

#### Правительство Ростовской области

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

### «Ипотека для молодых учителей»

ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

## Проект «Ипотека для молодых учителей» :

Жилье

Бюджетная субсидия

Ипотечный кредит

ьюджетные субсидии для оплаты первоначальных взносов по ипотечным кредитам

Программа ипотечного кредитования с процентной ставкой не более 8,5 % годовых находится в стадии разработки

02.07.2012 Правительством РО утвержден порядок предоставления бюджетных субсидий

#### Молодой учитель - это

гражданин РФ в возрасте до 35 лет включительно, работающий по основному месту работы в государственных, муниципальных образовательных учреждениях Ростовской области, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования.

#### Обязательные требования:

- постоянная регистрации на территории Ростовской области не менее 5 лет;
- непрерывный педагогический стаж по последнему месту работы не менее 12 месяцев;
- отсутствие взысканий по выполнению профессиональных обязанностей за последние 12 месяцев;
- постановка на учет по улучшению жилищных условий по месту жительства, либо отсутствие в собственности жилья общей площадью ≥ 10 кв.м на одного человека, не являющиеся нанимателями жилья по соцнайму общей площадью ≥ 10 кв.м на 1 человека, проживающие в жилом помещении общей площадью < 10 кв.м на 1 человека</li>

#### Расчет максимального размера оюожетнои суосиоии для оплаты первоначального взноса

Бюджетная субсидия = 20 % от суммы ипотечного

кредита Расчетный размер ипотечного





Стоимость 1 кв. м по Минрегиону

Состав семьи	кредита Норма площади жилья	Стоимость 1 кв. м на 3 квартал 2012 года, тыс. рублей	Расчетный размер ипотечного кредита, тыс. рублей	Максимальный размер бюджетной субсидии, тыс. рублей
1	33	33, 0	1 089 ,0	217,8
2	42	33, 0	1 386,0	277,2
3	54	33, 0	1 782,0	356,4
4	72	33, 0	2 376,0	475,2
5	90	33, 0	2 970,0	594,0

Фактический размер бюджетной субсидии будет рассчитываться исходя из фактической суммы ипотечного кредита и не может быть больше максимального размера субсидии

В случае если общая площадь и стоимость 1 кв. м приобретаемого жилья будут больше расчетных, необходимо привлечение собственных средств

#### Расчет субсидирования процентной ставки по ипотечному кредиту \*

Предполагается получение молодым учителем ипотечного кредита в банке под 11 % годовых на срок кредитования до 25 лет

Сумма ипотечного кредита, тыс. рублей	Ежемесячный платеж по кредиту (11 % годовых), тыс. рублей	Совокупный доход, необходимый для оформления кредита**, тыс. рублей	Ежемесячная сумма субсидии (2,5 % годовых), тыс. рублей	Ежемесячный платеж с учетом субсидии, тыс . рублей
1 089 ,0	10,7	21,4	1,8	8,9
1 386,0	13,6	27,2	2,3	11,3
1 782,0	17,5	35,0	2,9	14,6
2 376,0	23,3	46,6	3,9	19,4
2 970,0	29,1	58,2	4,9	24,2

<sup>\* -</sup> данное направление находится в стадии разработки

\*\* - официальный доход семьи (супругов) за последние 6 месяцев

#### Порядок предоставления бюджетных субсидий

1 Подача заявления и сформированного дела

Включение в список получателей бюджетных субсидий

Заключение трехстороннего договора о предоставлении бюджетной субсидии

Выдача свидетельства о праве на получение бюджетной субсидии

Приобретение жилья с помощью ипотечного кредита и представление документов для погашения свидетельства в срок его действия - 90 дней

Трехсторонний договор заключается между молодым учителем, образовательным учреждением по месту работы и ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

Перечисление бюджетной субсидии Предоставление отчета о целевом использовании бюджетной субсидии

6

5

3

′

# Бюджетная субсидия используется для оплаты первоначального взноса по ипотечному кредиту на :

- приобретение жилья путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома;
- ✓ приобретение вновь построенного жилья;
- строительство индивидуального жилого дома;
- приобретение жилья на вторичном рынке Гражданин обязан вернуть бюджетные средства в случае увольнения из образовательного учреждения до истечения 5 лет с даты получения бюджетной субсидии.

#### Дополнительную информацию можно получить:

- на официальном портале Правительства Ростовской области donland.ru.в разделе «Экономика»- «Строительство» «Жилищное строительство» «Господдержка граждан в приобретении жилья»;
- на сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **minarhigrad.ru**;
- в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12 (2 этаж). Приемные дни: понедельник, вторник, среда, четверг. Приемные часы: с 10 до 13 часов, с 14 до 17 часов. Перерыв: с 13 до 14 часов. Пятница неприемный день. Тел. 8 (863) 240 19 58, 240 19 89, 240 16 04.

E-mail: gilfin1@mail.ru