



Союз Ительменских Родов

г. Петропавловск-Камчатский

2012 год

Общественная Организация
«Союз Ительменских Родов»

Инвестиционный Проект
ЧАСТЬ - I

«Центр Приполярных Социальных Технологий»
(ЦПСТ)

“Center Polar Society Technologies” (CPST)

- ❖ П.П. Беккеров
- ❖ Наши принципы
- ❖ Цели Проекта
- ❖ Инвестиционные площадки: №1, №2, №3
- ❖ Финансовый прогноз
- ❖ Резюме и выводы

Развивать не только культуру, но и цивилизацию ительменов...

П.П. Беккеров

Тойон,

Президент ОО

«Союз Ительменских Родов»,

Вице-Председатель Общины Ительменов

«ВИТА»



Мы полагаем, что цивилизованное общество XXI века не может нормально функционировать без постоянного анализа и учета социальных потребностей коренных малочисленных народов Севера.

Уходит в прошлое время, когда только власть являлась вершителем судеб коренных народов, их официальным и обязательным поводырем.

Современный подход к проблеме социального развития малочисленных коренных народов Севера рассматривает институты общества как единую организацию, оказывающую поддержку коренным народам Севера в их безудержном стремлении к самосознанию, постижению собственной истории, определению своего места в современном мире, в стремлении обеспечить будущее своих детей на своей земле.

Наши Принципы

- Мы глубоко верим в проверенную временем эффективность современного Российского государства, в гуманитарную направленность развития его институтов.
- Мы полагаем, что цивилизованное общество XXI века должно помогать аборигенам преобразовывать данные мониторинга, анализа и учета социальных потребностей коренных малочисленных народов в научно-обоснованные долгосрочные комплексные программы по решению этих проблем на основе современных социальных технологий.
- Мы полагаем, что люди, которые работают в органах власти с аборигенами - не проблема, устаревшие подходы и стандарты, которые используются в этой работе – вот проблема.
- Мы полагаем, что основная проблема взаимодействия заключается в несовершенных и неэффективных методах и технологиях социального мониторинга и соцзащиты аборигенного населения.

Цели Проекта

- В вопросе подготовки национальных кадров перейти от подготовки специалистов наемного труда общего профиля к подготовке специалистов-ремесленников для туристического сектора региональной экономики, т.е. владеющих не только специальностью, но и собственной производственной площадью (мастерской, верстаком или просто рабочим местом для надомников) и, самое главное, результатами своего труда;
- Для этого создать новый тип учреждения социальной защиты и адаптации аборигенов в условиях рыночных отношений – «Центр Приполярных Социальных Технологий», действующий в совокупности по типу «Бизнесинкубатора» и «Техноцентра», располагающий реальной возможностью методического и практического сопровождения выпускников Центра на основе страхования рисков бизнес-процессов на начальном этапе их коммерческой деятельности до момента приемлемой адаптации к условиям рынка;
- С этой целью создать в регионе устойчивую сеть филиалов Центра – Комплексов «Производственно-торговых самофинансируемых территорий» - предприятий, сочетающих в себе наличие рабочих мест (мастерских, цехов и т.д.) для выпускников Центра (20% площадей) и коммерческой аренды оставшихся площадей под предприятия торговли для мини- и микро- бизнеса;
- На этой основе перейти во II-ой части Проекта от поиска ниш в туристическом секторе экономики региона к активному формированию туристического сектора на основе новых прогрессивных технологий туризма, адаптированных под особенности туризма на Камчатке и в других труднодоступных территориях;



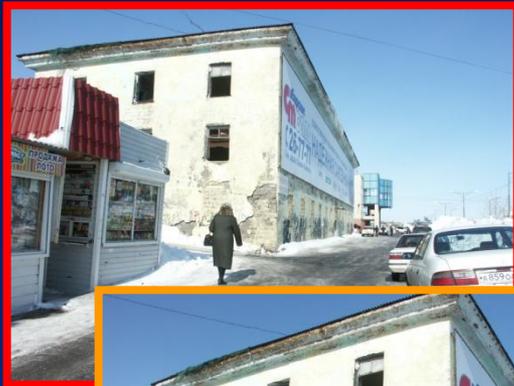
Реализация Проекта

(практическая часть)

- ❖ **Инвестиционная площадка №1**
«Основное здание Центра Приполярных Социальных Технологий» (ЦПСТ)
- ❖ **Инвестиционная площадка №2**
Комплекс «Производственно-торговая самофинансируемая территория»
- ❖ **Инвестиционная площадка №3**
Комплекс «Производственно-торговая самофинансируемая территория»

Инвестиционная площадка №1 -

Тип: «Основное здание Центра Приполярных Социальных Технологий» (ЦПСТ)



- Стандартное 3-х этажное здание из шлакоблоков (бывшее общежитие №1) 12x50x10 метров, не функционирует более 10 лет;
- Расположено на «красной линии» вблизи второго центра города, остановка 5-ый километр, 50-лет Октября, д. 3 - рядом с «Камчатагропромбанком» (также инвестиционным проектом по перестройке шлакоблочного здания бывшего общежития №2);
- Здание продается по цене 27 млн. руб., требуется глубокая реконструкция (возможен снос), перекладка всех коммуникаций, строительство автостоянки;
- Необходима перепланировка по типу ПТУ, точнее – по типу Ремесленного училища;
- Стандартное время проведения строительных работ (без учета времени проектирования) – 11 мес.;
- Ориентировочная стоимость проектирования, материалов и строительных работ составляет 25-30 млн.руб.;
- Общая стоимость реконструкции, ориентировочно, от 52 до 57 млн.руб.;

Инвестиционная площадка №2

Тип: Комплекс «Производственно-торговая самофинансируемая территория»



- Здание в виде «ангара», простой прямоугольной формы 21х60х12 метров, не функционирует более 10 лет;
- Удобно расположено на возвышении в районе транспортного кольца у бывшего хлебозавода №1, что гарантирует беспрепятственный проезд к нему из любой части города;
- Требуется глубокая реконструкция по типу известного бренда – магазина «Ошан» и строительство с его западной стороны равного по площади и планировке здания-пристройки со смещением относительно продольной оси имеющегося здания уступом к сопке, что значительно увеличит полезную площадь и финансовую эффективность комплекса при эксплуатации;
- Требуется благоустройства прилегающей территории, реконструкции подъездных путей, строительства автостоянки и крытых эскалаторов;



- Ориентировочная стоимость проектирования, материалов и строительных работ по имеющемуся зданию составляет 100 - 150 млн.руб.;
- Стоимость второго здания-пристройки - от 350 млн.руб. и выше;

Инвестиционная площадка №3

Тип: Комплекс «Производственно-торговая самофинансируемая территория»



- Одноэтажное здание с 2-х скатной крышей, размер - 10х60х8 метров, находится в эксплуатации;
- Имеет исключительно удобное расположение в районе Центрального рынка, доступно общественным транспортом из любой части города;
- Требуется реконструкция / нового строительства (возможен снос) по типу известного «бренда» - магазина «Перекресток» и строительства обширной автостоянки, что значительно повысит привлекательность для покупателей;
- Ориентировочная стоимость проектирования, материалов и строительных работ - от 450 млн. руб. и выше;

Финансовый прогноз

- В силу своей гуманитарной направленности Проект не является сугубо коммерческим и не направлен на получение сверхприбылей. Вместе с тем, в практическом аспекте, целью Проекта является создание устойчивой функциональной системы с объявленными ценностями на основе полного самофинансирования и достаточной рентабельностью для дальнейшего развития .
- На начальном этапе, для успешного запуска Проекта, требуется финансирование в объёме не менее 1/3 от общего бюджета Проекта.
- Бюджет Проекта, кроме затрат на создание структуры из зданий и комплексов производственно-торговых территорий, требует расходов, прежде всего, для тщательного кадрового подбора под различные задачи: общие организационные, финансовые, строительные, образовательные и др.
- Проект требует системного финансового обоснования по совокупности всех представленных в нем подпроектов. Вместе с тем, практика реализации наиболее известных коммерческих проектов в г. Петропавловске-Камчатском дает, в качестве отправной точки, общую сумму реализации проекта в размере 3 миллиардов рублей на срок реализации от 3 до 5 лет.
- Для успешного продвижения Проекта и своевременного его финансирования необходимо создание на территории региона Инвестиционного Фонда «Приполярных Социальных Технологий» (ИФ«ПСТ»).

Схема взаимодействия Главного Инвестора и СИР при реализации Проекта



Резюме

Гуманитарные основы Проекта.

Концептуальные Расширение возможностей доступа к локальным культурам аборигенов Камчатского края и раскрытию их потенциала на базе креативных инновационных проектов, содействующих становлению, поддержке и достижению высокого уровня развития социального аспекта культуры малочисленных народов Камчатки в целом в современных условиях.

Практические *Создание основ и обеспечение дальнейшего развития региональной национальной индустрии туризма.*

Главные задачи

Создание на территории края профессионально-образовательного инновационного центра и его филиалов, объединяющих усилия персонала в целенаправленном поиске, отборе и воспитании плеяды талантливой молодежи, представляющей различные народы полиэтничных групп на территории Камчатки и способной продвигать родовую культуру за рамки местного сообщества.

Создание массовых рабочих мест для выпускников профессионально-образовательного инновационного центра на базе вновь создаваемых комплексов производственно-торговых площадок, с выделением не менее 20% их площадей и оборудования под рабочие места.

Выводы

Проект направлен на содействие продвижению достоверной и объективной информации о местной культуре аборигенов, сложившихся и существующих жизненных стандартах коренного населения, образе его жизни в сравнении с тенденциями и достижениями мирового опыта социальной адаптации, современных северных социальных технологий и технологий жизнеобеспечения на труднодоступных и малонаселенных территориях с неблагоприятными климатическими условиями.



Общественная Организация «Союз Ительменских Родов»

Инвестиционный Проект ЧАСТЬ - II

«Современный Ичинский Острог – Ича-Камино»

- Peter Bekkerov
- Clovis
- Itelmen People
- Technologies
- Obsidianus lapis

