



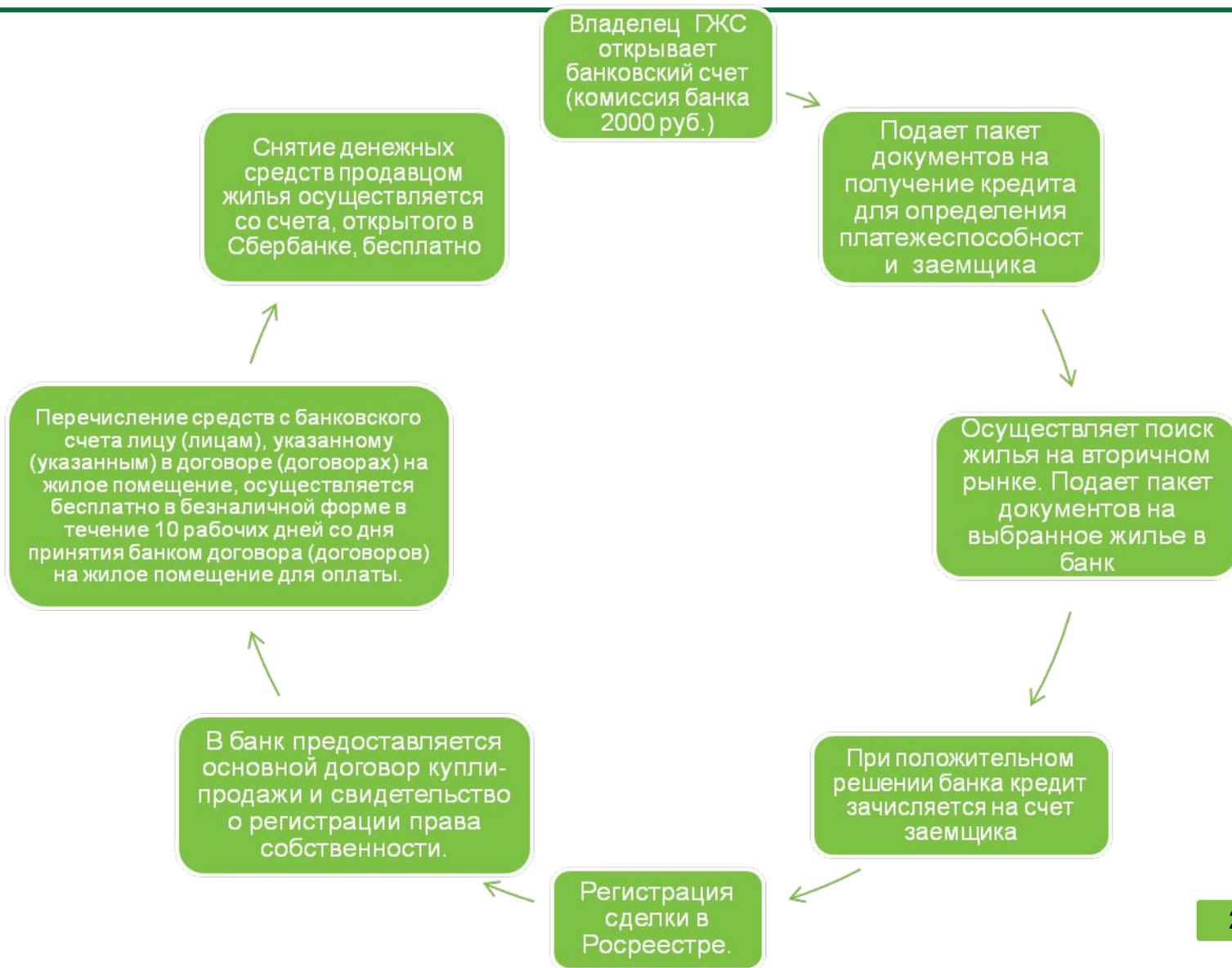
СБЕРБАНК

Всегда рядом

**Ипотечные кредиты
от ОАО «Сбербанк России»
для участников зарплатных
проектов в рамках
программы ФЦП «Жилище»**

*отделение «Банк Татарстан» №8610
ОАО «Сбербанк России»*

Схема покупки недвижимости с использованием средств ГЖС и кредитных средств банка



Общие условия выдачи ипотечных кредитов



Процентная ставка от 9,5% годовых в рублях



Первоначальный взнос от 10%

Срок до 30 лет



Срок действия положительного решения по заявке: 120 дней



Отсутствие комиссий и скрытых платежей по выдаче кредита и досрочное погашение



Метод погашения
Аннуитетные платежи



Срок рассмотрения
до 10 рабочих дней



**ИПОТЕЧНЫЙ
КРЕДИТ**



Требования к заемщику

- ✓ Наличие гражданства РФ;
- ✓ Возраст **от 21 года** при условии, что срок погашения кредита наступает до исполнения заемщику **75 лет**;
- ✓ Стаж работы заемщика: **не менее 6 месяцев** на текущем месте работы и не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет;
- ✓ **Кредит предоставляется:**
 - по месту регистрации заемщика/ одного из созаемщиков,
 - по месту нахождения или строительства объекта недвижимости,
 - по месту предприятия, прошедшего аккредитацию.

✓ **Категории заемщиков:**

2 Категория - Физические лица работники предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта, получающие заработную плату на банковскую карту не менее 6 месяцев;

3 Категория - Физические лица - работники предприятий, прошедших аккредитацию;

4 Категория - Физические лица, не относящиеся к категориям 2- 3

Жилищная кредитная программа «Приобретение готового жилья»

ЦЕЛЬ КРЕДИТА	на приобретение готового жилого помещения
ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ	это расположенные на территории РФ: квартира (в т.ч. в жилом доме, состоящем из одной или нескольких блок-секций - «таун-хаус»); жилой дом; доля квартиры или жилого дома; часть квартиры или жилого дома, состоящая из одной или нескольких изолированных комнат (в т.ч. часть жилого дома блокированной застройки - «таун-хаус»)
ВАЛЮТА И СРОК КРЕДИТА	до 30 лет в рублях, долларах США и евро
ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ	От 9,5%* годовых в рублях от 8,8% годовых в долларах США и евро в зависимости от срока кредита, размера собственных средств и категории заемщика
МИНИМАЛЬНЫЙ И МАКСИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР КРЕДИТА	300 000 рублей, (10 000 долларов США или 7 000 евро) До 85% от стоимости приобретаемого Объекта недвижимости До 90% - в случае строительства объекта недвижимости с использованием кредитных средств банка
ОБЕСПЕЧЕНИЕ	Залог кредитуемого или иного Жилого помещения

*В зависимости от срока кредита, размера первоначального взноса, категории заемщика, наличия регистрации ипотеки в пользу Банка

Процентные ставки в рамках программы «Приобретение готового жилья» для участников «зарплатного проекта»

		в зависимости от	до регистрации	после регистрации
		размера первоначального взноса	ипотеки объекта недвижимости	ипотеки объекта недвижимости
Объекты недвижимости построены без участия кредитных средств банка	до 10-ти лет (включительно)	от 15* до 30%	12.30%	11.15%
		от 30 до 50%	11.85%	10.70%
		от 50%	11.15%	10.05%
	от 10 до 20-ти лет (включительно)	от 15* до 30%	12.50%	11.40%
		от 30 до 50%	12.05%	10.95%
		от 50%	11.40%	10.25%
	от 20 до 30-ти лет (включительно)	от 15* до 30%	12.75%	11.60%
		от 30 до 50%	12.30%	11.15%
		от 50%	11.60%	10.50%
Объекты недвижимости построены с участием кредитных средств банка	до 10-ти лет (включительно)	от 10* до 30%	12.15%	11.05%
		от 30 до 50%	11.30%	10.15%
		от 50%	10.50%	9.50%
	от 10 до 20-ти лет (включительно)	от 10* до 30%	12.40%	11.25%
		от 30 до 50%	11.50%	10.40%
		от 50%	10.70%	9.60%
	от 20 до 30-ти лет (включительно)	от 10* до 30%	12.60%	11.50%
		от 30 до 50%	11.75%	10.60%
		от 50%	10.95%	9.80%

* При кредитовании «молодых семей с детьми» первоначальный взнос может составлять 10%

Кредит на приобретение объектов недвижимости с использованием индивидуальных сейфов Банка



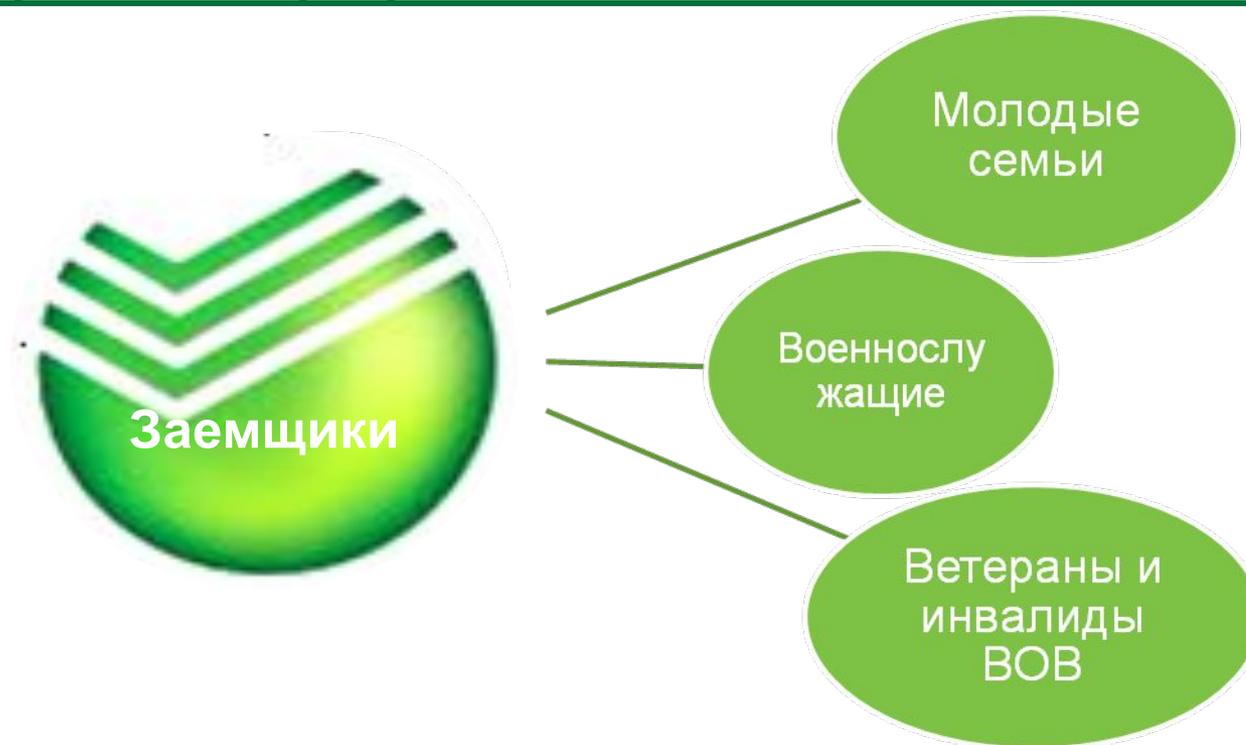
ЦЕЛЬ КРЕДИТА	Приобретение Объектов недвижимости с использованием Индивидуального сейфа Банка в качестве инструмента расчетов между сторонами по сделкам купли-продажи
ВАЛЮТА И СРОК КРЕДИТА, МАКСИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР КРЕДИТА	В рамках программы «Приобретение готового жилья»
ВЫДАЧА КРЕДИТА	Наличными денежными средствами в подразделениях*, в которых есть хранилище. Кредитные средства продавец может забрать из ячейки банка после регистрации сделки в Росреестре
ОБЕСПЕЧЕНИЕ	Не требуется оформление промежуточного обеспечения на период проведения сделки купли-продажи. Оформляется только залог приобретаемого Объекта недвижимости, оформляемый ипотекой в силу закона, а также поручительство супруги и членов семьи при необходимости .
ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ	При выдаче кредитов сразу устанавливается пониженная процентная ставка («после регистрации ипотеки»)
ПОРЯДОК ПОГАШЕНИЯ	Аннуитетные ежемесячные платежи

*Альметьевское ОСБ №4683 (аппарат), дополнительный офис № 4683/063, Бугульминское ОСБ №4694 (аппарат), дополнительный офис №4694/051, дополнительный офис №4694/080, Буинское ОСБ №4672 (аппарат), Зеленодольское ОСБ №4698 (аппарат), Нижнекамское ОСБ № 4682 (аппарат), Чистопольское ОСБ №2555 (аппарат), Набережночелнинское ОСБ №8219 (аппарат), Ленинское отделение №6672/0274, Приволжское ОСБ № 6670 (аппарат), Советское ОСБ №6669 (аппарат), «Банк Татарстан» №8610

Кредит «Ипотека с государственной поддержкой»

ЦЕЛЬ КРЕДИТА	<ul style="list-style-type: none">• Долевое участие в строительстве жилого помещения;• Приобретение жилого помещения по завершении строительства у юридического лица (застройщика, инвестора и т.д.)
ВАЛЮТА И СРОК КРЕДИТА	Срок до 30 лет в рублях
ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ	От 11,65-14,75% годовых до регистрации ипотеки в пользу Банка От 9,50-11,00 % годовых после регистрации ипотеки в пользу Банка – устанавливается в зависимости от срока, первоначального взноса и категории заемщика
МАКСИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР КРЕДИТА	3 000 000 рублей До 80% стоимости Жилого помещения при оформлении залога кредитуемого Жилого помещения До 100% стоимости Жилого помещения при оформлении иного Жилого помещения
ОБЕСПЕЧЕНИЕ	Залог кредитуемого Жилого помещения или залог иного жилого Жилого помещения, поручительство супруга(и) и членов семьи при необходимости
ПОРЯДОК ПОГАШЕНИЯ	Аннуитетные ежемесячные платежи

«Доступное и комфортное жилье – гражданам России»: участие в федеральных программах



- ✓ Сбербанк предоставляет жилищные кредиты всем указанным категориям физических лиц и
- ✓ принимает в качестве первоначального взноса размер социальной выплаты, выделяемой из федерального или регионального бюджетов, **в т.ч. материнский капитал**

На погашение основного долга и уплату процентов по кредиту, в том числе ипотечному, выданному на приобретение или строительство жилья либо на погашение ранее предоставленного кредита на приобретение или строительство жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту)

На оплату приобретаемого жилого помещения

**Н
О
В
ОЕ
!**

На оплату первоначального взноса при получении кредита, в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья:

возможно в любое время по истечении трех лет со дня рождения (усыновления) второго, третьего ребенка или последующих детей.

В Договор купли-продажи в раздел порядка расчета между сторонами необходимо вносить следующий пункт:

« -сумма средств в размере ___ (___) рублей» оплачивается пенсионным Фондом Российской Федерации Продавцу (Застройщику) за счет средств материнского (семейного) капитала в качестве первоначального взноса при получении кредита».

1. *Заявление-анкета на бланке банка.*
2. *Для участника «зарплатного проекта» документы, подтверждающие его доход не предоставляются. В случае привлечения созаемщиков или поручителей необходимо предоставить Справку о доходах созаемщиков и поручителей за последние 6 месяцев по форме банка либо по форме 2-НДФЛ (+ выписка из трудовой книжки или копия трудовой книжки, заверенная предприятием).*

3. *Паспорт гражданина РФ.*

4. Перечень документов по кредитуемому Объекту недвижимости.

- документ, подтверждающие стоимость Объекта недвижимости (предварительный договор купли–продажи);
- экспертное заключение об оценочной стоимости Объекта недвижимости (оригинал заключения);
- свидетельство о регистрации права собственности Продавца на Объект недвижимости (нотариально заверенная копия)/выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним - предъявляется в случае если право собственности на Объект недвижимости получено после вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». В противном случае от Заемщика/Созаемщиков в подтверждение права собственности Продавца на Объект недвижимости должны быть по согласованию с юридической службой Банка затребованы иные документы, выданные Продавцу в соответствии с действующими на момент такой регистрации нормативными актами субъектов Российской Федерации и муниципальных образований;
- документ, являющийся основанием возникновения права собственности Продавца (договор купли-продажи, мены, дарения, свидетельство о приватизации) – предъявляется при наличии.

Заемщик имеет право предоставить документы п.1-3, которые будут рассмотрены в течение 5 рабочих дней.

Документы п.4 могут быть предоставлены в банк в течении 120 дней с момента принятия положительного решения банка, которые будут рассмотрены в течение 5 рабочих дней.

Центры жилищного кредитования по г. Казань



СБЕРБАНК

Всегда рядом

Адрес	Телефон	Режим работы
ул. Ямашева, 9	518-60-63	пн., чт. 9-00 до 18-00, вт., ср., пт. 10-00 до 19-00, обед с 13-00 до 14-00 сб. 09.00-18.00 вс. - выходной
ул. Ямашева, 97	517-57-85	пн.-пт. 09-00 до 19-00, обед с 13-00 по 14-00, сб. 09.30-17.00, вс. - выходной
Ул. Кул Гали, д.24	269-09-28	пн.-пт. 9-00 до 19-00 обед 13-00 до 14-00; сб. 09.00-16.00 вс. - выходной
Ул. Петербургская, 28 (временно на ул. Баумана, 38)	570-41-05 519-23-69	пн.- пт. 08.30 до 19-00, без обеда сб. 09.00 до 18-00, вс. - выходной

www.sberbank.ru

8 800 555 55 50

(звонки по России бесплатно)

ОАО «Сбербанк России» - Отделение «Банк Татарстан» № 8610. 420012 г. Казань ул. Бутлерова, 44 тел. 8-800-555-55-50
www.sberbank.ru Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 30.08.2010.
Реклама.