

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, представляемых в Управление архстройнадзора
для подготовки **разрешения на строительство**, реконструкцию
объектов капитального строительства

(ч. 7, ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ № 191-ФЗ, (в редакции
Федерального закона от 18.07.2011 № 243-ФЗ))

1. **Заявление** (оригинал, по прилагаемой форме, 2 экз.).

2. **Правоустанавливающие документы на земельный участок;**

3. **Градостроительный план земельного участка (оригинал) или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;**

4. **Материалы, содержащиеся в проектной документации:**

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) схемы, отображающие архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

5. **Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации** (применительно к проектной документации объектов, предусмотренных статьей 49 Градкодекса),

6. **Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции** (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градкодекса),

7. **Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции** такого объекта.

Все документы и материалы представляются по описи.

Прилагаемые к заявлению документы представлять в виде заверенных копий с оригиналами для сверки.