



**Правительство Ростовской области**  
**Министерство строительства, архитектуры и**  
**территориального развития Ростовской области**

# **«Ипотека для молодых учителей»**

**ГБУ РО «Агентство жилищных программ»**

# Проект «Ипотека для молодых учителей» :

Жилье

Бюджетная субсидия

Ипотечный кредит

Бюджетные субсидии для  
оплаты первоначальных  
**ВЗНОСОВ ПО ИПОТЕЧНЫМ  
кредитам**

Программа ипотечного кредитования с  
процентной ставкой не более  
8,5 % годовых находится в стадии  
разработки

*02.07.2012 Правительством РО  
утвержден порядок предоставления  
бюджетных субсидий*

## **Молодой учитель - это**

*гражданин РФ в возрасте до 35 лет включительно, работающий по основному месту работы в государственных, муниципальных образовательных учреждениях Ростовской области, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего(полного) общего образования.*

## **Обязательные требования:**

- постоянная регистрации на территории Ростовской области не менее 5 лет;
- непрерывный педагогический стаж по последнему месту работы не менее 12 месяцев;
- отсутствие взысканий по выполнению профессиональных обязанностей за последние 12 месяцев;
- постановка на учет по улучшению жилищных условий по месту жительства, либо отсутствие в собственности жилья общей площадью  $\geq 10$  кв.м на одного человека, не являющиеся нанимателями жилья по соцнайму общей площадью  $\geq 10$  кв.м на 1 человека, проживающие в жилом помещении общей площадью  $< 10$  кв.м на 1 человека

# Расчет максимального размера бюджетной субсидии для оплаты первоначального взноса

**Бюджетная субсидия = 20 % от суммы ипотечного кредита**

Расчетный  
размер  
ипотечного



Норма площади  
жилья



Стоимость 1 кв.  
м по Минрегиону

| Состав семьи | Норма площади жилья | Стоимость 1 кв. м на 3 квартал 2012 года, тыс. рублей | Расчетный размер ипотечного кредита, тыс. рублей | Максимальный размер бюджетной субсидии, тыс. рублей |
|--------------|---------------------|---|--|---|
| 1            | 33                  | 33,0  | 1 089,0  | 217,8   |
| 2            | 42                  | 33,0  | 1 386,0  | 277,2   |
| 3            | 54                  | 33,0  | 1 782,0  | 356,4   |
| 4            | 72                  | 33,0  | 2 376,0  | 475,2   |
| 5            | 90                  | 33,0  | 2 970,0  | 594,0   |

*Фактический размер бюджетной субсидии будет рассчитываться исходя из фактической суммы ипотечного кредита и не может быть больше максимального размера субсидии*

В случае если общая площадь и стоимость 1 кв. м приобретаемого жилья будут больше расчетных, необходимо привлечение собственных средств.

## **Расчет субсидирования процентной ставки по ипотечному кредиту \***

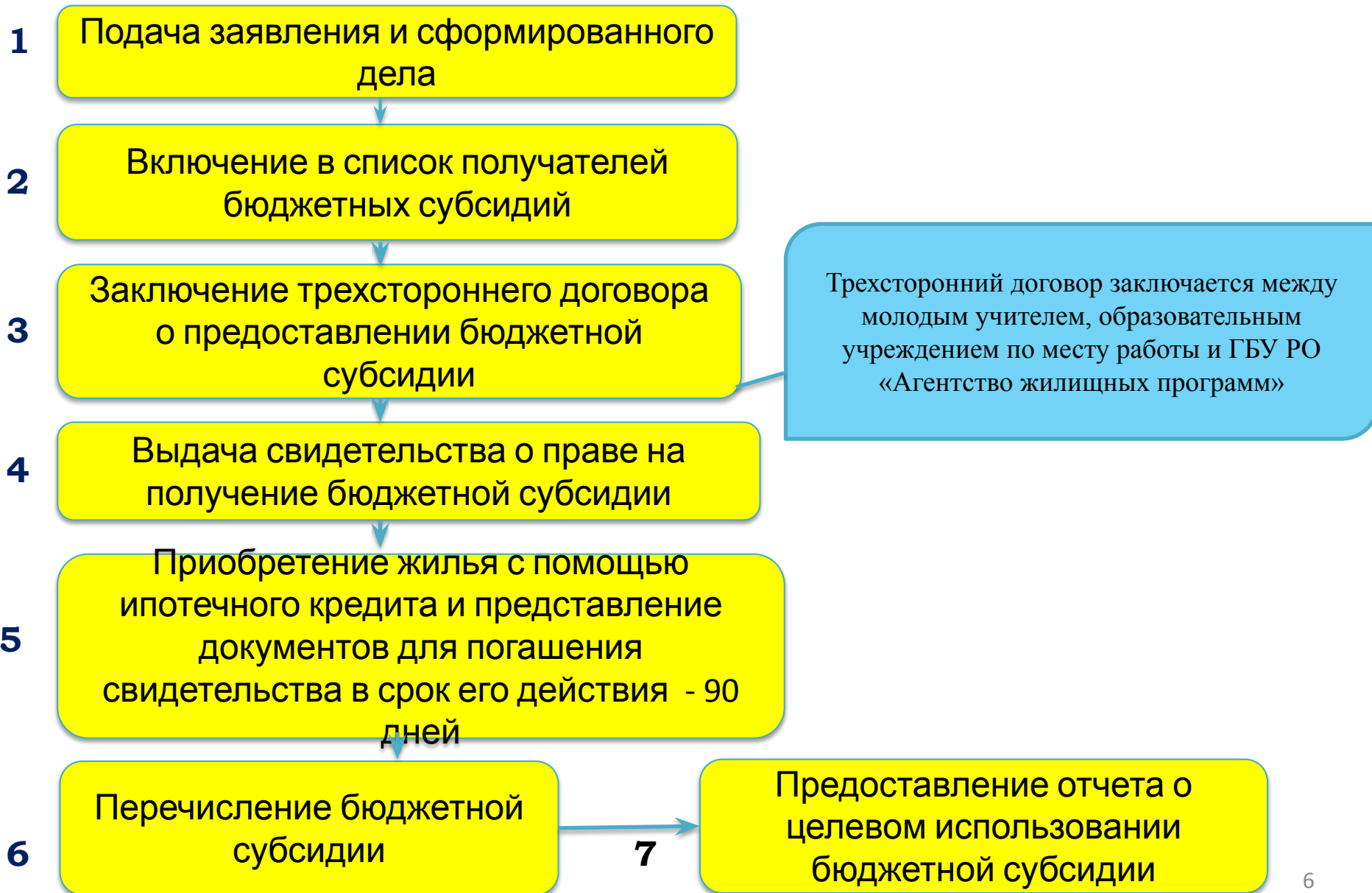
Предполагается получение молодым учителем ипотечного кредита в банке под 11 % годовых на срок кредитования до 25 лет

| Сумма ипотечного кредита, тыс. рублей | Ежемесячный платеж по кредиту (11 % годовых), тыс. рублей | Совокупный доход, необходимый для оформления кредита**, тыс. рублей | Ежемесячная сумма субсидии (2,5 % годовых), тыс. рублей | Ежемесячный платеж с учетом субсидии, тыс. рублей |
|---------------------------------------|---|---|---|---|
| 1 089,0                               | 10,7  | 21,4  | 1,8   | 8,9   |
| 1 386,0                               | 13,6  | 27,2  | 2,3   | 11,3  |
| 1 782,0                               | 17,5  | 35,0  | 2,9   | 14,6  |
| 2 376,0                               | 23,3  | 46,6  | 3,9   | 19,4  |
| 2 970,0                               | 29,1  | 58,2  | 4,9   | 24,2  |

**\* - данное направление находится в стадии разработки**

**\*\* - официальный доход семьи (супругов) за последние 6 месяцев**

# Порядок предоставления бюджетных субсидий



# ***Бюджетная субсидия используется для оплаты первоначального взноса по ипотечному кредиту на :***

- ✓ приобретение жилья путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома;
- ✓ приобретение вновь построенного жилья;
- ✓ строительство индивидуального жилого дома;
- ✓ приобретение жилья на вторичном рынке

Гражданин обязан вернуть бюджетные средства в случае увольнения из образовательного учреждения до истечения 5 лет с даты получения бюджетной субсидии.

## **Дополнительную информацию можно получить:**

- на официальном портале Правительства Ростовской области **donland.ru** в разделе «Экономика»- «Строительство» – «Жилищное строительство» – «Господдержка граждан в приобретении жилья»;
- на сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **minarhigrad.ru**;
- в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12 (2 этаж).  
**Приемные дни:** понедельник, вторник, среда, четверг.  
**Приемные часы:** с 10 до 13 часов, с 14 до 17 часов.  
**Перерыв:** с 13 до 14 часов. **Пятница – неприемный день.**  
Тел. 8 (863) 240 19 58, 240 19 89, 240 16 04.  
**E-mail:** [gilfin1@mail.ru](mailto:gilfin1@mail.ru)