ОТЧЕТ

главы Надвоицкого городского поселения о результатах работы администрации Надвоицкого городского поселения за 2011 год

в соответствии с возложенными полномочиями и вопросами местного значения

Формирование, утверждение, исполнение бюджета Надвоицкого городского поселения

- Бюджет сформирован и утвержден решением Совета Надвоицкого городского поселения 21 декабря 2010 года
- В основу расчетов прогноза поступлений доходов по Надвоицкому городскому поселению на 2011 год положены основные экономические показатели Сегежского района, Республики Карелия на 2011 год
- Общий объем доходов бюджета Надвоицкого городского поселения на 2011 год спрогнозирован в сумме 16 140 тыс. рублей.
- Формирование расходов бюджета Надвоицкого городского поселения на 2011 год осуществлялось на основе затрат:

  - на оплату труда и содержание Администрации и МУ «Культурно-досуговое объединения Надвоицкого городского поселения» (МУ КДО);

  -на исполнение расходных обязательств по исполнению полномочий и наиболее значимых мероприятий
- Общий объем расходов бюджета Надвоицкого городского поселения на 2011 год запланирован в сумме 16 140 тыс.рублей.

Формирование, утверждение, исполнение бюджета Надвоицкого городского поселения

- В течение 2011 года неоднократно вносились изменения в бюджет Надвоицкого городского поселения;
- Основные причины внесения изменений в бюджет Надвоицкого городского поселения на 2011 год связаны с критической ситуацией с теплоснабжением пгт. Надвоицы – это гарантии, данные на приобретение топлива в ТГК-1 по которым необходимо выплатить 9 млн. рублей, в следствии чего кредитование из бюджета Сегежского муниципального района 5 млн. рублей, а также уточнение доходов и расходов бюджетных ассигнований и перемещение средств со статьи на статью;
- Полномочия по формированию и исполнению бюджета поселения переданы в финансовое управление администрации Сегежского муниципального района. На исполнение полномочий по соглашению в бюджет района передано 240 тыс. рублей;
- Полный отчет об исполнении бюджета Надвоицкого городского поселения в 2011 году будет представлен в течение первого полугодия 2012 года.

Установление, изменение и отмена местных налогов и сборов Надвоицкого городского поселения

- На территории Надвоицкого городского поселения не введены дополнительные местные налоги и сборы с населения.
- В течение 2011 года, в связи с высокими тарифами на жилищно-коммунального хозяйства и низким уровнем доходов населения, принято решение о невозможности введения дополнительных местных налогов и сборов.

Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности

Владение имуществом

- В муниципальной собственности Надвоицкого городского поселения находится различное имущество:

1. Помещения и отдельно стоящие здания, которые подразделяются на: - нежилые здания (помещения) администрации и МУ КДО, торговые помещения, гараж и др.

   - жилые (муниципальные квартиры, которые составляют 7-8% всего жилого фонда)
2. Имущество, оборудование коммунальной принадлежности (инженерные сети, оборудование котельных и очистных);
3. Муниципальная техника (в основном с нулевой балансовой стоимостью и высоким износом);
4. Имущество, используемое для организации работы Администрации и МУ «Культурно-досуговое объединение Надвоицкого городского поселения» (мебель, оргтехника и т.д.)

Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности

Пользование и распоряжение имуществом

Нежилые помещения:

- Часть нежилых помещений используется для собственных нужд, направленных на организацию работы органов местного самоуправления и МУ КДО;
- Небольшая часть нежилых помещений сдается в аренду:

  - отделение хирургии – арендуется ООО «Теплоресурс плюс»

  - переданные в 2009 году из Сегежского муниципального района помещения в д.39 и д.41 по ул.50 лет Октября, частично арендовались ИП Шестаков и ООО «Авторитет»
- Большая часть нежилых помещений требует регистрации права собственности, оценки для сдачи в аренду или продажи для пополнения доходов в бюджет.

Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности

Пользование и распоряжение имуществом

Жилые помещения:

- В 2011 году стоимость социального найма за муниципальное жилье увеличено с 1,50 рублей до 2,50 рублей за 1 кв.м.;
- Ежемесячно доход в бюджет от сдачи муниципального жилья составлял от 35 до 40 тысяч рублей;
- Сбор средств за соц. найм осуществляет управляющая компания ООО «Теплоресурс плюс»;
- С 01.06.2010 года в связи с прекращением деятельности управляющей компании в поселках Верхний, Пристань Надвоицы, и деревни Каменный Бор плата за социальный найм в них не собирается. В январе 2012 года, при проведении очередного конкурса на управляющую компанию, впервые за 1,5 года администрация заключила договор на техническое обслуживание и ремонт жилого фонда этих поселков.
- С новой управляющей организацией ООО «Валго» заключен договор на сбор средств за соц. найм, что позволит увеличить поступления доходов в бюджет.

Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности

Пользование и распоряжение имуществом

Имущество, оборудование коммунальной принадлежности:

- В 2011 году были заключены муниципальные контракты на услуги энергоснабжения и передано в аренду имущество и оборудование коммунального комплекса:

№ п/п	Наименование оборудования и № контракта	Арендатор	2010 г.			2011г.		
			Арендная плата (тыс.р)	Факт. оплата (тыс.р)	%	Арендная плата (тыс.р)	Факт. оплата (тыс.р)	%
1	Водопроводы и канализационные сети в пгт. Надвоицы № ДА-26 от 01.02.2011;	ООО «Карху»	1988,3	0	0	1822,65	1025,45	56
2	Водопроводы и канализационные сети в п. Верхний, п. Пристань Надвоицы, д. Кам. Бор № ДА-24 от 01.02.2011; № ДА-28 от 22.04.2011	ООО «Вектор» МУП «НКХ»	162,9	34,7	21	93,77 287,1	0 0	0 0
3	Котельная, тепловые сети в пгт. Надвоицы № ДА-25 от 01.02.2011; № ДА-32 от 17.10.2011	ООО «Карху» ООО «Ярус»	1541,6	0	0	360,4 55,4	233 0	64 0
4	Котельные и тепловые сети в п. Верхний, п. Пристань Надвоицы, д. Каменный Бор № ДА-23 от 01.02.2011; № ДА-27 от 22.04.2011	ООО «Вектор»; МУП «НКХ»	112,3	9,4	8,4	25,24 77,58	0 0	0 0
5	**Итого:**		3805,1	44,1	1,2	2722,14	1258,5	46,2

Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности

Пользование и распоряжение имуществом

- Отсутствие (низкая собираемость) средств за аренду имущества и оборудования коммунального комплекса связанно с тяжелым финансовым положением арендаторов, вызванным экономически необоснованными тарифами и сверхнормативными потерями энергоресурсов.
- Для увеличения сбора средств за аренду имущества и оборудования коммунального комплекса администрация в 2011 году решила ужесточить требования к арендаторам, вплоть до обращения в суд и расторжения договоров.
- За отчетный период оплачено и взыскано арендной платы на сумму 1 258,52 тыс. рублей, что на 1 214,43 тыс. рублей больше чем в 2010 году.

Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности

Пользование и распоряжение имуществом

Муниципальная техника:

- В 2011 году основная часть муниципальной техники передано в безвозмездное пользование для осуществления полномочий по обслуживанию дорог на территории поселения.
- Новая машина ЭД-405А передана по договору аренды. Арендная плата составила 111,28 тыс. рублей.
- В 2012 году, помимо машины ЭД-405А, по договору аренды передан в использование новый грейдер ДР-122, приобретенный в рамках программы «По наказам избирателей», что позволит увеличить доходы в бюджет.
- Для увеличения дохода от использования коммунальной техники администрация Надвоицкого городского поселения планирует в 2012 году провести оценку имеющейся техники для определения арендной стоимости и последующей сдачи в аренду.

Организация в границах поселения электро -, тепло-, газо - и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения топливом

Организация тепло - водоснабжения и водоотведения

- В конце 2010 года и в начале 2011 года администрация Надвоицкого городского поселения провела конкурсы по организации качественной услуги тепло-газо-водоснабжения и водоотведения на всей территории поселения.
- По результатам проведенных конкурсов администрация заключила договоры на предоставление качественных услуг населению по тепло-водоснабжению и водоотведению.
- Услугу газоснабжения на территории поселения предоставляет ОАО «Карелгаз».
- Услугу электроснабжения на территории поселения предоставляет ОАО «КЭСК» через транспортирующую организацию ОАО «ПСК».
- Снабжение жидким топливом на территории поселения обеспечивает заправочные станции в районе стадиона и в районе ЦПМ.
- Обеспечение топливными дровами население занимается самостоятельно. Для льготников поселения администрация проводит консультации, оформляет необходимые документы и справки. В течении 2011 года в поселении 62 льготникам предоставлено авансирование и 37 возмещены на 50% затраты на приобретение топливных дров и их подвоз.

Организация в границах поселения электро -, тепло -, газо - и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения топливом

Тарифы

№ п/п	Вид услуги	Организация, оказывающая услугу по состоянию на 01.01.2011 года	Тариф действующий в руб. (без НДС) в 2011г.	Тариф действующий в руб. (без НДС) на 01.01.2012г.	Отклонение	
					рублей	%
Поселок городского типа Надвоицы						
1	Теплоснабжение за 1 Гкал	ООО «Ярус»	2182,01	2182,01	0	0
2	Водоснабжение за 1 куб.м.	ООО «Карху»	12,48	12,48	0	0
3	Водоотведение за 1 куб.м.	ООО «Карху»	19,92	19,92	0	0
Деревня Каменный Бор, поселки Верхний, Пристань						
4	Теплоснабжение за 1 Гкал	МУП «НКХ»	2880,97	2880,97	0	0
5	Водоснабжение за	МУП «НКХ»	10,67	10,67	0	0
6	Водоотведение за	МУП «НКХ»	8,38	8,38	0	0

Организация в границах поселения электро, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения топливом

Мероприятия по улучшению качества услуги тепло-водоснабжения и водоотведения

- В 2011 году за счет средств бюджета Надвоицкого городского поселения и средств субсидии РК на подготовку к отопительному сезону 2011-2012гг. выполнены работы по ремонту объектов и оборудования:

✔ **Теплоснабжения** на общую сумму 5 740,54 тысяч рублей, из них

- перевод домов 1а и 2а в п. Верхний на конвекторное электроотопление на 330,52 тысяч рублей;

- покупка угля для отопления домов 1а и 2а в п. Верхний на сумму 98 тыс. рублей;

- приобретение узлов нагрева в центральную котельную и жилой дом 11б по ул. Спортивная д. Каменный Бор на 5 009,46 тысячи рублей;

- установка узлов нагрева в центральную котельную д. Каменный Бор на 96,998 тысяч рублей;

- технологическое присоединение для конвекторного электроотопления домов 1а и 2а в п. Верхний на 205,56 тыс. рублей.

Организация в границах поселения электро, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения топливом

Мероприятия по улучшению качества услуги тепло-водоснабжения и водоотведения

- **Водоснабжения** на общую сумму 350,96 тысяч рублей:
  - ремонт наружных сетей ХВС для обеспечения водоснабжением жилых домов 11а и 11б по ул. Спортивная в д. Каменный Бор на 236,2 тыс. рублей;
  - приобретение насоса на скважину для обеспечения водоснабжением жилых домов 11а и 11б по ул. Спортивная в д. Каменный Бор на 45,7 тыс. рублей;
  - текущий ремонт и утепление системы ХВС для обеспечения водоснабжением жилых домов 1а и 2а в п. Верхний на 69,057 тыс. рублей;
- **Водоотведения** на общую сумму 23,106 тысяч рублей;

Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения топливом

Мероприятия по улучшению качества услуги тепло-водоснабжения и водоотведения

- В течение 2011 года администрацией Надвоицкого городского поселения предприняты все возможные меры по организации теплоснабжения в поселении;
- ✔ в период отопительного сезона 2011-2012 гг. теплоснабжающей организации ООО «Карху» по результатам конкурса весь комплекс теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для снижения затрат и предоставления услуг на прямую потребителям;
- ✔ для организации отопительного сезона, начиная с апреля 2011 года, в Республике на различных уровнях проведено множество совещаний по предоставлению финансовой помощи или покупке мазута;
- ✔ в течении 2011 года постоянно проводились оперативные совещания, рабочие встречи по организации услуг тепло-водоснабжения и водоотведения.

Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения топливом

Мероприятия по улучшению качества услуги тепло-водоснабжения и водоотведения

В течении отопительного сезона 2011-2012гг. Теплоснабжающей организации ООО «Ярус» предоставлена помощь:

- Покупка мазута ОАО «КЭСК», с отстройкой оплаты на 50 млн. рублей;
- Предоставление субсидии на приобретение топлива из бюджета поселения на 7 млн. рублей;
- Предоставление субсидии на приобретение топлива Госкомитетом по ЖКХ и энергетике по потерям в тепловых сетях на 25 млн. рублей.

Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения

Организация обслуживания дорог и тротуаров на территории Надвоицкого городского поселения

- В январе 2011 года в соответствии с требованиями законодательства проведен конкурс на обслуживание дорог и тротуаров;
- По результатам конкурса заключен муниципальный контракт на обслуживание дорог и тротуаров с ООО «Электромонтаж» на 11 месяцев до 31.12.2011 года;
- Общая сумма контракта составила 2891 тысяч рублей;
- Общий объем дорожной сети и тротуаров составил:
  - дорог общей протяженностью 44 475 м.
  - тротуаров общей протяженностью 5 000 м.
  - обслуживание автобусных остановок 7 шт.
- Передано в безвозмездное пользование 4 единицы техники : автогрейдер ДЗ-143-1; самосвал ГАЗ-САЗ; трактор МТЗ-80; погрузчик - экскаватор ТО-49;
- А также в аренду машину ЭД-405А на базе самосвала КАМАЗ.

Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения

Мероприятия по улучшению качества обслуживания дорого и тротуаров на территории Надвоицкого городского поселения

- В 2011 году администрация Надвоицкого городского поселения на республиканские средства по наказам избирателей в ноябре приобретен новый грейдерДЗ-122.

Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения

Мероприятия по улучшению качества обслуживания дорог и тротуаров на территории Надвоицкого городского поселения

- В течение 2011 года за счет бюджета Надвоицкого городского поселения ООО «Электромонтаж» установлено дорожных знаков на сумму 26 тысяч рублей (в 2010г на 20 тыс. рублей);
- За счет средств бюджета ООО «Электромонтаж» проведен ямочный ремонт на улицах Ленина, 50 лет Октября, Мира, Строителей и проспекте Металлургов на 94 тыс. рублей;
- В летний и осенний период проведена вырубка кустов вдоль дороги в п. Пристань Надвоицы и от Начала поселка до развилки в г. Сегежа и д. Каменный Бор.

Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения

Проблемы улучшения качества обслуживания дорог и тротуаров на территории Надвоицкого городского поселения и перспективы их решения

- Качество обслуживания дорог в поселении остается на низком уровне, особенно в сильные снегопады. Основная проблема – отсутствие необходимого количества техники, а существующая морально и физически устарела. Один КАМАЗ не способен обслужить сразу все дороги.
- В организациях, расположенных на территории поселения, также существует дефицит дорожной техники и во время снегопадов нет возможности ее арендовать, а привлекать технику из города Сегежа далеко и дорого.
- Оперативное обслуживание дорог также затрудняет их географическая разбросанность по населенным пунктам: деревням Каменный Бор и Надвоицы, поселкам Верхний и Пристань Надвоицы. Значительная доля обслуживаемых дорог являются автобусным маршрутом, который необходимо чистить в первую очередь.
- С приобретением нового грейдера обслуживание дорог поселения в 2012 году должно значительно улучшиться.

Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении, нуждающихся в улучшении жилищных условий жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда

Обеспечение жилыми помещениями

- С каждым годом численность муниципальных квартир сокращается в связи с их приватизацией и составляет около 7-8% от всего жилого фонда;
- Имеющиеся свободные муниципальные квартиры и коммунальные комнаты чаще являются непригодными для проживания или требуют больших финансовых вложений для приведения их в надлежащий вид;
- В течение 2011 года гражданам, стоящих на очереди по улучшению жилищных условий, особой категории граждан (дети-сироты), распределена 1 муниципальная квартира из фонда полублагоустроенного жилья. В ней произведен косметический ремонт и ремонт сантехники и электрической проводки.
- Основной проблемой по улучшению жилищных условий граждан, предоставлению жилья нуждающимся является отсутствие в бюджете поселения необходимых финансовых средств.

Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении, нуждающихся в улучшении жилищных условий жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда

Строительство и содержание жилищного фонда

- На территории Надвоицкого городского поселения много лет не строятся жилые дома, что связано с отсутствием в бюджете финансовых средств на строительство и отсутствием спроса на коммерческое (дорогое) жилье, построенное за счет строительных организаций.
- В связи с отсутствием финансовых средств в 2011 году не удалось признать ни один многоквартирный дом аварийным (т.к. это платная услуга) и соответственно участвовать в федеральной подпрограмме «Переселение граждан Российской Федерации из ветхого и аварийного жилищного фонда».
- В течение 2011 года за счет бюджета Надвоицкого городского поселения проведены ремонты муниципальных квартир на общую сумму 80 155 тыс. рублей (в 2010 году 89,8 тысяч рублей).
- Также в 2011 году администрацией Надвоицкого городского поселения профинансированы работы по ремонту многоквартирных домов на общую сумму 64 552 тыс. Рублей (в 2010 году 247,7 тысяч рублей).

Создание условий для предоставления транспортных услуг

- В 2011 году как и в предыдущие годы ситуация с организацией транспортного обслуживания на территории поселения складывается не лучшим образом.
- Администрацией неоднократно предпринимались усилия для организации транспортного сообщения Надвоицы – Каменный Бор – Верхний – Пристань с помощью разных транспортных организаций района, которые, поработав некоторое время, отказывались от маршрута, характеризуя его как экономически не выгодный.
- Выход из создавшейся ситуации администрация Надвоицкого городского поселения видит в приобретении собственного парка автобусов (микроавтобусов) и создания муниципального предприятия (МУП) по оказанию качественной транспортной услуги, но средств на эту работу в бюджете нет.

Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Услуги связи

- На территории поселения действуют все виды связи, в том числе на рыночных условиях, и данные услуги доступны для всех жителей поселения.
- Существует небольшая проблема с качеством сотовой связи в д. Каменный Бор. Администрация обращалась в Северо-западное отделение ОАО «Мегафон», компания обещала решить вопрос в ближайшее время.

Услуги общественного питания

- В настоящее время в поселении нет спроса на деятельность общественной столовой. В филиале «НАЗ-СУАЛ», образовательных учреждениях работают свои столовые. В пгт. Надвоицы действуют два бара, предоставляющие услуги общественного питания: бар гостиницы и бар «Престиж»

Торговля и бытовое обслуживание

- Деятельность ведется на рыночных условиях и зависит от спроса жителей. С каждым годом она переходит на более качественный уровень, например, с появлением на рынке сетевых организаций (Магнит, Дикси, Великолукский мясокомбинат, Улыбка радуги».
- Кроме того администрацией Надвоицкого городского поселения определены места для уличной торговли и ежегодно проводятся сельскохозяйственные ярмарки.

Организация библиотечного обслуживания

- В 2011 году, как и в прошлые года администрация Надвоицкого городского поселения передает данное полномочие на уровень администрации Сегежского муниципального района. Для исполнения полномочия из бюджета Надвоицкого городского поселения в бюджет района в 2011 году, как и в 2010 году перечислено 2 120 тысяч рублей.
- В 2011 году администрация Надвоицкого городского поселения рассчитывала фактические затраты на содержание библиотек на территории поселения и предлагала работникам библиотек создать свое бюджетное учреждение для самостоятельного исполнения данного полномочия. Но работники пока отказались, считая что в общей библиотечной системе района работать лучше.

Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры

На территории поселения действуют следующие организации культуры:

- Муниципальное учреждение «Культурно-досуговое объединение Надвоицкого городского поселения» (МУ КДО) действует на основании Устава, утвержденного Постановлением Главы Надвоицкого городского поселения №5 от 30.01.2006; объединяет дома культуры пгт. Надвоицы, п.Пристань Надвоицы, д.Каменный Бор.

  МУ КДО осуществляет следующие виды деятельности:

  - организация и проведение различных форм досуговой , культурно-массовой и культурно-просветительской деятельности (уличные праздники, концерты, конкурсы, дискотеки и т.д.);

  - Выявление, поддержка и пропаганда перспективных инициатив в культурно-творческой деятельности (работа с молодежью, участие в районных и республиканских конкурсах, поддержка общественных инициатив)

  - ведение статистической отчетности и анализ состояния культурно-досуговой деятельности.

  Проблемы МУ КДО: в аварийном состоянии находится концертно-зрительный зал. По проектно-сметной документации 2008 года стоимость работ составляет 112 000 тысяч рублей.

  Перспективы решения проблемы: направлено обращение в компанию РУСАЛ об участии проекта реконструкции МУ КДО в социальной программе РУСАЛа. Также в 2012 году капитальный ремонт кровли и перекрытия зрительного зала ДК пгт. Надвоицы МУ КДО может быть включен в региональную Программу по наказам избирателей.

- Надвоицкая городская библиотека №1 – осуществляет комплектование фонда, информационно-библиографическую работу, библиотечное обслуживание молодежи и взрослого населения, проведение библиотечных массовых мероприятий.
- Надвоицкая детская библиотека – осуществляет комплектование фонда, информационно-библиографическую работу , библиотечное обслуживание детей, проведение библиотечных массовых мероприятий.

Содействие в развитии сельскохозяйственного производства. Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства

Программы:

- **Программа поддержки развития малого и среднего предпринимательства в Надвоицком городском поселении на 2011-2014 гг.** находится в доработке. В связи с отсутствием Софинансирование из бюджета поселения нет возможности привлечь средства из бюджета РК и федерального бюджета. По этой причине работа по доработке программы пока приостановлена.
- **Комплексный инвестиционный план развития моногорода Надвоицкое городское поселение** доработан, утвержден на рабочей группе в РК и Совете в 2011 году. В него включен раздел «Развитие малого и среднего бизнеса»

Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью

Учреждения работающие с детьми и молодежью:

- МУ «Культурно-досуговое объединение Надвоицкого городского поселения» (создано в 2006 году)
- Общеобразовательные учреждения , учреждения дополнительного образования, библиотеки поселения (проведение мероприятий для детей и юношества)

Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения

В данном направлении работает

МУ «Культурно-досуговое объединение Надвоицкого городского поселения», однако существует серьезная проблема – концертно-зрительный зал не функционирует из-за аварийного состояния

Формирование архивных фондов поселения

- В 2011 году администрация Надвоицкого городского поселения проводила работу по формированию архивных фондов документации: входящей и разрабатываемой администрацией.
- Архивные документы формируются и хранятся в специально отведенном помещении администрации.
- При достижении установленных сроков архивная документация передается в район. Архивные фонды учреждений поселения формируют архив Сегежского муниципального района.

Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

- На территории Надвоицкого городского поселения сбором и вывозом мусора занимается несколько организаций:

  - на территории пгт. Надвоицы – управляющая компания (УК) ООО «Теплоресурс плюс»;

  - на территории поселков Верхний, Пристань и деревни Каменный Бор – ООО «Вектор»;

  - на территории поселения мусор с мест несанкционированных свалок, с мест захоронений, пляжа, при проведении субботников – ООО «Электромонтаж» (по разовым договорам).

- Вывоз мусора осуществляется:

  - от жилого фонда за счет собственников жилых помещений;

  - от организаций поселения и прочих юридических лиц самостоятельно или по договорам с организациями района;

  - с территории поселения за счет средств бюджета Надвоицкого городского поселения.

Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

Мероприятия по организации сбора и вывоза мусора

- В 2011 году в связи с банкротством ООО «Вектор», занимавшимся сбором и вывозом на территории поселков Верхний, Пристань Надвоицы и деревни Каменный Бор, вывоз мусора в летнее время был приостановлен. Новая теплоснабжающая организация МУП «НКХ», попытавшаяся организовать дальнейший сбор и вывоз мусора, получив убытки более 100 тыс. рублей за не оплату, отказалась от данной работы. К концу 2011 года в поселках с вывозом мусора сложилась критическая ситуация.
- Администрации пришлось организовывать вывоз мусора за счет средств бюджета. На эту работу было потрачено более 100 тыс. рублей. Но этих средств не хватило. Осталось не вывезено 3 свалки, которые уже по решению суда будут вывезены в 2012 году в весеннее время.
- По дальнейшему вывозу бытовых отходов решился после прихода новой управляющей компании ООО «Валго», которая с начала года вывозит мусор с д. Каменный Бор и п. Верхний. В п. Пристань Надвоицы бытовые отходы пока придется вывозить за счет бюджета.

Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

Проблемы и перспективы их решения

- Несмотря на то, что основная часть заселенной территории Надвоицкого городского поселения охвачена организованной деятельностью по вывозу бытовых отходов, остаются места с несанкционированными свалками. Прежде всего это дачные поселки, или территории и населенные пункты, перешедшие в разряд дачных, такие как 4-ый поселок, деревня Надвоицы, улицы Железнодорожная, Пришвина и др. Из-за отсутствия зарегистрированных и постоянно проживающих там граждан, нет возможности заключить договор на оплачиваемый вывоз мусора (бесплатно его никто вывозить не будет). И даже там где есть небольшое количество постоянно проживающих на территории граждан, решению проблемы препятствую дачники, отказывающиеся в законном порядке решать вопрос по сбору и вывозу бытового мусора, из-за чего возникают и разрастаются несанкционированные свалки.
- Для решения этой проблемы администрация в 2012 году будет проводить работу с данной категорией населения по организации сбора и вывоза мусора самостоятельно или путем заключения договоров с организациями на вывоз мусора по заявкам.

Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

Проблемы и перспективы их решения

- В 2011 году в пгт. Надвоицы вывоз мусора осуществлялся регулярно, но временами возникали проблемы с вывозом крупногабаритного мусора. УК ООО «Теплоресурс плюс» приобрела новую мусорную машину на базе автомобиля МАЗ, что значительно способствовало в стабильной и регулярной работе по своевременному вывозу мусора.
- Для решения вопроса по очистке дорог и подъездных путей к местам временного хранения бытового мусора, администрация в 2012 году внесла изменения в муниципальный контракт по обслуживанию дорог и включила данные подъездные пути в список дорог, обслуживаемых в первоочередном порядке.

Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

Проблемы и перспективы их решения

- Одна из острых проблем организации сбора и вывоза бытовых отходов – это нецивилизованное отношение части граждан и юридических лиц к данному процессу, отчего территории, прилегающие к местам временного размещения отходов, завалены мусором, а в границах поселения постоянно возникают несанкционированные свалки. Некоторые предприниматели в целях экономии не заключают договора на вывоз мусора, а выносят его к контейнерам жителей или вывозят в лесную зону поселения.

  С этой проблемой надо бороться сообща администрации, депутатам, местным правоохранительным органам и всем гражданам, кто стал свидетелем таких нарушений. Необходимо выявлять виновников, сообщать о них в отделение милиции, делать личные замечания.

  Никто, кроме нас самих, эту проблему не решит!

Организация благоустройства и озеленения территории поселения

- В 2011 году, как и в прошлые годы благоустройством и озеленением поселения в связи с отсутствием финансирования системно не занимались. Все работы по благоустройству и озеленению проводились разово, если не считать работы, проводимые управляющей организацией на придомовых территориях и ООО «Электромонтаж» вдоль дорого поселения. Преимущественно это уборка территории.
- Традиционно в весеннее время организованы субботники по уборке территории поселения. В прошлом году помимо коллективов филиала «НАЗ-СУАЛ» на уборку территорий вышла большая часть других организаций поселения. Также в субботниках в 2011 году приняли участие предприятия ЖКХ. Данную традицию необходимо сохранить, поддерживать и выводить на более массовый уровень.
- Основной проблемой организации и проведения работ по благоустройству остается отсутствие финансов. Однако многие работы можно провести на добровольной основе: на субботниках возле своих организаций, магазинов, зданий, а также на территории поселка. По данному призыву администрация обращалась к арендаторам и владельцам магазинов и других учреждений, но к сожалению отреагировали единицы. Традиционно активно на субботниках участвовали члены партии «Единая Россия», которые совместно с работниками завода и школьниками навели порядок возле ручья, на братской могиле. Хотелось бы такие инициативы видеть и у других организаций и жителей нашего поселка.

Утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки. Подготовка документации по планировке территорий, выдача разрешений на строительство, градостроительное проектирование. Осуществление земельного контроля за использованием земель

Утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки.

- В 2011 году администрация Надвоицкого городского поселения на разработку Генерального плана и правил землепользования и застройки Надвоицкого городского поселения получила софинансирование в объеме 70% требуемых средств из бюджета РК. Проведен аукцион и по результатам заключен договор на разработку Генерального плана и правил землепользования и застройки. Общая стоимость работ по результатам торгов составила 318 тыс. рублей, из них средства бюджета РК – 207 тыс. рублей, средства местного бюджета – 111 тыс. рублей.
- На сегодняшний день Генеральный план и правила землепользования и застройки почти готов и в апреле 2012 года будет проходить его согласование.

Утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки. Подготовка документации по планировке территорий, выдача разрешений на строительство, градостроительное проектирование. Осуществление земельного контроля за использованием земель

Подготовка документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, градостроительное проектирование

- Данное полномочие по соглашению передано в администрацию Сегежского муниципального района. Для исполнения полномочия из бюджета Надвоицкого городского поселения перечислено в бюджет Сегежского муниципального района 60 тысяч рублей.

Осуществление земельного контроля за использованием земель

- Администрация Надвоицкого городского поселения ведет учет по использованию земель на территории поселения. В 2011 году на учете состояло 39 хозяйств (участков).
- В 2011 году администрацией проведены проверки соблюдения земельного законодательства: 3 физических лица (в соответствии с графиком проверок).
- Основная проблема по осуществлению земельного контроля заключается в том, то большая часть используемых земель не оформлена в аренду или собственность, трудно установить кто и на каких условиях их занимает.
- Приоритетным направлением дальнейшей работы администрации по контролю за использованием земель поселения будет заключаться в принуждении граждан, незаконно занимающих земельные участки к их оформлению в установленном порядке. Данная мера позволит увеличить доход бюджета поселения и района.

Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

Организация ритуальных услуг

- Организация ритуальных услуг в Надвоицком городском поселении организовывается в рыночных условиях и является доступной для всех жителей поселения.
- На территории поселения при оказании данных услуг существует большой недостаток – это отсутствие организации, оказывающей весь спектр услуг: от продажи ритуальных принадлежностей до осуществления мероприятий по захоронению. Деятельность такой организации была бы удобна для населения.
- На улучшение качества оказания ритуальных услуг трудно воздействовать административно, качество может повыситься только в процессе рыночной конкуренции, которая пока отсутствует.

Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

Содержание мест захоронения

- На территории Надвоицкого городского поселения места захоронения в 2011 году, как и в предыдущие годы, системно не обслуживались. В течение 2011 года обслуживание осуществлялось только в летнее время по разовым договорам.
- В связи с отсутствием финансовых средств на содержание мест захоронений в 2011 году затрачено всего 40 тысяч рублей, которые были израсходованы на сбор и вывоз мусора с территорий мест захоронений (в основном в пгт. Надвоицы)
- Основной проблемой по содержанию мест захоронений является состояние кладбища в пгт. Надвоицы. Свободных мест практически не осталось, а те которые существуют расположены в низине или на скале или на грунте с большими камнями. Отсутствует порядок расположения могил. Хоронить приходиться далеко от подъездных путей, что сильно осложняет процесс захоронения.
- В период с 2011 по 2013 год администрация Надвоицкого городского поселения планирует за счет средств республиканской программы по наказам избирателей постороить насыпное кладбище для пгт. Надвоицы, расположенное чуть дальше от существующего.
- Построенное кладбище администрация планирует сдавать в аренду для оказания платных услуг по захоронению. На собранные средства арендаторы будут содержать кладбище в надлежащем состоянии.

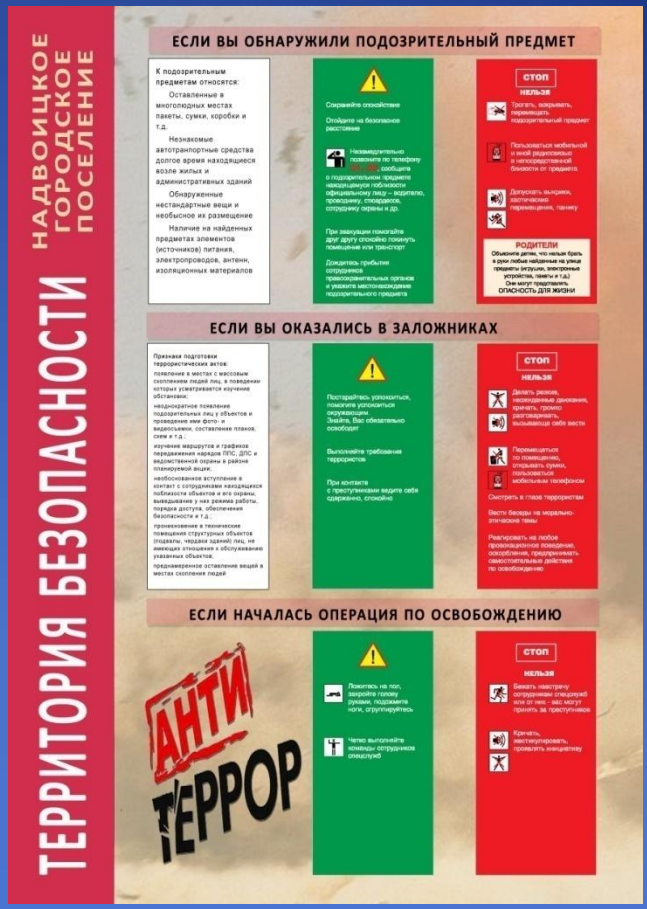
Ведение первичного воинского учета на территории Надвоицкого городского поселения

- Воинским учетом граждан Надвоицкого городского поселения занимаются специалисты военно-учетного стола (ВУС) администрации Надвоицкого городского поселения. Работа проводится совместно с паспортным столом и Надвоицким отделением полиции.
- В сборе информации о гражданах подлежащих постановке на воинский учет и мобилизованных специалисты ВУС сотрудничают с 41 организацией поселка.
- На конец 2011 года на первичном воинском учете в Надвоицком городском поселении находилось 1820 человек (в 2009 году – 2063 человека).

Участие в профилактике терроризма и экстремизма, минимизация и ликвидация последствий проявления терроризма и экстремизма в границах поселения.

Во исполнение вышеназванных муниципальных актов администрацией поселения в 2011 году была проведена следующая работа:

- профилактическая работа по предотвращению террористических актов с руководителями организаций осуществляющих свою деятельность в сфере ЖКХ;
- проведены комплексные проверки потенциально-опасных объектов на предмет профилактики и предупреждения террористических актов и техногенных аварий на них с участием Сегежского отдела ФСБ, в частности, осматривались водозаборы пгт. Надвоицы и п. Верхний;
- обеспечение населения наглядной агитационной информацией, путем изготовления листовок и их размещения в местах массового скопления граждан;
- участие администрации в решении вопросов по предотвращению терроризма и экстремизма на районном уровне;



Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения

Данное полномочие можно разделить на две составляющие

1. Предупреждение чрезвычайных ситуаций

В 2011 году на территории поселения для предупреждения чрезвычайных ситуаций предпринимались немалые усилия:

- предотвращение оставления поселка без отопления, размораживания сетей теплоснабжения в отопительный период 2011-2012 гг.

- организация предоставления помощи ООО «Ярус» в виде приобретения в кредит жидкого топлива на 50 млн. рублей за счет ОАО «КЭСК»;

- Предупреждение ЧС на скважине в д. Каменный Бор для бесперебойной и качественной услуги водоснабжения в домах 11а и 11б по ул. Спортивной

- за счет бюджета Надвоицкого городского поселения приобретены материалы и произведен ремонт оборудования на сумму 45 700 рублей.

Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения

2. Ликвидация чрезвычайных ситуаций

- В 2011 году на территории поселения чрезвычайных ситуаций не зарегистрировано. Для предотвращения возможных ЧС администрацией Надвоицкого городского поселения были предприняты все необходимые меры

Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах поселения

- Обеспечение мер пожарной безопасности является одной из приоритетных задач, требует особого внимания и постоянного выполнения комплекса мер по их предотвращению и тушению, это:

  - работы по расчистке дорог и подъездов к пожарным водоемам;
  - ремонт и содержание уличного освещения;
  - ремонт имеющегося противопожарного имущества;
  - земельный и лесной контроль;
  - пропаганда противопожарной безопасности.

- В 2011 году администрацией выполнена работа по установке звуковой пожарной сигнализации в д.Каменный Бор, п. Верхний и п. Пристань Надвоицы на общую сумму 45 257 рублей.
- В 2012 году администрация планирует выполнить работу по установке звуковой пожарной сигнализации в п. при 10-ом шлюзе ББК и в д. Надвоицы.

Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах поселения

- В летнее время территорию поселения миновали масштабные лесные пожары, бушевавшие по всей территории России. Все замеченные очаги возгорания были локализованы в кратчайшие сроки.

- К сожалению, в связи с отсутствием финансовых средств не все запланированные на 2011 год мероприятия по пожарной безопасности выполнены.
- В 2012 году по решению Сегежского городского суда по иску прокурора района администрация Надвоицкого городского поселения планирует выполнить строительство 2-х пирсов для обеспечения требования пожарной безопасности на территории поселения. На эти цели в бюджете 2012 года запланировано 313 тыс. рублей.

Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья

- В 2011 году для обеспечения безопасности людей были приняты следующие меры:

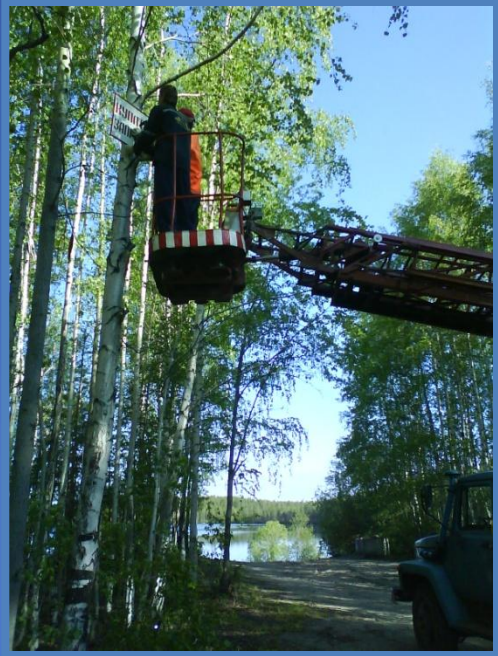
  - Определен перечень мест, представляющих опасность для купания;

  - Изготовлены в необходимом количестве знаки безопасности, согласно п.23 правил охраны жизни людей на воде в РК;

  - В местах опасных для купания выставлены информационные знаки безопасности.

  - Организовано прохождение технического освидетельствования маломерных судов;

  - Систематически проводились оповещения населения через средства массовой информации о ледовой обстановке на водоемах.



Организация уличного освещения и его обслуживание

Организация уличного освещения

- Для обеспечения уличного освещения администрацией Надвоицкого городского поселения заключен договор с ОАО «Карельская энергосбытовая компания» на услуги энергоснабжения.
- В течение 2011 года фактические затраты на электроэнергию уличного освещения составили 1 973 тыс. рублей
- В рамках мероприятий по оптимизации затрат на электроэнергию уличного освещения администрацией Надвоицкого городского поселения выполнено:

✔ Приобретены энергосберегающие лампы, позволяющие экономить от 15 до 30% электроэнергии на общую сумму 49 406,8 тыс. рублей (в 2010 году на 35 930 рублей);

✔ ООО «Электромонтаж» проведена ревизия систем уличного освещения поселения, обнаружено несколько незаконных подключений и места освещения, не входящие в полномочия администрации Надвоицкого городского поселения (гаражные и дачные кооперативы, частные дома и участки, территории организаций и юридических лиц). При обнаружении они отключены или сняты лампы освещения.

Организация уличного освещения и его обслуживание

- Основными проблемами организации уличного освещения являются:

✔ Ежегодное повышение тарифов на электроэнергию. При всех проводимых мероприятиях, направленных на экономию электроэнергии, финансовые затраты на эту услугу ежегодно возрастают. По предварительным расчетам на организацию освещения до конца 2012 года необходимо дополнительно около 0,5 млн.рублей на данную статью затрат в бюджете Надвоицкого городского поселения;

✔ Для большего эффекта экономии электроэнергии необходимы значительные финансовые затраты на замену всех ламп на энергосберегающие, но средств на это в бюджете поселения нет.

Организация уличного освещения и его обслуживание

Обслуживание уличного освещения

- Для обслуживания уличного освещения на территории Надвоицкого городского поселения администрация заключила договор с ООО «Электромонтаж».
- В течение 2011 года общие затраты на обслуживание уличного освещения составили:

  - на текущее обслуживание 140 тыс. рублей (в 2010 было -120 тысяч рублей);

  - на материалы 10 тысяч рублей.
- Основной проблемой обслуживания уличного освещения является недостаточное финансирование, в связи с этим не производится обслуживание в летние месяцы. Но даже с этой мерой средств часто хватает только на замену сгоревших ламп (для информации 1 маш/час автовышки сегодня обходится от 1400 до 1800 рублей).

Обращения граждан в администрацию Надвоицкого городского поселения

Прием граждан Главой Надвоицкого городского поселения по личным вопросам

- В 2011 году Главой Надвоицкого городского поселения и заместителем Главы администрации Надвоицкого городского поселения принято на приеме по личным вопросам – 332 чел. (Для сравнения в 2010 году – 340 обращений на личном приеме).

Анализ тематики вопросов, поступивших от граждан на личном приеме, показывает:

- Граждан больше всего волновали проблемы жилищно-коммунального хозяйства – 240 обращений (2010 год - 239 обращений).
- Вопросы улучшения жилищных условий и/или предоставления свободного муниципального жилья - 37 обращений (2010 год - 5 обращений).
- По вопросам трудоустройства обратились 5 человек (2010 год - 22 обращения).
- Вопросы, относящиеся к социальной сфере (культура и спорт) – 1 обращение (2010 год - 13 обращений).
- Вопросы благоустройства территории – 13 обращений (2010 год - 17 обращений)
- Аренда земли или нежилого помещения – 18 обращений (2010 год - 20 обращений)
- Проблемы автобусного сообщения – 03 обращения (2010 год - 3 обращения)
- По личным (семейным) вопросам – 13 обращений (2010 год - 25 обращений)
- По вопросам безнадзорных животных – 2 обращения (2010 год - 0 обращений)

На приеме граждан даются консультации, разъяснения, оказывается помощь и содействие в решении проблем граждан.

Обращения граждан в администрацию Надвоицкого городского поселения

Работа с письменными обращениями граждан

За 12 месяцев 2011 года на имя главы Надвоицкого городского поселения поступило 188 письменных обращения

(для сравнения в 2010 году – 201 письменное обращение)

- Самое большое количество заявлений (109) – это заявления и жалобы по проблемам жилищно-коммунального хозяйства (за 2010 год – 113).
- По вопросам улучшения жилищных условий обратилось 10 человек (за 2010 год – 26).
- По вопросам спиливания деревьев – 15 человек (за 2010 год – 11).
- По вопросу расчистки дорог – 8 обращения (за 2010 год – 3).
- По другим различным вопросам – поступило 46 обращений (за 2010 год – 40).
- Количество коллективных обращений граждан составило – 27 (за 2010 год – 16).
- Анализ коллективных обращений показывает, что граждан больше всего беспокоят проблемы вопросам спиливания аварийных деревьев , расчистки дорог. Выросло количество коллективных обращений.

СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ !