. Строитель). ЗАО «Тамак» является крупным современным деревообрабатывающим предприятием России.

Предприятием по производству строительных (теплоизоляционных) материалов является **ЗАО «Изорок»** (пос. Строитель). ЗАО "Изорок" входит в пятерку крупнейших в России производителей минераловатной продукции.



Предприятием перерабатывающей (пищевой) промышленности района, выпускающим спирт и увеличивающим объемы производства, является **ОАО «Тамбовское спиртоводочное предприятие «ТАЛВИС»** (пгт Новая Ляда).

Предприятием машиностроения и металлообработки является **ОАО «Твес»** (Тулиновский приборостроительный завод) - пос. Тулиновка.

Выпускаемая продукция – весы.

С позиций интересов и района, и области в целом, рост агропромышленного комплекса, перерабатывающей промышленности и промышленности строительных материалов должно стать одним из главных стратегических направлений развития Тамбовского района Тамбовской области. Промышленность района находится на сравнительно высоком уровне развития. Ее удельный вес в объеме промышленного производства Тамбовской области составляет 5,8%.

# Сельское хозяйство



Посевная площадь сельскохозяйственных культур под урожай 2012 г. В сельскохозяйственных организациях района составила 81281 гектар. Под зерновыми и зернобобовыми культурами занято 55112 гектаров (67,8%), под техническими-18666 гектаров (23,0%), под кормовыми культурами-7317 гектаров (9,0% от общей посевной площади).

По сравнению с данными весеннего учета 2011 г. общая посевная площадь в сельскохозяйственных организациях района увеличилась на 1029 гектаров (на 1,3%). Посевы зерновых культур увеличились на 1235 гектаров (на 2,3%), сахарной свеклы (фабричной) сократились на 913 гектаров (на 24,2%), подсолнечника (на зерно) возросли на 2492 гектара (на 19,4%), кормовых культур уменьшились на 2082 гектара (на 22,2%).

В январе-июне 2012 г. сельскохозяйственные организации района реализовали по всем каналам: зерна-27292,2 тонны, в том числе пшеницы-12606,8 тонны, подсолнечника-3113,5 тонны, скота и птицы-832,3 тонны, молока-7359,1 тонны. По сравнению с аналогичным периодом 2011 года сельскохозяйственные организации увеличили объемы реализации всех основных продуктов сельского хозяйства.

# Строительство



В январе-июне 2012 года в районе введены в действие жилые дома общей площадью 34560 кв. метров, в том числе индивидуальные — 24801 кв. метров. Построено за счет всех источников финансирования 294 квартиры.

В расчете на 1000 человек населения района введено 334 кв. метров против 197 в среднем по области, это второе место среди регионов области.

В январе-июне 2012 года средний размер вводимых квартир в районе, включая индивидуальные жилые дома, составил 118 кв. метров против 165 в среднем по области.

В январе-июне 2012 года в районе обеспечен ввод в действие газовых сетей протяженностью 11,7 км. Ввод газовых сетей коммунального назначения в районе составил 10,8 % от общего ввода по области. Введены в действие: очистные сооружения, автомобильно-заправочная станция, башня сотовой связи.

# 1.5. Социальная характеристика района

## Уровень жизни населения

	Среднемесячная заработная плата			В % к средне районному уровню средней заработной платы в январе- июне 2012 года
	Январь-июнь	Январь-июнь 2012 г. в % к январю-июню 2011 года		
	2012 года	Номинальная	реальная	
Всего по району	17179,9	115,7	112,3	100,0
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	14545,0	116,2	112,8	84,7
Обрабатывающие производства	21349,4	116,4	113,0	124,3
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	31016,9	104,4	101,4	180,5
Строительство	15070,3	108,3	105,1	87,7
Оптовая и розничная торговля	18354,2	106,8	103,7	106,8
Транспорт и связь	20550,4	114,4	111,1	119,6
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	9291,1	118,1	114,7	54,1
Государственное управление	19055,3	112,1	108,8	110,9

## Величина прожиточного минимума

	Все население	в том числе:		
		трудоспособное население	пенсионеры	Дети
2011 год				
1 квартал	4442	4896	3470	4307
2 квартал	4440	4894	3468	4305
3 квартал	4440	4894	3468	4305
4 квартал	4593	5066	3587	4449
2012 год				
1 квартал	4658	5137	3637	4513
2 квартал	4697	5180	3667	4550
3 квартал				
4 квартал				



# 1.6. Социальная сфера

## Образование

	Ед.изм	2011г.	2012г.	+ -	Примечание
Количество средних общеобразовательных учреждений юридических лиц		7	8	+1	-
Количество филиалов общеобразовательных учреждений		31	29	-2	-
Количество обучающихся в общеобразовательных учреждениях	Уч.	7650	7650		-
Количество выпускников 11 классов	Уч.	300	349	+49	-
Количество выпускников 9 классов	Уч.	853	718	-135	-
Количество выпускников 9 классов, сдававших государственную итоговую аттестацию в новой форме	Уч.	839	707	-132	-
Количество выпускников 9 классов, сдававших государственную итоговую аттестацию в традиционной форме (дети с ослабленным здоровьем)	Уч.	14	11	-3	-
Количество учеников, получивших золотую медаль	Уч.	23	13	-10	-
Количество учеников, получивших серебряную медаль	Уч.	15	26	+11	-
Количество педагогов в общеобразовательных учреждениях района	Чел.	951	781	-170	-
Количество учреждений дополнительного образования детей	Ед.	3	3		-
Количество детей в учреждениях дополнительного образования	Чел.	1326	1308	-18	-
Муниципальные автономные дошкольные образовательные учреждения	д.	14	14		-
Количество групп в них		74	78	+4	
Дошкольные группы на базе общеобразовательной школы с. Горелое		2	2		-
Количество групп предшкольной подготовки детей на базе школ, ЦРТДЮ, детского сада		37	29	-8	-
Охват всеми формами дошкольного образования		61%	61		-
Очередность в детских садах, детей		206	225	+19	-
Количество первоклассников		855	855		-
Количество детей в 10 классе		331	331		-
Количество детей в 11 классе		354	349	-5	-
Всего в школах района детей-инвалидов		70	61	-9	-
Количество детей-инвалидов, индивидуально обучающихся на дому		13	17	+4	-

# Здравоохранение

Населению района оказывают медицинские услуги ТОГБУЗ «Тамбовская ЦРБ» и ЗЗ ФАПа.



Детская смертность	3 случая в январе-июне 2012г.
Материнская смертность	в январе-июне 2012г. не было случаев
Федеральные выплаты работникам ФАП и скорой помощи	2556713,9
Выплаты врачам узких специальностей за участие в диспансеризации населения	256613,48
Доплаты участковым врачам и медсестрам	4123770,68
Родовые сертификаты	290 шт.
Амбулаторно-поликлинические посещения	264871
Стационарная помощь	Пролечено 3235 чел.
Число выездов скорой мед. помощи	9284
Лечение за пределами Тамбовской области (за счет средств федерального бюджета)	79 чел.
Иммунизация населения в рамках нац. календаря прививок	-против полиомиелита 99,8% -против гепатита В 100%
Выявление ВИЧ-инфицированных в районе	В январе-июне 2012 года-3 чел.

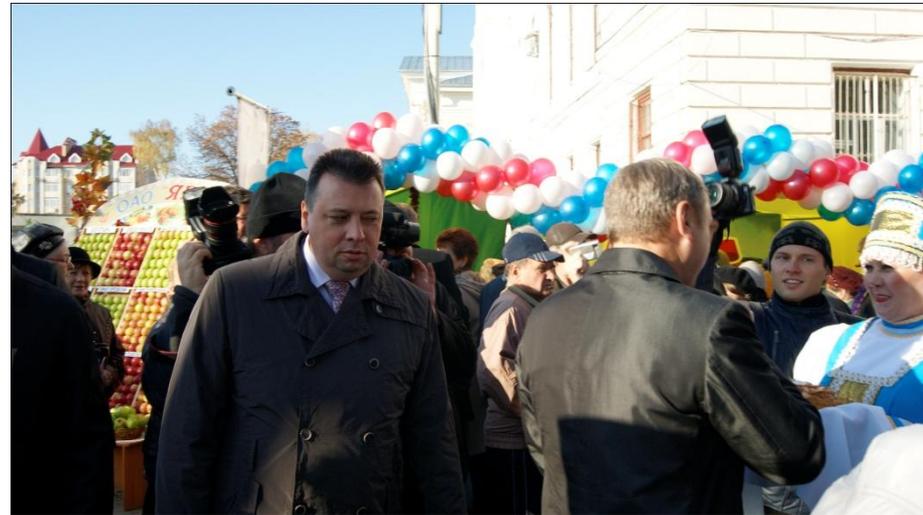
# Культура



На территории района функционируют 40 клубных учреждений. В клубных учреждениях работают 317 формирований с количеством 3783 человек.

Кружков самодеятельного народного творчества 147. В среднем на одно клубное учреждение приходится по 4 клубных формирований и 4 самодеятельного народного творчества. 4 коллективов имеют звание «Народный».

Большую работу проводят библиотеки. Количество читателей в 39 сельских библиотеках 16063 человек, книговыдача составляет 218596 экземпляров. Проведено более 3255 массовых мероприятий.



<p>Состояние очереди на получение социальной выплаты (жилье)</p>	<p>В очереди на получение социальной выплаты по программе «Обеспечение жильем молодых семей в Тамбовском районе» состоят 739 молодых семей.</p> <p>По федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года» в Тамбовском районе состоят в очереди на получение социальной выплаты – 113 семей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>по категории молодые семьи, молодые специалисты – 44 семья;</li> <li>по категории граждане, проживающие в сельской местности — 69 семей.</li> </ul> <p>По подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк" и приравненные к ним лица - 4;</li> <li>граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами и включенные территориальными органами Федеральной миграционной службы в сводные списки вынужденных переселенцев — 6;</li> <li>граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей — 3;</li> </ul>
<p>Сумма социальной выплаты семьям</p>	<p>В первом полугодии 2012 года по федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года» получили социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в сельской местности - 25 семей.</p> <p>Из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>По категории молодые семьи, молодые специалисты работающие в сельской местности — 16 семей, на общую сумму — 9348148 рублей.</li> <li>По категории граждане, проживающие в сельской местности — 9 семей, на общую сумму - 3568657 рублей.</li> </ul>



<p>Обеспечение жильем отдельных категорий граждан с выдачей сертификата</p>	<p>В 2012 году 4 семьи получили сертификат по категории граждане подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС. Аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий на сумму 6635,6 тыс. рублей.</p>
<p>ФЗ «О ветеранах»</p>	<p>-</p>
<p>Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны.</p>	<p>За 6 месяцев 2012 года направлено на рассмотрение в управление труда и социального развития области 39 дел ветеранов. За 6 месяцев 2012 года получили сертификаты 39 ветеранов, подавшие документы в 2011 году.</p>
<p>Меры социальной поддержки многодетным семьям</p>	<p>В соответствии с Законом Тамбовской области от 30.10.2009 N 569-З "О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Тамбовской области" данная функция относится к областному учреждению (ТОГКУ СОН «Тамбовский комплексный центр социального обслуживания населения»).</p>

# Социальные вопросы и программы по ЖКХ на 01.07.2012г.

Программа коммунальной инфраструктуры района	1. В 2012 году три муниципальных образования Тамбовского района включены в областную адресную программу капитального ремонта многоквартирных домов в рамках реализации Федерального закона №185-ФЗ, а именно: Столовский сельсовет, Новолядинский поссовет и Беломестнодвойневский сельсовет. По переселению граждан из аварийного жилищного фонда - Столовский и Цнинский сельсоветы.
Выбор способа управления многоквартирными домами	1. Выбрано всеми 252 домами: -36,9%: ТСЖ; -: управляющие компании, из них 134 домов управляют частные компании;
Установка общедомовых счетчиков учета	1. Установлено (на 01.07.2012г.) 555 счетчика, в том числе: -электроэнергии 199 ед.; -тепловой энергии 112 ед.; -горячей воды 97 ед.; -холодной воды 147 ед..

### **Планируемые инвестиционные проекты с привлечением кредитных ресурсов:**

строительство кирпичного завода ООО «Стройгарант» с. Стрельцы (производительность — 60 млн. шт., кирпича в год), стоимость проекта 1150,0 млн. рублей;

строительство в с. Борщи перерабатывающего предприятия-убойного цеха с глубокой переработкой-1,5 млн. голов в год, стоимость проекта 3500,0 млн. руб.

выделен земельный участок 100,0 тыс. м<sup>2</sup> в с. Стрельцы, под строительство складов по первичной переработке сельскохозяйственной продукции. Стоимость проекта 1200,0 тыс. рублей. Инвестор проекта ООО «С — Фрут» г. Москва;

строительство сахарного завода с. Бокино, мощность 12 тысяч в сутки, стоимость 7,9 млрд. рублей;

строительство молочного комплекса ЗАО «Агрокомплекс Тамбовский» на 1200 коров, стоимость проекта 500 млн. руб.

расширение промышленной зоны с предоставлением площадок;  
строительство элеваторов.