

Ипотечное кредитование в ЮниКредит Банке

Москва, 2012

Ипотека в ЮниКредит Банке сегодня



Ваш дом - в ваших руках!

Ипотечные кредиты

www.unicreditbank.ru | тел. (495) 258-72-00

ЮниКредит Банк



- Ипотечное кредитование развивается с 2004 года
- Ипотечные кредиты выдаются в 26 городах присутствия
- Объем портфеля на 31.03.2011 составляет более 19 477 млн. рублей
- В банке обслуживается около 8152 ипотечных кредитов, в том числе приобретенные пулы кредитов у Городского Ипотечного Банка и Москоммерцбанка
- ЮниКредит Банк входит в ТОП 10 банков по объему выданных ипотечных кредитов в России

Преимущества ипотеки в ЮниКредит Банке для Ваших клиентов

- Широкий спектр ипотечных продуктов
 - Продукты с фиксированной, переменной, комбинированной процентной ставкой
- Одни из лучших условий на рынке
 - Ведущие процентные ставки
 - Никаких скрытых комиссий: Вы не платите за рассмотрение заявки, за открытие и ведение счетов, за снятие наличных
 - Возможность досрочного погашения кредита
 - Возможность подтверждения дохода справкой в свободной форме; рассмотрение совокупного дохода супругов; рассмотрение дохода с работы по совместительству;
 - Учет регулярных и нерегулярных премий; арендных доходов; прописка в том регионе, где покупается квартира - не требуется; возможность регистрации сделки через партнеров Банка
- Возможность получения предварительного заключения (оценки шансов получения кредита и условий кредита) непосредственно в момент обращения
- Ускоренный срок рассмотрения заявки
- Специализированные ипотечные отделения
 - Высокопрофессиональные ипотечные менеджеры
 - Отличный сервис



Ипотека в ЮниКредит Банке:

Затраты клиента

Клиенту необходимо будет заплатить:

- Оплата ячейки
- Отчет об оценке
- Страхование
- Составление договорной документации
- Оплата услуг регистратора (по желанию)

В ЮниКредит Банке Клиент не платит:

- За рассмотрение заявки
- За одобрение кредитования
- За открытие, ведение, обслуживание счета
- За проверку денежных купюр
- За снятие денежных средств со счета
- За организацию кредита



Ипотека в ЮниКредит Банке:

Программа «Кредит на покупку квартиры или коттеджа»

Основные условия

- Процентная ставка: от 10 % в долларах США и евро, от 12,0 % в рублях
- Размер кредита: от 10 тыс. долларов США; от 250 тыс. рублей
- Срок кредита: до 30 лет
- Размер кредита до 70% от стоимости объекта недвижимости
- Решение о выдаче кредита действует в течение 3 месяцев



Ипотека в ЮниКредит Банке:

Программа «Кредит на покупку квартиры или коттеджа»

Процентные ставки

Фиксированные ставки	Срок кредита		
	до 5 лет	до 15 лет	до 30 лет
USD/EUR	10%	10%	10%
RUR	11.5%	12%	12.5%

Плавающие ставки	Срок кредита до 30 лет	
USD/EUR	Libor/Euribor 6M	+6%
RUR	MosPrime 6M	+5%

Комбинированные ставки	Срок кредита до 30 лет						
	Период фиксирования ставки					Оставшийся срок кредита	
	1 год	2 года	3 года	4 года	5 лет		
USD/EUR	9%	9.25%	9.5%	9.75%	10%	Libor/Euribor 6M	+6%
RUR	11.5%	11.5%	11.5%	11.5%	11.5%	MosPrime 6M	+5%

Надбавки к процентным ставкам по кредитным программам

+0,25% При залоге коттеджа

При отсутствии страхования рисков причинения вреда жизни и постоянной потери трудоспособности заемщика или поручителя(-ей) участвующего(-их) доходами, если сумма кредита не +0,30% превышает 4 500 000 рублей / 150 000 USD / 110 000 EUR и возраст заёмщика или поручителя(-ей) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита не более 40 лет. В случае несоответствия суммы кредита или возраста заемщика или поручителя(-ей), участвующего(-их) доходами, данным требованиям размер надбавки к процентной ставке составит 2.5%²⁾

+1,00% При отсутствии страхования риска потери предмета залога в результате прекращения права собственности на него (титальное право)

Примечание:

1) при определении окончательного размера процентной ставки надбавки суммируются.

2) Пример: если сумма кредита менее 4 500 000 рублей / 150 000 USD / 110 000 EUR, и на момент принятия положительного решения о выдаче кредита возраст заемщика меньше 40 лет, но возраст поручителя больше 40 лет, то надбавка составит 0.3%, если только поручитель застрахует риск причинения вреда жизни и постоянной потери трудоспособности пропорционально доле своего дохода в совокупном доходе заемщика и поручителя.

Комиссия за организацию кредита

не взимается

Условия действуют с 1 июня 2012 года по 31 июля 2012 года

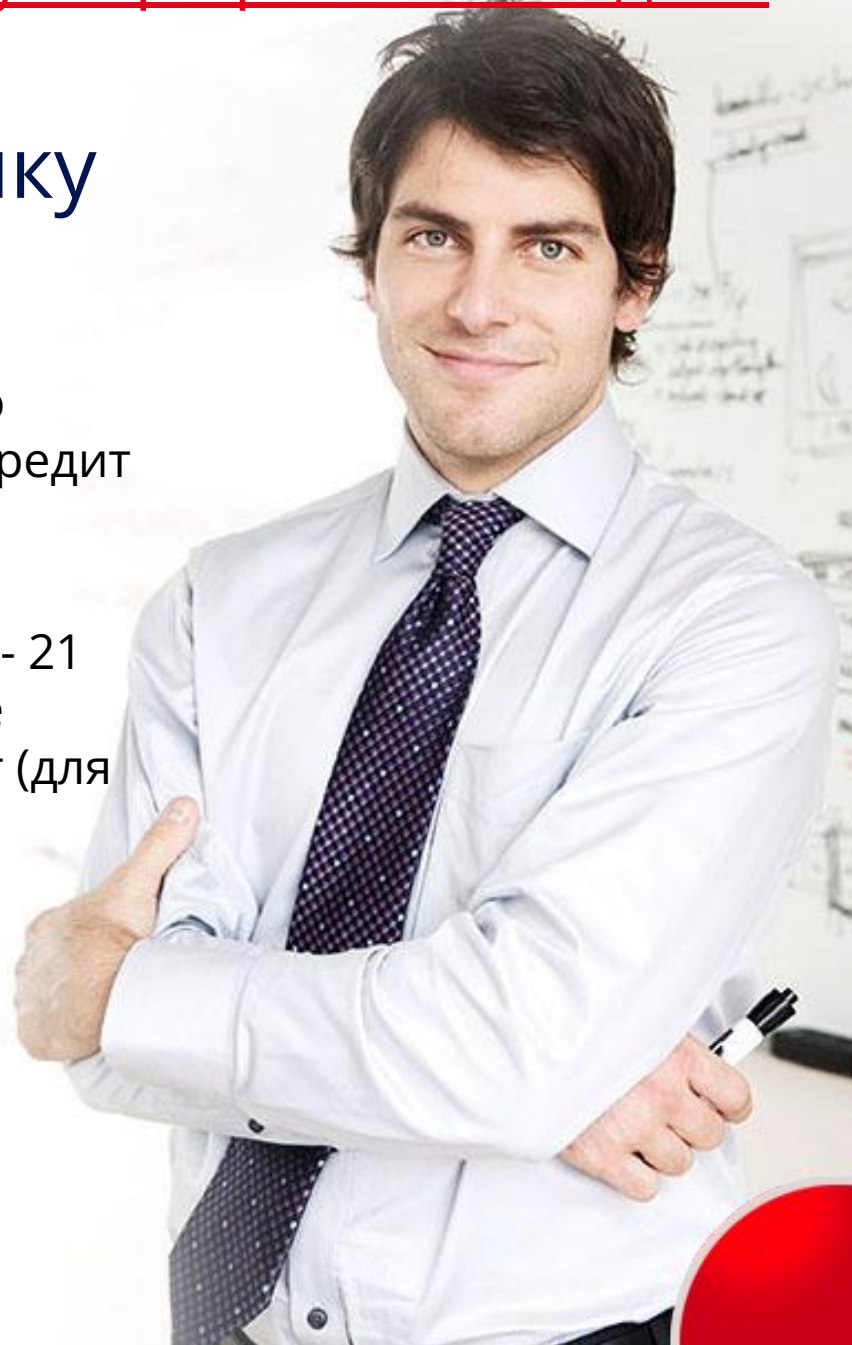
Ипотека в ЮниКредит Банке:

Программа «Кредит на покупку квартиры или коттеджа»

Требования к заемщику

Кто может получить кредит?

- ❑ Место работы в регионе действующего филиала или представительства ЮниКредит Банка
- ❑ Возраст на момент получения кредита - 21 год, а на момент окончания кредита не больше 55 лет (для женщин) или 60 лет (для мужчин) *(для собственников бизнеса исключение)*
- ❑ Трудовой стаж не менее двух лет, на последнем месте работы не менее 3 месяцев.



Ипотека в Юникредит Банке:

Программа «Кредит на покупку квартиры или коттеджа»

Требования к объекту недвижимости

- Местоположение: Москва и Московская область
- Объект недвижимости должен принадлежать продавцу(ам) на праве собственности, зарегистрированном в порядке, установленном для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. При этом, право собственности на земельный участок в обязательном порядке должно быть зарегистрировано в ЕГРП.
- Среди лиц снятых с учета не должно быть отбывших в вооруженные силы РФ, в места лишения свободы и т.п.
- Не должно быть судебных решений по квартире, срок обжалования по которым не истек
- **Земельный участок**, на котором расположен индивидуальный жилой дом не должен относиться к землям особо охраняемых территорий, а также к землям с особым режимом использования. Обязательно наличие межевания, границ участка, установленных в соответствии с действующим законодательством РФ, кадастрового номера.
Категории земельных участков:
 - 1) земли населенных пунктов (разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства - приусадебный земельный участок);
 - 2) земли сельскохозяйственного назначения (разрешенное использование - для дачного строительства, для садоводства).
- **Завершенный строительством индивидуальный жилой дом** должен быть подключен к электрическому, паровым или газовым системам отопления, а также системам водоснабжения и канализации, в том числе функционирующих в автономном режиме. Например, канализация – септик; отопление – АОГВ (автономные системы отопления и горячего водоснабжения) и т.д. Обязательным является наличие и функционирование указанных видов коммуникаций. Обязательно наличие крыши, стен, установленной входной двери и окон, а также железобетонного, каменного или кирпичного фундамента.
- **Незавершенный строительством индивидуальный жилой дом.** Допускается отсутствие подключения дома к электрическому, паровым или газовым системам отопления, а также системам водоснабжения и канализации, в том числе функционирующих в автономном режиме. Например, канализация – септик; отопление – АОГВ, и т.д. Однако обязательно подведение данных систем к участку, а также наличие заключенных договоров о подключении их к дому и документов, подтверждающих оплату по договору. Обязательно наличие крыши, несущих стен, входной двери и окон или оконзаменяющих средств, а также железобетонного, каменного или кирпичного фундамента.

Ипотека в ЮниКредит Банк:

Программа «Кредит на покупку квартиры или коттеджа»

Набор документов

Какие документы нужны?

- Заявление на получение кредита и анкета
- Копии всех страниц паспорта заемщика и его супруги
- Копии документов об образовании; копии документов, подтверждающих семейное положение
- Копии заполненных страниц трудовой книжки, заверенные работодателем
- Справка о размере дохода за последние 6* месяцев по форме 2-НДФЛ и в свободной форме (2- НДФЛ не обязательна, если сумма кредита менее 9 млн. рублей). Справка в свободной форме должна быть оформлена на бланке предприятия, заверена печатью и подписью руководителя и главного бухгалтера.
- Копия свидетельства о регистрации по месту пребывания, если адрес места работы и адрес регистрации Заемщика/Поручителя находятся в разных регионах либо в паспорте Заемщика/Поручителя отсутствует отметка о постоянной регистрации.
- Копия военного билета или удостоверения граждан, подлежащих первичной постановке на воинский учет (приписное свидетельство), предоставляется только мужчинами в возрасте до 27 лет.
- Краткая информация в произвольной форме о роде деятельности компании и должностных обязанностях заемщика/поручителя.

* допускается предоставление справки за фактическое количество месяцев, если заемщик работает на последнем месте менее 6 месяцев



Ипотека в ЮниКредит Банке: погашение кредита

Как и где погашать кредит?

- В любом отделении Банка
- Через банкоматы с функцией приема наличных
- Через Enter.Unicredit
- Перечислением с зарплатного счета или любых других счетов в банке
- Переводом из другого банка





Программа «Кредит на покупку квартиры или коттеджа»

Этапы получения кредита

- **1. Заполнение Анкеты заемщика и Заявления на получение кредита.**
Предоставление **полного** пакета документов, необходимых для рассмотрения вопроса о выдаче кредита.
Срок рассмотрения заявки — не более 5 дней.
- **2. Выбор коттеджа (дома, таунхауса).**
Получение банком от заемщика копий документов на приобретаемый объект.
- **3. Обращение к оценщику, рекомендованному банком.**
После определения рыночной стоимости объекта недвижимости отчет об оценке передается в банк.
- **4. Обращение в страховую компанию.**
Проверка страховой компанией заемщика и объекта недвижимости.
Заключение заемщиком Договора комплексного ипотечного страхования.
- **5. Подписание кредитного договора.**
При наличии у заемщика супруга/супруги заключение между ними и банком **договора поручительства**.
- **6. Предоставление кредита.**
- **7. Заключение договора аренды индивидуального банковского сейфа, размещение средств в сейф.**
Подписание **договора купли-продажи**, его государственная регистрация.
- **8. Завершение процедуры расчета по договору купли-продажи объекта недвижимости: продавец коттеджа (дома, таунхауса) получает деньги из индивидуального банковского сейфа.**
Подписание Акта приема-передачи объекта недвижимости между заемщиком и продавцом.
- **9. Заемщик становится полноправным собственником объекта недвижимости.**

Ипотечный центр для партнеров ЮниКредит Банка

Мы находимся по адресу :

Отделение « Казачий » м. Полянка ,

- 1-й Казачий переулок , дом 9/1

Время работы:

- С понедельника по четверг — с 9:00 до 19:00
- По пятницам — с 9:00 до 18:00

По возникшим вопросам можете обращаться:

Хадан Денис:

Сальников Максим:

тел. 8-495-956-30-00 доб. 58-85 8-495-956-30-00 доб. 5984

моб. тел. +7-985-116-02-40 +7-926-974-87-37

e-mail: Denis.Khadan@unicreditgroup.ru

E-mail: Maxim.Salnikov@unicreditgroup.ru

Наши возможности

- Возможность принятия окончательного решения по электронным копиям досье клиента
- Принятие решения с отлагательными условиями (доставка недостающих документов, закрытие кредитов и т.п.)
- Кредитование на суммы более 1 млн USD
- Кредитование за пенсионный возраст
- Учет арендных доходов
- Нестандартные сделки
- Индивидуальный подход к рассмотрению клиента

